вноски в държавните фондове на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Дължимите от дружеството вноски по плановете с дефинирани вноски за социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход в отчета за приходи и разходи, освен ако даден МСС не изисква тази сума да се капитализира в себестойността на определен актив, и като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на полагане на труда и на начислението на съответните доходи на наетите лица, с които доходи вноските са свързани.

Планове с дефинирани доходи

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват нефондирани планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на финансовия отчет отчет, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, а респективно изменението в стойността им, се представя в отчета за приходи и разходи.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за различни случаи.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.14. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Акционерният капитал е оценен по номиналната стойност на издадените акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава дружеството е длъжно да формира и ***фонд Резервен***, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала или по-голяма част, предвидена в Устава;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала. Фонд Резервен е представен в отчета за финансовото състояние към общите резерви.

2.15. Финансови инструменти

2.15.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания", включително паричните средства и паричните еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на паричните средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността върху даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва търговски и други вземания, вземания от свързани лица (в т.ч. по финансов лизинг), вземания по финансов лизинг и парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.15.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват търговски и други задължения (в т.ч. по финансов лизинг) и задължения към свързани лица. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущи данъци

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. е 10% (2022 г.: 10%). Финансовата година на дружеството е календарната година и съвпада с данъчната година.

Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се определят по балансовия метод за определяне на задължението относно всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и счетоводната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчна печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи са обект на преглед към всяка дата на финансовия отчет и балансовата им стойност се редуцира до стойността, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно данъчна печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци върху печалбата се оценяват на база данъчни ставки, които се очакват да се прилагат за периода, през който активите се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31 декември 2023 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (2022 г.: 10%).

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно, към датата на всеки отчет. Ръководството на дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване на база на информацията, с която разполага към датата на издаване на отчета, но тези оценки могат да се различават в последствие от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са представени по-долу:

2.17.1. Полезен живот на дълготрайни активи

Ръководството на дружеството определя очаквания полезен живот и метода на амортизация на основните за бизнеса на дружеството дълготрайни материални активи съобразно преценката му за жизнения цикъл на актива и намеренията му за тяхната експлоатация.

2.17.2. Дългосрочни задължения към персонала

Към датата на годишния финансов отчет, на база своя опит и преценка на състава на персонала като възраст и стаж в дружеството, ръководството е определило задълженията за обезщетения при пенсиониране за много несъществени.

2.17.3. Обезценка на стоки

Към датата на всеки финансов отчет ръководството на дружеството извършва преглед на наличните стоки и обезценка на:

- стоки, за които не са открити възможности за реализация;
- стоки с влошени качествени показатели.

Размерът на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на стоките и стойността на предполагаемата нетна продажна цена и възстановими разходи.

2.17.4. Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от несъбираемост на съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството към датата на всеки финансов отчет.

Провизия за обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация, неизпълнението или просрочието в плащането се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка.

Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава в отчета за приходи и разходи като разходи загуба от обезценка.

Когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо, то се изписва за сметка на коректива.

Обезценка на вземания по финансов лизинг и по кредити за очаквани кредитни загуби при първоначално признаване на актива (съгл. изискванията на пар.5.5 от МСФО 9)

Дружеството отдава моторни превозни средства по договори за финансов лизинг. За обезпечение на вземанията по финансов лизинг служат моторните превозни средства, обект на лизинговите договори. Допълнително, договорите за финансов лизинг са с първоначална вноска, дължима и платима от клиента в момента на сключване на договора преди предоставянето на моторното превозно средство на клиента.

Дружеството анализира вземанията по финансов лизинг и по кредити индивидуално, като освен кредитното състояние на контрагента, взема под внимание справедливата стойност на обезпечението по договора, намалена със сумите, които биха били върнати на клиента при евентуално прекратяване на договора.

2.17.5. Определяне дали даден договор съдържа лизинг или лизингови елементи

При идентифициране и класифициране на лизинг или на лизингов елемент в даден договор, дружеството преценява дали договорът съдържа идентифициран актив и дали по силата на него се прехвърля правото на контрол над използването на същия актив за съответния по договора срок.

2.18. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на цялата налична информация към този момент, включително по отношение на потенциалните последици от Covid-19, войната в Украйна и нововъзникналата война в Близкия изток между Израел и „Хамас".

След кризата с Covid-19 ЕС изготви безпрецедентен план за възстановяване, за да стимулира европейската икономика и да подкрепи екологичния и цифровия преход, което да повиши устойчивостта на Европа и способността и за приспособяване към бъдещите предизвикателства. На 21 юли 2020 г. лидерите от ЕС постигнаха съгласие по цялостен пакет финансови средства включен в дългосрочния бюджет за периода 2021 -2027 г. Той определя всички програми и нвестиции, които ще дадат възможност на ЕС да преодолее кризата, да създаде работни места и да изгради устойчива икономика за бъдещите поколения.

На 24.02.2022г. Русия извърши инвазия в Украйна. Този конфликт се превърна в най-големия в Европа от Втората световна война насам и оказа силно влияние върху световно икономическо възстановяване от коронавируса в краткосрочен план. Инвазията на Русия в Украйна разтърси финансовите пазари, а засилените геополитически напрежения ускориха и без това високата инфлация и усложниха проблемите с веригите на доставка. Дружеството обръща внимание на това как тези и други последици от войната се отразяват на дейността му като:

- Идентифицира дали най-новите списъци със санкции излагат дейността на дружеството на рискове.
- Идентифицира дали следва да съблюдава санкции, наложени от ЕС, САЩ, Великобритания и други държави, в допълнение към националните нормативни разпоредби.
- Не е идентифицирана пряката експозиция към лица, базирани в Беларус, Русия и трети за Русия страни, която може да бъде чрез доставчици, клиенти, агенти, дистрибутори и финансови институции в други държави.
- В клиентската бази данни не са идентифицирани клиенти, които са физически базирани в Русия и Беларус или са свързани със санкционирани лица и предприятия/организации.
- Във връзка с киберсигурността дружеството е взело необходимите предпазни мерки, за да се защити от организирани кибератаки.

На 18 май 2022 г. Европейската комисия представи план за преодоляване на сътресенията на световния енергиен пазар, причинен от руското нашествие в Украйна. Механизмът за възстановяване и устойчивост ще допринесе за изпълнението на новия план за трансформиране на енергийната система на ЕС и за постепенно премахване на зависимостта от руските изкопаеми горива чрез финансиране на инфраструктури и подпомагане на енергийните реформи.

Терористичните атаки на „Хамас" от 7 октомври 2023 г. показаха невиждана жестокост и причиниха смъртта на стотици невинни. Отговорът на Израел доведе до хиляди жертви, сред които много деца и хуманитарна катастрофа в Газа. Събитията от последните месеци на 2023 г. поставиха палестинския въпрос отново на дневен ред. Икономическите и пазарните последици от конфликт като този между Израел и „Хамас" могат да бъдат сложни и многостранни. Може да се наблюдава комбинация от потенциални въздействия.

- Волатилност на пазара: Геополитическите конфликти често водят до повишена волатилност на пазарите. Инвеститорите могат да станат по-непредпазливи към риска и фондовите пазари и да изпитват колебания.

- Цената на енергията: Близкият изток е значителен източник на петрол и природен газ. Всеки конфликт в региона може да доведе до опасения за ппрекъсване на енергийните доставки, което потенциално може да доведе до повишавене на на цените на енергията, а това ще има отражение върху световната икономика.
- Настроенията в световен мащаб: Геополитическите конфликти могат да повлияят на настроенията на потребителите и бизнеса в световен мащаб. Несигурността може да доведе до забавяне на инвестициите и решенията, което да се отрази на икономическия растеж.
- Политически реакции: Правителствата и централните банки могот да реагират на икономическите и пазарни смущения с политически мерки. Тези корекции могат да включват корекции на лихвени проценти, фискални стимули или промени в търговските политики.

Как ще изглеждат сценариите за развитие на икономиката и пазарите при наличието на още едно форсмажорно събитие като този конфликт е трудно да се прогнозира, тъй като изходът от него е несигурен и зависи от множество фактори, включително продължителността и интензивността на конфликта, международните дипломатически усилия и глобалния икономически контекст.

Ръководството на Дружеството констатира, че въпреки негативната и много трудна ситуацията, то успява да се адаптира и да преодолява икономическите последици от кризата, което се потвърждава от показатели като:

- Добра ликвидност
- Запазване на броя персонал

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и договори за финансиране) ще са адекватни за покриване на ликвидните му нужди през следващите три години.

Ръководството продължава да следи внимателно ситуациите и ще реагира, за да смекчим въздействието на такива събития и обстоятелства, ако възникнат.

Ръководството е предприело мерки за справяне със ситуацията:

- Оптимизиране на разходите;
- Планиране на приходите.

Предвидено е икономическите последици от войната в Украйна и конфликтът Израел-„Хамас" да се преразглеждат редовно, тъй като по-нататъшното развитие, продължителността и въздействието им не могат да се прогнозират. В зависимост от развитието на ситуацията, мерките ще бъдат преосмисляни, както и ще бъдат предприемани нови.

Ръководството има основателни очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на своя финансов отчет.

2.19 Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на

финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

- естеството на събитието; и
- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

За дружеството не са настъпили следните събития след дата на баланса:

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата
- Всички нови неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във фирмата
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците
- Големи или необичайни договори, сключени
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи,
- Продажби на активи или запланувани такива.

2.20 Нови стандарти и разяснения които все още не са приложени

Нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила на 1 януари 2023 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2023 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети" и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки", в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода": Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 12 „Данъци върху дохода": Международна данъчна реформа - Втори стълб Моделни правила, в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС
- МСФО 17 „Застрахователни договори" в сила от 1 януари 2023 г., приет от ЕС
- Изменения в МСФО 17 „Застрахователни договори": Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 — Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., приети от ЕС

Стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобряване на настоящия годишен финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2023 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 7 „Отчет за паричните потоци" и МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестявания": Финансови споразумения с доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения на МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени" в сила от 1 януари 2016 г., не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 16 „Лизинг": Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не порано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 „Ефекти от промените в обменните курсове", в сила от 1 януари 2025 г., не е приет от ЕС
- Изменения на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

3.ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОД.

Всички суми са в хиляди български лева освен, ако не е упоменато друго.

БЕЛЕЖКА 1

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Съдържание	Земи	Сгради	Машини	Съоръжения	Транспортни средства	Офис-обзавеждане и Други	Програмни продукт	Общо
Към 31.12.2022 година								
Отчетна стойност	228	802	52	43	50	50	16	1241
Натрупана амортизация	0	776	46	37	45	49	16	969
Балансова стойност	**228**	**26**	**6**	**6**	**5**	**1**	**0**	**272**
През 2023 година								
Начислена амортизация за периода	0	2	1	1	1	4	2	10
Отписана амортизация	0	0	0	0	(2)	0	0	(2)
Отчетна стойност на придобити през периода активи	0	0	0	0	0	178	16	194
Отчетна стойност на отписани през периода	0	0	0	0	(8)	0	0	(8)
Към 31.12.2023 година								
Отчетна стойност активи	228	802	48	43	45	228	32	1426
Натрупана амортизация	0	777	47	38	42	52	18	974
Балансова стойност	**228**	**25**	**1**	**5**	**3**	**176**	**14**	**452**

Към края на периода не са идентифицирани индикации за обезценка на активите

БЕЛЕЖКА 2

ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ НА НАПЪЛНО АМОРТИЗИРАНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ ПО ГРУПИ, КОИТО ВСЕ ОЩЕ СА В УПОТРЕБА

ГРУПА АКТИВИ	Текуща година	Предходна година
Масивни сгради, инвестиционни имоти, съоръжения, предавателни устройства	190	190
Машини, производствено оборудване и апаратура	30	27
Транспортни средства, без автомобили, покритие на пътища	35	2
Компютри и периферни устройства за тях, софтуер и право за ползване на софтуер, мобилни апарати	37	40
Всички останали	54	56

БЕЛЕЖКА 3

Материални запаси

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	01.01.2023г.	Увеличение	Намаление	Остатък 31.12.2023г.	Изменение спрямо предходна година
Стоки	**329**	970	1031	**268**	(60)

Освен собствените материални запаси отчетени в Бележка 3 на Отчета за финансовото състояние за 268 хил. лв., на дружеството са предоставени стоки на разпореждане за 26 хил. лв.,(мостри на мебели), намиращи се в сградата на магазина, които има задължението по договор да реализира и след реализация ще извърши плащане към доставчиците, като задържи комисионната за извършената услуга. Те се отчитат по задбалансови сметки.

Стойността на материалните запаси е по-ниска от продажната им стойност. При прегледа за обезценка е установено, че няма материални запаси, чиято нетна реализируема стойност към 31.12.2023 г. да е по-висока от продажната им стойност.

БЕЛЕЖКА 4

Търговски и други вземания

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	текуща година	предходна година
Вземания от търговски клиенти	16	17
Вземания от свързани лица в т.ч.	894	894
- Фаворит Холд	894	894
Данъчни вземания, в т.ч.	33	15
- по ЗКПО	33	15
Други	3	0
Общо:	**946**	**926**

Ръководството счита, че балансовата стойност на предоставените депозити на Фаворит Холд е разумно приближение на неговата справедлива стойност, възоснова на следните фактори:

- Заемите и лихвите са дължими на датата на падежа, но това може да бъде отложено, ако някоя от страните не възрази на удължаването;
- Няма допълнителни такси освен лихвата; и
- Лихвата е базирана на пазарно наблюдавана ставка плюс разумна надбавка

БЕЛЕЖКА 5

Пари и парични еквиваленти

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	текуща година	предходна година
Парични средства по разплащателни сметки в лева	16	141
Парични средства по каса в лева	6	22
Парични средства по депозитни сметки в лева	1	1
Общо:	**23**	**164**

Паричните средства не са обезценявани, тъй като сумите не превишават размера на гарантираните влогове от 196 000 лв.

БЕЛЕЖКА 6

Акционерен капитал

1.КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД	33033 броя	49,95%
2.ФАВОРИТ ХОЛД АД	28485 броя	43,07%
3.НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД	1 брой	0,00%
4.ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	3552 броя	5,37%
5. АУТО БОХЕМИЯ АД	1061 броя	1.61%

Общ брой акции: 66 132 броя

Акциите са обикновени, поименни, безналични с номинална стойност 3 (три) лева. През 2023 год. дружеството не е издавало нови акции.
Общата стойност на регистрирания капитал 198 хил. лв. Всичко собствен капитал 1413 хил. лв., в т.ч. резерви 1315 х. лв, непокрита загуба от минали години 167 хил. неразпределена печалба от минали години 202 х.лв, финансов резултат за 2022 г. - печалба в размер на 55хил. лв. (54990.72 лв). Финансовият резултат за 2021 г. е печалба: 3хил. лв. (3474.98лв). Финансов резултат за 2023 год-загуба 141 хил.лв. Дохода на една акция за 2022 год.е 0.83153 лв.Дохода на една акция за 2023 год 0 (нула). Стойността на една акция в края на 2023год е: 21.391 лв. (2022 год.23.51 лв)

Резерви

Видове резерви	текуща година	предходна година
Премии от емисии	33	33
Резерв от последващи оценки	384	384
Законови резерви	24	24
Други резерви	874	874
Всичко:	**1315**	**1315**

БЕЛЕЖКА 7

Текущи пасиви

ТЕКУЩИ ПАСИВИ	текуща година	предходна година
Текущи търговски и други задължения		
Към доставчици	116	12
Към свързани лица	50	1
Получени аванси	40	52
Данъчни и осигурителни задължения:	19	**23**
за ДДС	*6*	*13*
Социално и здравно осигуряване	*9*	*8*
по ЗДДФЛ и ЗКПО	*4*	*2*
Задължения за неизползвани отпуски	7	4
Други	16	22
Общо текущи търговски и други задължения	**248**	**114**
Задължения към персонала	**28**	**26**
Общо задължения	**276**	**140**

Задълженията към персонала са от неизплатените заплати за м. декември 2023 г. Същите са изплатени на 15 януари 2024 г., внесени са и осигурителните вноски. Дружеството изплаща без забава текущите си задължения и изпълнява в срок поетите поръчки към клиентите си.

БЕЛЕЖКА 8

Приходи от продажби и финансиране

Наименование на прихода	текуща година	предходна година
Приходи от продажба на стоки и услуги, в т.ч.:	**1487**	**1635**
Приходи от продажба на стоки	*1476*	*1613*
Приходи от продажба на съпътстващи услуги свързани с продажбата на стоките	*5*	*22*
Приходи от продажба на услуги	**6**	**20**
Други приходи в т.ч.	**203**	**160**
Отдаване под наем на търговски площи	*166*	*160*
Общо приходи от дейността	**1690**	**1815**

Приходите от продажба на стоки са формирани основно от продажба на мебели и други стоки за бита. Приходите от други продажби са формирани от отдаване под наем на търговски площи.

През 2023 год. не е получило друго финансвиране от държавата освен компенсациите за ел.енергия в размер на:1 хил.лв.

БЕЛЕЖКА 9

9.1. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Наименование	текуща година	предходна година
Ел. Енергия	24	48
Отопление	24	12
Вода	1	1
Други материали	23	11
Общо материали	**72**	**72**

9.2. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШН УСЛУГИ

Наименование	текуща година	предходна година
Разходи за съобщителни услуги	2	2
Разходи за реклама	25	4
Разходи за застраховки	7	4
Разходи за счетоводни, одиторски услуги и абонаменти	35	34
Други разходи (данъци, такси и други)	93	106
Общо външни услуги	**162**	**150**

9.3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Наименование	текуща година	предходна година
Разходи за заплати на персонала по трудов договор и по договори за управление в т.ч.	434	359
- *за съвета на директорите*	*162*	*151*
Разходи за социални осигуровки	68	75
Общо разходи за персонала	**502**	**434**
Средно списъчен брой - общо:	**13**	**15**
в т.ч.: - производствен персонал	**12**	**12**
- управленски персонал	**1**	**3**
Средна работна заплата - общо:	**27**	**24**
в т.ч.: - производствен персонал	**22**	**17**
- управленски персонал	**68**	**50.34**

БЕЛЕЖКА 10

Финансови приходи и разходи

Наименование	текуща година	предходна година
Разходи за банкови такси и комисионни	6	8
Общо финансови Разходи	**6**	**8**
Нето	**(6)**	**(8)**

БЕЛЕЖКА 11

Разходи за данъци

Стойностите са в лева

Съдържание	Сума за облагане	
	2023	2022
Печалба/Загуба преди облагане с данъци	(155604.58)	61100.85
А.Увеличения		
1. Годишни счетоводни разходи за амортизации	10581.68	11162.98
2. Разходи, представляващи доходи на местни физически лица	15388.82	13250.00
3. Разходи, непризнати за данъчни цели	4328.94	0
4. Други увеличения на счетоводния финансов резултат /провизии/	7393.94	3496.80
Всичко увеличение	**37693.38**	**27909.78**
Б. Намаления		
1. Годишни данъчни амортизации (чл.54, ал.1)	11323.11	11159.22
2. Задължения за неизплатени доходи	13250.01	

3. Други намаления на счетоводния финансов резултат (усвоена провизия от неизп. оотпуски)	3496.01	4883.70
4. Сума, с която са намалени счетоводните р/ди, отчетени по повод на задълженията за неизплатени доходи	0	27714.10
Всичко намаления	**28069.13**	**43757.02**
Данъчна печалба/загуба	(145980.33)	45253.61
Корпоративен данък – 10%	0	(4525.30)
Временна разлика от загуба	14590.03	0
Ефект от временни разлики	0	(1584,72)

БЕЛЕЖКА 12

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

За 2023 г. в системата на холдинга свързани лица са следните дружества и техния ръководен персонал в тях:

Дружество / ИД / СД	Град
Фаворит Холд АД	София
Дружба АД	Разград
Тримона АД	Монтана
Котлостроене АД	София
Преслав – АН АД	В. Преслав
Складова техника АД	Г. Оряховица
Автотрансснаб АД	София
Рачо Ковача АД	Габрово
Промишлена енергетика – Варна АД	Варна
Фаворит Петрол АД	Варна
ИФ Фаворит ООД	Бургас
Аутобохемия АД	София
Търговска къща Мебел АД	София
Металопак АД	Карнобат
Кортекс Трейдинг АД	София
Инвестиционен посредник Фаворит АД	София
Лазурно Море АД	София

РАЗЧЕТИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА КЪМ 31.12.2023 г.

Контрагент	Вид сделка – приходи/разходи	сума хил. лв.
Фаворит Холд АД	Вземания: депозит	894
Гарант АД	Задължения: заем	50

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров" №1

СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2023 г.

Еуратек Ауто	**Вид сделка – приходи/разходи**	**сума хил. лв.**
Еуратек ООД	Приходи: продажба на мебели	2
Еуратек финанс	Приходи: продажба на мебели	1
Автотрансснаб	Разходи: услуги	18
Еуратек Ауто	Разходи: сл. автомобили	2
Еуратек Ауто	Разходи;комисионна за продажба на автомобил	1
Фаворит Холд АД	Разход-подбор на персонал	6

Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите	**2023г.**	**2022г.**
Брутно възнаграждение	162	151
- в т.ч.: изпълнителен директор	94	85

Други сделки свързани с покупко-продажба на стоки през 2023 година не са осъществявани.

БЕЛЕЖКА 13

Възнаграждение за одит

Възнаграждението за одит на ГФО за 2023 г. е въз основа на сключен договор.
За други услуги не са заплащани възнаграждения на одитора.

БЕЛЕЖКА 14

Разпределяне на дивиденти

Разпределяне на дивиденти за 2023г. няма.

БЕЛЕЖКА 15

Доход на акция

	2023г.	**2022г.**
Нетна печалба за разпределение между акционерите в лева	0.00	54990.72
Средно-претеглен брой на издадените обикновени акции	66132	66132
Доход на една акция в лева	0.00	0.83153

През 2021год. дружеството реализира печалба на стойност 3474.98лв. В края на 2021г. чистата стойност на 1 акция = 21.91лв.
През 2022год. дружеството реализира печалба на стойност 54990.72 лв. В края на 2022г. чистата стойност на 1 акция = 23.50 лв.
През 2023год. дружеството е на загуба на стойност 140477.11 лв. В края на 2023г. чистата стойност на 1 акция = 21.391 лв.

БЕЛЕЖКА 16

Условни активи и условни задължения

През 31.12.2023 г. дружеството не е предоставило гаранции на трети лица.
В дружеството на склад има мостри и стоки на разпореждане за 26 хил. лв.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров" №1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		Текуща година	Предходна година
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби (ФР/ПРИХОДИ)	k	(0.083)	3.03
Коефициент на рентабилност на собствения капитал (ФР/СК)	k	(0.09979)	3.54
% на несъбрани вземания от клиенти и доставчици към приходи	k	0.01	0.50
Коефициент на рентабилност на пасивите (ФР/ПАС)	k	(0.51)	39.00
Коефициент на капитализация на активите (ФР/АКТ)	k	(0.083)	3.24
Коефициент на ефективност на разходите (ПРИХ/РАЗХ)	k	0.9155	103.48
Коефициент на ефективност на приходите (РАЗХ/ПРИХ)	k	1.092	96.64
Коефициент на обща ликвидност (КА/ Краткоср. задълж.)	пъти	4.4819	10.09
Коефициент на бърза ликвидност	пъти	3.51	7.75
Коефициент на абсолютна ликвидност	пъти	0.083	1.17
Коефициент на финансова автономност (СК/Пасиви)	k	5.12	11.10
Коефициент на задлъжнялост (Пасиви/СК)	k	0.1953	0.09

15.03.2023 год.

Съставител:
(Адасофт ООД)
Елеонора Билбилева-управител

Прокурист:
(Димитър Желев)

Председател на СД:
(Иван Тодоров)