

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на "Стройкомерс" ЕООД през 2012г.

I.ОБЩО ПРЕДСТАВЯНЕ

Фирма "Стройкомерс" ЕООД е учредена през 2003 година с решение на Кюстендилския окръжен съд. Капиталът на фирмата е 100 % собственост на местно физическо лице. Седалището на дружеството е преместено през 2008 година в град София, община "Студентска", ул. "Константин Игнатов" № 8, ет. 4, ап.7. През 2011 година адресната регистрация е преместена в гр.София р-н „Витоша“, ул „Гербер“ № 5.Предметът на дейност на фирмата е общо строителство на жилищни и нежилищни сгради.

II. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Фирмата се управлява и представлява от Управител. През 2012 година има регистриран клон в гр. Стара Загора,но чрез него не е осъществявана дейност.

III. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНАТА ДЕЙНОСТ

Основната дейност на Фирмата е строителство на жилищни и нежилищни сгради, като се извършва ново строителство и ремонти на съществуващи сгради, извършване на всички видове строителни услуги с работна ръка и механизация, завършване на строителни обекти до ключ.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

-паричните потоци през 2012 година са протичали в следните направления:

а/ постъпления

- постъпления от клиенти и други от основна дейност - 6729 хил. лв

- постъпления от заеми - 3781 х.лв.

Всичко постъпления - 10510 х.лв.

б/ плащания

- за основна дейност - 6493 х.лв.

- за погасяване на заеми - 3841 х.лв.

- за дивиденди - 32 х.лв.

Всичко плащания - 10366 х.лв.

V. ЛИКВИДНОСТ

Показателят за обща ликвидност за 2012 година се е запазил 2,09% към 2.09% за предходната 2011 година, което показва стремеж на подържане на ликвидност в граници, осигуряващи нормален производствен процес. При възникване на ситуация на недостиг на парични средства в процеса на работата, дружеството разполага с външни и вътрешни източници за бърза ликвидност.

VI. ВЗЕМАНИЯ

Фирмата има вземания от продажби в размер на 2073 х.лв, вземания от предоставени аванси в размер на 465 хил.лв. и други вземания към 31 декември 2012 година в размер на 535 хил.лв.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Коефициентът на задлъжнялост за 2012 г. е 1,66 и съответно 1,26 за предходната 2011 година. Дружеството се стреми към запазване на финансовата си автономност, като се стреми към оптимизиране на заемните средства и възпроизвежданите парични потоци от дейността.

VIII. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Финансовият резултат за отчетната 2012 година е балансова печалба в размер на 34 хил лв, което представлява нарастване спрямо отчетената печалба за предходната година с 0.53 %.

Показателят рентабилност на активите за 2012 година е 52.88 % , а за предходната година е възлизал на 46.90 %

IX. КАПИТАЛ

Дружеството поддържа собствения си капитал. През отчетната година е извършено разпределение на печалби в размер на 32 х.лв.

Собствения капитал по балансовият отчет към 31 декември 2012 година е 5403 хил. лв, спрямо 5401 хил.лв. за 2011 година.

X. ТЕКУЩИ АКТИВИ

Текущите /краткотрайни/ активи в края на периода възлизат на 6917 хил лв. спрямо 7869 хил лв в началото на периода.

XI. ЕФЕКТИВНОСТ

Коефициентът на ефективност на собствения капитал за 2012 г. е 0,62 % и 0,56% за предходната 2011 година.

XI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

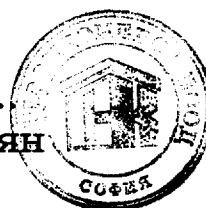
Не са настъпвали важни събития след датата, на която е съставен финансовия отчет, които могат да имат съществено влияние върху отразените в него активи, пасиви, приходи и рзходи.

През периода не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дяловете в капитала на дружеството.

Дружеството не извършва дейност в областта на научно изследователската и развойна дейност.

Управител:

Даниел Аугарян



СТРОЙКОМЕРС ЕООД
31 ДЕКЕМВРИ 2012

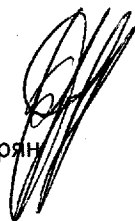
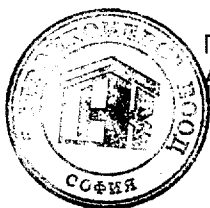
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

31 Декември 31 Декември

В хил.лв	Прил.	2 012 г	2 011 г
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения и оборудване	5	1730	1801
Нематериални активи		3	
		1733	1801
Текущи активи			
Материални запаси	6	3671	4100
Търговски и други вземания	7	3073	3746
Парични средства и парични еквиваленти	8	173	29
		6917	7875
ОБЩО АКТИВИ		8650	9676
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	9	5	5
Други резерви	10	14	14
Неразпределена печалба	10	5384	5382
		5403	5401
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	2847	3671
Краткосрочни данъчни задължения	13	66	90
Краткосрочни задължения за персонал	18	334	514
		3247	4275
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		8650	9676

Дата: 28.03.2013 г.

Управител:
Даниел Атарян

Гл.счетоводител:
Атанаска Андреева



Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

Съгласно доклада от 05.04.2013г

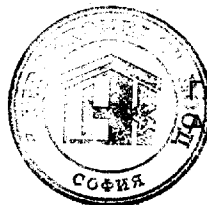
0303 Красимира
Борисова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

	Прил.	2012 г	2011г
Приходи от продажби	14	6281	4187
Промени в наличностите от незавършено строителство		(677)	(135)
Балансова стойност на продадени активи	15	40	36
Разходи за материали и консумативи	16	2309	1701
Разходи за външни услуги	17	2322	1208
Разходи за персонала	18	457	492
Разходи за амортизация	5	179	313
Други оперативни разходи за дейността		187	221
Оперативна печалба		110	81
Финансови приходи / разходи	19	65	40
Печалба /загуба преди данъци		45	41
Данък върху дохода		11	23
Печалба за годината		34	18
Друг всеобхватен доход , нетно от данъци			
Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		34	18

Дата: 28.03.2013 г.

Управител:
Даниел Атарян

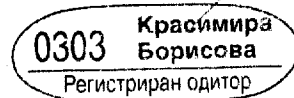
Гл. счетоводител:
Атанаска Андреева



Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

Свободно разпоредителство от 05.04.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Прил. 31 Декември 31 Декември
2012 2011

Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	6695	4393
Плащания към доставчици	(5655)	(4323)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(697)	(337)
Постъпления от други дебитори	115	83
Плащания на лихви и други подобни разходи	(32)	(40)
Платени/възстановени данъци	(23)	(26)
Плащания към други кредитори	(75)	(81)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	328	(331)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	3666	1372
Погасени заеми	(3841)	(1198)
Плащания на лихви и други подобни разходи	20	(69)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(-175)	105
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на имоти, машини и съоръжения	34	
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(43)	
Нетен паричен поток инвестиционна дейност	(-9)	
Нетна промяна на паричните средства	144	(226)
Парични средства в началото на годината	29	255
Парични средства в края на годината	8	29

Дата: 28.03.2013 г.

Управител:
Даниел Агтарян

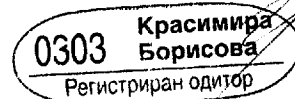


Гл. счетоводител:
Анастаска Андреева

Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

Съгласно доклад от 05.04.2013 г.

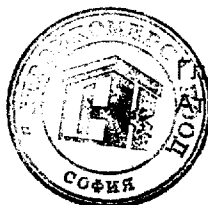


ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В КАПИТАЛА

	Отнасящи се до притежатели на собствен капитал			
	Основен Капитал	Резерви	Неразпредел. Печалба	Общо капитал
На 01 януари 2011	5	14	5364	5383
Изменения от промяна в счетоводната политика и счетоводни грешки				
Печалба за 2011 година			18	18
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци				
Общо всеобхватен доход, нетно от данъци			18	18
На 31 декември 2011 година	5	14	5382	5401
Салдо към 01 януари 2012	5	14	5382	5401
Изменения от промяна в счетоводната политика и счетоводни грешки				
Печалба за 2012 година			34	34
Разпределение на печалби			(32)	(32)
Друг всеобхватен доход, нетно от данъци				
Общо всеобхватен доход, нетно от данъци			34	34
На 31 декември 2012 година	5	14	5384	5403

Дата: 28.03.2013 г.

Управител:
Даниел Аттарян

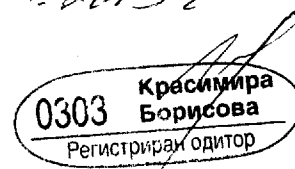
счетоводител:
Анастаска Андреева



Заверил:

Красимира Борисова
ДЕС, регистриран одитор

Владино Петков от 05.04.2013 г.



Одиторски доклад
за Годишния финансов отчет на Стройкомерс ЕООД към 31 декември 2012 година

До

СОБСТВЕНИКА НА

СТРОЙКОМЕРС ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

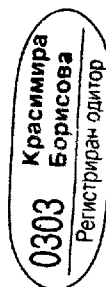
Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на СТРОЙКОМЕРС ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелствата.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе



Одиторски доклад
за Годишния финансов отчет на Стройкомерс ЕООД към 31 декември 2012 година

проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства, относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на СТРОЙКОМЕРС ЕООД към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

0303
Красимира
Борисова
Регистриран одитор

Одиторски доклад
за Годишния финансов отчет на Стройкомерс ЕООД към 31 декември 2012 година

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на СТРОЙКОМЕРС ЕООД, относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 година по отношение на финансовата информация.

София, 05.06. 2013 година

КРАСИМИРА БОРИСОВА

Регистриран одитор

