УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „ГЕОГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД
ЕИК 207054426

Актуализиран във връзка с превалутирането на капитала в евро
Приет на 17.08.2026 г. в гр. Варна

Настоящият учредителен акт е приет от КАЛОЯН СТОЯНОВ КОСТОВ, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „ГЕОГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 207054426, и отразява актуалното състояние на дружеството и капитала му в евро.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Фирма

Фирмата на дружеството е „ГЕОГРУП ИНВЕСТ“ ЕООД. На латиница фирмата се изписва „GEOGROUP INVEST“ Ltd.

Чл. 2. Седалище и адрес на управление

Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Варна, п.к. 9000, район „Одесос“, ул. „Константин Величков“ № 27.

Чл. 3. Статут

Дружеството е еднолично дружество с ограничена отговорност, юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствени печат и банкови сметки. Дружеството може да открива клонове в страната и чужбина, да участва в други дружества, консорциуми и други допустими от закона обединения.

Чл. 4. Отговорност

Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество. Едноличният собственик на капитала не отговаря за задълженията на дружеството, освен в изрично предвидените от закона случаи.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 5. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е: услуги по геодезия, кадастър, картография и фотограметрия; морска геодезия; промяна на предназначение на недвижими имоти; геодезическа, проектантска и консултантска дейност; сделки с недвижими имоти; покупка, проектиране на сгради и съоръжения; строителство, ремонтни и довършителни работи и/или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и наемни отношения; управление на недвижими имоти; ремонтни услуги; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; внос, износ, реекспорт; търговско представителство и посредничество; комисионна дейност; складова дейност; спедиционни и превозни услуги; хотелиерски и туристически услуги; рекламни, информационни и програмни услуги; лизинг, както и извършване на други услуги и търговска дейност, които не са забранени от действащото законодателство, като за дейностите, за които се изисква разрешение или лиценз, същите се извършват след надлежното му получаване.

Чл. 6. Срок

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 7. Размер на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на 25,56 (двадесет и пет евро и петдесет и шест евроцента) евро, разпределен на 2 (два) равни дружествени дяла с номинална стойност 12,78 (дванадесет евро и седемдесет и осем евроцента) евро всеки. Капиталът е внесен изцяло.

Чл. 8. Едноличен собственик на капитала

Целият капитал на дружеството, представляващ 2 (два) дружествени дяла по 12,78 евро всеки, е собственост на КАЛОЯН СТОЯНОВ КОСТОВ, който притежава 100% от капитала.

Чл. 9. Увеличаване на капитала

Увеличаването на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала чрез увеличаване номиналната стойност на дяловете и/или записване на нови дялове, при спазване на Търговския закон.

Чл. 10. Намаляване на капитала

Намаляването на капитала се извършва по решение на едноличния собственик на капитала до законово допустимия минимум и при спазване на изискванията на Търговския закон.

Чл. 11. Допълнителни парични вноски

При временна необходимост от парични средства едноличният собственик на капитала може да вземе решение за извършване на допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 12. Едноличен собственик на капитала

Едноличният собственик на капитала решава самостоятелно всички въпроси от компетентността на Общото събрание на дружество с ограничена отговорност, включително:

- изменя и допълва учредителния акт;
- взема решения за прехвърляне на дружествени дялове и приемане на съдружници;
- приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала и за допълнителни парични вноски;
- назначава и освобождава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за водене на процесите;
- взема други решения, предоставени му от закона или настоящия учредителен акт.

Чл. 13. Управител и представителство

Дружеството се управлява и представлява от КАЛОЯН СТОЯНОВ КОСТОВ. Управителят ръководи текущата дейност на дружеството с грижата на добър търговец, представлява дружеството пред трети лица, държавни и общински органи, банки и други институции, сключва сделки от името на дружеството и изпълнява решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Назначаване на управител

Управителят се назначава и освобождава от едноличния собственик на капитала. Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението в писмена форма.

Чл. 15. Забрана за конкурентна дейност

Без съгласието на едноличния собственик на капитала управителят няма право да извършва конкурентна дейност в случаите и при условията на Търговския закон.

Чл. 16. Задължения и отговорност на управителя

Управителят е длъжен да дава необходимите разяснения на едноличния собственик на капитала, да пази търговската тайна и да отговаря имуществено за виновно причинените на дружеството вреди съгласно закона.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17. Прекратяване

Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- при смърт на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците поискат да продължат дейността или учредителният акт предвижда друго;
- чрез вливане, сливане или друго преобразуване в предвидените от закона случаи;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи;
- в други случаи, предвидени в Търговския закон.

Чл. 18. Ликвидация

При прекратяване на дружеството се открива производство по ликвидация, освен когато законът предвижда друго. Ликвидатор е управителят, освен ако едноличният собственик на капитала или компетентният орган не определи друго лице. Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19.

За всички неуредени в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство на Република България.

Чл. 20.

Настоящият актуализиран учредителен акт е приет на 17.08.2026 г. във връзка с въвеждането на еврото в Република България и отразява капитала и дружествените дялове в евро.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Калоян Стоянов Костов .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:
Управител: Калоян Стоянов Костов .....