

Отчет за приходите и разходите

на : Виктори 17 Мениджмънт ЕООД
адрес гр. Варна, ул. Д-р Любен Лазаров 3, ет.3, ап.14

булстат 207319216

Приложение N:2
към НСС 1
двустранна форма

в хил. лева

за : 01.01.2024 - 31.12.2024

Наименование на разходите	сума		Наименование на приходите	сума	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	100	91
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч. :	100	56	а) продукция		
а) суровини и материали	51	20	б) стоки		
б) външни услуги	49	36	в) услуги	100	91
3. Разходи за персонала, в т.ч. :			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч. :			4. Други приходи в т.ч.:	1	
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :	6	1	- приходи от финансираня	101	91
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нема	6	1	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
- разходи за амортизация	6	1	5. Приходи от участия в дъщерни ,асоциирани и смесени предприятия, т.ч		
- разходи за обезценка			- приходи от участия в предприятия от група		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългос		
5. Други разходи, в т.ч.:	1		- приходи от предприятия в група		
а) балансова стойност на продадените активи			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
б) провизии			а) приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	107	57	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиционнит			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи (5+6+7)	6	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч. :		1	8. Загуба от обичайната дейност		
а) разходи свързани с предприятия от група			9. Извънредни приходи	101	91
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	6	
Общо финансови разходи (6+7)		1	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	6	
8. Печалба от обичайната дейност		33	11. Загуба (10+ ред 11 и 12 от раздел)		
9. Извънредни разходи			Всичко (общо приходи+11)	107	91
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	107	58			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		33			
11. Разходи за данъци от печалбата		3			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)		30			
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	107	91			

Дата: 25.06.2025

Съставил:

Счет. услуги Кадимекс ООД с упр. Д. Добрев

Ръководител:

Станислав Валентинов Иванов



Счетоводен баланс

на Виктори 17 Мениджмънт ЕООД
адрес гр. Варна, ул. Д-р Любен Лазаров 3, ет.3, ап.14

към 31.12.2024 в хиляди лева
булстат 207319216

Приложение N: 1 към СС 1 двустранна форма

Актив	тек. година	предх. година	Пасив	тек. година	предх. година
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1	1
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			Общо за група IV:	30	
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	30	
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	42	25	- непокрита загуба	30	
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	-6	30
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	42	25	VI. Текуща печалба (загуба)	25	31
Общо за група II:			Общо за раздел A		
III. Дълготрайни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	42	25	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- продукти			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1	3	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	1		над 1 година	25	4
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	25	4
Общо за група II:	2	3	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил. лв.			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
- в брой	6	3	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	6	3	- данъчни задължения, в т.ч.:		4
Общо за група IV:	8	6	до 1 година		
Общо за раздел В:			над 1 година	25	4
Г. Разходи за бъдещи периоди			1. Общо за раздел В, в т.ч.:	25	4
			до 1 година		
			над 1 година		
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	50	35
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	50	35			

Дата: 25.06.2025 г

Съставител: Счет. услуги Кадимекс ООД с упр. Д. Добрев.....

Управител: Станислав Валентинов Иванов

Справка
за оповестяване на счетоводната политика
на Виктори 17 Мениджмънт ЕООД
към 31 декември 2024 г.

1. Общи положения

Счетоводната политика на предприятието е съвкупност от конкретни организационни, методологични и технологични предположения, принципи, правила, бази и процедури за създаването, обработката, съхранението и ползването на счетоводната информация за осъществяваните от предприятието стопански операции. Тя е законосъобразен модел за отчитане на дейността на дружеството през отчетния период.

Счетоводната политика е индивидуална за всяко дружество, одобрена от неговото ръководство и задължителна за изпълнение от всички негови членове.

1.1. Регистрация

Виктори 17 Мениджмънт е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския Регистър на 27.03.2023 г.

Дружеството е с предмет на дейност „Управление на недвижими имоти“.

1.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство при спазване на принципа на историческата цена.

Съставителят на годишния финансов отчет отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Приложение:
 - справка за оповестяване на счетоводната политика;

Годишният финансов отчет е съставен в хиляди лева и е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са приложими за 2024 г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2024 г.

2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и допълнителните

разходи по придобиването, намалени с размера на начислената амортизация.

В приетата счетоводна политика на дружеството е определен стойностен праг на същественост за признаване на активи като дълготрайни – 700.00 (седемстотин) лева.

Дружеството е възприело в счетоводната си политика дълготрайните материални активи да се представят по препоръчителния подход на СС 16 Дълготрайни материални активи – цена на придобиване минус натрупана амортизация и минус евентуалната им обезценка.

Приетите от предприятието счетоводни норми са както следва:

Група	Срок на годност	Счетоводна амортизационна Норма
I. Сгради	25 години	4%
II. Машины	3 год. 3 мес	30%
III. Транспортни средства, без автомобили	10 години	10%
IV. Компютри, софтуер, мобилни телефони	2 години	50%
V. Автомобили	4 години	25%
VII. Други	6 год. 7 мес.	15%

2.2. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Парични средства в чуждестранна валута дружеството не притежава.

2.4. Основният капитал на дружеството е в размер на 1 000.00 (хиляда) лева собственост на Станислав Валентинов Иванов.

2.5. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

3. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите **и разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването им се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезен живот на активите, определен от ръководството на дружеството.

Начисляването на данъчната и счетоводна амортизация започва от началото на месеца, следващ месеца, в който амортизируем актив е придобит или въведен в експлоатация.

5. Данъчно облагане

Дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба, съгласно разпоредбите на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Съставител:

25 юни 2025 година

гр. Варна



Управител:

