

**СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА БУРГАС, БЪЛГАРИЯ**  
**Акционерно дружество**

**ДОКЛАД**  
**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО**



**ЗА 2024 г.**

**Свободна безмитна зона – Бургас АД**  
ул. “Трапезица” № 5  
Бургас 8000  
България

**ЕИК: 812173128**  
**Идентификационен номер: BG 812173128**

## ПРЕДСТАВЯНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО



**ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ СВОБОДНА ЗОНА БУРГАС** е разположен във важен комуникационен възел в Бургаски регион – мултимодален хъб, граничещ с Пристанище Бургас, на 5 км от основните пристанищни терминали: контейнерен и за насипни товари; с непосредствен достъп до магистрала Тракия, националната железопътна мрежа и само на 10 км от Летище Бургас.

Теренът, върху който се изгражда и функционира складово-логистичен терминал Свободна Зона Бургас, представлява имоти 311 и 741 по плана на Северната промишлена зона на града и по документи съдържа 152 дка, с граници: север – Сухо пристанище Лозово; изток - пречиствателна станция за отпадни води; юг - път; запад – СОМАТ. От тях северните 130 дка са предоставени за стопанисване и управление с ПМС № 24/31.05.89, а останалите 22 дка – с ПМС № 64/11.04.91. За терена е съставен акт за държавна собственост № 439/10.02.97 г. на Областния управител на Бургаска област, с учредено право на ползване на Свободна зона Бургас.

На усвоената територия има изградени:

- ✓ 110 000 м<sup>2</sup> открити и 18 400 м<sup>2</sup> закрити складови и производствени площи, оградени, охранявани и с изградена необходима инфраструктура;
- ✓ Административна сгради - 500 м<sup>2</sup> РЗП, митническо бюро, където действа обособено митническо звено на ТД Митница Бургас - 500 м<sup>2</sup> РЗП, охранителни съоръжения – 100 м<sup>2</sup>.

### **Предмет на дейност:**

“Свободна безмитна зона - Бургас” АД предоставя модерни открити и закрити площи за товарене, разтоварване, складиране и съхранение на стоки за импорт, експорт и реекспорт; освободено от мита и ДДС складиране на необщностни стоки и обработка на общностни и необщностни стоки на територията на Терминала.



Обслужването на всички стоки на клиенти на Дружеството, както входящи, така и изходящи, се извършва в съответствие с разпоредбите за водене на отчетност, съобразно Митническия кодекс на Европейската общност и Българското законодателство.

“Свободна безмитна зона - Бургас” АД е лицензиран от Агенция “Митници” при Министерство на Финансите, Митнически агент за Бургас. Извършва се пълно административно, митническо и спедиторско обслужване на клиентите.

Акционерно дружество Свободна безмитна зона – Бургас разполага със собствен интермодален складово-логистичен терминал, в който пристигат и заминават стоки с морски, въздушен, сухопътен, железопътен транспорт и се осигурява пълен цикъл услуги за обслужване операции на клиентите ѝ, както следва:



**Предоставяне на открити и закрити площи** по договори, сключени с клиенти-оператори на Дружеството.



**Стоките** преминаващи през Свободна зона Бургас са: химически торове, зърнени и технически култури, химически продукти (ПЕ, ПП), автомобили и резервни части, електроника, метали и метални концентрати, машини и части за тях, хранителни стоки, други общи товари.



**Извършва се обработка на стоки, съхранявани в складовете на Дружеството, която обхваща следните дейности:** сортиране; опаковане; маркиране; етикетирание; сглобяване и други.

**Товаро-разтоварни дейности.** Ръчна и механизирана обработка на стоки, пристигащи с 20"/40" контейнери и товарни автомобили; леки автомобили в контейнери,

на собствен ход и автовози; стифиране на открити площи и в закрити складове на насипни товари /зърнени храни, химически торове, метални концентрати/.



**Митническо агентиране** на и извън територията на Свободна зона Бургас: митнически процедури по оформяне на износ, внос, реекспорт; Специални икономически режими, режим Свободна зона; Тарифиране; Процедура по одобряване на отчетност.

**Търговско представителство и посредничество на клиенти на Дружеството по сключени договори.**

**Финансови операции:** Предоставяне на банкови гаранции и застраховки (обща и на товара) на клиенти-оператори на Дружеството.

**Развойна и консултантска дейност, която обхваща:** Митнически кодекс на Европейската общност, Закон за митниците и Правилник за приложение на Закона за митниците; Българско търговско право; Логистика на вноса и износа; Външно-търговски споразумения; Такси за внос и износ; Разрешителни режими; Квоти и др.;



На територията на логистичен терминал Свободна Зона Бургас са изградени и пуснати в експлоатация 2 бр. фотоволтаични електроцентрали на покривни части на складове с обща инсталирана мощност 500 kWp:



- ФЕЦ 1 с мощност 199,10 kWp - осигуряваща енергия за собствени нужди и отдаваща излишък на електроразпределителната мрежа, въведена в експлоатация месец Декември 2022г.

- ФЕЦ 2 с мощност 301,40 kWp - отдаваща изцяло енергия в електроразпределителната мрежа – въведена в експлоатация месец Март 2023 г.

Развитието на Свободна безмитна зона – Бургас АД се подкрепя от сериозния икономически потенциал на страната и региона: комуникации и транспорт, промишленост и селско стопанство.

## **СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ**

“Свободна безмитна зона – Бургас” АД има едностепенна форма на управление, която се съставява от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

### **1. Съвет на Директорите за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 г.:**

За периода 01.01.2024 - 12.08.2024 г. действа 5(пет) членен Съвет на директорите, в състав ОБЩИНА БУРГАС, ЕИК 000056814, ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282, ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД, ЕИК 000639140, КУШ ГРУП ЕООД, ЕИК 102818424, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ЕИК 831919536.

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, ЕИК 831919536, са освободени от длъжност като член на Съвета на директорите, на проведеното на 02.08.2024 г. редовно годишно Общо Събрание на Акционерите. На тяхно място са избрани БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН ЕООД, ЕИК 102691400. Новият член на Съвета на директорите е вписан в ТРРЮЛНЦ на 12.08.2024г.

Вследствие посочените промени в състава, за периода 12.08.2024 г. – 31.12.2024г., действа 5(пет) членен Съвет на Директорите, в състав ОБЩИНА БУРГАС, ЕИК 000056814, ИНВЕСТБАНК АД, ЕИК 831663282, ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД, ЕИК 000639140, КУШ ГРУП, ЕИК 102818424, БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН ЕООД, ЕИК 102691400.

С решение на Съвета на директорите от 15.02.2024 г. е извършена промяна в разпределение на функциите на членовете: за изпълнителен член на Съвета на директорите са определени КУШ ГРУП ЕООД представлявано от г-н Али Куш, а за председател – ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД представлявано от г-н Мартин Тинчев. Посочените промени в органите за управление са вписани в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 19.02.2024 г.

Годишният финансов отчет на Дружеството за годината завършваща на 31 декември 2024 г. е одобрен от Съвет на директорите.

**ОБЩИНА БУРГАС – член на Съвета на директорите, за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 г.**, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, Общински съвет, представлявана по реда на чл. 234 от Търговския закон от Ивелина Стратева, възнаграждение за изпълнение на задълженията му в Съвета за периода: 5000 лв.

**ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД– член на Съвета на директорите, за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 г.**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. “Постоянство” 67 А, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от Мартин Тинчев, възнаграждение за изпълнение на задълженията им в Съвета, за периода: 5 000 лв.

**ИНВЕСТБАНК АД - член на Съвета на директорите, за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 г.**, със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1404, р-н Триадница , бул. България № 85, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от Милен Козарев, възнаграждение за изпълнение на задълженията им в Съвета, за периода: 5 000 лв.

**КУШ ГРУП ЕООД - член на Съвета на директорите, за периода 01.01.2024 - 31.12.2024 г.**, със седалище и адрес на управление гр. . Бургас, п.к. 8000, ул. Любен Каравелов № 12, вх. Д, ет. 2, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от

Али Куш, възнаграждение за изпълнение на задълженията им в Съвета, за периода: 5 000 лв.

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД- член на Съвета на директорите, за периода 01.01.2024 - 12.08.2024 г.**, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. СВЕТА НЕДЕЛЯ 7, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от Александър Томовски, възнаграждение за изпълнение на задълженията им в Съвета, за периода: 5 000 лв.

**БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН ЕООД - член на Съвета на директорите, за периода 12.08.2024 - 31.12.2024 г.**, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Княз Александър Батенберг № 2, хотел Приморец, представлявано по реда на чл. 234 от Търговския закон от Радина Стоянова, възнаграждение за изпълнение на задълженията им в Съвета, за периода: 0 лв.

## **2. Брой акции, притежавани от членове на Съвета на директорите**

**ОБЩИНА БУРГАС: 11 436** (единадесет хиляди четиристотин и тридесет и шест) броя акции с право на глас, представляващи **22.87 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите

**КУШ ГРУП ЕООД: 9 493** (девет хиляди четиристотин деветдесет и три) броя акции с право на глас, представляващи **18.99 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

**БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН ЕООД: 7 823** (седем хиляди осемстотин двадесет и три) броя акции с право на глас, представляващи **15.65 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

**ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД: 5 468** (пет хиляди четиристотин шестдесет и осем) броя акции с право на глас, представляващи **10.94 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

**ИНВЕСТБАНК АД: 4 409** (четири хиляди четиристотин и девет) броя акции с право на глас, представляващи **8.82 %** от гласовете в Общото събрание на акционерите.

## **3. Участия на членовете на Съвета на директорите в капитала на други дружества**

**ОБЩИНА БУРГАС ЕИК 000056814** Притежава собственост в капитала на 17 публични предприятия. Седем от тях са регистрирани като еднолични търговски дружества с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Участва в управлението на 10 дружества, като член на съвети.

**КУШ ГРУП ЕООД ЕИК 102818424** КУШ ГРУП е собственик на повече от 25 на сто от капитала в "КУШ ЛОГИСТИКС" ЕООД, "КУШ ИНВЕСТ" ООД, "КУШ ОЙЛ" ЕООД.

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД ЕИК 831919536** УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД СОФИЯ е собственик на повече от 25 на сто от капитала на УниКредит Лизинг ЕАД, УниКредит Флийт Мениджмънт ЕООД.

**ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД ЕИК 000639140** ТЕРА УЕЙ ЕНЕРДЖИ ГРУП ЕООД е собственик на повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: „Състейнабъл Енерджи Съплай“ ЕАД, „Агро екопродукти“ ООД.

**ИНВЕСТБАНК АД ЕИК 831663282** ИНВЕСТБАНК АД е собственик на повече от 25 на сто от капитала на следните дружества: "КРАЙМОРИЕ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" ЕООД, "БИСЕРА ИНВЕСТ" ЕООД, "БАНСКО ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" ЕООД.

**БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН ЕООД** ЕИК 102691400, БУЛГАРИЕН ДИРЕКТ РАЙЗЕН ЕООД е собственик на повече от 25 на сто от следните дружества : "МОДЕРА РЕЗИДЪНС" ЕООД , "СПА Академия Приморец" ЕООД , "ДАС Балнео Хотел Хисар" ЕООД.

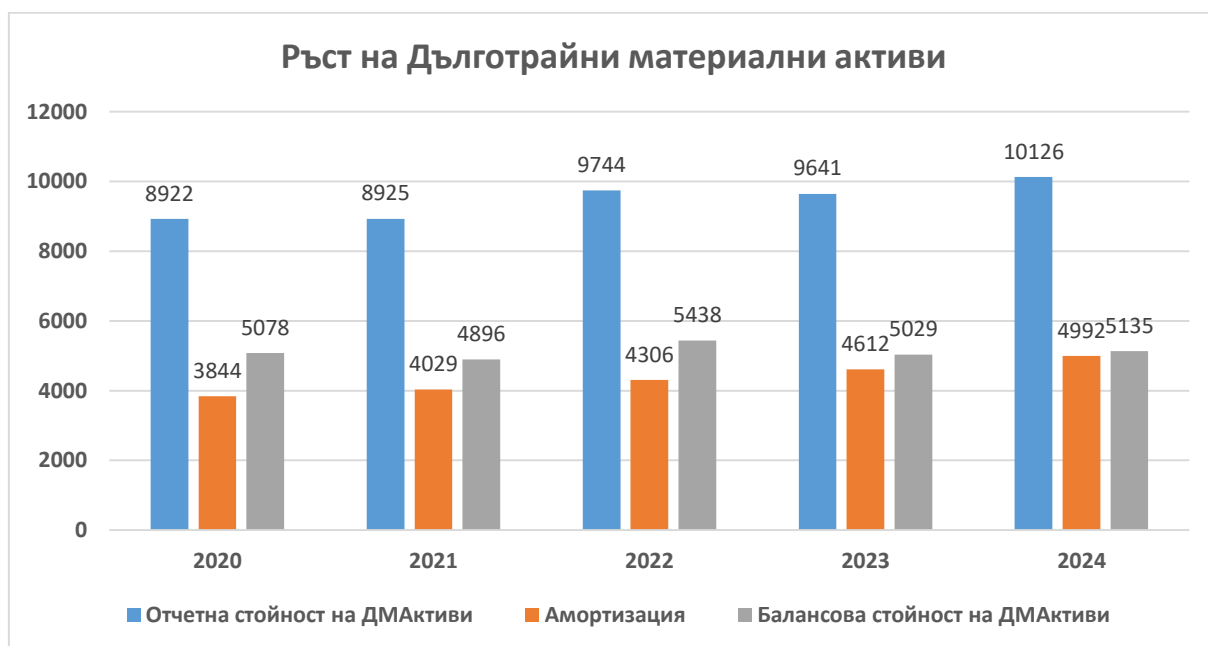
## ИМУЩЕСТВЕНО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

### 1. Дълготрайни активи

*Таблица № 1*

| <i>Дълготрайни материални активи</i>     | <i>2020</i>  | <i>2021</i>  | <i>2022</i>  | <i>2023</i>  | <i>2024</i>   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <i>1</i>                                 | <i>2</i>     | <i>3</i>     | <i>4</i>     | <i>5</i>     | <i>6</i>      |
| 1. Сгради                                | 5 247        | 5 380        | 5 380        | 5 380        | 5 380         |
| 2. Машини и оборудване                   | 488          | 400          | 508          | 510          | 518           |
| 3. Съоръжения                            | 2 422        | 2 422        | 2 666        | 3 037        | 3 161         |
| 4. Транспортни средства                  | 612          | 612          | 628          | 510          | 816           |
| 5. Други                                 | 106          | 111          | 191          | 199          | 246           |
| 6. Разходи за ДМА в процес на изгражд.   | 47           |              | 371          | 5            | 5             |
| <b>7. Отчетна стойност на ДМАктиви</b>   | <b>8 922</b> | <b>8 925</b> | <b>9 744</b> | <b>9 641</b> | <b>10 126</b> |
| 8. Амортизация                           | 3 844        | 4 029        | 4 306        | 4 612        | 4 992         |
| <b>9. Балансова стойност на ДМАктиви</b> | <b>5 078</b> | <b>4 896</b> | <b>5 438</b> | <b>5 029</b> | <b>5 135</b>  |
| 10. Степен на амортизация в %            | 43,08        | 45,14        | 44,19        | 47,84        | 49,30         |
| 11. Степен на годност на активите в %    | 56,92        | 54,86        | 55,81        | 52,16        | 50,70         |

*Диаграма №1*



Видно от Таблица № 1, отчетната стойност на ДМА за 2024 г. отчитаме увеличение спрямо 2023 г. – 485 хил. лв.

Степента на амортизация на ДМА към 31.12. 2024 година е 49,30 %, съответно се определя и степента на годност на активите малко над 51%. Този определящ показател за годността на активите е достатъчно висок и те ще служат на търговското дружество през следващите отчетни периоди.

За обезпечаване на инвестиционни банкови кредити, са ипотекирани в полза на кредитодателя закрити складове в логистичния терминал на „Свободна безмитна зона – Бургас“ АД.

За обезпечаване на Обща банкова гаранция за митнически режим транзит в размер на 500 хил. лв. в полза на банката гарант е ипотекирана пететажна административна сграда на ул. “Трапезица” 5.

С Договор за лизинг с начало от м.02.2024 г. с ОББ Интерлийз ЕАД, ЕИК 831125789, е закупен челен повдигач Катерпилар, за който е направено вписване в централния регистър на особените залози при Агенцията по вписванията по реда на Закона за особените залози.

## 2. Вземания

Съставът на Вземанията на дружеството към 31.12.2024 г. в общ размер на 342 хил. лв. е „Вземания от клиенти „335 хил. лв. Към датата на съставянето на финансовия отчет (м.май 2025 г.) 75 % от вземанията от клиенти са платени.

## 3. Парични средства

Таблица № 2

| <i>Вид парични средства</i>             | <i>2020</i> | <i>2021</i> | <i>2022</i> | <i>2023</i> | <i>2024</i> | <i>к.6/к.5%</i> |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| <b>1</b>                                | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>5</b>    | <b>6</b>    | <b>7</b>        |
| 1.Български лева                        | 145         | 187         | 586         | 186         | 148         | 79,57           |
| 2.Евро                                  | 153         | 187         | 194         | 634         | 250         | 39,43           |
| <b>Общ размер на паричните средства</b> | <b>298</b>  | <b>374</b>  | <b>780</b>  | <b>820</b>  | <b>398</b>  | <b>48,54</b>    |

## 4. Задължения

Таблица № 3

| <i>Вид на задълженията хил. лв.</i>    | <i>2020</i>  | <i>2021</i> | <i>2022</i>  | <i>2023</i>  | <i>2024</i> | <i>% к6/к5</i> |
|----------------------------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| <b>1</b>                               | <b>3</b>     | <b>4</b>    | <b>5</b>     | <b>6</b>     | <b>6</b>    | <b>7</b>       |
| 1. Задължения към банки                | 747          | 633         | 1 063        | 729          | 327         | 44,86          |
| 2.Др.задълж./към лизингови задължения/ | 219          | 160         | 223          | 156          | 303         | 194,23         |
| 3. Задължения към доставчици           | 13           | 19          | 74           | 18           | 47          | 261,11         |
| 4. Задължения към бюджета              | 8            | 26          | 32           | 44           | 0           | 0,00           |
| 5. Задължения към персонала            | 24           | 33          | 29           | 39           | 59          | 151,28         |
| 6. Задълж. към социално осигуряване    | 11           | 13          | 14           | 27           | 21          | 77,78          |
| 7. Задължения по получени аванси       |              | 1           | 5            | 4            | 0           | 0,00           |
| 8. Други задължения                    |              | 3           | 4            | 17           | 14          | 82,35          |
| <b>Общо задължения</b>                 | <b>1 022</b> | <b>888</b>  | <b>1 444</b> | <b>1 034</b> | <b>771</b>  | <b>74,56</b>   |

Към 31.12.2024 г. задълженията са в общ размер на 787 хил. лв., от които: задължения към банки 327 хил. лв., от тях 54 хил. лв. краткосрочни със срок на погасяване до 1 год и 273 хил. лв. дългосрочни със срок на погасяване до 8 години.

Задълженията от 303 хил. лв. към **други финансови организации** са относно лизинг на товаро-разтоварна техника, закупена за по-ефективно обслужване на нашите клиенти, от тях 65 хил. лв. краткосрочни със срок на погасяване до 1 год. и 238 хил. лв. дългосрочни със срок на погасяване 3 години.

Останалите 143 хил.лв. за задължения към **бюджет, персонал, социално осигуряване и доставчици** също са изплатени към датата на съставянето на Годишния финансов отчет.

## 5. Капитал, резерви, печалби и загуби

Таблица № 4

| <i>Вид</i>                        | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | %к6/к5        |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <i>1</i>                          | 3            | 4            | 5            | 6            | 6            | 7             |
| <b>Собствен капитал, в т. ч.:</b> | <b>4 550</b> | <b>4 598</b> | <b>4 907</b> | <b>4 938</b> | <b>5 352</b> | <b>108,38</b> |
| Основен капитал                   | 500          | 500          | 500          | 500          | 500          | <b>100,00</b> |
| Премии от емисия                  | 457          | 457          | 457          | 457          | 457          | <b>100,00</b> |
| Преоценъчен резерв                | 470          | 470          | 470          | 470          | 470          | <b>100,00</b> |
| Законов резерв                    | 150          | 150          | 150          | 150          | 150          | <b>100,00</b> |
| Други целеви резерви              | 2 961        | 2 967        | 2 935        | 3 079        | 3 361        | <b>109,16</b> |
| Печалба (загуба) текуща година    | 12           | 54           | 395          | 282          | 274          | <b>97,16</b>  |

Към 31.12.2024 г., собствения капитал на Дружеството е в размер на 4 938 хил.лв., като регистрирания и внесен напълно **основен капитал** е в размер на 500 хил. лв., разпределен в 50 хил. броя поименни акции с номинална стойност 10 лева на акция.

Разликата между номиналната стойност на акции и тяхната продажна цена е представена като **Премии от емисия** в размер на 457 хил. лв.

**Като Преоценъчен резерв** в размер на 470 хил.лв. е представен резултатът от извършените през предходните години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от Дружеството дълготрайни материални активи.

Като **Законов резерв** в размер на 150 хил. лв. са представени заделяните през минали години 10 % от печалбата преди изплащането на дивиденди.

Като **Други целеви резерви** в размер на 3361 хил. лв. са представени резултатите от ревалоризацията на дълготрайните материални активи към 31 декември 1997 г., както и заделената част от печалбата за инвестиции през периода 2007 – 2016, 2019, 2020, 2022, 2023 год., съгласно взети решения на ОС на Акционерите за разпределение на печалбата за съответните години.

Поради това, че на Общото събрание за две последователни години 2017г., 2018г., акционерите взеха решение печалбата да не се разпределя, същата в общ размер 125 хил. лв (105 хил.- 2017г. , 19 хил. - 2018 г. 2019г -1 хил./от преоценъчен резерв на отписан дълготраен актив.) остана като неразпределена печалба от минали години.

Финансовият резултат на дружеството за 2024 г. е **счетоводна печалба** в размер на **303 хил. лв.**, който представлява текущата печалба за годината преди облагане.

Разпределението на печалбата по години към 31.12.2023 е както следва:

**Таблица № 5**

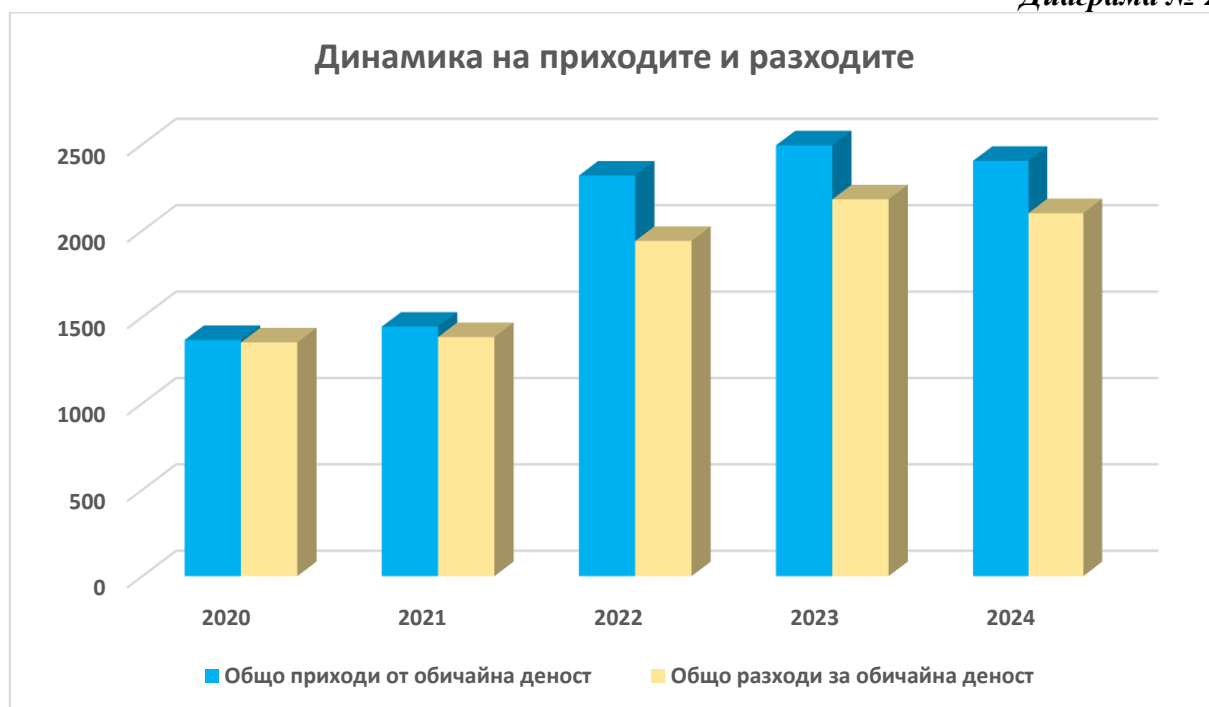
| <b>Вид печалба и разпределение хил. лв.</b>              | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> | <b>2023</b> | <b>2024</b> |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1.Счетоводна печалба (общо приходи -общо разходи)        | 14          | 60          | 439         | 313         | 303         |
| 2.Данъчна печалба                                        | 20          | 60          | 395         | 282         | 286         |
| 3. Разходи за данъци                                     | 2           | 6           | 44          | 31          | 29          |
| <b>4.Текуща печалба (счетов. печ.- разходи за данък)</b> | <b>12</b>   | <b>54</b>   | <b>395</b>  | <b>282</b>  | <b>274</b>  |
| 5.Непокрита загуба минали години                         |             |             |             |             |             |
| 6.Неразпределена печалба                                 |             |             |             |             |             |
| <b>7. Общо печалба за разпределяне</b>                   | <b>12</b>   | <b>54</b>   | <b>395</b>  | <b>282</b>  | <b>274</b>  |
| <b>8. Разпределяне на печалбата по години</b>            | <b>12</b>   | <b>54</b>   | <b>395</b>  | <b>282</b>  | <b>274</b>  |
| - 10 % законов резерв                                    |             |             |             |             |             |
| - покриване загуби минали години                         |             |             |             |             |             |
| - други целеви резерви (за инвестиции)                   | 6           |             | 145         |             | 282         |
| - дивидент                                               | 6           | 54          | 250         |             | 3           |
| <b>- неразпределена печалба</b>                          |             | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>282</b>  | <b>274</b>  |

## 6. Финансово състояние

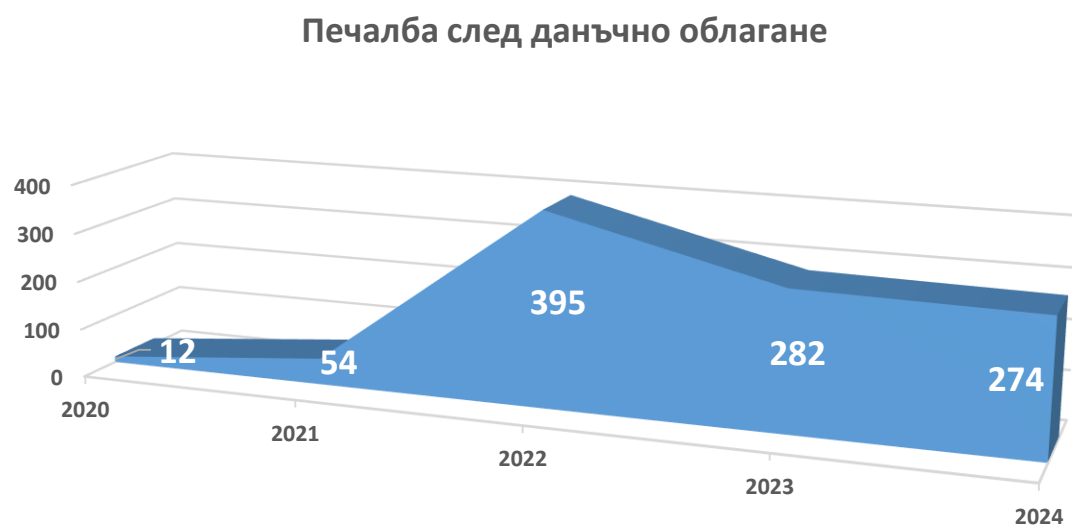
**Таблица № 6**

| <b>ПОКАЗАТЕЛИ хил. лв</b>              | <b>2020</b>  | <b>2021</b>  | <b>2022</b>  | <b>2023</b>  | <b>2024</b>  | <b>% к6/к5</b> |
|----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| <b>1</b>                               | <b>2</b>     | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>     | <b>6</b>     | <b>7</b>       |
| 1. Приходи от оперативна дейност       | 1 367        | 1 444        | 2 319        | 2 494        | 2 404        | 96,39          |
| 2. Други приходи                       |              |              |              |              |              |                |
| <b>Общо приходи от обичайна деност</b> | <b>1 367</b> | <b>1 444</b> | <b>2 319</b> | <b>2 494</b> | <b>2 404</b> | <b>96</b>      |
| 3. Разходи за оперативна дейност       | 1 321        | 1 353        | 1 900        | 2 117        | 2 060        | 97,31          |
| 4. Финансови разходи                   | 32           | 31           | 40           | 64           | 41           | 64,06          |
| <b>Общо разходи за обичайна деност</b> | <b>1 353</b> | <b>1 384</b> | <b>1 940</b> | <b>2 181</b> | <b>2 101</b> | <b>96</b>      |
| 5.Счетоводна печалба (загуба)          | 14           | 60           | 439          | 313          | 303          | 96,81          |
| 6. Облагаема печалба                   | 20           | 60           | 439          | 313          | 303          | 96,81          |
| 7. Разходи за данък                    | 2            | 6            | 44           | 31           | 29           | 93,55          |
| <b>Печалба (загуба)</b>                | <b>12</b>    | <b>54</b>    | <b>395</b>   | <b>282</b>   | <b>274</b>   | <b>97</b>      |

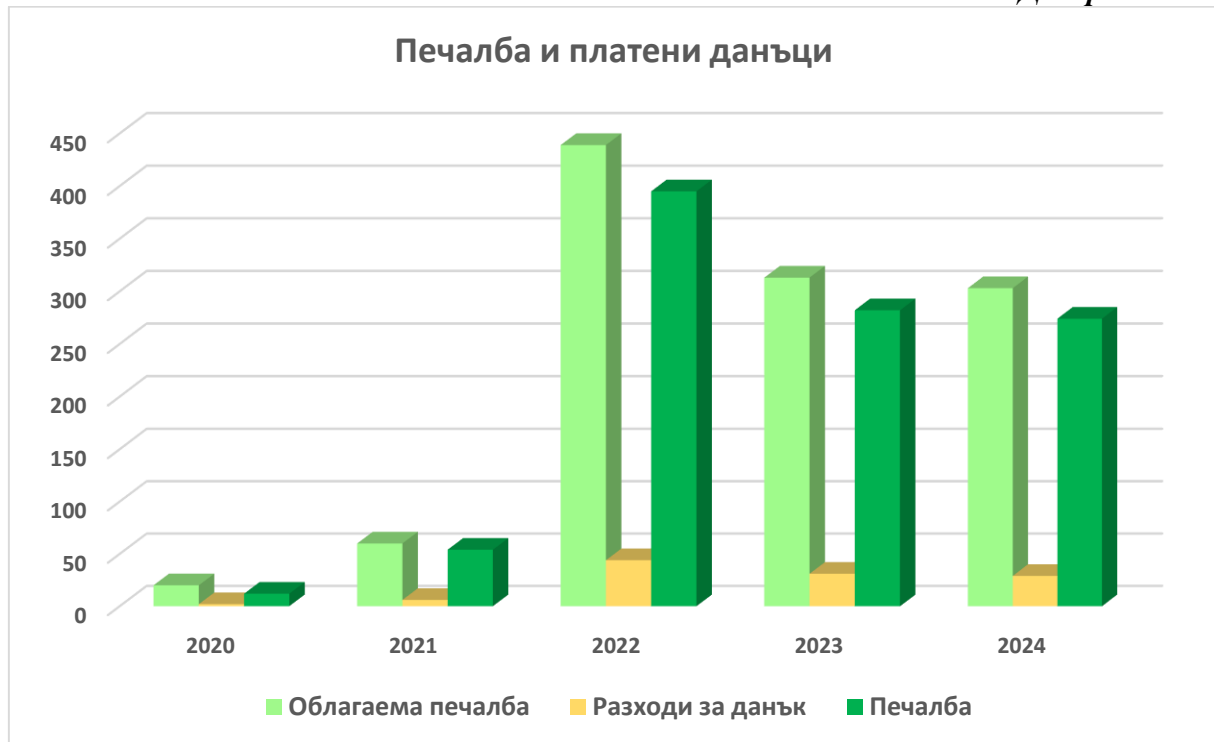
Диаграма № 2



Диаграма № 3



Диаграма № 4



### 6.1. Приходи от оперативна дейност

Структурата на приходите от оперативна дейност е както следва:

Таблица № 7

| Видове приходи хил. лв.                   | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         | 2024         | %к6/к5    |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| 1                                         | 2            | 3            | 4            | 5            | 6            | 7         |
| 1. Предоставени складови площи            | 747          | 835          | 930          | 1 044        | 1 148        | 109,96    |
| 2. ТРДейност                              | 295          | 267          | 753          | 712          | 179          | 25,14     |
| 3. Пакет услуги                           | 138          | 165          | 164          | 101          | 262          | 259,41    |
| 4. Приходи от администр. услуги           | 21           | 21           | 18           | 20           | 16           | 80,00     |
| 5. Други приходи                          | 19           | 31           | 60           | 81           | 104          | 128,40    |
| 6. Пакетиране и асемблиране на товари     | 147          | 125          | 454          | 304          | 429          | 141,12    |
| 7. Приходи продажба на стоки и активи     |              |              |              | 232          | 0            | 0,00      |
| 7. Приходи от паркинг                     | 0            | 0            | 0            | 0            | 266          |           |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност</b> | <b>1 367</b> | <b>1 444</b> | <b>2 379</b> | <b>2 494</b> | <b>2 404</b> | <b>96</b> |

Приходите от оперативна дейност през 2024 г имат следната структура:

**Таблица № 8**

| <b>Приходи от оперативна дейност :</b>                                    | <b>сума<br/>хил.лв</b> | <b>%</b>       |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|
| а) Наеми от закрити и открити складови площи                              | 1149                   | 49,96%         |
| б) Комплексна услуга по обработка и логистика на химически торове ,в т.ч. | 371                    | 16,13%         |
| <i>разтоварване</i>                                                       | 43                     |                |
| <i>стифиране</i>                                                          | 49                     |                |
| <i>товарене</i>                                                           | 145                    |                |
| <i>пакетиране</i>                                                         | 134                    |                |
| в) Паркинг                                                                | 266                    | 11,57%         |
| г)Товаро-разтоварни дейности -пакет услуги                                | 262                    | 11,39%         |
| д)Митнически услуги, в т.ч.                                               | 195                    | 8,48%          |
| <i>ползване на обезпечение при режим транзит</i>                          | 88                     |                |
| <i>митническо представителство</i>                                        | 91                     |                |
| <i>такса операторство</i>                                                 | 16                     |                |
| е)Кантарни услуги                                                         | 57                     | 2,48%          |
| <b>Всичко</b>                                                             | <b>2300</b>            | <b>100,00%</b> |

Като общ размер, приходите от оперативна дейност през 2024 г., бележат ръст с близо 5 %, което в стойностно изражение е 119 хил. лв.

## 6.2. Разходи за оперативна дейност

Разходите, които Дружеството извършва са разнообразни, с различен произход и предназначение. Важно за всички разходи е, че те се извършват с цел получаване на икономическа изгода.

**Таблица № 9**

| <b>Видове разходи хил. лв.</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b>  | <b>2022</b>  | <b>2023</b>  | <b>2024</b>  | <b>%к6/к5</b> |
|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>1</b>                       | <b>2</b>    | <b>3</b>     | <b>4</b>     | <b>5</b>     | <b>6</b>     | <b>7</b>      |
| 1. Разходи за материали        | 97          | 127          | 213          | 128          | 151          | 117,97        |
| 2. Разходи за външни услуги    | 222         | 222          | 430          | 332          | 485          | 146,08        |
| 3. Разходи за амортизации      | 322         | 319          | 377          | 391          | 418          | 106,91        |
| 4. Разходи за заплати          | 517         | 547          | 677          | 801          | 760          | 94,88         |
| 5. Разходи за социални осиг.   | 113         | 122          | 190          | 225          | 225          | 100,00        |
| 6. Други разходи               | 6           | 16           | 13           | 240          | 21           | 8,75          |
| <b>Всичко:</b>                 | <b>1277</b> | <b>1 353</b> | <b>1 900</b> | <b>2 117</b> | <b>2 060</b> | <b>97,31</b>  |

Като общ размер разходите за оперативна дейност намалят спрямо разходите от 2023 г. с 2,7 %, което в стойностно изражение е 57 хил. лв.

Анализирайки горната таблица е видно, че разходите за материали се увеличават спрямо 2023 г. с 15,3 % , а разходите за външни услуги с 31,54 %.

Намаление отчитаме при разходите за заплати и социални осигуровки, общо 41 хил.лв. или 4 %. Това понижение е свързано с намаление на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите.

Разходите за амортизации за 2024, са увеличили своя ръст, спрямо предходната 2023 г. с 6,5 %., с оглед придобит актив ФЕЦ 2.

*Диаграма № 5*



### 6.3. Финансови разходи

Състава на финансовите разходи за 2023 година в размер на 46 хил. лв. е както следва:

*Таблица № 10*

| Видове разходи хил. лв.         | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | %к6/к5       |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 1                               | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7            |
| 1. Лихви по кредити             | 16        | 16        | 19        | 42        | 20        | 47,62        |
| 2. Лихви по финансови лизинги   | 6         | 5         | 7         | 10        | 15        | 150,00       |
| 3. Обслужване банкови сметки    | 2         | 2         | 2         | 2         | 3         | 150,00       |
| 4. Обслужване банкова гаранция  | 5         | 5         | 5         | 5         | 5         | 100,00       |
| 5. Обслужване банкови кредити   | 3         | 3         | 7         | 5         | 3         | 60,00        |
| <b>Всичко финансови разходи</b> | <b>32</b> | <b>31</b> | <b>40</b> | <b>64</b> | <b>46</b> | <b>71,88</b> |

## 7. Трудови ресурси

*Таблица № 11*

|                          | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Зает персонал</b>     | <b>30</b> | <b>33</b> | <b>33</b> | <b>33</b> | <b>38</b> |
| • Ръководни кадри        | 1         | 1         | 1         | 1         | 1         |
| • Аналитични специалисти | 6         | 6         | 6         | 6         | 6         |
| • Приложни специалисти   | 8         | 8         | 9         | 9         | 8         |
| • Работници              | 7         | 9         | 7         | 7         | 13        |
| • Машинни оператори      | 4         | 5         | 7         | 7         | 7         |
| • Помощен персонал       | 4         | 4         | 3         | 3         | 3         |

За отчетния период Дружеството осъществява дейността си със списъчен персонал от 38 човека, назначени с постоянни трудови договори, като при необходимост от изпълнение на определена работа се наема временен персонал по гражданско или трудово правоотношение. Работниците и служителите имат право на по-високо допълнително възнаграждение, изисквано от приложимия закон за извънреден труд, нощни смени и работа в събота, неделя и по време на празници.

**Али Куш, Изпълнителен член на  
СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ  
на „Свободна безмитна зона - Бургас” АД**