

групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход е към “приходи”.

2.23.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане

2.24. Сегментно отчитане

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който отразява произвеждането на определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти. Първичният критерий и формат за сегментно отчитане на дружеството е базиран на бизнес сегментите, които са определени на основата на управленската и вътрешно-отчетната му структура.

Сегментните активи, пасиви, респ. приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничими разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни активи, които се очаква да бъдат използвани/държани през повече от един период.

Бизнес сегменти

Дружеството осъществява своята дейност в сегмента „Текстилна, трикотажна и шивашка индустрия” и не отговаря на изискванията на МСС 14 за мултисегментно отчитане.

Географски сегменти

Географските сегменти са обособени, съобразно местоположението на основните пазари и клиенти на дружеството. Те включват: Европа, България и други страни.

Дружеството оповестява допълнителна информация за всеки географски сегмент, чийто приходи от продажби, обща балансова стойност на активите и общите разходи през периода, понесени за придобиване на активи са 10 % или повече от съответните общи стойностни показатели.

2.25. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.25.1. Преоценени стойности на земите

В дружеството е прието преоценката на земите до тяхната справедлива стойност да се извършва на 3-годишен период от независими лицензирани оценители. Такива преоценки са извършени към 31.12.2001г., 31.12.2004 г., 31.03.2008 г., 30.03.2009, 30.09.2010 г. и към 31.12.2013 г.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” - за сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на разходите (активите)” чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи – метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, намерение за продажба на конкретни активи, извършени ремонти, перспективи за използване на активите, публикувани цени за реализирани сделки на

пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносителите на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

2.25.2. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към края на всеки отчетния период ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

Към 31.12.2012 г., ръководството е направило преглед за обезценка и е преценило, че не са налице условия за обезценка.

Към 31.12.2013 г. е извършен аналогичен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи от лицензирани оценители, въз основа на който е осъществена обезценка на инвестиционни имоти – сгради в размер на 48 х.лв..

2.25.3. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко свързано дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към "други доходи / (загуби) от дейността".

2.25.4. Нормален капацитет

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи се извършва на база нормален производствен капацитет, който се формира като средна величина от няколко периода.

При отчетен по-нисък обем на производството от определения, останалите неразпределени постоянни общопроизводствени разходи се отчитат като текущи разходи извън разходите за преработка с цел да не се увеличава себестойността на единица продукция.

При отчетен по-висок обем на произведена продукция от определения, фактическите постоянни общопроизводствени разходи се разпределят на единица продукция.

Променливи общопроизводствени разходи са такива разходи, които се променят в зависимост от обема на производството и могат да бъдат:

- спомагателни материали
- спомагателен труд
- други

Базата за разпределение на променливите общопроизводствени разходи за всеки производствен продукт е реалното използване на производствените мощности.

2.25.5. Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор. Взимайки в предвид размера и съществеността на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията могат да бъдат направени и са направени от дружеството.

2.25.6. Провизии за съдебни дела

По откритите заведени съдебни дела срещу дружеството ръководството е преценило, съвместно с адвокатите му, че на настоящия етап вероятността и рисковете за негативен изход от тях е все още под 50 %, поради което не е призната провизия за задължения по дела в отчета за финансовото състояние към 31.12.2013 г.

3. ПРИХОДИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Приходи от продажба на ДМА/инв.имоти	276	
Приходи от наеми	8	11
Общо	284	11

4. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Отчетна стойност на продадени активи /ДМА/	168	
	168	0

5. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността включват:	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Приходи от продажба на материали	47	118
Отчетна стойност на продадени материали	(19)	(37)
Печалба от продажба на материали	28	81
Приходи от продажба на стоки	84	8
Отчетна стойност на продадени стоки	(61)	(5)
Печалба от продажба на стоки	23	3
Отписани задължения	13	22
Отписани /реинтегрирани/ провизии и обезценки		45
Приходи от посл.оценки на ДМА /инв.имоти	294	
Други		1
Общо	358	152

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Разходи за материали	38	61
Разходи за външни услуги	271	376
Разходи за амортизация	20	22
Разходи за заплати	116	104
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	19	16
Обезценки и отписване на активи	50	119
Други разходи	32	21
	546	719

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
<i>Разходите за материали включват:</i>		
Електроенергия	18	41
Консумативи и канц.материали	4	2
Рез.части и гориво за автомобили	11	13
Други материали	5	5
Общо	38	61

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Телефони и др. подобни	5	6
Ремонта на сгради и оборудване	28	28
Реклама и маркетинг	29	26
Абонаментно поддържане	6	4
Поддръжка и ремонт на МПС		1
Застраховки		1
Транспортни разходи	3	9
Почистване и извозване на отпадъци		11
Граждански договори	9	9
Пощенски и куриерски услуги	3	3
Одит	6	5
Охрана	45	103
Изготвяне на проект	4	58
Местни данъци и такси	91	62
Съдебни такси и адвокатски възнаграждения	7	5
Нотариални такси и данък придоб.на недв.имот	1	
Обучение	2	1
Такса достъп до електропр.мрежа	8	10

Други	24	34
Общо	271	376

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор	67	55
Възнаграждения на Съвет на директорите	49	49
в т.ч. Изпълнителен директор	24	24
Социални осигуровки	19	16
Общо	135	120

10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценките на активи включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Обезценка на материални запаси		40
Обезценка на ДМА – инв.имоти	48	
Обезценка на активи държани за продажба		66
Обезценка и отписване на вземания	2	13
Общо	50	119

11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Представителни разходи	4	2
Присъдени суми по съдебни дела	3	2
Командировки	6	7
Отчетна стойност на продадени ДМА	168	
Брак на материални активи	3	
Глоби и неустойки за държавни вземания	2	1
Глоби и неустойки към доставчици	4	2
Други	10	7
Общо	200	21

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Финансови приходи		
Положителни курсови разлики		
Общо:	<u>0</u>	<u>0</u>
	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Финансови разходи		
Разходи за лихви по получени заеми	282	280
Нетна загуба от курсови разлики		1
Такси и комисионни	3	2
Общо	<u>285</u>	<u>283</u>

13. ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Приходи от преустановени дейности	182	323
Разходи за преустановени дейности	(104)	(260)
Печалба/загуба от преустановени дейности	<u>78</u>	<u>63</u>

ПРИХОДИТЕ ОТ ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ ВКЛЮЧВАТ:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Приходи от продажба на продукция	182	323
Общо	<u>182</u>	<u>323</u>

Приходите от продажби на продукция включват:

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Готови тъкани	58	66
Сурови тъкани	5	3
Ушити изделия	69	186
Прежди	50	68
Общо	182	323

РАЗХОДИТЕ ЗА ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ ВКЛЮЧВАТ:

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Разходи за материали	7	63
Разходи за външни услуги	35	110
Увеличение/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство	62	87
	104	260

14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на :

	<i>31.12.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Отчет за всеобхватния доход		
Финансов резултат преди преобразуване по ЗКПО	(279)	(776)
Общо увеличения на финансовия резултат	847	539
Общо намаления на финансовия резултат	688	613
В.т.ч. пренасяне на данъчна загуба	0	0
Данъчен финансов резултат след преобразуване	(120)	(850)
Остатък от данъчна загуба за пренасяне в следващи периоди	(1233)	(1320)

15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земни/терени/		Сгради		Машины, съоръжения, оборудване и трансп.сred-ства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност												
Салдо на 1 януари	210	210	162	162	304	295	20	18	0	0	696	685
Придобити					6	9		2	42	0	48	11
Трансфер между сметки			34				8		(42)		0	0
Преоценка	1079										1079	0
Отписани			113						0	0	113	0
Салдо на 31 декември	1289	210	83	162	310	304	28	20	0	0	1710	696
Намрупана амортизация												
Салдо на 1 януари			83	80	257	241	17	14			357	335
Начислена амортизация за периода			4	3	14	16	2	3			20	22

МАРИЦАТЕКС АД
ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 декември 2013 година

	Земли/терени/		Сгради		Машини, съоръжения, оборудване и трансп.сред-ства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	31.12.2012		31.12.2013		31.12.2012		31.12.2013		31.12.2012		31.12.2013	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Описана амортизация				58							58	
Преценка												
Салдо на 31 декември	0	0	29	83	271	257	19	17	0	0	319	357
Балансова стойност на 31 декември	1289	210	54	79	39	47	9	3	0	0	1391	339

Преценка Към 31.12.2013 г. е направена преценка на земите до справедлива стойност чрез назначен независим оценител Баланс инженеринг ООД. Въз основа на тази преценка е отчетено увеличение на преоценъчния резерв на земите с 1079 х.лв., сумата е отразена като друг всеобхватен доход в Отчета за всеобхватния доход и в Отчета за промените в собствения капитал. Предходна цялостна преценка на земите собственост на дружеството е направена към 30.09.2010 г.

Към 31.12.2013 г. са бракувани сгради с отчетна стойност 113 х.лв., набрано изхвърляне 58 х.лв. и балансова стойност 55 х.лв., същите се отчитат като други МЗ до приключване на процеса на разрушаване на сградите.

Преглед за обезценка Към 31.12.2012 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка. Към 31.12.2013г. е направен аналогичен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи и ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

16. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Салдо на 1 януари	9515	9515
Трансфер от имоти, машини и съоръжения		
Трансфер към имоти, машини и съоръжения		
Отписани	168	
Оценка до справедлива стойност, отчетена в собствения капитал (преоцен. резерв) при трансфер		
Оценка до справедлива стойност към 31 декември, отчетена в отчета за всеобхватния доход, в.т.ч.	246	
<i>Преоценка /приход</i>	294	
<i>Обезценка/разход</i>	(48)	
Салдо на 31 декември	9593	9515

Описание на имотите:

През отчетния период са осъществени промени в регулацията на терените и сградите с оглед на по успешната им реализация чрез отдаване под наем или продажба. По долу инвестиционните имоти са представени съгласно променените ПУП-ове и новите им наименования.

I. Земи/терени;

Наименование	Площ в кв.метри	Справедлива стойност BGN '000
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.845	505	40,3
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1006	7321	476,2
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.710	3177	209,7
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.893	6510	429,7
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.999	8376	552,8
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1000	4147	273,2
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1001	13087	863,8
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1002	5454	360,0
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1004	1915	126,4
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1005	455	30,0
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1007	3522	166,5
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1008	252	16,6
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1009	2181	144,0
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.1010	2040	134,6
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.902	3628	239,5
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.899	1363	90,0
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.998	868	57,3
Поземлен имот с идентификатор 57684.504.996	6793	448,4
Общо	70594	4659

През отчетния период е отчетен приход от преоценка на земи инвестиционни имоти в размер на 67 х.лв.

II. Сгради

Наименование	РЗП кв.метри	Справедлива стойност BGN '000
Склад за готова продукция	2176	551,0
Производствена сграда бивш Предачен цех	9560	1049,5
Производствена сграда бивш Подготвителен цех	12440	1365,7
Производствена сграда бивш цех „Гладки автомати“	4103	450,5
Производствена сграда бивш цех „Карирани тъкани“	6025	661,5
Сграда „Паро-котелно“	450	48,4
Битова сграда	3132	306,3
Склад за памук централна и западна част	1051	156,6
3 етажа от 5-етажна Административна сграда	1023	202,2
Спортна зала	950	92,9
Железен навес	200	12,5
Железен навес	30	1,9
½ част от Апартамент	55	34,4
Общо	41195	4934

През отчетния период е отчетен приход от преоценка на сгради инвестиционни имоти в размер на 227 х.лв. и разход в размер на 48 х.лв.

Всички терени и сгради се намират на адреса на управление на дружеството – гр. Пловдив ул. Васил Левски №144, с изключение на ½ част от апартамент, който се намира в гр. Пловдив ул. Победа №2

През отчетния период са отписани след продажба инвестиционни имоти с бал.стойност 168 х.лв., в.т.ч. земи – 118 х.лв. и сгради – 50 х.лв.

17. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Материали	19	19
Готова продукция	520	568
Полуфабрикат	11	25
Други МЗ – ликвидация на ДМА	55	
Стоки	65	33
Общо	670	645

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Основни материали	7	7
Технически материали	3	3
Резервни части	5	5
Други	4	4
Общо	19	19

Основните материали по видове са както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Прежди, тъкани	3	2
Багила, химикали и ТСС	4	5
Общо	7	7

Наличната продукция включва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Тъкани	251	292
Прежди		8
Ушити изделия	269	268
Общо	520	568

Продукцията към съответната дата е оценена по:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Себестойност	202	223
Нетна реализируема стойност	318	345
Общо	520	568

18. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ

Вид на вземането:	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Вземания от клиенти	122	108
Обезценка на несъбираеми вземания	(59)	(72)
Вземания от клиенти, нетно	63	36
Данъци за възстановяване	7	44
Предоставени аванси	24	18
Други		2
Общо	94	100

Възрастовата структура на непаядежиралите (редовни) търговски вземания е както следва:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Отчетна стойност		
до 60 дни	40	8
от 61 до 90 дни	14	11

от 91 до 120 дни	7	12
над 120 дни	2	5
	63	36

19. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Към 31.12.2013 г. дружеството е класифицирало към групата на активите, държани за продажба машини и съоръжения с балансова стойност 16 хил. лв. /31.12.2012 г – 19 х.лв./, представляващи използваното в текстилното производство оборудване.

Към датата на настоящия годишен отчет активите са оценени от лицензиран оценител и стойността им е представена като по-ниската между балансовата им стойност и справедливата им пазарна цена. Към 31.12.2012 г. е осъществена обезценка на Активи държани за продажба на стойност 66 х.лв. През отчетния период е извършен брак на активи държани за продажба на стойност 3 х.лв. Ръководството на дружеството счита, че продажбата на останалите активи ще бъде осъществена в рамките на следващия отчетен период.

20. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	18	6
Парични средства в каса	19	44
Общо	37	50

Наличните към 31.12.2013 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в следните банки: Алианцбанк България АД, МКБ Юнионбанк АД, ТБ ДСК АД

Паричните средства и паричните еквиваленти са разпределени:

в лева – 36 х. лв. (31.12.2012г. – 46 х.лв.);

във валута – 1 х. лв. (31.12.2012г. – 4 х.лв.)

21. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Основен акционерен капитал	469	469
Законови резерви	238	238
Преоценъчен резерв	9839	8913
Натрупани печалби/загуби	(5146)	(5020)
Общо	5400	4600

Основен капитал

Към 31.12.2013 г. капиталът е разпределен в 468921 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за една акция. Акции са търгуеми на Българска Фондова Бурса.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд "Резервен".

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършените към 31.12.2004 г., 31.03.2008 г., 31.12.2008 г., 31.03.2009 г., 30.09.2010 г. и 31.12.2013 г. преоценки на земите и инвестиционните имоти собственост на Дружеството със съдействието на независими лицензирани оценители. Той съдържа положителната разлика между балансовата стойност на Нетекущите активи и тяхната справедлива стойност.

През отчетния период е отписан преоценъчен резерв на стойност 153 х.лв. след продажба на инвестиционен имот и е формиран нов преоценъчен резерв след извършена преоценка на земите на стойност 1079 х.лв.

Натрупани печалби/загуби

	<i>31.12.2013</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2012</i> <i>BGN '000</i>
Натрупани загуби за предходни отчетни периоди	(4867)	(4244)
Текуща печалба /загуба	(279)	(776)
Общо	(5146)	(5020)

Нетна печалба/загуба на акция

	<i>31.12.2013</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2012</i> <i>BGN '000</i>
Средно-претеглен брой акции	468921	468921
Нетна печалба/загуба за годината (BGN'000)	(279)	(776)
Нетна печалба на акция (BGN)	(0,60)	(1,65)

22. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дългосрочните задължения към свързани предприятия към 31.12.2011 г., респ. 31.12.2010 г. включват задължения по получени заеми, за лихви и за доставка на услуги, както следва:

<i>Вид на задължението:</i>	<i>кредитор</i>	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2012 BGN '000</i>
По споразумение за разсрочване на задължения за лихви и предоставени услуги	Индустриален холдинг Доверие АД	1263	1443
		1263	1443

23. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>Вид задължение</i>	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2012 BGN '000</i>
Получени краткосрочни заеми, в т.ч.:	4088	3737
Главница	3447	3377
Лихви	641	360
Търговски задължения	62	58
Текуща част от нетекущите задължения	541	361
Общо	4691	4156

Задълженията към свързани предприятия към 31.12.2013 г. включват:

По получени краткосрочни заеми

- задължение по получен кредит от Доверие Обединен Холдинг АД при следните условия:

<i>Договорен размер на заема BGN '000</i>	1466 х.лв.
Лихвен процент:	8,5 %
Падеж:	31.12.2014
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2013, в т.ч.:	1778 х.лв
Лихви	322 х.лв

- задължение по получен кредит от Доверие Обединен Холдинг АД при следните условия:

<i>Договорен размер на заема BGN '000</i>	1385 х.лв.
Лихвен процент:	8,5 %
Падеж:	31.12.2014
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2013, в т.ч.:	178 х.лв
Лихви	32 х.лв

- задължение по получен кредит от Доверие Обединен Холдинг АД при следните условия:

<i>Договорен размер на заема BGN '000</i>	30 х.лв.
Лихвен процент:	8,5 %
Падеж:	31.12.2014
Цел на кредита:	Оборотни средства

Задължение към 31.12.2013, в т.ч.:	32 х.лв
Лихви	2 х.лв

- задължение по получен кредит от Доверие Обединен Холдинг АД при следните условия:

<i>Договорен размер на заема BGN '000</i>	140 х.лв.
Лихвен процент:	8,5 %
Падеж:	15.10.2014
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2013, в т.ч.:	142 х.лв
Лихви	2 х.лв

- задължение по получен кредит от Индустриален Холдинг Доверие АД при следните условия:

<i>Договорен размер на заема BGN '000</i>	1665 х.лв.
Лихвен процент:	8,5 %
Падеж:	31.12.2014
Цел на кредита:	Оборотни средства
Задължение към 31.12.2013, в т.ч.:	1948 х.лв
Лихви	283 х.лв

Търговските задължения са към следните свързани предприятия:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Доверие Обединен Холдинг АД		1
Ритон П АД	1	1
Вратица Враца АД	11	6
Хидроизомат АД	50	50
Общо	62	58

Текуща част от нетекущите задължения към свързани предприятия:

Вид задължение	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Текуща част по споразумение за разсрочване на задължения за доставка на услуги и лихви към Индустриален Холдинг Доверие АД	541	361
Общо	541	361

24. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

<i>Вид задължение</i>	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2012 BGN '000</i>
Задължения към доставчици	112	96
Получени аванси от клиенти за покупка на ДМА	266	329
Общо	378	425

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2012 BGN '000</i>
Задължения към доставчици от чужбина		1
Задължения към доставчици от страната	112	95
Общо	112	96

До края на отчетния период в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 30.11.2010 г.
- по ЗКПО – до 31.12.2009 г.
- по ЗДДФЛ – до 31.12.2009 г.
- по ДОО – до 31.12.2010 г.
- Национален осигурителен институт – пълна финансова ревизия до 31.12.2006 г.

25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и за социалното осигуряване включват:

	<i>31.12.2013 BGN '000</i>	<i>31.12.2012 BGN '000</i>
Задължения към персонала, в т.ч.:	46	33
Текущи задължения по възнаграждения	35	25
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	11	8
Начисления за обезщетения при пенсиониране на персонала		
Задължения по социалното осигуряване	3	2
Общо:	49	35

26. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват:

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Други	3	1
Общо:	3	1

27. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Задължения начислени при спазване на принципа „текущо начисляване”, в.т.ч.		
Метро Кеш Енд Кери	3	
Ажур ТДМ ООД	6	2
Други	8	6
Общо:	17	8

28. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения

- Записи на заповед в полза на :

Индустриален Холдинг Доверие АД – 1998 х.лв. – по споразумение от 31.12.2013 г.
Доверие Обединен Холдинг АД – 33 х.лв. – по договор за оборотен кредит от 30.04.2013 г.
Доверие Обединен Холдинг АД – 152 х.лв – по договор за оборотен кредит от 15.10.2013 г.
Доверие Обединен Холдинг АД – 2133 х.лв. – по договор за оборотен кредит от 01.08.2010 г.
Доверие Обединен Холдинг АД – 213 х.лв. – по договор за оборотен кредит от 21.11.2008 г.

29. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2013 г. дружеството е част от Икономическа група с последно предприятие-майка Доверие Обединен Холдинг АД - гр. София:

През 2013 и 2012 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали, предоставяне на услуги. Свързаните лица включват Компанията-майка Доверие Обединен Холдинг АД, дъщерни компании на Компанията - майка и други компании под общо ръководство на Компанията - майка.

През 2013г. и 2012г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Разходи за покупка на:						Обща стойност BGN '000	
	Материали BGN '000		Услуги BGN '000		Финансови разходи BGN '000			
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Ритон – П АД				13				13
Вратица Враца АД			17	43			17	43
Индустр. Холдинг Доверие АД					141	142	141	142
Доверие Обединен Холдинг АД			3	2	141	138	144	140
Общо	0	0	20	58	282	280	302	338

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2013г. и 2012г. вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са :

Свързани лица	31.12.2013		31.12.2012	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Доверие Обединен Холдинг АД		2140		1931
Индустр. Холдинг Доверие АД		3752		3610
Ритон – П АД		1		1
Вратица Враца АД		11		6
Хирдоизомат АД		50		50
Общо		5954		5598

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2013г. и 2012г.

Ключов управленски персонал

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения на Съвета на директорите	49	49
Общо	49	49

Марицатекс АД с изключение на сделките, отразени във финансовите отчети не е участвало в други посредством членове на контролните управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои от които би бил директно или индиректно заинтересован.

30. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и

състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привличения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

Съвета на директорите е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б.Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на продуктите, които произвежда, поради силно конкурентния пазар на текстилни изделия и големия обем внасяни стоки от азиатски производители, които са явно или скрито субсидирани.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на доставките на основни суровини и материали и особено на енергоносители – природен газ и електроенергия, тъй като те представляват значителна част от себестойността на произвежданите продукти.

в.Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са вземания от търговски контрагенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по

съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Вземанията на Марицатекс АД са формирани основно от търговски вземания от контрагенти. Вземанията се контролират от финансово-счетоводния отдел на дружеството, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на директорите.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Дружеството поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Основните източници за финансиране са банкови кредити, заеми от свързани предприятия и др.

д. Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи, затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно дружеството не е изложено и на значим лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като те са с фиксиран лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството са основно по получени заеми при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към края на отчетния период. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

31.12.2013

Финансови активи

Вземания от свързани
предприятия

Вземания от клиенти

Данъци за възстановяване

Парични средства и парични
еквиваленти

до 1 м. BGN'000	1-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Без мату- ритет BGN'000
63						
7						
37						
107	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви

Задължения към свързани
предприятия

Търговски и други задължения

781	90	3537	361	541	644	
112						266
893	90	3537	361	541	644	266

31.12.2012

Финансови активи

Вземания от свързани
предприятия

Вземания от клиенти

Данъци за възстановяване

Парични средства и парични
еквиваленти

до 1 м. BGN'000	1-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Без мату- ритет BGN'000
36						
44						
50						
130	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви

Задължения към свързани
предприятия

Търговски и други задължения

598	90	3468	361	541	540	
96						329
684	90	3468	361	541	540	329

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към :

	31.12.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
Общо дългов капитал, т.ч.:	6401	6068
Задължения към свързани лица	5954	5599
Търговски задължения	378	425
Задължения към персонала и осигуряването	49	35
Други задължения	20	9
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	(37)	(50)
Нетен дългов капитал	6364	6018
Общо собствен капитал	5400	4600
Общо капитал	11764	10618
Съотношение на задлъжнялост	54,10%	56,68%

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към края на отчетния период.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност."

31. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 Декември 2013 г. и 2012 г. дружеството е направило пълно каско на МПС.

32. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

- В дружеството е внедрена Система за управление на качеството/СУК/, изпълняваща изискванията на международните стандарти ISO 9001:2001.

33. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след края на отчетния период по отношение на обектите представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2013 г., освен оповестените в отчета. Не са възникнали, в периода от 31 декември 2013г. до 14.03.2014 година сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирвали значително върху резултата на Марицатекс АД.

Настоящият годишен финансов отчет е приет с протокол на Съвета на директорите от 14.03.2014 г.

14 март 2014 г.
гр. Пловдив

Изп. директор :

/Христо Енчин /



Гл. счетоводител :

/Стоил Каванозов/