ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО "ВЕНЖОР АГРО" ООД, ЕИК 201961865

Днес 10.07.2026 год., между:
1. **Венелин Стоянов Георгиев** и
2. **Георги Стоянов Георгиев**,

наричани по-долу за краткост "съдружници", се сключи настоящият договор, за следното:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.

чл.1. С този договор, съдружниците уреждат правосубектността на Търговско дружество **"ВЕНЖОР АГРО" ООД, ЕИК 201961865**.

чл.2. /1/. **Фирменото наименование**, под което учреденото дружество осъществява дейността си е **"ВЕНЖОР АГРО" ООД, ЕИК 201961865.**

/2/. За дейността си в страната и чужбина, Дружеството може да изписва фирмата си на латиница, като е допустимо прибавянето на абревиатури и съкращения, обозначаващи вида на дружеството или типичния предмет на дейността му, характерни за съответния език.

/3/. Фирмата на дружеството, заедно с указание за адреса на управление и съдебната регистрация трябва да бъдат посочвани върху всички документи, изходящи от дружеството.

чл.3./1/. **Седалището** на дружеството е гр.Сливен, област Сливен.

/2/. **Адресът на управление на дейността** на дружеството е **гр.Сливен, ул.»Добри Чинтулов» №16.**

чл.4. Дружеството се учредява **безсрочно**.

чл.5./1/. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците и осъществява дейността си в съответствие с действащите в страната нормативни актове и въз основа на този договор.

/2/. Отговорността на съдружниците за задължения на дружеството е ограничена до стойността на дяловите вноски. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците.

/3/. Дружеството може да създава по определеният в законодателството ред клонове и представителства в страната и чужбина, да участва в други търговски дружества, да се преобразува в друг вид или да участва в ново дружество чрез сливане.

чл.6. **Дружеството се представлява от управителя Георги Стоянов Георгиев.**

чл.7./1/. Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър.

/2/. Правоспособността на Дружеството възниква с регистрацията му и обнародването в Държавен вестник, като от този момент то става пълноправен участник в гражданския оборот на страната, с всички произтичащи от този факт права и задължения.

/3/. Дружеството ще бъде вписано в Търговския регистър, като искането за вписване трябва да бъде направено не по-късно от седем календарни дни от датата на подписване на този договор от двамата съдружници. Разноските по вписването са за сметка на съдружниците, съобразно дяловото им участие.

чл.8. Дружеството има печат с надпис **"ВЕНЖОР АГРО" ООД**, като фирмата може да бъде изписана на кирилица или на латиница.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

чл.9. По занятие Дружеството ще извършва следните дейности:

Придобиване на земеделска земя, отдаване под аренда и търговия със земеделска земя, Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид. Продажба на стоки от собствено производство. Консултантска дейност, оказионна, лизингова и посредническа дейност, комисионни, спедиционни и превозни сделки, Търговско представителство и посредничество. Внос и износ. Хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна или друга дейност. Складови и лицензионни сделки, стоков контрол. Сделки с интелектуална собственост. Промишлено и жилищно строителство. Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и осъществяване на всяка друга незабранена от Закона стопанска дейност, а когато има разрешителен режим след издаване на съответно разрешение.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

чл.10./1/. Капиталът на дружеството е 52 евро (петдесет и две евро).

/2/. Капиталът на дружеството е във формата на парична вноска.

/3/. Капиталът на дружеството е изцяло внесен от съдружниците, към момента на вписване на дружеството в търговския регистър.

чл.11./1/. Капиталът на Дружеството се разпределя в 10 (десет) дяла, с номинална стойност от 5,20 евро (пет евро и двадесет цента) за всеки един дял.

/2/. Дяловете в капитала на Дружеството се разпределят между съдружниците, както следва:

- **Венелин Стоянов Георгиев - 9 (девет) дяла, с номинал 5,20 евро (пет евро и двадесет евроцента) за дял.**
- **Георги Стоянов Георгиев - 1 (един) дял, с номинал 5,20 евро (пет евро и двадесет евроцента) за дял.**

чл.12./1/. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството се образуват в пари.

/2/. Когато някой съдружник внесе дял във вещи (непарична вноска), те задължително се оценяват в пари по реда на чл.72 от ТЗ.

/3/. Дяловите вноски на новоприети съдружници, се внасят в едноседмичен срок от получаването на съобщението за приемането им в дружеството, но не по-късно от датата на регистрацията им.

чл.13. Капиталът на Дружеството може да бъде изменен по решение на Общото събрание на съдружниците и изменение на дружественият договор.

Чл.14./1/. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. Увеличаване на дяловете.
2. Записване на нови дялове.
3. Приемане на нови съдружници.

/2/. Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните, ако в дружественият договор или в решението на Общото събрание не е предвидено друго.

Чл.15./1/. Капиталът може да бъде намален до установеният минимум с решение за изменение на дружественият договор, при спазване изискванията на чл.150 и чл.151 от Търговския закон.

/2/. В решението се посочват целта за намаляването, размерът и начинът, по който ще се извърши.

/3/. Намаляването може да се извърши чрез:

1. Намаляване на стойността на дела на капитала.
2. Връщане на дела на прекратилия участието си съдружник.
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част от дела в капитала.

/4/. Решението за намаляване на капитала се вписва в Търговски регистгър.

/5/. Изменението на дружествения договор, с което се намалява капитала се вписва след изтичане на тримесечния срок от вписването по предходния текст.

/6/. Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията на чл.150 от Търговския закон и писмена декларация на управителите, че на кредиторите които не са съгласни с намаляването са дадени обезпечения или е изплатен дълга.

/7/. Ако представените от управителите данни за вписване на намаляването са неверни, те отговарят за причинените на кредиторите вреди до

размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

/8/. При намаляване на капитала, на съдружниците могат да се правят изплащания само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър.

чл.16. **Печалбите и загубите от дейността на дружеството се разпределят между съдружниците съобразно дела им в капитала.**

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

чл.17.Съдружникът в дружеството има право :

а) да участва в управлението,

б) да получава дял от печалбата под формата на дивиденти, съобразно дяловото му участие.

в) да бъде осведомяван за състоянието и дейността на дружеството и да разглежда и проверява съответната документация, както и да получава извлечение от същата,

г) на пропорционален дял от всички активи при ликвидация, след изплащане задълженията на дружеството.

чл.18. Съдружникът е длъжен:

а) да изплати съответните дялови вноски по вид, размер и срокове, установени в настоящия договор,

б) да участва в управлението на дружеството,

в) да оказва съдействие за осъществяване на стопанската дейност на дружеството,

г) да изпълнява решенията на Общото събрание. При невъзможност да ги изпълни, поради причини независещи от него, незабавно да уведоми писмено съдружниците си.

чл.19./1/. Нови съдружници се приемат по тяхна писмена молба с единодушно решение на Общото събрание. Новоприетите членове на дружеството задължително удостоверяват в молбата, че приемат всички клаузи на настоящия договор. Решението за приемане се внася за вписване в търговския регистър.

/2/. С решението за приемане, Общото събрание определя и вноските, които новият съдружник следва да направи в капитала на дружеството и се урежда преразпределението на дяловото участие и всички други имуществени и финансови въпроси, произтичащи от участието им в дружеството.

/3/. При смърт на някой от съдружниците – физически лица или при прекратяване на съдружник юридическо лице, универсалните правоприемници на починалото физическо лице или прекратеното юридическо лице стават по силата на този текст съдружници в **"ВЕНЖОР АГРО" ООД**, разполагащи с дружествен дял получен при условията на правоприемството от починалият или прекратен съдружник.

чл.20. Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството, с писмено предизвестие, отправено до всички останали съдружници или до управителя, най-малко три месеца преди желаната дата за прекратяване на участието.

чл.21. Участието на съдружник в дружеството, освен в случая по предходния текст, се прекратява и при:

а) смърт или поставяне под пълно запрещение на съдружника-физическо лице,

б) прекратяване с ликвидация на съдружника - юридическо лице,

в) обявяване в несъстоятелност.

чл.22./1/. Съдружник може да бъде изключен от дружеството, след като му бъде отправено писмено предизвестие в подходящ срок, който не може да бъде по-голям от един месец, когато:

а) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие при осъществяване дейността на дружеството,

б) не изпълнява решенията на Общото събрание.

в) действа против интересите на дружеството,

г) не е изплатил дела си.

д) извършва неразрешена от Общото събрание на Дружеството конкурентна дейност.

/2/. Изключваният съдружник не участва в гласуването, с което Общото събрание решава изключването му. Делът му се изплаща в срок от шест месеца след изключването.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

чл.23. Органи на управление на Дружеството са :

- Общо събрание на съдружниците;
- Управител.

чл.24. **Общото събрание** има следните правомощия:

1. Изменя и допълва дружествения договор.
2. Приема и изключва съдружници. Дава съгласие за придобиване дружествени дялове от нови съдружници.
3. Приема годишния отчет и баланса на дружеството. Разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
4. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.
5. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала.
6. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от имуществена отговорност към дружеството.

7. Взема решения за благотворителни актове.

8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вещни права върху такива имоти, машини и съоръжения собственост на дружеството.

9. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и определя пълномощника в процеса.

10. Взема решения за допълнителни парични вноски.

11. Взема решение за назначаване на ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случаите на обявяване същото в несъстоятелност, когато се спазва редът установен в ТЗ.

12. Взема решения за ползуване на парични заеми, на стойност по-голяма от вписаният в Търговския регистър капитал на Дружеството.

13. Може да взема решения и по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

чл.25. Решенията по т.24, т.1, т.2 и т.10 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.5 - с единодушие от всички съдружници, като в дружествения договор може да се предвиди по-голямо мнозинство. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала. За взетите решения по чл.24, т.2, т.5, т.6, предложение първо и т.8 от Дружествения договор и чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена, писмена форма, като не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

чл.26. Общото събрание на Дружеството се свиква и провежда, в сроковете, на основанията и при спазване на реда и условията подробно описани в чл.138 и чл.139 от Търговския закон.

чл.27. **Управителите** на дружеството:

1. Представляват Дружеството.

2. Организират и ръководят дейността на Дружеството съобразно закона, този договор и решенията на Общото събрание.

чл.28. Управителите се избират за срок от пет години.

чл.29. Управителите могат да бъдат освободени по всяко време с решение на Общото събрание. Управителите отговарят имуществено, за причинените на Дружеството вреди.

чл.30. Дружеството се управлява от които и да е двама управители - заедно.

чл.31./1/. Без съгласието на Дружеството, управителите нямат право:

1. от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки,

2. да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност осъществяващи конкурентна дейност в региона, където е седалището на това дружество.

3. да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества осъществяващи конкурентна дейност в региона, където е седалището на **"ВЕНЖОР АГРО" ООД**.

/2/. Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност сходна с тази на Дружеството.

VI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.32./1/. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решението на Общото събрание.

/2/. В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги по глава деветнадесет.

VII. ПЕЧАЛБА И ПЛАЩАНИЯ

Чл.33. /1/. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си, ако не е уговорено друго.

/2/ Не може да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл. 34. /1/. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е уговорено друго.

/2/. За невнасяне в определен срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както при невнасяне на дяловете.

/3/. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 35. /1/. Дружеството се прекратява:

1. С изтичане на срока, определен от дружествения договор
2. По решение на съдружниците, взето с единодушие.
3. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.
4. При обявяване в несъстоятелност.
5. По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи.

Чл.36./1/. По решение на окръжният съд по регистрацията на Дружеството, то може да бъде прекратено:

1. По иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищците съставляват повече от 1/5 от капитала.

2. По иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Чл.37./1/. При прекратяване на Дружеството на основание чл.154 т.1,2 и 5 от Търговския закон и чл.155 от същия, се открива производство за ликвидация.

/2/. Ликвидатор на дружеството е управителят (управителите), освен ако с договора или по решение на Общото събрание се определи друго лице.

/3/. По искане на контрольора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

/4/. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесет от Търговския закон.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.38. При тълкуване текстовете на устава, предимство имат принципите на взаимната изгода и добросъвестността. Всички неразрешими спорове по този договор, включително и тези свързани с тълкуването и приложението му, се решават от компетентния съд по седалището на Дружеството, при спазване условията и реда предвидени в ТЗ.

чл.39. Всички изменения и допълнения към този договор са валидни, ако са направени писмено, подписани са от всички съдружници и са вписани в Търговският регистър.

чл.40. За всички неуредени в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

чл.41. Настоящият договор се изработи и подписа в три еднообразни екземпляра - два за дружеството и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

1……
(Венелин Стоянов Георгиев)

2……
(Георги Стоянов Георгиев)