

ОТЧЕТ НА УПРАВЛЕНИЕТО

I. Финансово състояние и резултати от дейността.

1. Основна дейност

„Талисман 13” АД е акционерно дружество, създадено през 2013 година. Основната дейност на дружеството е свързана с управление и стопанисване на търговски обекти, кафенета и ресторанти. Дружеството не притежава акции и участия в други фирми, собствени дялове, както и няма разкрити представителства в страната и чужбина.

Дружеството работи с общоприетите за неговата дейност и бранш цени и поддържа съизмерими положителни финансови резултати. За 2016 г. финансовия резултат възлиза на 31 хил лева загуба. Дружеството управлява паричните си потоци, ценовия, кредитния и ликвидния рискове съобразявайки се със спецификата на българската икономическа среда. Финансовата политика на дружеството е в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство за 2016 г. За база за изготвянето на финансовите си отчети то е възприело Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са подробно изложени в приложенията към годишния финансов отчет.

2. Човешки ресурси

Към 31.12.2016 г. няма назначен на трудов договор – персонал.

3. Анализ на продажбите и структурата на разходите

Приходите на дружеството са от реклама – 50 хил. лв.

Разходите за основната дейност са:

КОНСУМАТИВИ	1695,86.00
НАЕМ	7 700.00
ТАКСИ	130.00
СОД	96.00
СЧЕТОВОДНИ У-ГИ	1 440.00
ВЪНШНИ У-ГИ	5 500.00
ММП	312.50
Р-ДИ ЗА РЕЖИЙНИ - СЪГЛ.ДОГОВОР	1166,67
НЕУСТОЙКИ ПО ДОГОВОР	10 000.00
ОРГАНИЗИРАНЕ НА СЪБИТИЯ/МЕРОПРИЯТИЯ	29 500.00
ОДИТ	1600.00
РЕМОНТИ УСЛУГИ	456,97

4. Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с ДМА от следните групи:

- нематериални активи с балансова стойност 183 хил.лева
- съоръжения и други с балансова стойност 88 хил.лева
- машини и оборудване с балансова стойност 23 хил.лева

5. Капиталова структура

Основния капитал на дружеството регистриран в агенцията по вписвания е 60 л.лева. Собствения капитал на дружеството към 31.12.16. възлиза е с отрицателна стойност 7 хил. лева.

II. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет Няма такива.

III. Предвиждано развитие на дружеството.

Бъдещото развитие на дружеството зависи основно от развитието на икономиката на България.
Финансовия отчет на дружеството е разработен от ръководството при спазване на принципа - предположение на действащо предприятие.
Ръководството декларира, че информацията съдържаща се във отчетите е правилна и безспорна. Ръководството на дружеството заявява изричното си намерение, че предприятието ще продължи дейността си като действащо такова и в отчетна година. Основните аспекти на развитие на дейността му в краткосрочен и дългосрочен план са обвързани с общата стратегия на фирмата и най общо са свързани с усъвършенстване обслужването на клиентите, търсенето на нови пазарни ниши, оптимизиране на текущите разходи. Ръководството очаква положителни резултати от реализацията на целите и планове, както и позитивното отражение на тези резултати върху бъдещите финансови резултати.

IV. Други

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на дружеството са:

	Текуща година с-ст	Предходна година с-ст
Рентабилност:		
33 Коеф. на рентабилност на прих. от продажби (9/10)	-0.6200	0.0248
Ефективност:		
37 Коеф. на ефективност на разходите за дейността (13/14)	0.6173	1.0190
Ликвидност:		
41 Коеф. на обща ликвидност (4/5)	0.9795	0.8878
Финансова автономност:		
45 Коеф. на финансова автономност (1/11)	-0.0110	0.1206

София, 31.08.2017г.

РЪКОВОДИТЕЛ:

