

У С Т А В
ARTICLES OF ASSOCIATION

на
of

„СТАМФОРД ЛЕНД ФЪНД” ЕАД
(в ликвидация)
“STAMFORD LAND FUND” EAD
(in liquidation)

еднолично акционерно дружество
sole-owner joint stock company

РАЗДЕЛ I	SECTION I
ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ	GENERAL PROVISIONS
<i>Статут</i>	<i>Status</i>
<i>Член 1</i>	<i>Article 1</i>
(1) „Стамфорд Ленд Фънд” ЕАД (в ликвидация), наричано по-нататък в този устав „Дружеството”, е българско еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.	(1) “Stamford Land Fund” EAD (in liquidation), hereinafter referred to as “the Company”, shall be a Bulgarian single owner joint stock company with a one-tier system of corporate governance.
(2) Настоящият Устав на Дружеството е приет от едноличния собственик на капитала.	(2) The present Articles of Association of the Company is adopted by the sole capital owner.
<i>Фирма и фирмен знак</i>	<i>Company Name and Company Logo</i>
<i>Член 2</i>	<i>Article 2</i>
(1) Фирмата на Дружеството е „Стамфорд Ленд Фънд” ЕАД. Тя се изписва на латиница по следния начин: “Stamford Land Fund” EAD.	(1) The name of the Company is „Стамфорд Ленд Фънд” ЕАД. It shall have the following inscription in Latin: “Stamford Land Fund” EAD.
(2) Дружеството има и фирмен знак, който се утвърждава от Общото събрание (дефинирано по-долу).	(2) The Company shall have a company logo, which shall be approved by the General Meeting (as hereinafter defined).
<i>Седалище и адрес</i>	<i>Seat and Registered Office</i>
<i>Член 3</i>	<i>Article 3</i>
Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр. София 1504, район “Средец”, ул. “Сан Стефано” 22, вход Учебен център на комплекс Сан Стефано Плаза, ет. 2.	The Seat and Registered Office of the Company shall be in Sofia city 1504, Sredets Region, 22 San Stefano Str., entr. Training Centre of San Stefano Plaza Complex, fl. 2.
<i>Срок</i>	<i>Term</i>
<i>Член 4</i>	<i>Article 4</i>
Дружеството се образува за неопределен срок.	The Company shall be incorporated for an unlimited term.
<i>Предмет на дейност</i>	<i>Scope of Activities</i>
<i>Член 5</i>	<i>Article 5</i>
Дружеството има за предмет на дейност: Покупка и строеж на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга търговска дейност, незабранена от закона.	The Company shall have the following scope of activities: Acquisition and development of real estate properties with the purpose of reselling them as well as any and all other commercial activities not prohibited by the law.
<i>Участие във форми на сдружаване</i>	<i>Association</i>
<i>Член 6</i>	<i>Article 6</i>
(1) Дружеството може да създава клонове, агенции или представителни офиси в Република България и в чужбина, чиито отговорности, правомощия и ограничения в дейността ще се определят съобразно решение на Съвета на директорите на Дружеството.	(1) The Company may open branches, agencies or representative offices according to decision of the Company's Board of Directors that will define the responsibilities, authorities and limitations of their jurisdiction in the Republic of Bulgaria and abroad.

(2) Дружеството може да участва в дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от закона.	(2) The Company may participate in companies, consortia and other forms of association provided for by law.
Печат	Corporate Seal
Член 7	Article 7
(1) Дружеството има фирмен печат с надпис „Стамфорд Ленд Фънд” ЕАД и може да съдържа изображение на фирмения знак.	(1) The Company shall have a round corporate seal with inscription “ Stamford Land Fund ” EAD and may be applied the image of the company logo.
(2) В печата на клоновете на Дружеството се посочва наименованието на населеното място, където е седалището на клона.	(2) The seal of each branch of the Company shall state the name of the location of its registered office.
РАЗДЕЛ II	SECTION II
КАПИТАЛ И АКЦИИ	SHARE CAPITAL AND SHARES
Капитал	Share Capital
Член 8	Article 8
(изм. с решение на едноличния собственик на капитала от 23.07.2020; с решение от 22.02.2021 г.)	(Amended with decision of the Sole owner of the capital, dated 23.07.2020; with decision dated 22.02.2021)
(1) Капиталът на Дружеството е в размер на 686 801 (шестстотин осемдесет и шест хиляди осемстотин и един) лева, разпределен в 686 801 (шестстотин осемдесет и шест хиляди осемстотин и една) обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност на една акция 1 (един) лев.	(1) The capital of the Company is in the amount of BGN 686 801 (six hundred eighty six thousand eight hundred and one) divided into 686 801 (six hundred eighty six thousand eight hundred and one) ordinary voting shares registered by name with nominal value BGN 1 (one) each.
(2) Част от капитала на Дружеството, а именно сумата от 672 801 (шестстотин седемдесет и две хиляди осемстотин и един) лева представлява внесена изцяло и ефективно парична вноска.	(2) Part of the capital of the Company, namely the amount of BGN 672 801 (six hundred seventy two thousand eight hundred and one), represents completely and effectively paid in monetary contribution.
(3) Част от капитала на Дружеството, а именно сумата от 14 000 (четиринадесет хиляди) лева, е сформиран от непарична вноска от едноличния собственик на капитала. Предмет на непаричната вноска са вземанията на едноличния собственик на капитала Прима Инвестмънтс Лимитед, представляващи предоставена в заем сума съгласно сключен между Прима Инвестмънтс Лимитед и Дружеството Договор за заем от 28.03.2007 г. и съответно натрупаните лихви. По силата на посочения договор за заем Прима Инвестмънтс Лимитед е предоставило на Дружеството паричен заем в размер на 6 428 409,44 евро. Дължимите лихви върху посочената сума са в размер на 182 640,76 евро. Непаричната вноска е предмет на оценка	(3) Part of the capital of the Company, namely the amount of 14 000 (fourteen thousand) is formed by in-kind contribution by the Sole owner of the capital. Subject of the in-kind contribution are receivables of the sole owner of the capital Prima Investments Limited that represent amount provided as loan according to Loan Agreement dated 28.03.2007 signed between Prima Investments Limited and the Company, together with the accrued interests. By virtue of the said Loan Agreement Prima Investments Limited has provided loan to the Company in the amount of EUR 6 428 409,44. The due interests over the said amount are EUR 182 640,76. The hereinabove stated in-kind contribution is subject to evaluation by experts appointed on the grounds of Art. 72, para. 2 of

на вещи лица, назначени на основание чл. 72, ал. 2 от Търговския закон с Акт за назначаване на вещи лица 20201124162513/25.11.2020 г. Съгласно заключението на вещите лица, гореописаните вземания са оценени на стойност 14 000 (четиринадесет хиляди) лева за целите на увеличението на капитала на Дружеството.	the Commercial Act by Deed for Appointment of Experts 20201124162513/25.11.2020. Pursuant to the experts' opinion the hereinabove described receivables are evaluated to BGN 14 000 (fourteen thousand) for the purpose of the capital increase of the Company.
Акции	Shares
Член 9	Article 9
(1) (Изм. с решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.) Акцииите на Дружеството са поименни с право на глас и се вписват в книгата на акционерите.	(1) (Amended with decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017) The shares of the Company are registered voting shares and they are entered in the shareholder's book.
(2) (Изм. с решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.) Когато една акция се притежава от две или повече лица, те определят помежду си с писмен акт кой ще представлява акцията в Общото събрание. Пълномощното се вписва в книгата на акционерите.	(2) (Amended with decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017) In case a share is jointly owned by two or more persons, the co-owners shall determine by a written agreement which one of them shall represent the share at the General Assembly. The power of attorney is entered in the shareholder's book.
(3) Всяка акция дава на своя притежател правото на един глас, еднакво право на дивиденди, ако такива се разпределят и еднакво право на ликвидационен дял, в случай на ликвидация. Правото на глас възниква независимо от изплащането на дължимите вноски за придобиването на акциите.	(3) Each share shall entitle its holder to one vote, an equal right to dividends, if any, and an equal right to a liquidation quota. The right to vote shall arise notwithstanding the payment of the contributions due for any of the shares.
(4) (Нова - решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.) Всяка акция съдържа купон за изплащане на дивидент за срок от (10) десет години, считано от годината на издаването ѝ. Купоните не могат да се прехвърлят отделно от акциите.	(4) (New - decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017) Each share shall be issued with dividend coupon for the term of (10) ten years considering for the year of issuing. Coupons may not be transferred separately from the shares.
(5) (Нова - решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.) Акцииите могат да се издават в купюри от по 1, 5 и 10 акции и кратни на 10 акции.	(5) (New - decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017) The shares can be issued in parts of 1, 5 and 10 shares and shares divisible in 10.
(6) (Нова - решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.) Акцииите се подписват от законните представители на Дружеството, съгласно представителната им власт, или от други лица по решение на Съвета на директорите.	(6) (New - decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017) The shares are signed by the legal representatives of the Company in accordance with their representation powers or by other persons under decision of the Board of the Directors.
Прехвърляне на акциите	Transfer of Shares
Член 10	Article 10
(Изм. с решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.)	(Amended with decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017)
Акцииите на Дружеството могат да се	The Company shares may be transferred in

прехвърлят свободно. Прехвърлянето на поименни акции се извършва с джиро и се вписва в книгата на акционерите.	ownership freely. Registered shares shall be transferred by endorsement and the transfer is entered in the shareholder's book.
Вноски	Contributions
Член 11	Article 11
(1) Акционерите са длъжни да направят вноски срещу записаните акции, покриващи емисионната им стойност.	(1) The shareholders shall make contributions for the shares subscribed by them equal to their issue price.
(2) Вноските по алинея (1) на този член може да се правят изцяло или на части в сроковете и при условията, определени от Общото събрание на Дружеството .	(2) The contributions referred to in paragraph (1) of this article may be made in their entirety or in installments under the terms and conditions resolved on by the General Meeting .
(3) Паричните вноски се превеждат по сметка в банка.	(3) Monetary contributions shall be transferred to a bank account.
(4) Непаричните вноски, ако има такива, се извършват по реда, установен от закона.	(4) In-kind contributions, if any, shall be made in the manner provided for by the law.
Последици от забава на вноски	Consequences of Delayed Contributions
Член 12	Article 12
В случай на забава по отношение на дължимите вноски, на Дружеството се дължи законната лихва за срока на забавата. Лихвите се отнасят във фонд „Резервен” на Дружеството.	In case of delay in the payment of capital contributions, the Company will be entitled to charge interest as prescribed by the law for the period of the delay. All amounts accrued as interest on delayed payments shall be directed to the Reserve Fund of the Company.
Книга на акционерите	Book of Shareholders
Член 13	Article 13
(Изм. с решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.)	(Amended with decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017)
В Дружеството се води книга на акционерите, в която се вписват името и адресът, ЕГН/ЛНЧ или ЕИК на притежателите на акции и се отбелязва номиналната стойност, броят и номерът на акциите. Книгата на акционерите се води и заверява от законните представители на Дружеството, съгласно представителната им власт, или от други лица по решение на Съвета на директорите.	In the Company shall be kept shareholders' book in which are include the name and address, PIN/PFN or UIC of the shareholders and it is pointed the nominal value, the count and numbers of the shares. The shareholders' book shall be kept and certified by the legal representatives of the Company in accordance with their representation powers or by other persons under decision of the Board of the Directors.
Временни удостоверения	Temporary certificates
Член 13а	Article 13a
(Нов - решение на едноличния собственик на капитала от 03.07.2017 г.)	(New - decision of the Sole owner of the capital, dated 03.07.2017)
(1) Срещу направените вноски за сметка на записаните акции акционерът получава Временно удостоверение, в което се отбелязва размерът на направените вноски и	(1) Against the contributions made for the subscribed shares, the shareholder receives Temporary certificate, which states the amount of contributions made and the unpaid portion of

неизплатената част от номиналната, съответно емисионната стойност на записаните акции.	the nominal, respectively the issue value of the subscribed shares.
(2) Временните удостоверения се подписват от законните представители на Дружеството, съгласно представителната им власт, или от други лица по решение на Съвета на директорите.	(2) The Temporary certificates are signed by the legal representatives of the Company in accordance with their representation powers or by other persons under decision of the Board of the Directors.
(3) След издаването на акциите, акционерите могат да ги получат срещу представяне и връщане на издадените им временни удостоверения.	(3) After issuing of the shares, the shareholders are entitled to receive them upon presenting and returning of the issued temporary certificates.
(4) При изгубване или повреждане на временните удостоверения, заменянето им става с решение на Съвета на директорите, като старото временно удостоверение се връща обратно /при повреждане/ и се съхранява от Съвета на директорите.	(4) In case of losing or damaging of the temporary certificates, their replacement shall be decided by the Board of Directors, as the old temporary certificate is returned /in case of damaging/ and stored by the Board of Directors.
(5) Прехвърлянето на временни удостоверения е свободно.	(5) The temporary certificates may be transferred in ownership freely.
(6) Прехвърлянето на временни удостоверения се извършва с джиро и се вписва в книгата на акционерите.	(6) Registered shares shall be transferred by endorsement and the transfer is entered in the shareholder's book.
РАЗДЕЛ III	SECTION III
УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА	INCREASE AND DECREASE OF THE SHARE CAPITAL
<i>Способи за увеличаване на капитала</i>	<i>Methods for Increase of the Share Capital</i>
Член 14	Article 14
Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:	The share capital of the Company may be increased through:
1. издаване на нови акции;	1. issuance of new shares;
2. увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции;	2. increase of the nominal value of the already issued shares;
3. чрез превръщане на облигации в акции.	3. conversion of bonds into shares.
<i>Увеличаване на капитала чрез привличане на нови средства</i>	<i>Increase of the Share Capital through Attracting New Financial Resources</i>
Член 15	Article 15
(1) Капиталът на Дружеството се увеличава с решение на Общото събрание. С решението за увеличаване на капитала се определя:	(1) The share capital of the Company shall be increased pursuant to a resolution of the General meeting. Resolutions to increase the capital shall specify:
1. размерът на увеличението;	1. the amount of the increase;
2. видът на акциите, с които се увеличава капиталът;	2. the type of shares by which the share capital shall be increased;
3. срокът на записване на новите акции;	3. the deadline for subscription of the new shares;
4. размера на вноските, които следва да бъдат направени срещу записаните акции;	4. the amount of the contributions to be made in exchange for the newly subscribed shares;

5. минималната емисионна стойност на новите акции, ако те ще се продават по цена, по-висока от номиналната им стойност;	5. the minimum sale price of the new shares, in case they will be offered at a price higher than their nominal value;
6. ако увеличението е с непарични вноски - предметът на тези вноски, от кои лица те ще бъдат направени и номиналната стойност на акциите, записани срещу тези вноски.	6. in case the increase is to be made with in-kind contributions, the object of these contributions, which persons shall make such contributions, and the nominal value of shares subscribed against such contributions.
(2) Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен под условия, че акциите се закупят от определени лица на определена цена.	(2) A condition may be attached to the increase of the capital specifying who and at what price shall be allowed to purchase the newly emitted shares.
<i>Увеличаване на капитала със собствени средства на Дружеството</i>	<i>Increase of the Share Capital with Company's Own Financial Resources</i>
<i>Член 16</i>	<i>Article 16</i>
Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез превръщане на цялата или част от печалбата в капитал. Решението на Общото събрание за увеличаване на капитала по този начин се взема не по-късно от 3 месеца след приемането на годишния финансов отчет за изтеклата година.	The registered capital of the Company may be increased through capitalization of part, or all, of the net profit. The resolution of the General Meeting for increase of the share capital in this manner shall be made no later than 3 months after the approval of the annual financial statement for the past year.
<i>Увеличаване на капитала от Съвета на директорите</i>	<i>Increase of the Share Capital by the Board of Directors</i>
<i>Член 17</i>	<i>Article 17</i>
(1) Съветът на директорите може да увеличи капитала в продължение на пет години от възникване на Дружеството.	(1) The Board of Directors shall have the right to increase the share capital over a period of five years from registration of the Company .
(2) Правото на Съвета на директорите по ал. 1 обхваща всички допустими по Търговския закон способи за увеличаване на капитала, с изключение на способите по чл. 195 и чл. 196, ал. 3 от Търговския закон.	(2) The right of the Board of Directors under par. 1 encompasses all methods of capital increase provided for by the Law on Commerce ("LC"), excluding: the methods under art. 195 and art. 196, par. 3 of the Law on Commerce.
(3) Решенията по този член се вземат с обикновено мнозинство от членовете на Съвета на директорите.	(3) The Resolutions of the Board of Directors under this Article shall be taken by a simple majority by the Board members.
<i>Намаляване на капитала</i>	<i>Decrease of the Share Capital</i>
<i>Член 18</i>	<i>Article 18</i>
(1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален чрез:	(1) The share capital of the Company may be decreased through:
1. намаляване на номиналната стойност на акциите;	1. decrease of the nominal value of the shares;
2. обезсилване на акции.	2. cancellation of shares.
(2) Капиталът може да се намалява за покриване на загуби, когато няма достатъчно средства за покриването им в специалните резерви и във фонд "Резервен" на Дружеството.	(2) The share capital may be decreased for covering losses, in case there is deficiency of funds in the "Special Reserves" and in the "Reserve Fund" of the Company .

(3) Намаляването на капитала става с решение на Общото събрание . Решението трябва да съдържа целта на намаляването и начина, по който ще се извърши.	(3) The decrease of the share capital shall be affected by resolution of the General Meeting . The resolution must state the purpose of the decrease and the manner in which it shall be implemented.
Обезсилване на акции	Cancellation of Shares
Член 19	Article 19
(1) Аксиите могат да се обезсилват:	(1) Shares may be canceled in the following cases:
1. когато не е направена изцяло дължимата вноска от акционер;	1. the contribution due from a shareholder has not been made in full;
2. когато е изменена номиналната стойност на акцията;	2. the nominal value of the share has been changed;
3. когато акцията е изгубена или открадната;	3. the share has been lost or stolen;
4. когато се намалява капиталът.	4. decrease of the share capital.
(2) Обезсилването се извършва в едномесечен срок след писмено известяване на акционерите.	(2) The cancellation shall be made within a month after written notification to the shareholders.
Покриване на загуби	Covering Losses
Член 20	Article 20
(1) Загубите за текущата и предходната година се покриват от фонд “Резервен”, до размера на средствата налични по този фонд.	(1) The losses for the current and the previous year shall be covered with funds from the “Reserve Fund”, up to the amount of financial resources available in this fund.
(2) В случай че чистата стойност на имуществото на Дружеството спадне под размера на вписания капитал и разликата не бъде покрита, в срок от една година Общото събрание взема решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството .	(2) In case the net asset value of the Company becomes lower than the registered share capital and the difference is not covered, within a period of one year the General Meeting shall adopt resolution for reduction of the registered capital, for transformation or liquidation of the Company .
РАЗДЕЛ IV	SECTION IV
АКЦИОНЕРИ – ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ	SHAREHOLDERS – RIGHTS AND OBLIGATIONS
Права на акционерите	Rights of Shareholders
Член 21	Article 21
Акционерите на Дружеството имат право:	The shareholders of the Company shall have the following rights:
1. на глас в Общото събрание , като една акция дава право на един глас;	1. to vote at the General Meeting , provided that one share shall be counted for one vote;
2. да получават дивиденди;	2. to receive dividends, if any;
3. на ликвидационен дял;	3. to receive a liquidation quota, if any;
Задължения на акционерите	Obligations of the Shareholders
Член 22	Article 22

(1) Акционерите на Дружеството са длъжни да внесат номиналната, съответно емисионната стойност на записаните акции в сроковете, определени с този устав или по решение на Общото събрание .	(1) The shareholders of the Company shall have the obligation to make contributions covering the nominal value, respectively the issue price of the subscribed shares within the terms specified in these By-laws or by resolution of the General Meeting .
(2) Акционерите не отговарят лично за задълженията на Дружеството .	(2) The shareholders shall not be personally liable for the liabilities of the Company .
РАЗДЕЛ V	SECTION V
ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО	CORPORATE GOVERNING BODIES
<i>Видове органи</i>	<i>Types of Bodies</i>
<i>Член 23</i>	<i>Article 23</i>
Органи на Дружеството са:	The corporate governing bodies of the Company shall be:
1. общото събрание на акционерите (" Общо събрание ");	1. the General Meeting of the shareholders (the " General Meeting ");
2. съветът на директорите (" Съвет на директорите ").	2. the Board of Directors (the " Board of Directors ").
<i>Общо събрание</i>	<i>General Meeting</i>
<i>Член 24</i>	<i>Article 24</i>
(1) Общото събрание се състои от всички акционери. Акционерите-физически лица участват в Общото събрание лично или чрез писмено упълномощен представител. Акционерите-юридически лица участват в Общото събрание чрез законните си представители или чрез писмено упълномощено от тях друго лице.	(1) The General Meeting shall consist of all shareholders. The shareholders, who are individuals, shall participate in the General Meeting personally or through a representative authorized in writing. The shareholders – legal persons shall participate in the General Meeting through their legal representatives or through another individual authorized by them in writing.
(2) Притежатели на акции, които не са вписани в книгата на акционерите, не могат да участват в Общото събрание .	(2) Holders of shares, which have not been entered into the book of shareholders, shall not participate in the General Meeting .
(3) Членовете на Съвета на директорите вземат участие в Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери или законни представители на акционери-юридически лица.	(3) The members of the Board of Directors shall take part in the General Meeting with no voting rights, unless they are shareholders or legal representatives of shareholders-legal entities.
(4) Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представляват в Общото събрание от едно лице с право на съвещателен глас.	(4) In case the hired staff number is more than 50 persons they shall be represented in the General Meeting with the right to a consultative vote.
(5) Лицата, имащи право да участват в работата на Общото събрание , имат право да бъдат придружени от юридически или други съветници.	(5) Persons entitled to take part in the General Meeting shall have the right to be accompanied by legal or other advisors.
(6) Лица, които не са оправомощени от този устав да присъстват на заседанията на Общото събрание , се допускат на заседанието	(6) Persons not authorized hereby to attend the sessions of the General Meeting shall be admitted to attend only after a relevant decision

само след решение на Общото събрание .	by the General Meeting .
<i>Провеждане</i>	<i>Sessions</i>
<i>Член 25</i>	<i>Article 25</i>
(1) Редовното Общо събрание се провежда най-малко веднъж в годината.	(1) Regular session of the General Meeting shall be held at least once a year.
<i>Свикване</i>	<i>Calling the General Meeting</i>
<i>Член 26</i>	<i>Article 26</i>
(1) Общото събрание се свиква на заседание от Съвета на директорите . То може да бъде свикано и по искане на акционери, които повече от 3 месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала., отправено до Съвета на директорите .	(1) The sessions of the General Meeting shall be called by the Board of Directors . A session may be called, as well, upon written request of the shareholders, holding at least 5 % of the capital for more than 3 months, communicated to the Board of Directors .
(2) Ако в едномесечен срок от искането по ал. 1 на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено или ако Общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд свиква Общото събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител, да свика събранието.	(2) In case the request under par. 1 of the shareholders holding at least 5 % of the capital is not satisfied within a period of one month, or the General Meeting is not held within 3 months period from filing of the request, the District Court calls the General Meeting or authorizes the shareholders who have requested the calling of the session, or their representatives, to call the session.
(3) Свикването се извършва по установения от закона ред чрез обявяване на покана в Търговския регистър. Ако в Дружеството няма издадени акции на приносител, по решение на Съвета на директорите свикването може да се извърши и само с писмени покани, изпратени до акционерите не по-късно от 10 дни преди датата на заседанието.	(3) The session shall be called in the manner provided for by the law through annunciation of an invitation in the Trade register. In case there are no issued bearer shares in the Company the Board of Directors may decide to call the General Meeting only through written invitations sent to the shareholders not later than 10 days before the session of the General Meeting .
(4) Поканата трябва да съдържа най-малко следните данни:	(4) The invitation for the session shall contain at least the following information:
1. фирмата и седалището на Дружеството;	1. the firm and the registered office of the Company ;
2. мястото, датата и часа на заседанието на Общото събрание ;	2. the place, date and time of the session of the General Meeting ;
3. вида на Общото събрание ;	3. the type of General Meeting to be held;
4. съобщение за формалностите, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване на правото на глас;	4. notice as to the formalities that need to be complied with, for the shareholders to be able to attend and vote at the General Meeting ;
5. дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, както и конкретни предложения за решения.	5. the topics on the agenda proposed for discussion as well as concrete proposals for resolutions.
<i>Право на сведение</i>	<i>Right for Information</i>
<i>Член 27</i>	<i>Article 27</i>

Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание , трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите едновременно със свикването на заседанието.	All written materials related to the agenda of the General Meeting shall be made available to the shareholders at the time of calling the session.
<i>Допустимост на вземане на решения</i>	<i>Ability to Make Decisions</i>
Член 28	Article 28
(1) Заседанието на Общото събрание може да взема решения, ако е свикано при спазване на установения в закона и устава ред и на него са представени поне половината (1/2) от всички акции. Дори и дневният ред да не е бил обявен по надлежния ред, решения може да бъдат вземани, ако са представени всички акции и няма възражение срещу вземането на решения.	(1) The session of the General Meeting shall be able to make decisions, if it has been called in compliance with the law and the By-laws, and if at least half (1/2) of all shares are presented. Notwithstanding that the agenda may have not been duly announced, decisions may still be made if all shares are represented at the session and there are no objections to decision making.
(2) При липса на кворум заседанието се насрочва за нова дата не по-рано от 14 дни и то е законно, независимо от представените акции. Тази дата може да бъде определена и в поканата за първото заседание.	(2) Should there be no quorum, a new date for the session shall be scheduled not earlier than 14 days, and it shall be deemed legitimate, regardless of the represented shares. The date of such new session may be specified also in the invitation for the first session.
<i>Компетентност</i>	<i>Powers</i>
Член 29	Article 29
(1) Общото събрание:	(1) The General Meeting shall have the power to:
1. изменя и допълва устава на Дружеството ;	1. amend and supplement the By-laws of the Company ;
2. увеличава и намалява капитала;	2. increase and decrease the share capital;
3. преобразува и прекратява Дружеството ;	3. transform and terminate the Company ;
4. избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнагражденията им;	4. elect and dismiss the members of the Board of Directors and determine their remuneration;
5. назначава и освобождава дипломирани експерт-счетоводители;	5. appoint and dismiss certified public accountants;
6. одобрява годишния финансов отчет след заверка от назначените експерт-счетоводители;	6. approve the annual financial statements after the audit by the appointed certified public accountants;
7. взема решения относно разпределяне на печалбата, за попълване на фонд "Резервен" и за изплащане на дивидент;	7. take decisions regarding distribution of profit, filling in the "Reserve" fund; and paying out of dividends;
8. назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството , освен в случай на несъстоятелност;	8. appoint the liquidators in case of dissolution of the Company , except in the case of bankruptcy;
9. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите ;	9. release from liability the members of the Board of Directors ;
10. решава издаването на облигации;	10. decide on the issuance of bonds;
11. освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите ;	11. relieve of responsibility the members of the Board of Directors ;
12. решава и други въпроси, предоставени в	12. decide on other matters which by virtue of

неговата компетентност от закона или устава.	law or the By-laws fall within the scope of its powers.
(2) Когато всички акции на Дружеството принадлежат на едно лице, едноличният собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание , за което се съставя протокол в писмена форма. Едноличният собственик може да взема решения от компетентността на Общото събрание по всяко едно време, без да е необходимо да има свикване на Общото събрание от страна на Съвета на директорите.	(2) Where all the shares of the Company belong to one person, the single owner of the capital shall resolve on the issues falling within the powers of the General Meeting , for which a written protocol shall be drawn up. The Sole owner can take decisions within the powers of the General Meeting at any time without being necessary a convoking of the General Meeting by the Board of the Directors.
Решения и мнозинство	Decisions and Majorities
Член 30	Article 30
(1) Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство от петдесет процента (50%) плюс една акция от представените акции, освен ако законът и този Устав не предвиждат по-голямо мнозинство.	(1) The decisions of the General Meeting shall be made by a majority of fifty percent (50%) plus one share/vote of the represented shares, unless the law or these By-laws requires a higher majority.
(2) Решенията по чл. 29, т. 1, 2 и 3 (само за прекратяване) се вземат с мнозинство 2/3 от представения капитал.	(2) The decisions pursuant to Art. 29, it. 1, 2 and 3 (only for termination) shall be adopted by a majority of 2/3 of the represented capital.
Протокол	Minutes of Proceedings
Член 31	Article 31
(1) За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, в който се вписват:	(1) Minutes of proceedings shall be taken for each session of the General Meeting . The minutes of proceedings shall record:
1. мястото и времето на провеждане на заседанието;	1. the place and time of holding the session;
2. имената на председателя и секретаря на сесията, както и на преброителите на гласовете при гласуване;	2. the names of the chairman and the secretary of the session, as well as the names of the voice tellers;
3. имената на присъстващите акционери, или техните представители, както и броят на представените на заседанието акции;	3. the names of attending shareholders, or their representatives, and the number of shares represented at the session;
4. имената на присъстващите членове на Съвета на директорите и на други присъствали лица, които не са акционери;	4. the names of attending members of the Board of Directors or other persons who are not shareholders;
5. предложенията по същество;	5. the substantive proposals made;
6. гласуванията и резултатите от тях;	6. the voting and the results thereof;
7. направените възражения.	7. the objections made.
(2) Протоколът се подписва от Председателя и Секретаря на Общото събрание и от преброителите на гласовете. За всяко заседание на Общото събрание се съставя списък на присъстващите акционери или техните представители отделно от протокола, който се заверява от Председателя и Секретаря на Общото събрание .	(2) The minutes shall be signed by the Chairman and the Secretary of the session and by the voice tellers. A list of the attending shareholders or their representatives shall be drawn up and signed separately from the minutes by the Chairman and the Secretary of the General Meeting .

(3) Всички документи, свързани със заседанието на Общото събрание се прилагат към протокола.	(3) All documents related to the session of the General Meeting shall be attached to the minutes of proceedings.
(4) Протоколите на Общото събрание и приложенията към тях се подреждат в протоколна книга и се пазят пет (5) години, считано от края на годината, през която е проведено съответното Общо събрание . Те се предоставят при поискване на всеки акционер.	(4) The minutes of proceedings of the General Meeting and the attachments thereto shall be filed in a book for minutes of proceedings and shall be kept for five (5) years, starting from the end of the year of the session of each General Meeting . Upon request, they shall be presented to any shareholder.
<i>Съвет на директорите</i>	<i>Board of Directors</i>
<i>Член 32</i>	<i>Article 32</i>
(1) Дружеството се управлява от Съвет на директорите , който се състои от три до седем лица, като конкретният брой членове се определя от Общото събрание при избор или освобождаване на членове на Съвета на директорите.	(1) The Company shall be managed by a Board of Directors , which shall consist of three to seven persons, as the specific number will be decided by the General Meeting when electing or dismissing members of the Board of Directors .
(2) Членовете на Съвета на директорите се избират от Общото събрание за срок определен от Общото събрание и могат да бъдат преизбирани без ограничение.	(2) The members of the Board of Directors shall be elected by the General Meeting for a period specified by the General Meeting and may be reelected without restriction.
(3) Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 години.	(3) The members of the first Board of Directors shall be elected for a period of 3 years.
<i>Състав на съвета на директорите</i>	<i>Composition of the Board of Directors</i>
<i>Член 33</i>	<i>Article 33</i>
(1) Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице или юридическо лице.	(1) The members of the Board of Directors shall be capable individuals or legal entities.
(2) Не може да бъде член и/или представител на член на Съвета на директорите лице, което е било член на управителен или на контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност, през последните 2 години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.	(2) The Board of Directors may not have in its composition a member and/or a representative of a member who has been a member of an executive or controlling body of a Company where such Company was dissolved on the grounds of bankruptcy during the last two years preceding the date of decision to declare bankruptcy, provided there are any unsatisfied creditors.
(3) Дава се възможност на членовете на Съвета на директорите от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки, да участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, както и да бъдат прокуристи, управители или членове на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на Дружеството.	(3) The members of the Board of Directors are given the opportunity on behalf of their own or other's name to carry on trade, to participate in trading companies as unlimited partners, as well as to be procurators, managers or members of boards of other companies or cooperatives at the time when they exercise activity that is competitive to this of the Company.

<i>Управление и представителство</i>	<i>Management and Representation</i>
<i>Член 34</i>	<i>Article 34</i>
(1) Дружеството се представлява от всеки двама от членовете на Съвета на директорите заедно. Имената на лицата, овластени да представляват Дружеството, се вписват в Търговския регистър. Овластяването или оттеглянето им пораждат действие спрямо трети добросъвестни лица след вписването.	(1) The Company shall be represented by any two of the members of the Board of the Directors jointly. The name of the persons authorized to represent the Company shall be registered with the Commercial register. Their authorization or withdraw shall become effective as to third parties acting into good faith, after its registration.
(2) Съветът на директорите си избира председател (“Председател”) измежду двоите членове.	(2) The Board of Directors shall elect its chairman (the “ Chairman ”) from among its members.
<i>Компетентност</i>	<i>Powers</i>
<i>Член 35</i>	<i>Article 35</i>
(1) Съветът на директорите:	(1) The Board of Directors shall have the power to:
1. приема правила за работата си;	1. enact its own procedure rules;
2. определя структурата и щата на Дружеството;	2. determine the structure and number of personnel of the Company ;
3. определя реда за назначаване и освобождаване на персонала;	3. set the procedure for appointment and dismissal of personnel;
4. приема правила за организацията и дейността на отделните структури в Дружеството;	4. enact rules for the organization and activity of each structural unit of the Company ;
5. взема решения за придобиване, закриване или прехвърляне на предприятия и части от тях;	5. make decisions for the acquisition, closure or transfer of enterprises or parts thereof;
6. взема решения за съществени промени в дейността на Дружеството;	6. make decisions for essential changes in the activity of the Company ;
7. взема решения за създаване и закриване на клонове, агенции и представителни офиси;	7. make decisions for opening and closing of branches, agencies and representatives offices;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и дълготрайни активи, вземане на инвестиционни заеми, даване на гаранции и поемане на поръчителства, придобиване и предоставяне на лицензии, учредяване на ипотечни и зложни права върху дълготрайни активи на Дружеството и кредитиране на трети лица;	8. decide on the acquisition and disposition of real estates and fixed assets, taking investment loans, granting sureties and guarantees, acquisition and granting of licenses, granting of mortgage or pledge rights in fixed assets of the Company , and extension of credit to third parties;
9. назначава и освобождава от длъжност Изпълнителния директор;	9. appoint and dismiss the Executive Director ;
10. определя метода на водене на счетоводството;	10. determine the methods of accounting;
11. назначава прокурист или търговски пълномощник;	11. appoint procurator or commercial agent;
12. взема решения за прехвърляне или предоставяне ползването на цялото търговско	12. decide on transferring or granting use upon the whole trade enterprise;

предприятие;	
13. взема решения за разпореждане с активи, чиято обща стойност през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на Дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет;	13. decide on disposal with assets, whose total value during the current year outruns the half of the value of the assets of the Company according to the last attested annual financial statements;
14. взема решения за поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица, чийто размер през текущата година надхвърля половината от стойността на активите на Дружеството съгласно последния заверен годишен финансов отчет;	14. decide on taking of obligations or granting of provisions to one person or to connected persons, whose value during the current year outruns the half of the value of the assets of the Company according to the last attested annual financial statements;
15. решава всички други въпроси, които не са от изключителната компетентност на Общото събрание по силата на закона или този устав.	15. decide on any other matter with respect to which, pursuant to the law or the By-laws, the General Meeting does not have exclusive power to decide.
16. сключване на правни сделки и извършване на правни действия на стойност над 50 000 евро или тяхната равностойност в български лева.	16. entering into agreements and conducting of any legally binding activities for amount in excess of EUR 50 000 or its equivalent in BGN.
(2) Съветът на директорите взема решения с обикновено мнозинство, освен в случаите изрично предвидени в този устав и в закона.	(2) The Board of Directors shall pass decisions by simple majority unless otherwise is provided for by these By-laws or by the law.
(3) Решенията по т. 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14 и 16 по алинея първа на този член се взимат с единодушие. В случай че Съветът на директорите не може да вземе решение по която и да е от точките по ал. 1, въпросът се отнася за решаване от Общо събрание на акционерите, съответно от Едноличния собственик на капитала .	(3) The resolutions under items 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14 and 16 of Paragraph (1) of this article shall be passed unanimously by the Board of Directors . Should the Board of Directors fail to pass a resolution under any of the items under par. 1, the matter shall be referred to the General Meeting of the shareholders, respectively by the Sole owner of the capital.
(4) Съветът на директорите решава всички въпроси от своята компетентност при спазване на решенията на Общото събрание , този устав и действащите нормативни актове.	(4) The Board of Directors shall make the decisions within its powers in compliance with the decisions of the General Meeting , these By-laws and the legislation in effect.
(5) Съветът на директорите се отчита за дейността си пред Общото събрание .	(5) For its activity, the Board of Directors shall report to the General Meeting .
<i>Заседания на съвета на директорите</i>	<i>Meetings of the Board of Directors</i>
<i>Член 36</i>	<i>Article 36</i>
(1) Съветът на директорите се събира на редовни заседания, за да обсъди състоянието и развитието на Дружеството, най-малко веднъж на три месеца.	(1) The Board of Directors shall gather at regular meetings at least once every three months, to discuss the status and development of the Company .
(2) Съветът на директорите се свиква на заседание от Председателя по негова инициатива или по искане на член на Съвета на директорите . Ако искането за свикване не бъде удовлетворено в срок до десет (10) дни от	(2) The Board of Directors shall be convened at meetings by the Chairman upon its own initiative or upon request by a member of the Board of Directors . Should the request for convention not be satisfied within ten (10)

постъпването му, съответният член може да свика сам заседанието.	days from its receipt, the requesting member may convene the meeting itself.
(3) Заседанията на Съвета на директорите се ръководят от Председателя. Заседанието на Съвета на директорите е законно, ако всички членове са редовно поканени и ако присъствуват повече от половината от членовете лично или представени от друг член на Съвета на директорите с писмено пълномощно, като всеки член на Съвета на директорите може да представлява само един отсъстващ член на Съвета на директорите.	(3) The meetings of the Board of Directors shall be chaired by the Chairman. A meeting of the Board of Directors shall be legitimate, if all the members have been duly invited and if more than half of the members attend in person, or are represented by another member of the Board of Directors authorized in writing, whereas each member of the Board of Directors may represent only one non-attending member of the Board of Directors.
(4) Присъстващо е и лице, с което има двустранна телефонна, видео-конферентна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването по този член се удостоверява в протокола от заседанието.	(4) Attending is also a person who has two-sided telephone, video-conference or other connection, guaranteeing the determination of the person's identity and guaranteeing its participation in the negotiations and the adoption of resolutions. The voting under this article shall be certified in the protocol of the meeting.
(5) Съветът на директорите може да взема решения и неprisъствено с протокол за решение, подписан от всичките му членове.	(5) The Board of Directors may make decisions <i>in absentio</i> (via correspondence), provided all its members sign a memorandum of decision.
(6) Заседанията на Съвета на директорите се свикват с писмена покана, предадена лично или изпратена чрез факс или чрез препоръчана поща с обратна разписка, отправена до всеки един от членовете на Съвета на директорите, която съдържа: 1. място, дата и часа на провеждане на заседанието; 2. дневният ред с въпросите, които ще се обсъждат, както и проект на решенията.	(6) The Board of the directors meeting shall be convened by a notice in writing , delivered personally or by fax or by registered mail with a return receipt sent to each of the members of the Board of the directors, which shall specify: 1. the venue, the day, and the time of the meeting; 2. the agenda to be discussed and the resolutions to be taken.
(7) Поканата се изпраща най-малко 3 календарни дни преди датата на заседанието на Съвета на директорите, освен ако не е предвиден друг срок.	(7) Unless the Board of the Directors agree otherwise, the invitations to the meeting shall be sent out not later than 3 calendar days before the date of the meeting.
(8) Когато датата, мястото, часът и дневният ред на заседанието на Съвета на директорите са били уточнени на предходно заседание, присъстващите членове се считат за надлежно уведомени за предвиденото заседание.	(8) When the date, the venue, starting time and agenda of the upcoming meeting have been set during a meeting, all members present will be considered duly notified.
(9) Лица, които не са членове на Съвета на директорите, имат право да присъстват на неговите заседания по решение на Съвета на директорите. Ограничението по предходното изречение не се прилага по отношение на съветници и преводачи на членовете. Лица, които присъстват на заседание на Съвета на директорите и които не са негови членове,	(9) All persons who are not members of the Board of the Directors shall attend these meeting only if allowed by the Board of the Directors. The restriction pursuant to the preceding sentence shall not apply to consultants and interpreters whose services are employed by members. All persons attending the meeting of the Board of the Directors who

следва да бъдат отбелязани в протокола от съответното заседание.	are not members shall be listed in the minutes for the session they have attended.
Протокол	Minutes of Proceedings
Член 37	Article 37
(1) За всяко заседание на Съвета на директорите се води протокол, който се подписва от всички присъстващи членове.	(1) The Board of Directors shall take minutes of proceedings for each meeting, which shall be signed by all the attending members.
(2) Към протокола се прилагат свързаните с работата на заседанието документи, които са били представени и писмените пълномощни на представляваните членове.	(2) The documents relevant to the proceedings, which have been presented at the session, and the written powers of attorney of the represented non-attending members, shall be attached to the minutes of proceeding.
(3) Протоколите и приложенията към тях се подреждат в протоколна книга, която се съхранява най-малко пет (5) години, считано от края на годината, през която е проведено съответното заседание.	(3) The minutes and the attachments thereto, shall be filed in a book for minutes of proceedings, which shall be kept at least five (5) years, starting from the end of the year in which each meeting has been held.
Задължения	Obligations
Член 38	Article 38
(1) Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на Дружеството и да пазят търговската тайна дори и след като престанат да бъдат членове на Съвета на директорите .	(1) The members of the Board of Directors shall perform their duties in the best interest of the Company and shall keep trade secrets even after ceasing to be members of the Board of Directors .
(2) Всеки член на Съвета на директорите е длъжен по всяко време незабавно да докладва на Председателя настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за Дружеството .	(2) Each member of the Board of the directors is obliged immediately and at any time to report to the Chairman the occurrence of any circumstances which are of material importance to the Company.
Възнаграждения	Remuneration
Член 39	Article 39
(1) Общото събрание може да реши членовете на Съвета на директорите да получават годишно възнаграждение в определен от него размер.	(1) The annual remuneration, if any, of the members of the Board of Directors shall be determined by the General Meeting .
(2) Членовете на Съвета на директорите , които са в трудовоправни отношения или са сключили мениджърски договори с Дружеството , получават и възнагражденията, които може да се предвидят с тези договори въз основа на решение на Общото събрание .	(2) The members of the Board of Directors who may enter into labor or management contracts with the Company may receive other remuneration, if any, according to the terms of such contracts, based on a decision of the General Meeting .
Отговорност и гаранция	Liability and Guarantee
Член 40	Article 40
(1) Членовете на Съвета на директорите отговарят солидарно за вредите, които са причинили виновно на Дружеството .	(1) The members of the Board of Directors shall be jointly and severally liable for damages caused to the Company through their fault.
(2) Всеки от членовете може да бъде	(2) Any one of the members may be

освободен от отговорност от Общото събрание , ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.	relieved from liability by the General Meeting , if it is established that it has no fault for the suffered damages.
РАЗДЕЛ VI	SECTION VI
КЛОНОВЕ	BRANCHES
<i>Статут</i>	<i>Status</i>
<i>Член 41</i>	<i>Article 41</i>
(1) Дружеството създава свои клонове по реда, установен в действащото законодателство и в този устав.	(1) The Company shall establish its branches in the manner provided for by the law and these By-laws.
(2) Клоновете на Дружеството не са юридически лица.	(2) The branches of the Company shall not be legal entities.
<i>Управление на клона</i>	<i>Management of a Branch</i>
<i>Член 42</i>	<i>Article 42</i>
(1) Клонът се ръководи от управител на клон.	(1) The branch shall be managed by a branch manager.
(2) Управителят на клона ръководи дейността на клона от името и за сметка на Дружеството и го представлява в рамките на предоставените му управленски и представителни пълномощия.	(2) The branch manager shall manage the activity of the branch on behalf and on the account of the Company and shall represent the Company , within the limits of the management and representation powers assigned to him.
(3) Трудовите или мениджърски договори с управителя на клон се сключват, изменят и прекратяват от Изпълнителния директор .	(3) The labor or management contract with a branch manager shall be executed, amended and terminated by the Executive Director .
<i>Дейност на клона</i>	<i>Activity of the Branch</i>
<i>Член 43</i>	<i>Article 43</i>
Клоновете осъществяват дейността си в интерес на Дружеството като се ръководят от дадените им указания и спазват действащото законодателство, този устав и решенията на органите на Дружеството.	The branches shall carry out their activity in the best interest of the Company , and in compliance with the instructions given to them, the law, these By-laws and the decisions of the Company's corporate governing bodies.
РАЗДЕЛ VII	SECTION VII
ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ЗАГУБИТЕ	ANNUAL CLOSING AND DISTRIBUTION OF PROFIT AND LOSSES
<i>Документи на годишното приключване</i>	<i>Documents Related to the Annual Closing</i>
<i>Член 44</i>	<i>Article 44</i>
(1) Оперативната и финансовата година на Дружеството съвпада с календарната година.	(1) The financial year and the year of operations of the Company shall coincide with the calendar year.
(2) До края на февруари всяка година Съветът на директорите изготвя годишен финансов отчет за изтеклата финансова година и доклад за дейността на Дружеството и ги представя за проверка по реда на член 45.	(2) Before the end of the month of February of each year, the Board of Directors shall prepare and submit for the examination as determined by Article 45 hereof, the annual financial statements for the past financial year and a

	report for the activity of the Company .
Проверка на годишното приключване	Examination of the Annual Closing
Член 45	Article 45
(1) Годишният счетоводен отчет се проверява от назначените от Общото събрание дипломирани експерт-счетоводители.	(1) The annual financial statements shall be examined by the auditors who shall be certified public accountants, to be appointed by the General Meeting .
(2) Не могат да бъдат назначавани за проверители лица, които имат материални интереси в Дружеството или са служители или представители на Дружеството .	(2) Persons having property interest in the Company , or employees and representatives of the Company , shall not be appointed as auditors.
(3) Когато Общото събрание не е назначило проверители в определения срок, те се назначават от длъжностното лице по регистрацията към Агенция по вписванията по молба на Съвета на директорите или на който и да е акционер или акционери на Дружеството .	(3) In the event the General Meeting has not appointed auditors in a timely fashion, they shall be appointed by the official persons for registration to the Registry Agency, based on request of the Board of Directors or any shareholder or shareholders of the Company .
(4) Назначените проверители извършват необходимата проверка и дават заключение дали счетоводният баланс и сметките за печалбите и загубите са надлежно съставени и дали дават вярна и точна представа за дейността на Дружеството .	(4) The appointed auditors shall carry out the necessary audit and shall give their conclusion as to whether the balance-sheet and the profit-and-loss statement have been duly drawn up and whether they give an accurate and exact picture of the activity of the Company .
(5) Резултатите от извършената проверка проверителите отразяват в отделен доклад, екземпляр от който се предава на Съвета на директорите .	(5) The results of the audit shall be reported by the auditors in a separate report, a copy of which shall be submitted to the Board of Directors .
(6) Съветът на директорите проверява годишния счетоводен отчет, доклада от проверката му и доклада за дейността на Дружеството , както и внесено от Изпълнителния член на Съвета на директорите предложение за разпределение на печалбата.	(6) The Board of Directors shall examine the annual financial statements, the auditors' report on the examination thereof, and the report for the activity of the Company , as well as the proposal for distribution of profits submitted by the Executive member of the Board of Directors .
(7) След проверката и одобряването на документите по предходната алинея Съветът на директорите ги внася в Общото събрание за приемането им.	(7) After the audit and approval of the documents referred to in the foregoing Paragraph (6), the Board of Directors shall submit them to the General Meeting for adoption.
(8) Провереният и приет годишен счетоводен отчет се представя за обявяване в Търговския регистър.	(8) The audited and approved annual financial statement shall be presented for announcement to the Trade Register.
Дивиденди	Dividends
Член 46	Article 46
Дивидентите се разпределят и изплащат след решение на Общото събрание и в съответствие с разпоредбите на действащия приложим закон.	Dividends are distributed and paid following a resolution of the General Meeting and in compliance with the provisions of the applicable law in effect.

РАЗДЕЛ VIII	SECTION VIII
ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ	REORGANIZATION, DISSOLUTION AND LIQUIDATION
<i>Преобразуване</i>	<i>Reorganization</i>
<i>Член 47</i>	<i>Article 47</i>
Дружеството може да се преобразува чрез вливане, сливане, разделяне или чрез превръщане в друг вид дружество с решение на Общото събрание , взето с мнозинство 3/4 от представените акции с право на глас.	The Company may be reorganized by acquisition, merger, split-up or transformation into another type of company, by decision of the General Meeting made by a majority of 3/4 of the presented voting shares.
<i>Прекратяване</i>	<i>Dissolution</i>
<i>Член 48</i>	<i>Article 48</i>
(1) Дружеството се прекратява:	(1) The Company shall be dissolved:
1. по решение на Общото събрание ;	1. upon resolution of the General Meeting ;
2. при обявяването му в несъстоятелност;	2. in case it is declared in bankruptcy;
3. с решение на съда в предвидените от закона случаи;	3. by court order in the cases provided for by law;
4. когато чистата стойност на имуществото на Дружеството по чл. 247а, ал. 2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал в продължение на една година;	4. in case the net worth asset of the Company under Art. 247a, par. 2 of the Law on Commerce remains below the amount of the registered capital for a one-year period.
(2) Ако след изтичане на срока по алинея (1), точка 4 Общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване на Дружеството, то се прекратява въз основа на алинея (1), точка 3.	(2) If upon expiration of the one-year term referred to in Paragraph (1), Subparagraph 4 the General Meeting does not take a decision to decrease the capital, to reorganize or dissolve the Company , it shall be dissolved on the grounds of Paragraph (1), Subparagraph 3.
<i>Ликвидация</i>	<i>Liquidation</i>
<i>Член 49</i>	<i>Article 49</i>
След прекратяване Дружеството се ликвидира по реда, установен в действащото законодателство.	After dissolution, the Company shall be liquidated in the manner provided for by the law.
РАЗДЕЛ IX	SECTION IX
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ	CONCLUDING PROVISIONS
<i>Приложимо право</i>	<i>Applicable Law</i>
<i>Член 50</i>	<i>Article 50</i>
За всички случаи, които не са уредени в този устав, се прилага действащото законодателство в Република България.	For all cases not provided for by these By-laws the laws of the Republic of Bulgaria shall apply.
<i>Приоритетен език</i>	<i>Governing Language</i>
<i>Член 51</i>	<i>Article 51</i>
В случай на противоречие между	In case of any discrepancy between the original

оригиналните текстове на този устав, написани на български и на английски език, приоритет има българският текст.	texts of these bylaws written in Bulgarian and in English, the Bulgarian original text shall be given priority.
--	---

ЗАВЕРИЛ НАСТОЯЩЕТО / CERTIFIED THE PRESENT:



Филип Йейтс Уелш / Philip Yeates Welsh
Ликвидатор/Liquidator