УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на „Л 6“ ЕООД -гр.София , ЕИК 201654777

Днес 14.07.2026 год., **„ДАНИ-М-97“ ООД-гр.София, ЕИК 121358215,** *представлявано от Емилия Йорданова Илиева* , качеството си на едноличен собственик на капитала на „Л 6“ ЕООД -гр.София , ЕИК 201654777, **прие и одобри настоящия учредителен договор на „Л 6“ ЕООД -гр.София , ЕИК 201654777,** отразяващ всички изменения настъпили в дружеството, приет на проведеното извънредно Общо събрание от 14.07.20026 година.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Фирмата на дружеството е „Л 6“ ЕООД , което се изписва и на латиница.

2.Седалището и адреса на управление на дружеството е **Република България, гр.София, р-н Витоша, п.к.1618, ул.“Майстор Павел от Кримин“ №33.**

II.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3.Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: ***рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, отдаване под наем; покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество, както и извършване на всякаква друга дейност, незабранена от действащото българско законодателство.***

4.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

5.1.Капиталът на Дружеството възлиза на **457 700 €** *(четиристотин петдесет и седем хиляди и седемстотин евро)*, разпределен **в 457 700** *((четиристотин петдесет и седем хиляди и седемстотин)* **дяла** от по **1 €** *(едно евро)* , всеки един.

5.2.**Едноличен собственик на капитала е „ДАНИ-М-97“ ООД-гр.София, ЕИК 121358215**, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н Триадица, бул. „Витоша“ №150, ет.1. Към момента на регистрацията е внесен 100% от капитала.

5.3 Към датата на учредяване на „Л 6“ ЕООД и вписването му в Агенция по вписванията-Търговски регистър, капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на непарична вноска от учредителя на дружеството „СЕКТОР АРХ“ ЕООД, ЕИК 131323064, върху правото на собственост на следните недвижими имоти:

1.**КЪЩА 6 А** *(шест А)* **с идентификатор 68134.1933.2152.1***(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и две точка едно),* стар идентификатор **с идентификатор 68134.1933.1443.6** *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка хиляда четиристотин четиридесет и три точка шест)* по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителен

Директор на АГКК с административен адрес **гр.София, р- н Витоша,ул. "Майстор Павел от Кримин" №33** *(тридесет и три)* ,брой етажи-2 *(два)*, с предназначение **-жилищна сграда -еднофамилна с РЗП 464,15 кв.м.** *(четиристотин шестдесет и четири цяло и петнадесет стотни квадратни метра)*, **със застроена площ от 156,26 кв.м.** *(сто петдесет и шест цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра)*, а съгласно Скица от СГКК-София, **със застроена площ от 181 кв.м.** *(сто осемдесет и един квадратни метра)*, състояща се от сутеренна кота - 2,70 м *(минус две цяло и седемдесет стотни метра)*, включващ: стая, котелно, изба, три складови помещения, перално, коридор и баня с тоалетна и стълбищна клетка; партер на кота 0,00 м *(нула метра)*, включващ: входно предверие, стълбище, дневна, кът , камина, кухня и столова , склад, санитарен възел и гараж и втори етаж на кота +3,00 м *(плюс три метра)*, включващ : стълбище, санитарен възел с баня, две детски спални, една родителска спалня със собствен санитарен възел, галерия и две тераси, при граници по скица: от две страни-двор, Къща 7 В *(седем В)* **с идентификатор 68134.1933.2151.1***(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и едно точка едно)* и Къща 5 Б *(пет Б)* **с идентификатор 68134.1933.2153.1***(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и три точка едно)* , разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.1933.2152***(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и две)* и стар идентификатор **68134.1933.1443** *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди четиристотин четиридесет и три)* по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010 год. на ИД на АГКК, изменен със Заповед №КД-14-22-363/27.06.2011 год. на Началник на СГКК-София с площ от 771 кв.м. *(седемстотин седемдесет и един квадратни метра)*, съгласно Скица от СГКК - София- от 772 кв.м. *(седемстотин седемдесет и два квадратни метра)* , при граници и съседи: имот с идентификатор 68134.1933.2073 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди седемдесет и три)*, имот с идентификатор 68134.1933.2151 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и едно)*, имот с идентификатор 68134.1933.1488 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка хиляда четиристотин осемдесет и осем)*, имот с идентификатор 68134.1933.1522 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка хиляда петстотин двадесет и две)* и имот с идентификатор 68134.1933.2153 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и три)*.

Оценката на непаричната вноска на правото на собственост върху гореописаният имот по реда да на чл.72, ал.2 от ТЗ е предоставено в Агенция по вписванията-Търговски регистър с вх.№20110624070602 и е в размер на 399 200 лв. (*триста деветдесет и девет хиляди и двеста лева*).

2.**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1933.2152** *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и две)* и стар идентификатор 68134.1933.1443 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка хиляда четиристотин четиридесет и три)* по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-22—36/27.06.2011 год. на Началник на СГКК-София, с административен адрес гр.София, район Витоша, ул."Майстор Павел от „Кримин" №33 *(тридесет и три)*, трайно

предназначение : **Урбанизирана територия**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)** с площ от 771 кв.м. *(седемстотин седемдесет и един квадратни метра)*, а по Скица от СГКК-София -от 772 кв.м. *(седемстотин седемдесет и два квадратни метра)*, при граници и съседи: имот с идентификатор 68134.1933.2073 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди седемдесет и три)*, имот с идентификатор 68134.1933.2151 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три две хиляди сто петдесет и едно)*, имот с идентификатор 68134.1933.1488 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка хиляда четиристотин осемдесет и осем)*, имот с идентификатор 68134.1933.1522 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка хиляда петстотин двадесет и две)* и имот с идентификатор 68134.1933.2153 *(шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда деветстотин тридесет и три точка две хиляди сто петдесет и три)*.

Оценката на непаричната вноска на правото на собственост върху гореописаният имот по реда да на чл.72, ал.2 от ТЗ е предоставено в Агенция по вписванията-Търговски регистър с вх.№20110624070602 и е в размер на 496 000 лв. (*четиристотин деветдесет и шест лева*).

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

6.1.Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

6.2.**Управители на дружеството са ЙОРДАН КИРИЛОВ ИЛИЕВ, ЙОРДАНОВА ИЛИЕВА,** и **ЕМИЛИЯ** които представляват заедно и поотделно дружеството и ръководят дейността му, съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

7.Собственика на дружеството:

а/изменя и допълва учредителния акт;

б/приема и изключва съдружници;

в/дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или друг съдружник;

г/приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за изплащането й;

д/взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

е/избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност

ж/взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;

з/взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях;

и/взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

к/взема решение за допълнителни парични вноски;

л/взема решение по трудови и социални въпроси;

м/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишният счетоводен отчет на дружеството.

8.Управителят:

а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър;

б/ организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;

в/ представлява Дружеството пред трети лица;

г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;

д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

9.Дружеството прекратява дейността си:

а/ по решение на собственика;

б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;

в/ при обявяване в несъстоятелност;

г/ със смъртта на едноличния собственик;

д/ по решение на съда в предвидените от закона случаи.

10.Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

11.При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12.За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Едноличен собственик : Емилия Йорданова Илиева /...../

(За „ДАНИ-М-97" ООД- Управител Емилия Йорданова Илиева)