„НЕКТОН 2" ООД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 Декември 2008

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2008

Балансови пера	Прило-жение	31.12.2008 хил.лв.	31.12.2007 хил.лв
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*3*	1 298	1 176
Дълготрайни нематериални активи	4	1	2
Предоставени заеми	*5*	764	-
Отсрочени данъчни активи	*21*	15	11
Всичко нетекущи активи		**2 078**	**1 189**
Текущи активи			
Материални запаси	*6*	1 769	1 216
Вземания и предоставени аванси	*7*	1 712	1 397
Парични средства	*8*	1 332	402
Всичко текущи активи		**4 813**	**3 015**
Всичко активи		**6 891**	**4 204**
Собствен капитал			
Основен капитал	*9*	5	5
Резерви		190	190
Неразпределена печалба		1 133	1 197
Печалба (загуба) от текущата година		1 639	736
Всичко собствен капитал за групата		**2 967**	**2 128**
Собствен капитал, непринадлежащ на групата		**1**	**1**
Всичко собствен капитал		**2 968**	**2 129**
Нетекущи пасиви			
Финансиране за дълготрайни активи	*10*	-	11
Дългосрочни кредити	*11*	175	-
Задължения по финансов лизинг	*12*	134	193
Всичко дългосрочни пасиви		**309**	**204**
Текущи пасиви	*13*	**3 614**	**1 871**
Всичко пасиви		**3 923**	**2 075**
Всичко собствен капитал и пасиви		**6 891**	**4 204**

(Приложението от страница 5 до страница 21 са неразделна част от този финансов отчет)

Управител:
Пенко Стоянов

Главен счетоводител:
Албена Стоянова

24 Юни 2009 г.

НЕКТОН 2 ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ ВАРНА

Заверил съгласно доклад от 26 юни 2009:
Анелия Люцканова
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за годината, завършваща на 31 декември 2008

Наименование на приходите и разходите	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил.лв.
Приходи от дейността	*14*	**7 614**	**4 400**
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	*15*	1 659	1 881
Разходи за външни услуги	*16*	2 783	878
Разходи за персонала	*17*	559	378
Амортизация	*3*	253	184
Други оперативни разходи	*18*	45	42
Разходи за обезценка и провизии	*19*	84	37
Балансова стойност на продадени активи	*20*	856	773
Изменение на незавършеното производство		(544)	(596)
Разходи за придобиване на ДМА		(3)	(10)
Всичко оперативни разходи		**5 692**	**3 567**
Печалба от оперативна дейност		**1 922**	**833**
Финансови приходи (разходи)			
Приходи (разходи) от лихви		(81)	(6)
Други финансови приходи (разходи)		(20)	(9)
Всичко финансови приходи (разходи)		**(101)**	**(15)**
Счетоводна печалба преди облагане		**1 821**	**818**
Разходи за данъци върху печалбата	*21*	**182**	**82**
Нетна печалба за периода		**1 639**	**736**
Отнасяща се към:			
Печалба на групата		**1 639**	**736**
Печалба непринадлежаща на групата		**-**	**-**
Общо печалба за периода:		**1 639**	**736**

(Приложението от страница 5 до страница 21 са неразделна част от този финансов отчет)

Управител:
Пенко Стоянов

Главен счетоводител:
Албена Стоянова

24 Юни 2009 г.

Заверил съгласно доклад от 26 юни 2009:
Анелия Люцканова
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2008

в хил.лв.

Показатели	Основен капитал	Общи резерви	Неразпределена печалба	Печалба / загуба	Всичко собствен капитал за групата	Собствен капитал, непринадлежащ на групата	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2007	**5**	**190**	**547**	**1 100**	**1 842**	**-**	**1 842**
Малцинствено участие в емисия на капитал от собствениците					-	1	1
Разпределение на печалбата			1 100	(1 100)	-	-	-
Финансов резултат за периода				736	**736**	-	**736**
Промени в счетоводна политика					-	-	-
Разпределен дивидент			(450)		**(450)**	-	**(450)**
Други изменения					-	-	-
Салдо на 1 януари 2008	**5**	**190**	**1 197**	**736**	**2 128**	**1**	**2 129**
Малцинствено участие в емисия на капитал от собствениците					-	-	-
Разпределение на печалбата			736	(736)	-	-	-
Финансов резултат за периода				1 639	**1 639**	-	**1 639**
Промени в счетоводна политика					-	-	-
Разпределени дивиденти			(800)		**(800)**	-	**(800)**
Салдо към 31 декември 2008	**5**	**190**	**1 133**	**1 639**	**2 967**	**1**	**2 968**

(Приложението от страница 5 до страница 21 са неразделна част от този финансов отчет)

Управител:
Пенко Стоянов

Главен счетоводител:
Албена Стоянова

24 Юни 2009 г.

ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ НЕКТОН 2 ВАРНА

Заверил съгласно доклад от 26 юни 2009:

Анелия Люцканова
Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2008

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил.лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**402**	**966**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	7 521	5 422
Възстановени данъци, осигуровки и други	-	1
Плащания на доставчици и други кредитори	(5 231)	(3 836)
Плащания за заплати, осигуровки и други	(430)	(784)
Изплатени данъци	(380)	(503)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**1 480**	**300**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(78)	(181)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(78)**	**(181)**
Парични потоци от финансова дейност		
Емисия на капитал	-	1
Получени заеми и лихви	1 191	707
Възстановени суми на собствениците	237	-
Плащания за погасяване на заеми	(1 019)	(868)
Платени лихви по заеми, банкови такси и комисионни	(109)	(33)
Изплатени дивиденти	(760)	(418)
Плащания по лизингови договори	(12)	(72)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(472)**	**(683)**
Изменение на наличностите през годината	**930**	**(564)**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**-**	**-**
Парични наличности в края на периода	**1 332**	**402**

(Приложението от страница 5 до страница 21 са неразделна част от този финансов отчет)

Управител:
Пенко Стоянов

Главен счетоводител:
Албена Стоянова

24 Юни 2009 г.

НЕКТОН 2 ВАРНА

Заверил съгласно доклад от 26 юни 2009:

Анелия Люцканова
Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008

1. Учредяване и регистрация

НЕКТОН - 2 ООД (дружеството-майка) е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 1754 от 2001 година на Варненски окръжен съд и е със седалище град Варна. Предметът на дейност включва строително ремонтни услуги, инфраструктурно строителство и търговия със строителни материали.

Настоящият консолидиран финансов отчет на Нектон 2 ООД и неговото дъщерното дружество (Групата) е одобрен от ръководството на 24.06.2009 година.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 01.01.2005 г.дружествата имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Групата не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. Всички данни за 2008 и за 2007 година са представени в настоящия консолидиран финансов отчет в хил. лв.

Консолидираният годишен финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.

2.2. Консолидация

Дружеството притежава 75% от капитала на едно дъщерно дружество НЕКТОН 3 ООД, което е със седалище гр. Варна. Този отчет представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводството и СС 27 Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

2.3. Сравнителни данни

През настоящата година ръководството не е променяло формата на годишния финансов отчет за докладване на резултатите от дейността спрямо предходната година и данните в настоящия отчет са съпоставими с тези за 2007 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Транзакциите в чуждестранна валута се осчетоводяват по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези транзакции, както и от парични операции в чужди валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранна валута се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 г.

2.6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Групата не е изложена на значим валутен риск, поради факта, че операциите и обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. Тя не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

Ценови риск

Групата не е изложена на директен ценови риск, защото нейните приходи се ценообразуват като пряко са обвързани с динамиката на цените на строителните материали .

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност групата е изложена на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите и да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към нея. Финансовите активи на групата са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в групата и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Групата предоставя кредитни периоди на по–големите си клиенти от две седмици до 180 дни. От своя страна тя ползва кредитни периоди от 30 до 180 дни, предоставени и от нейните доставчици на строителни материали и стоки.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на групата.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Лихви по кредити

За текущата си дейност групата използва инвестиционен банков заем, краткосрочен банков кредит за оборотни средства, както и има закупени автомобили и строителни машини по договори при условията на финансов лизинг.

Видове договори и лихвени условия актуални към 31.12.2008 г.:

Кредит	**Стойност**	**Лихва годишна**
Оборотен	1 000 хил.лева	Софибор + 3.15 %
Инвестиционен	100 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 3.50 %
Овърдрафт	100 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 3.50 %
Лизингов договор	10 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 2.55 %
Лизингов договор	10 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 2.55 %
Лизингов договор	10 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 2.55 %
Лизингов договор	16 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 4.27 %
Лизингов договор	21 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 2.30 %
Лизингов договор	17 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 2.30 %
Лизингов договор	36 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 1.85 %
Лизингов договор	5 хил.евро	Тримесечен EURIBOR + 2.50 %
Лизингов договор	11 хил.евро	7.90 %

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на консолидирания счетоводен баланс

2.7.1. Дълготрайните материални активи са оценени при тяхното придобиване по историческа цена, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Групата е приела стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като дълготраен.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия се извършва обезценка и стойността и се включва в отчета за приходи и разходи. Към 31.12.2008 година ръководството на групата преценява, че не са налице условия за извършване на обезценки на дълготрайните материални активи.

2.7.2. Групата е оценила по справедлива стойност и е включила в счетоводния баланс транспортни средства и строителни машини, получени при условията на договори за **финансов лизинг. Непризнатите разходи за лихви** са включени в консолидирания баланс и се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите. Задълженията към лизингодатели са представени в баланса като текущи за сумите дължими през 2009 година и като нетекущи за сумите след този период.

2.7.3. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

2.7.4. Отсрочените данъчни активи в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Групата представя в баланса на нетна база отсрочени данъчни активи върху намаляеми данъчни временни разлики.

2.7.5. Материалните запаси при тяхната покупка се отчитат по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършвана по метода "първа входяща-първа изходяща цена". В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, минус разходите, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи. В края на 2008 година са представени в баланса 1 301 хил.лв., които представляват фактически извършените разходи за строителство и ремонтни работи на незавършените обекти.

2.7.6. Текущите и нетекущите вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват с начислената обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2008 г., като последователно се прилагат следните критерии:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

Срок на възникване над 180 дни	50 %
Срок на възникване над 360 дни	100 %

Обезценени са и вземания, за които длъжниците са уведомили, че са в невъзможност да ги погасят или не са потвърдили салда на задълженията си към дружеството към 31.12.2008 година.

2.7.7. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.7.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 внесеният напълно основен капитал в дружеството майка е в размер на 5 хил. лв. и е разпределен в 50 дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева.

2.7.9. Резерви. Като резерви в консолидирания счетоводния баланс на групата са представени капитализираните финансови резултати от предходни години съгласно решение на съдружниците.

2.7.10. Нетекущите пасиви изразени в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителен курс на БНБ в края на годината.

В групата на нетекущите пасиви е записано получено финансиране по програма "ФАР – Социална интеграция", което е предоставено за покупка на дълготраен материален актив – оборудване за производство на пенобетон - във връзка с реализиране целта на програмата. Приходите от финансирането се признават на годишна база в отчета за приходи и разходи в съответствие с начислените разходи за амортизация на оборудването в съответствие с изискванията на СС № 20 "Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ".

В нетекущите пасиви е посочена и частта на задълженията по договорите за лизинг, дължима след края на 2009 г.

Краткосрочните и дългосрочни заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.11. Текущите пасиви в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008.

В групата на краткосрочните задължения дружеството представя начислените провизии за гаранции по повод на поети ангажименти за гаранционно обслужване на отчетените строителни обекти. Съгласно СС 37 "Провизии, условни задължения и условни активи" дружеството признава провизии за гаранции на основата на най-добрата оценка на ръководството за очакваните разходи за ремонтни работи към датата на баланса. Ръководството се е ръководило в преценката си на основата на натрупания професионален опит и подобреното качество при изпълнението на строително монтажните работи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейния метод. По групи активи са прилагани следните норми:

	2008	2007
Административни и търговски сгради	4 %	4 %
Машини и оборудване	10-30 %	10-30 %
Компютри	50 %	50 %
Транспортни средства	10-25 %	10-25 %
Стопански инвентар	15 %	15 %

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. Не са извършвани промени в метода на амортизация и в размера на амортизационните норми спрямо предходния отчетен период.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинно-следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

За база за разпределянето на променливите общопроизводствени разходи е избрана стойността на преките производствени разходи по обекти.

Групата в хода на стопанската си дейност извършва строителни и ремонтни услуги по възложени договори. Приходите и разходите в тези случаи се признават по метода "етап на завършеност на сделката" съобразно Счетоводен стандарт № 18 "Приходи".

Признаването на **приходи от финансиране** за дълготрайни активи за текущия период в отчета за приходи и разходи става пропорционално на начислените за същия период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението. /виж т.2.7.10./

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 година дружествата се облагат с **корпоративен данък** в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Групата приключва текущата година с финансов резултат печалба в размер на 1 821 хил. лева преди облагане с данъци. За 2009 година в данъчното законодателство процента на корпоративния данък се запазва на 10 %.

Групата прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за сметка на капитала.
През 2008 година групата е признала на нетна база отсрочени данъчни активи, които в баланса са представени в групата на нетекущите активи.

3. Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2008	28	435	316	767	131	1 677
Постъпили	242	-	8	106	18	374
Излезли	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12. 2008	**270**	**435**	**324**	**873**	**149**	**2 051**
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2008	-	41	196	241	23	501
Амортизация за периода	-	18	67	147	20	252
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12. 2008		**59**	**263**	**388**	**43**	**753**
Балансова стойност на 31.12. 2008	**270**	**376**	**61**	**485**	**106**	**1 298**
Балансова стойност на 31.12.2007	**28**	**394**	**120**	**526**	**108**	**1 176**

Дружеството-майка е учредило ипотека върху недвижим имот – земя и сграда с балансова стойност общо 646 хил.лв. като обезпечение в полза на една търговска банка във връзка с ползван револвиращ и инвестиционен банков кредит от дружеството /виж т.2.6 и т.12. от настоящото приложение /и във връзка с инвестиционен банков кредит ползван от свързано лице.
Дълготрайни активи придобити при условията на финансов лизинг служат за обезпечение пред лизингодателя. /виж т.2.6 и т.12. от настоящото приложение/.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

4. Дълготрайни нематериални активи

	Програмни продукти *хил. лв.*
Отчетна стойност:	
Салдо на 1. 01. 2008	5
Постъпили	-
Излезли	-
Салдо на 31. 12. 2008	**5**
Натрупана амортизация:	
Салдо на 1. 01. 2008	3
Амортизация за периода	1
Амортизация на излезлите	-
Салдо на 31. 12. 2008	**4**
Балансова стойност на 31. 12. 2008	**1**
Балансова стойност на 31. 12. 2007	**2**

5 Предоставени заеми

В групата на дългосрочните вземания е представен предоставения заем на друго търговско дружество в размер на 750 хил.лв. главница и 14 хил.лв. лихви, който е със срок на погасяване м.04.2010 година и 8.35% годишна лихва. По заема не са получени обезпечения.

6. Материални запаси и незавършено производство

	31.12.2008 *хил. лв.*	31.12. 2007 *хил. лв.*
Незавършено производство	1 301	757
Стоки	248	193
Материали	220	266
Общо	**1 769**	**1 216**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

7. Текущи вземания

	31.12. 2008 *хил. лв.*	31.12.2007 *хил. лв.*
Вземания от клиенти	1 528	870
Обезценка на вземания	*(37)*	*(61)*
Вземания от клиенти, нетно	1 491	809
Данъци за възстановяване	-	36
Предоставени заеми и лихвите по тях	62	433
Предоставени аванси	51	33
Вземания от подотчетни лица	44	13
Съдебни и присъдени вземания	24	21
Предплатени разходи	22	21
Непризнати лихви по лизингови договори	18	31
Общо	**1 712**	**1 397**

8. Парични средства

	31.12. 2008 *хил. лв.*	31.12.2007 *хил. лв.*
Парични средства в банки	852	294
Парични средства в брой	480	108
Общо	**1 332**	**402**

Групата няма налични парични средства в чуждестранна валута.

9. Основен капитал

Към 31 декември 2008 внесеният напълно основен капитал на дружеството-майка е в размер на 5 хил. лв. и е разпределен в 50 дяла, всеки с номинална стойност от 100 лева. Към датата на отчета основния капитал е разпределен както следва:

Съдружници	**Дял от капитала в % към 31.12.2008**
Пенко Стефанов Стоянов	80.00 %
Тончо Маринов Алексиев	20.00 %
Общо	**100.00%**

10. Финансиране за дълготрайни активи

Групата отчита като финансиране съгласно СС № 20 "Отчитане на правителствените дарения" предоставените средства по програма "ФАР – Социална интеграция" в общ размер на 1.5 хил. евро за покупка на специализирано оборудване за производство на пенобетон. Приходът се признава на годишна база в отчета за приходи и разходи заедно с отчетените разходи за амортизация на оборудването за срок от 5 години. Останалата част от финансирането, отнасяща се за 2009 година е записана в групата на текущите пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

11. Получени дългосрочни заеми

Групата има сключен нов инвестиционен заем за покупка на терен за складови площи, който е със срок на погасяване м.03.2016 година. Сумата по заема, която е дължима след повече от пет години е 63 хил.лв. Лихвените условия са оповестени в т.2.6. по-горе. Краткосрочната част от този заем, която е дължима през 2009 година е представена в групата на текущите пасиви.

12. Задължения по финансов лизинг

В тази група са представени дължимите суми за придобиване на четири броя лекотоварни автомобили, джип, лек автомобил, багер, валяк и набор строителни машини по лизингови договори. Като нетекущи пасиви са представени дължимите плащания с падеж след края на 2009 година. Лихвените условия са оповестени в т.2.6. по-горе.

13. Текущи пасиви

	31.12. 2008 *хил. лв.*	31.12.2007 *хил. лв.*
Задължения към доставчици	1 997	556
Банкови кредити и лихви	906	548
Получени аванси от клиенти	223	485
Задължения за данъци	210	23
Текуща част по лизингови договори	135	171
Провизии за гаранции	57	27
Начисления за неползвани отпуски	44	26
Задължения към персонала	26	25
Задължения за социално осигуряване	13	10
Финансиране за ДМА текуща част	3	-
Общо	**3 614**	**1 871**

Към 31 декември 2008 година групата има задължения по револвиращ оборотен кредит, инвестиционен кредит и овърдрафт. Лихвените и обезпечителни условия по тях са оповестени съответно в т.2.6 и т.3 от настоящото приложение.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

14. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2008 *хил. лв.*	Годината завършваща на 31.12.2007 *хил. лв.*
Приходи от строителни услуги	6 368	3 326
Продажба на стоки	1 088	967
Предоставени услуги	52	58
Възстановени загуби от обезценка на вземания	43	5
Освободени провизии за гаранции	28	19
Приходи от финансирания	8	8
Приходи от отписани задължения	6	-
Излишъци на материални запаси	6	10
Други приходи	15	7
	7 614	**4 400**

През годината групата има отчетени суми на приходи, които не са получени към 31.12.2008 г. Те са както следва:

Отчетени приходи от обичайната дейност	Неполучени към датата на отчета хил.лв.	Причини за неполучените приходи
1. Приходи от продажби на услуги	983	По договор
2. Приходи от продажби на стоки	70	По договор
Обща сума на признатите, но неполучени приходи:	**1 053**	

15. Разходи за материали

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Основни материали за СМР	1 554	1 772
Горива и резервни части за автомобили	38	41
Канцеларски материали и консумативи	38	44
Поддръжка на сгради и машини	17	15
Разходи по реализацията	12	9
Общо	**1 659**	**1 881**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

16. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2008 *хил. лв.*	Годината завършваща на 31.12.2007 *хил. лв.*
Подизпълнители на СМР	1 998	438
Механизация	495	251
Транспортни услуги	211	129
Телефонни такси	29	34
Реклама	23	4
Куриерски услуги	9	2
Компютърни услуги	6	12
Разходи за финансов одит и консултации	3	3
Други услуги	9	5
	2 783	**878**

17. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2008 *хил. лв.*	Годината завършваща на 31.12.2007 *хил. лв.*
Разходи за заплати	430	291
Разходи за осигуровки	91	70
Начисления за неползвани отпуски и осигуровки по тях	38	17
Общо	**559**	**378**

През 2008 година са отчетени 39 хил.лв. разходи за персонала, които не са платени към края на годината, защото са дължими в м.01.2009 година.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

СПРАВКА
за оповестяване на допълнителна информация за персонала

Съдържание	**Текуща година**	**Предходна година**
1. Средносписъчен брой на персонала	**брой**	**брой**
1.1. Общо персонал	100	90
1.2. Производствен персонал	53	48
1.3. Обслужващ персонал	29	24
1.4. Управленски персонал	14	15
1.5. Счетоводен персонал	4	3
2. Разходи за персонала	**хил.лв.**	**хил.лв.**
2.1. Разходи за заплати, в т. ч.	462	305
- на административния персонал	193	132
- на членовете на органите на управление	-	-
2.2. Разходи за социални осигуровки	97	73
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации		
3.1. Задължения за заплати на наети лица по трудови договори	26	23
3.2. Задължения за заплати по договори за управление	-	-
3.3. Задължения по граждански договори	-	-
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:	13	8
- свързани с пенсии	1	1
3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление	-	-
3.6. Задължения по неизползвани отпуски	37	21
3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски	7	5

18. Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2008 *хил. лв.*	**Годината завършваща на 31.12.2007** *хил. лв.*
Дарения	13	3
Еднократни данъци	12	11
Застраховки	10	8
Разходи за командировки	4	10
Липси на материали и стоки	4	5
Съдебни такси	1	3
Други	1	2
Общо	**45**	**42**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

19. Разходи за обезценки и провизии

	Годината завършваща на 31.12.2008 *хил. лв.*	Годината завършваща на 31.12.2007 *хил. лв.*
Провизии за гаранции	57	28
Обезценка на вземания	27	9
Общо	**84**	**37**

Начислените разходи за обезценка на вземания включват корекциите в стойността на вземанията от клиенти и присъдените вземания при забава на плащанията съгласно оповестената от дружеството счетоводна политика /виж т.2.7.6./.

Начислените и освободените **провизии за гаранции** са признати в отчета за приходи и разходи. Тяхното движение е както следва:

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв
Наличност към 01.01.	27	24
Начислени през годината	57	27
Освободени през годината	(27)	(24)
Наличност към 31.12.	57	27

20. Балансова стойност на продадени активи

	Годината завършваща на 31.12.2008 *хил. лв.*	Годината завършваща на 31.12.2007 *хил. лв.*
Стоки	816	740
Материали	40	33
Общо	**856**	**773**

Отчетени разходи по икономически елементи	**Неплатени към датата на отчета хил.лв.**	**Причини за задълженията**
Разходи за материали	305	Договореност за разсрочени плащания
Разходи за външни услуги	1 353	Договореност за разсрочени плащания
Разходи за заплати	26	дължими през м.януари 2009
Разходи за осигуровки	13	дължими през м.януари 2009
Общо	**1 697**	

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

21. Разходи за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2008 в резултат на прилагане на балансовия метод на задълженията дружеството е отчело отсрочени данъци, които са представени както следва:

хил.лв.

Балансови статии	Балансова стойност	Данъчна база	Временна разлика	Данъчен ефект
Активи				
ДМА	1 299	1 305	(6)	(1)
Текущи вземания от клиенти	1 491	1 528	(37)	(4)
Пасиви				
Текущи пасиви	3 614	3 513	(101)	(10)
Облагаеми временни разлики			-	-
Намаляеми временни разлики			(144)	(15)
Компенсирани временни разлики /актив/			**(144)**	**(15)**
Признати отсрочени данъчни активи към 31.12.2008				**(15)**
Признати отсрочени данъчни активи към 31.12.2007				**(11)**
Приход от отсрочени данъци за 2008 г.				**4**

Признатите данъчни активи са отчетени за сметка на печалбата за текущата година.
Отсрочените данъци са оценени по приложимата данъчна ставка за 2009 г. – 10 %

Основните компоненти на разхода за данък са:

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил. лв.
Счетоводна печалба	1 821	818
Разходи за данъци	182	82
в т.ч. Текущ данък	186	84
Изменение на отсрочени данъци	(4)	(2)
Печалба за периода	1 639	736

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане хил. лв.	Задължение хил. лв.
Биотал България ООД	Продадени материли и СМР	94	2	-
	Купени материали и СМР	82	-	20
Нектон ЕООД	Продадени материали и СМР	218	90	-
	Купени материали и СМР	1 055	-	728
	Погасен заем	135	20	-
	Начислени лихви	11	22	
Нектон 2006 ООД				
	Продадени материали и СМР	139	80	-
	Погасен заем	255	-	-
	Начислени лихви	19	19	-
Общо			**233**	**748**

Групата е представила взаимоотношенията си с дружества, в които има възможност за упражняване на контрол чрез основните си съдружници. По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

23. Справедливи стойности

Политиката на групата е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, както и кредитите, групата очаква да реализира тези финансови активи чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2008
(продължение)

24. Събития след балансова дата

През м. май 2009 година има вписана промяна в състава на съдружниците на дружеството-майка. Към настоящия момент разпределението на капитала е както следва:

Съдружници	**Дял от капитала в % към 26.05.2009**
Пенко Стефанов Стоянов	80.00 %
Албена Богомилова Стоянова	20.00 %
Общо	**100.00%**

КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„НЕКТОН 2" ООД

Регистрация

„НЕКТОН 2" е дружество с ограничена отговорност с предмет на дейност строително ремонтни услуги, инфраструктурно строителство, ремонт на подемни съоръжения и търговия със строителни материали.

Дейността на „НЕКТОН 2" ООД (групата) за 2008 г се развива съобразно поставените от ръководството решения за развитието му и конкретни годишни прогнози и планове. Тя запазва същия предмет на дейност.

Търговска политика

Групата осъществява своята дейност в следните основни направления:

- Проектиране и изграждане на магистрални захранващи водопроводи ;
- Изграждане на отводнителни системи за битови, дъждовни и промишлени води;
- Изграждане на вътрешно-сградни водопроводни и канализационни системи;
- Строителство на жилищни и промишлени сгради и съоръжения към тях;
- Търговия на едро и дребно със строителни материали;

През отчетната 2008 година групата реализира оборот от реализация на строителна продукция и услуги за 6 420 хил.лв. и на стоки за 1 088 хил.лв. През изминалата година продължава работата на дружеството големи инвеститори, с които са подписани договори за строителство за период над една година. Подписан е договор с общинското предприятие ВиК Варна за повече от 1 000 хил.лв. Съществено е подобрена материалната база на дружеството – майка, закупен и пригоден за складово-производствена дейност е терен 3 дка в чертите на града, доставена е лека и тежка производствена техника и транспортни средства. През изтеклата година „НЕКТОН 2 ООД успешно потвърди всички сертификатите си по ISO и OHSAS. Продължиха промените в оптимизирането на организационната структура на административния и производствен персонал.

Финансово управление на групата

Финансовото управление на групата има определени функции и задачи:

- да съхранява и увеличава имуществото на собствениците, като максимизира в дългосрочен план печалбата и имуществото на групата
- да осигури необходимите условия за реализиране на стратегията и тактиката за развитие на групата по пътя на финансовия анализ и управленски решения
- на базата на ясно и точно формулирани цели да избере подходящите инструменти и методи за постигането им

- умело да управлява паричните потоци чрез максимално използване на собствените източници и оптимално привличане на външни ресурси – заемни средства, чрез оптимални за групата условия

Данъчна политика

- да оптимизира данъчната тежест чрез добро познаване на данъчните законови норми и коректното им прилагане като гаранция за нормално данъчно облагане
- ефективно данъчно планиране

Финансово състояние

Ръководството смята че е изпълнило поставените си задачи:

- да оптимизира бизнеса
- ефективно обслужване на банковите кредити
- запазване броя и съществено подобрение качеството на обслужване на основните клиенти
- подобряване условията на труд и заплащане на персонала

Показатели	**2008 г.**	**2007 г.**	**Изменения**
	хил.лв	**хил.лв**	
Нетен приход от продажби	7 614	4 400	173.04 %
Разходи за дейността	5 793	3 582	161.72 %
Балансова печалба	1 639	736	222.70 %
Коефициент на рентабилността на приходите от продажби	0,2152	0,1673	128.63 %

Ръководството на групата счита, че отчетените резултати са в съответствие с поставените планове.

Бъдещо развитие на групатао

Бизнес планът за 2009 г. на групата предвижда:

- Запазване приоритетното място на инфраструктурното строителство в производствената програма;
- Предприемане на специални мерки в условията на стопанска криза за запазване на кадровия състав на дружеството, чрез подобряване на събираемостта на вземанията чрез оптимизиране на договорната политика.
- Създаване на специална организация и управленско звено за участие на дружествата в търгове за избор на изпълнители за обекти финансирани от Европейските присъединителни фондове, организирани от общините в Североизточна България, с екологична насоченост;
- Придобиване на дистрибуторски права за търговия с високотехнологични и малко познати на специализирания пазар строителни материали, препарати и технологии.

.....

Управител

24 юни 2009

AUDIT CENTER VARNA

7 Sava Radulov Str., At. 4
Varna 9002, Bulgaria
tel./fax: +359 52 622 120
mobile: +359 88 8606 028
e-mail: office@auditvarna.com

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на "НЕКТОН 2" ООД
град Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на **„НЕКТОН 2" ООД** - (Групата), включващ консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2008 и 2007 година, консолидирания отчет за приходите и разходите, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годините завършващи на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения, изложени от стр.1 до стр. 21.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на групата. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

AUDIT CENTER VARNA

7 Sava Radulov Str., At. 4
Varna 9002, Bulgaria
tel./fax: +359 52 622 120
mobile: +359 88 8606 028
e-mail: office@auditvarna.com

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на групата **"НЕКТОН 2" ООД** към 31 декември 2008 и 2007 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годините, завършващи тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Съгласно изискванията на Търговския закон в България и Закона за счетоводството, ние се запознахме с консолидирания годишен доклад за дейността, изготвен от ръководството на групата. Консолидираният доклад за дейността не представлява част от финансовия отчет и е приложен към него от стр.22 до стр.23. Считаме, че съществува съответствие между историческата финансова информация, която е представена в консолидирания доклад за дейността и консолидирания финансов отчет на групата, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в България.

Анелия Люцканова

Дипломиран експерт-счетоводител:

26 юни 2009
Варна