

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

към 31.12.2008 г.

“ТУРИН ИМОТИ” АДСИЦ , 1434 София, ул. ”Шумака” 16

тел: (+359 2) 935 03 66; (+359 2) 935 02 30; факс: (+359 2) 935 03 18

I. Обща информация за дружеството

“Турин имоти” АДСИЦ, гр. София, рег. по ф.д. № 10692 по описа на СГС, ФО за 2007 г., вписано в регистъра на търговските дружества при СГС с парт. № 123750 , том 1706 , стр. 77, ЕИК по Булстат: 175349419.

“Турин имоти” АДСИЦ, гр. София е учредено и вписано като акционерно дружество с Решение № 1 по ф.д. № 10692 на СГС на 15.08.2007 г. Дружеството е учредено безсрочно.

“Турин имоти” АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти учредено в Република България, със седалище в гр. София и адрес на управление ул. “Шумака” № 16, тел: 02/ 935 03 09, факс: 02/ 935 03 18.

Комисията за финансов надзор издаде лиценз на “Турин имоти” АДСИЦ да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел с решение №17-ДСИЦ от 04.01.2008г.

Годишният доклад за дейността на “Турин имоти” АДСИЦ за 2008г., е изготвен съгласно изискванията на чл.100о, ал.4 от ЗППЦК относно разкриване на регулирана информация от емитентите, касаеща тримесечните финансови отчети за дейността. Междинният доклад за дейността се състои от информация, отразяваща дейността на Дружеството в рамките на финансовата година.

Дружеството има едностепенна система за управление.

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ:

1. Лукан Димитров Луканов, ЕГН: 5503226787 – Председател на СД и изпълнителен директор;
2. Венцислав Симеонов Стоев, ЕГН: 6009266923 – Зам. – председател на СД;
3. Йордан Добринов Николов, ЕГН: 7203118229 – член на СД;

II. Информация за важни събития, настъпили в рамките на финансовата година и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет

2.1. Лицензиране

На 04.01.2008 г. Комисията за финансов надзор издаде лиценз № 17-ДСИЦ на "Турин имоти" АДСИЦ да извършва дейност, като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти.

Получаването на лиценз даде възможност за стартиране на процедурата по първоначалното увеличение на капитала на Дружеството.

2.2. Първоначално увеличение на капитала на "Турин имоти" АДСИЦ

В изпълнение на изискванията на чл.3 от ЗДСИЦ и взето решение на Учредителното събрание на акционерите на "Турин имоти" АДСИЦ, проведено на 15.06.2007г. за първоначално увеличение на капитала, беше стартирана процедурата за първоначално увеличение на капитала на Дружеството от 500 000 /петстотин хиляди/ лева на 650 000 /шестстотин и петдесет хиляди/ лева, чрез издаване на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ нови, обикновени, поименни, безналични акции с номинална и емисионна стойност 1 /един/ лев всяка.

Съобщението за първоначалното увеличение на капитала беше публикувано в Държавен вестник бр.10/01.02.2008г., началната дата за продажба /търговия/ на правата и за записване на акции беше първият работен ден следващ изтичането на 7 дни от датата на обнародване на съобщението за публично предлагане по чл.92а ЗППЦК в "Държавен вестник", а крайният срок за прехвърляне на правата – първият работен ден, следващ изтичането на 14 дни, считано от началната дата за продажба на правата.

Първоначалното публично предлагане на 150 000 обикновени поименни безналични акции от първоначалното задължително увеличение на капитала на дружеството приключи успешно на 05.03.2008г., за което дружеството е уведомило по съответния ред Комисия за финансов надзор и "Българска фондова борса – София" АД.

На 08.05.2008г. Търговски регистър при "Агенция по вписванията" вписа първоначалното задължително увеличение на капитала на "Турин имоти" АДСИЦ. Към края на разглеждания период капиталът на дружеството е в размер на 650 000 лв. и е разпределен в същия брой обикновени поименни безналични акции с право на глас. На 16.05.2008г. увеличението на капитала беше отразено и в "Централен депозитар" АД. С Решение № 564 – ПД от 04.06.2008 г. Комисия за финансов надзор вписа увеличението на капитала във водения от нея регистър по чл. 30, ал. 1, т. 1 от ЗКФН като едновременно с това беше вписано и обстоятелството, че дружеството е публично.

С решение на Съвета на директорите на "Българска фондова борса – София" АД по Протокол № 20 от 15.07.2008г., емисията акции, издадени от "Турин имоти" АДСИЦ /борсов код TPS/ е допусната до търговия на Пазар на дружествата със специална инвестиционна цел. Дата за въвеждане за търговия: 22.07.2008г.

2.3 Промени в устава на дружеството

На проведеното на 27.06.2008г. редовно годишно общо събрание на акционерите беше взето решение за изменения в устава на дружеството във връзка с указания на Комисия за финансов надзор, дадени в лицензионното производство с Писмо изх. № РГ-05-1409/1 от 30.11.2007 г., както и със задължителното първоначално увеличение на капитала.

Подробна информация за тях се съдържа в т.1.3 от Вътрешна информация по Приложение 9 от Наредба № 2 на КФН от 17.09.2003 г. – част от настоящия отчет за второ тримесечие на 2008г.

3. Други важни събития

През първо и второ тримесечие на 2008 г. "Турин имоти" АДСИЦ, реализира следните сделки:

3.1. С Нот. акт № 21, том I, рег. № 183, дело № 17/2008 г. на нотариус Меглена Цацарова - № 155 в Регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Пловдивски районен съд, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 500, Акт № 60, том 2, дело № 323/2008г., на 22.01.2008г. "Турин имоти" АДСИЦ придоби от "Винин" ЕООД, ЕИК: 131188366, следния недвижим имот, находящ се в с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, а именно:

- Поземлен имот № 144034/сто четиридесет и четири хиляди тридесет и четири/ по плана за земеразделяне на землището на с. Цалапица, местността "Гърбища", който имот е образуван от имоти № 144033 и № 144005, с площ от 20,400 дка /двадесет декара и четиристотин квадратни метра/, пета категория на земята, с начин на трайно ползване: нива, при граници и съседи – подробно описани в горепосоченият нотариален акт.
- Гореописаният имот е с продажна цена 40 188 /четиридесет хиляди сто осемдесет и осем/ лв., съгласно горепосочения нотариален акт и на стойност 40 188/четиридесет хиляди сто осемдесет и осем/ лв., съгласно експертна оценка от 10.09.2007г. на Георги Асенов Трифонов - лицензиран оценител на недвижими имоти – Лиценз № 6299/18.11.1997г. изд. от Агенцията за приватизация.

3.2. С Нот. акт № 22, том I, рег. № 185, дело № 18/2008 г. на нотариус Меглена Цацарова - № 155 в Регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Пловдивски районен съд, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 501, Акт № 61, том 2, дело № 324/2008г., на 22.01.2008г. "Турин имоти" АДСИЦ придоби от "Винета" ООД, ЕИК: 131174904, следния недвижим имот, находящ се в с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, а именно:

- Поземлен имот № 144035/сто четиридесет и четири хиляди тридесет и пет/ по плана за земеразделяне на землището на с. Цалапица, местността "Гърбища", който имот е образуван от имоти № 144004 и № 144003, с площ от 8,729 дка /осем декара седемстотин двадесет и девет квадратни метра/, пета категория на земята, с начин на трайно ползване: нива, при граници и съседи – подробно описани в горепосоченият нотариален акт.
- Гореописаният имот е с продажна цена 17 197 /седемнадесет хиляди сто деветдесет и седем/ лв., съгласно горепосочения нотариален акт и на стойност 17 197 /седемнадесет хиляди сто деветдесет и седем/ лв., съгласно експертна оценка от 10.09.2007г. на Георги Асенов Трифонов - лицензиран оценител на недвижими имоти – Лиценз № 6299/18.11.1997г. изд. от Агенцията за приватизация.

3.3. С Нот. акт № 23, том I, рег. № 187, дело № 19/2008 г. на нотариус Меглена Цацарова - № 155 в Регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Пловдивски районен съд, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 502, Акт № 62, том 2, дело № 325/2008г., на 22.01.2008г. "Турин имоти" АДСИЦ придоби от "Елди" АД, ЕИК: 121425801, следния недвижим имот, находящ се в с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив, а именно:

- Поземлен имот № 144016/сто четиридесет и четири хиляди и шестнадесет/ по плана за земеразделяне на землището на с. Цалапица, местността "Гърбища", който имот е образуван от имоти № 143008 и № 143009, с площ от 9,899 дка /двадесет декара квадратни метра/, пета категория на земята, с начин на

трайно ползване: нива, при граници и съседи – подробно описани в горепосоченият нотариален акт.

- Гореописаният имот е с продажна цена 114 033 /сто и четиринадесет хиляди тридесет и три/ лв., съгласно горепосочения нотариален акт и на стойност 114 033 /сто и четиринадесет хиляди тридесет и три/ лв., съгласно експертна оценка от 10.09.2007г. на Георги Асенов Трифонов - лицензиран оценител на недвижими имоти – Лиценз № 6299/18.11.1997г. изд. от Агенцията за приватизация.

3.4. С Нот. акт № 92, том I, рег. № 1414, дело № 72/2008 г. на нотариус Маргарита Иванчева - № 260 в Регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 5591, Акт № 85, том XII, дело № 3086/2008г., на 07.02.2008г. “Турин имоти” АДСИЦ придоби от “Етон” ЕООД, ЕИК7 131230413, следния недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Слатина“, жилищен комплекс „Яворов“, в жилищна сграда - блок № 73 /седемдесет и три/, а именно: Апартамент на седми етаж в горепосочената сграда, със застроена площ от 188.20 /сто осемдесет и осем цяло и двадесет стотни/ квадратни метра, при съседи, подробно описани в горепосоченият нотариален акт.

- Гореописаният имот е с продажна цена 315 275 /триста и петнадесет хиляди двеста седемдесет и пет/ лв., съгласно горепосочения нотариален акт и на стойност 315 275 /триста и петнадесет хиляди двеста седемдесет и пет/лв., съгласно експертна оценка от 10.09.2007г. на Георги Асенов Трифонов - лицензиран оценител на недвижими имоти – Лиценз № 6299/18.11.1997г. изд. от Агенцията за приватизация.

3.5. С Нот. акт № 60, том I, рег. № 1995, дело № 59/2008 г. на нотариус Вяра Янева - № 265 в Регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. Рег. № 13765, Акт № 105, том XXXII, дело № 8596/2008г., на 07.03.2008г. “Турин имоти” АДСИЦ продаде следния недвижим имот, находящ се в гр. София, Столична община, район „Слатина“, жилищен комплекс „Яворов“, в жилищна сграда - блок № 73 /седемдесет и три/, а именно:

- Апартамент на седми етаж в горепосочената сграда, със застроена площ от 188.20 /сто осемдесет и осем цяло и двадесет стотни/ квадратни метра, при съседи, подробно описани в горепосоченият нотариален акт.
- Гореописаният имот е с продажна цена EUR 330 000 /триста и тридесет хиляди евро/ съгласно горепосочения нотариален акт и на стойност 315 275 /триста и петнадесет хиляди двеста седемдесет и пет/лв., съгласно експертна оценка от 10.09.2007г. на Георги Асенов Трифонов - лицензиран оценител на недвижими имоти – Лиценз № 6299/18.11.1997г. изд. от Агенцията за приватизация.

3.6 С Нот. акт № 13, том V, рег. № 6958, дело № 710/ 2008г. на Нотариус № 260 в регистъра на НК, който акт е вписан в Служба по вписванията при СРС с вх. Рег. № 46692, Акт № 149, том LXV, дело № 32305/2008г. “Турин имоти” АДСИЦ придоби от “Етон” ЕООД, ЕИК: 131230413 следния недвижим имот:

УПИ X – 10 /урегулиран поземлен имот – парцел десети, отреден за имот с планоснимачен номер десет/, кв. 350 /триста и петдесет/ по плана на гр. София, местност “ГГЦГ – 6 – 1 част”, целият с площ от 410 кв. м./четиристотин и десет квадратни метра/, заедно с построената в гореописания имот ТРИЕТАЖНА ЖИЛИШНА СГРАДА находяща се на административен адрес: гр. София, ул. “Неофит Рилски” № 35 и състояща се от следните самостоятелни обекти:

- АПАРТАМЕНТ на I /първи/ партерен етаж, състоящ се от три стаи, кухня, антрета и сервизни помещения, със застроена площ от 89,34

/осемдесет и девет цяло и тридесет и четири стотни/ кв. м., с брутна кубатура 400,10 /четиристотин цяло и десет стотни куб. м. , при граници: север – двор, юг – улица “Неофит Рилски”, изток – двор, запад – калкан с “Неофит Рилски” № 33/тридесет и три/, отгоре – апартамент на “Етон” ЕООД, ЗАЕДНО с МАЗЕ, принадлежащо към апартамента с площ от 14,64 /четиринадесет цяло и шестдесет и четири стотни/ кв. м., при граници: север – двор, юг – коридор, изток – двор, запад – мазе на “Етон” ЕООД, ЗАЕДНО с 36/100 /тридесет и шест върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от дворното място, върху което е построена сградата, описано по-горе;

- АПАРТАМЕНТ на I /първи/ надпартерен етаж, състоящ се от две стаи, хол, коридор, кухня, баня и тоалетна със сервизно дървено стълбище откъм черното антре на кухнята, със застроена площ от 102 /сто и два/ кв. м., при съседни на апартамента: от две страни – двора на сградата, запад – калкана на сградата юг – улица “Неофит Рилски”, отдолу – апартамент на “Софжилфонд”, отгоре – апартамент на “Етон” ЕООД, ЗАЕДНО с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ - югозападното, принадлежащо към апартамента, при граници: улица “Неофит Рилски”, калкана на сградата, коридор и “Софжилфонд”, ЗАЕДНО с припадащите му се 34,50/100 /тридесет и четири цяло и петдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата /включително от общото таванско помещение/ и от дворното място, върху което е построена сградата, описано по-горе;
- АПАРТАМЕНТ, на втори надпартерен етаж, състоящ се от : три стаи, кухня, коридор, тоалетна, със застроена площ от 100 /сто/ кв. м., при граници: изток и север – двор, запад – калкан, юг – улица “Неофит Рилски”, ЗАЕДНО с принадлежащото му МАЗЕ, ЗАЕДНО с 29,50/100 /двадесет и девет цяло и петдесет стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от дворното място върху което е построена сградата, описано подробно по-горе

за ЦЕНА общо в размер на 286 403.72 евро без ДДС.

3.7. С Нот. акт № 11, том V, рег. № 6954, дело № 709/ 2008г. на Нотариус № 260 в регистъра на НК, който акт е вписан в Служба по вписванията при СРС с вх. Рег. № 46690, Акт № 148, том LXV, дело № 32302/2008г. “Турин имоти” АДСИЦ придоби от “Етон” ЕООД, ЕИК: 131230413 следните недвижими имоти, находящи се в офис-сграда с подземни етажи в гр. София, ул. “Враня” № 32 /тридесет и две/, построена в УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ /парцел/ III – 6 /трети отреден за имот с планоснимачен номер шест/ от квартал 39а /тридесет и девет “а”/ по плана на гр. София, местност “ГГЦ – Зона В-17 /седемнадесет/”, а именно:

- ОФИС № 14 /четиринадесет/, находящ се в офис-сградата на мансардните нива – V-ти и VI-ти /пети и шести/ етажи над партера, с обща застроена площ от 239,30 кв.м. заедно с принадлежащите 10,922 % /десет цяло деветстотин двадесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, подробно описан по-горе.
- ПОДЗЕМНА ГАРАЖНА КЛЕТКА № 10 /десет/, находяща се в подземните гаражи на гореописаната сградата, със застроена площ 16,43 кв.м. заедно с принадлежащите 6,580 % /шест цяло петстотин и осемдесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на

сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, подробно описан по-горе.

- ПОДЗЕМНА ГАРАЖНА КЛЕТКА № 5 /пет/, находяща се в подземните гаражи на сградата, със застроена площ 15,68/петнадесет цяло и шестдесет и осем стотни/кв. м. заедно с принадлежащите 6,279 % /шест цяло и двеста седемдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, подробно описан по-горе

за ЦЕНА общо в размер на 156 152.63 евро.

През трето и четвърто тримесечие на 2008г. дружеството не е било страна по сделки с недвижими имоти. Вземтото решение от Общото събрание на акционерите, проведено на 14.11.2008 г. не е привеждано в изпълнение.

3.8. През четвърто тримесечие на 2008 год. дружеството продължава изпълнението на задълженията си в качеството си на възложител по договор за строителство за построяването на апартаментен хотел с обща разгърната застроена площ от 1675 /хиляда шестстотин седемдесет и пет/ кв. м. в урегулираният поземлен имот, посочен в т.3.6 от настоящия доклад.

3.9. През четвърто тримесечие на 2008 год., с Решение № 1533 – ДСИЦ от 03.12.2008 г., дружеството получи одобрение от Комисията за финансов надзор за замяна на обслужващото дружество "Елана пропърти мениджмънт" АД с "Реста сървиз енд мениджмънт" ООД.

Влияние на изброените събития върху резултатите във финансовия отчет.

"Турин Имоти" АДСИЦ реализира нетна годишна печалба от дейността за 2008г. в размер на 439 674, 61 лева /четиристотин тридесет и девет хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и шестдесет и една стотинки/.

III. Прилагане на стандарти за добро корпоративно управление

В дружеството се изпълнява стриктно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление съгласно чл. 94, ал. 2, т. 3 ЗППЦК

Дейността на управителните на дружеството е изцяло в съответствие с програмата, съответно със стандартите за добро корпоративно управление.

IV. Информация по Приложение 10 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

4.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с

посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основният продукт, който предлага "Турин имоти" АДСИЦ от учредяването си и получаването на лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел от Комисия за финансов надзор до момента са недвижими имоти. В тази връзка през отчетната 2008 г. дружеството е реализирало приходи от сделката по продажба на дълготраен актив /други приходи/, посочена в т. 3.5. от настоящият доклад.

4.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Като дружество със специална инвестиционна цел, основният продукт, който предлага "Турин имоти" АДСИЦ са недвижими имоти, които дружеството закупува в готов вид или изгражда /доизгражда/. С оглед на това обстоятелство, дружеството сключва договори за строителство с подизпълнители, по които изпълнението на задълженията за снабдяване с материали и предоставяне на отделни строителни услуги се дължи на подизпълнителите, а не на "Турин имоти" АДСИЦ.

4.3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Информация за всички сделки с недвижими имоти, сключени от емитента в рамките на финансовата година се съдържа в Раздел II, т.3 от настоящия доклад.

4.4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Информация за всички сделки с недвижими имоти, сключени от емитента в рамките на финансовата година се съдържа в Раздел II, т.3 от настоящия доклад.

4.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетната 2008 г. няма настъпило такова обстоятелство.

4.6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

През отчетната 2008 г. няма настъпило такова обстоятелство.

4.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

“Турин имоти” АДСИЦ не притежава дялови участия в други дружества. Дружеството не е инвестирало в ценни книжа и финансови инструменти.

4.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През отчетния период дружеството не е било заемополучател по договори за заем.

4.9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

През отчетния период дружеството не е било заемодател по договори за заем.

4.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

Средствата, набрани от емисия ценни книжа от увеличението на капитала бяха използвани от дружеството за заплащане на част от покупната цена при реализиране на сделките, посочени в Раздел II, т.3.6 и т. 3.7. от настоящият доклад.

4.11. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

Няма настъпило такова обстоятелство.

4.12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промяна в членовете на съвета на директорите на дружеството през отчетната финансова година.

4.13. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Общият размер на изплатените възнаграждения на членовете на съвета на директорите на дружеството за 2008 г. е 12 000/дванадесет хиляди/ лева.

4.14. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху неговите ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите. Към края на отчетната 2008 г. председателят на съвета на директорите и изпълнителен директор – Г-н Лукан Димитров Луканов притежава пряко 324 250 /триста двадесет и четири хиляди двеста и петдесет/ бр. акции от капитала на дружеството.

4.15. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На дружеството не са известни такива договорености.

4.16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма настъпили такива обстоятелства през отчетната финансова година.

4.17. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите: Божана Йорданова Йорданова;

Адрес за кореспонденция и телефон:

гр.София, п.к. 1271, р-н "Надежда", кв. "Илиянци", ул. "Кирил Благов" № 12, телефон: 02/93 50 366

4.18. Промени в цената на акциите на дружеството.

Емисията акции на "Турин имоти" АДСИЦ се търгува на "Българска фондова борса – София" АД считано от 22.07.2008г.

Към 31.12.2008г. цената на 1 акция е 1,15 лева.


(Изпълнителен Директор)