

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
„Баустрой" ООД, ЕИК 205763514

Днес, 23.09.2026 г., в гр.София,

Пламен Петров Павлов с ЕГН: ***,

и

Иван Георгиев Поибренски с ЕГН: ***

наричани по-нататък „съдружници", съставиха и подписаха настоящия Дружествен договор на „Баустрой" ООД, наричано по-нататък „дружеството", при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е учредено, съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собствениците на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собствениците на капитала, а тяхната отговорност за задълженията на дружеството е ограничена до размера на вноските в капитала.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, КЛОНОВЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование, под което дружеството ще упражнява дейността си и ще се подписва, е „Баустрой" ООД.

(2) Наименованието на дружеството ще се изписва и на латиница, както следва: „Baustroy“ Ltd.

(3) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: обл.София, общ. Столична, р-н Панчарево, с.Кокаляне 1191, ул. Петър Берон 10.

Чл. 4.(1) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

(2) Клоновете имат същия предмет на дейност като дружеството, освен ако собствениците на капитала не са решили друго.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има следния предмет на дейност

Строителна дейност, покупко-продажба на стоки в първоначален, преработен и обработен вид, консултантски услуги, внос, износ, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

СРОК

Чл. 6. Дружеството се учредява за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 100 (сто) евро, разпределен в 100 равни дружествени дяла с номинална стойност от по 1 (едно) евро всеки.

(2) Дяловото участие на всеки от съдружниците в капитала на дружеството е, както следва:

- съдружникът Пламен Петров Павлов притежава 50% от капитала на дружеството, равняващи се на 50 дяла от капитала на дружеството, всеки от които е с номинална стойност в размер на 1 (едно) евро на обща стойност 50 евро.

- съдружникът Иван Георгиев Поибренски притежава 50% от капитала на дружеството, равняващи се на 50 дяла от капитала на дружеството, всеки от които е с номинална стойност в размер на 1 (едно) евро на обща стойност 50 евро;

(3) Записаният капитал е изцяло внесен и под формата на парична вноска.

(4) Дяловете са неделими и могат да се прехвърлят и наследяват.

(5) Прехвърлянето на дяловете се извършва само по решение на собствениците на капитала и изричното нотариално заверено съгласие на страните.

(6) Всеки дял дава право на един глас, дивидент и ликвидационна квота.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на дружеството са:

1. общо събрание;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от своя Управител.

(2) В случай, че управителите са повече от един, те управляват и представляват дружеството заедно и поотделно.

(3) Ако с решение на Общо събрание на дружеството се назначи нов управител, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени по Дружествения договор и от собствениците на капитала.

(4) В случая на предходната алинея следва да се поиска вписване на настъпилата промяна в Търговски регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

УПРАВИТЕЛ - КОМПЕТЕНТНОСТ

Чл. 10. (1) Дружеството се представлява от избрания Управител/избраните Управители. Те управляват и представляват дружеството пред всички физически и юридически лица, държавни и частни организации, като действат заедно и поотделно.

(2) Управителят има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. представява дружеството пред трети лица;
4. сключва и прекратява трудови и други договори с работниците и служителите на Дружеството или с трети лица;
5. изготвя и предлага за одобряване от Общо събрание годишния финансов отчет и баланса на дружеството;
6. взема решения по всички въпроси за дейността на дружеството, с изключение на тези, които, съгласно този договор или по силата на закона, са от изключителната компетентност на Общото събрание.

(3) Управителят изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците и представя периодични доклади за дейността си пред същото.

(4) В случай на сделки или поемане на задължения на стойност равна на или по-голяма от 10 000 лв от името на дружеството, управителят е длъжен да получи предварително писмено съгласие на съдружниците.

(5) Управителят може с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа да преупълномощава с правата си трети лица за извършването на отделни действия, свързани с дейността на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 11. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. на глас в Общото събрание, съобразно дяловото си участие;
3. на част от печалбата, съобразно дяловото си участие;
4. да получи приспадащата му се част, в случай на ликвидация на дружеството;
5. да бъде осведомен за хода на дружествените дела.

Чл. 12. Всеки съдружник е длъжен:

1. да внесе дяловата си вноска в определените срокове;
2. да спазва разпоредбите на настоящия дружествен договор и решенията на Общото събрание;
3. да пази в тайна всички сведения и обстоятелства във връзка с дружеството, включително и след напускането си.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

Чл. 13. Нов съдружник се приема само с единодушно решение на Общо събрание и по негова писмена молба, а дяловата му вноска и реда за внасянето ѝ се определят от Общото събрание.

Чл. 14. Всеки съдружник има право да напусне дружеството с писмено предизвестие със срок, не по-малък от 3 (три) месеца.

Чл. 15. Общото събрание може да освободи съдружник и преди изтичане на срока на предизвестieto.

Чл. 16. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си за осъществяване на дейността на дружеството;
- действа против интересите на дружеството или не спазва решенията на Общото събрание;
- при условията на чл. 121 от Търговския закон.

Чл. 17. Дяловото участие на напуснал или изключен съдружник може да бъде изкупен от някой от останалите съдружници, от всички, пропорционално на дяловото им участие, или от трето лице.

Чл. 18. Ако дялът на напуснал или изключен съдружник не се изкупи от съдружниците или от трето лице, с неговата стойност се намалява капиталът на дружеството.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 19. Общото събрание на дружеството е висш орган и може да взема решение по всички въпроси, свързани с дейността на дружеството.

Чл. 20. Общото събрание се състои от всички съдружници, които участват лично или чрез представител, изрично упълномощен за това.

Чл. 21. При вземане на решение всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото е неговото дялово участие в капитала на дружеството.

Чл. 22. Общото събрание се свикна с писмена покана, получена от всеки съдружник в срок най-малко от 7 дни преди датата на заседанието.

Чл. 23. Общо събрание се свикна най-малко веднъж годишно, както и по писмено искане на съдружниците.

Чл. 24. От компетентност на общото събрание са следните решения:

1. изменение и допълване на дружествения договор;
2. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. приемане на нови съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член, съдружник или изключване на такъв;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. преобразуване и прекратяване на дружеството, както и за обявяването му в

ликвидация;

7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;

8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;

9. допълнителни парични вноски;

10. приемане на годишния отчет на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;

11. приемане на вътрешни правила;

12. други въпроси, предвидени в настоящия договор или по закон.

Чл. 25. За работа на Общото събрание се съставя протокол, който се подписва от всички присъствали съружници.

Чл. 26. Решенията се вземат с мнозинство, повече от три четвърти от дяловете на капитала, както и единодушно.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА, ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 27. (1) Капиталът може да бъде увеличен с единодушно решение на Общо събрание на съдружниците чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове или чрез приемане на нови съдружници.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на Търговския закон.

Чл. 28. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, Общото събрание Може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 29. (1) Дружеството изготвя годишен финансов отчет към 31 декември на съответната финансова година.

(2) За изготвянето, приемането, представянето и публикуването на отчета дружеството ще спазва изцяло законодателството на страната.

Чл. 30. Частта от печалбата, която се отделя за изплащане на дивидент, се определя от Общото събрание на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 31. С решение на Общо събрание може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 32. Освен в случая на предходния член, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;

2. при обявяване в несъстоятелност;

3. в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и на законодателство на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Пламен Петров Павлов

2. Иван Георгиев Проибренски