

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД
Към 31.12.2024 г.

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
			I. Записан капитал	500	500
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			II. Премии от емисии	457	457
I. Нематериални активи			III. Резерв от последващи оценки	470	470
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	33	2	IV. Резерви		
Общо за група I:	33	2	1. Законови резерви	150	150
			2. Други резерви	3 361	3 079
II. Дълготрайни материални активи			Общо за група IV:	3 511	3 229
1. Земи и сгради, в т.ч.:		2 816	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- земи			- неразпределена печалба	140	125
- сгради	2 693	2 816	- непокрита загуба		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	93	136	Общо за група V:	140	125
3. Съоръжения и други	1 864	2 072			
4. Транспортни средства(виж коментар за сумата на амортизацията	480	5			
5.Предоставени аванси и активи в процес на изграждане	5				
Общо за група II:	5 135	5 029	VI. Текуща печалба (загуба)	274	282
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	5 168	5 031	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	5 352	5 063
В. Текущи (краткотрайни) активи			Б. Задължения по отсрочени данъци		
I.Материални запаси			2. Провизии за данъци в т.ч.:		16
1. Суровини и материали	3	4	- отсрочени данъци		16
3. Продукция и стоки в т.ч.:			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		16
- продукция					
- стоки	12	12	В. Задължения		
4. Предоставени аванси			1. Задължения към финансови предприятия	327	730
Общо за група I:	15	16	- до 1 година	54	147
			- над 1 година	273	582
II. Вземания			2.Задължения по финасов лизинг, в т.ч.:	303	156
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	335	241	- до 1 година	65	67
- над 1 година			- над 1 година	238	89
2.Данъци за възстановяване:	4		3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	48	29
- над 1 година			- до 1 година	48	29
3. Други вземания в т.ч.:	3	1	- над 1 година		
- над 1 година			4. Получени аванси, в т.ч.:		4
Общо за група II:	342	242	- до 1 година		4
			- над 1 година		
			5. Задължения,към акционери за дивидент, в т.ч.:	14	17

IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	14	17
- в брой	11	10	- над 1 година		-
- безсрочни сметки (депозити)	386	788	6. Други задължения, в т.ч.:	95	117
- други	1	22	- до 1 година	95	117
Общо за група IV:	398	820	- над 1 година		
			- към персонала, в т.ч.:	59	39
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	755	1 078	- до 1 година	59	39
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	216	23	- осигурителни задължения, в т.ч.:	21	27
			- до 1 година	21	27
			- над 1 година		
			- данъчни задължения	15	51
			- до 1 година	15	51
			- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	787	1 053
			- до 1 година	276	381
			- над 1 година	511	672
СУМА НА АКТИВА	6 139	6 132	СУМА НА ПАСИВА	6 139	6 132

Дата на съставяне: 20.05.2025

Съставител:.....
ОДИТ БУРГАС ЕООД-Милена Ставрева

Ръководител:.....
КУШТ ГРУП ЕООД-Али Куш

Заверил съгласно доклад от 31 юли 2025 г.

Златинка Стоянова
Регистриран одитор № 069



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД
За 2024г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна		текуща година	предходна
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	636	460	1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2300	2 368
а) суровини и материали	151	128	б) услуги	2300	2 181
б) външни услуги	485	332	в) стоки		187
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	985	1 026			
а) разходи за възнаграждения	760	801			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	225	225			
- осигуровки свързани с пенсии			4. Други приходи, в т.ч.:	104	126
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	418	391	- продажба на ел.енергия от собствени ФЕЦ	68	79
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			- продажба на ДМА		45
- разходи за амортизация	418	391	- приходи отфинансираня	5	2
5. Други разходи, в т.ч.:	21	240			
а) балансова стойност на продадени активи		212			
б) други	21	28			
Общо разходи за оперативната дейност	2 060	2 117			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
-разходи за лихви	35	52			
-други финасови разходи	6	12			
Общо финансови разходи	41	64			
Общо разходи за обичайната дейност	2 101	2 181	Общо приходи от обичайната дейност	2404	2 494
8. Печалба от обичайната дейност	303	(2 181)			
Общо разходи	2 101	2 181	Общо приходи	2404	2 494
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	303	313			-
11. Разходи за данъци от печалбата	29	31			
13. Печалба	274	282			
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	2 404	2 494	Всичко (Общо приходи + 11)	2404	2 494

Дата на съставяне:
20.5.2025

Съставител:.....
ОДИТ БУРГАС ЕООД-Милена Ставрева

Ръководител:.....
КУШ ГРУП ЕООД-Али Кън

Заверил съгласно доклад от 31 юли 2025 г.

Златинка Стоянова
Регистриран одитор № 069

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД
За 2024 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 755	1 546	1 209	2 795	1 069	1 726
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						-
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		908	(908)		1 004	(1 004)
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				4		4
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата		36	(36)		31	(31)
7 Плащания при разпределения на печалби		3	(3)		230	(230)
8 Други парични потоци от основна дейност						-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	2 755	2 493	262	2 799	2 335	464
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		225	(225)	54	17	37
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		225	(225)	54	17	37
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		420	(420)		334	(334)
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		20	(20)		42	(42)
3 Плащания на задължения по лизингови договори		15	(15)		74	(74)
7 Други парични потоци от финансова дейност		4	(4)		11	(11)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		459	(459)	-	461	(461)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2 755	3 177	(422)	2 853	2 813	40
Д. Парични средства в началото на периода			820			780
Е. Парични средства в края на периода			398			820

Дата: 20.05.2025

Заверил съгласно доклад от 31 юли 2025 г

Златинка Стоянова

Регистриран одитор № 069

Съставител:.....
ОДИТ БУРГАС ЕООД-Милена Ставрева

Ръководител:.....
КУШ ГРУП ЕООД-Али Каш

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА-БУРГАС АД"
За 2024 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	500	457	470	150	-	-	3 079	125	-	282	5 063	
2. Промени в счетоводната политика											-	
3. Грешки											-	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	500	457	470	150	-	-	3 079	125	-	282	5 063	
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:										(282)	-	
- увеличение							282					
- намаление											-	
6. Финансов резултат от текущия период										274	270	
7. Разпределение на печалба в т.ч.:												
- за дивиденкти												
8. Покриване на загуба											-	
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-	
- увеличения											-	
- намаления											-	
10. Други изменения в собствения капитал								15				
11. Салдо към края на отчетния период	500	457	470	150	-	-	3 361	140	-	274	5 352	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина												
13. Собствен капитал към края на период	500	457	470	150	-	-	3 361	140	-	274	5 352	

(Хил.лв.)

Дата на съставяне:
20.05.2025 г

Заверил съгласно доклад от 31 юли 2025 г.
Златинка Стоянова
Регистриран одитор № 069

Съставител:.....
ОДИТ БУРГАС ЕООД-Милена Ставрева

Ръководител:.....
КУШТРУНГЕВ Кристиан



СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА - БУРГАС АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2024 г

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Съставител:
Одит Бургас ЕООД

Изпълнителен член:
Куш Груп ЕООД
Представявано от Али Куш

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2024 година

1.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Учредяване и регистрация

„СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА -БУРГАС ” АД ИН BG 812173128 е акционерно дружество, регистрирано с решение на Бургаски окръжен съд по ф.д. №60 /22.09.1989 година, пререгистрирано в ТР при АП на 03.04.2008 г . Дружеството е създадено на основание Указ №2242, с Постановление на МС №24/31.05.1989 г за изграждане, стопанисване и управление на Свободна безмитна зона в град Бургас като обособена част от територията на България, в която се прилага специален митнически и данъчен режим.

Седалище и адрес на регистрация

Адресът на регистрация и адресът на управление на Дружеството е гр. Бургас, ул.„Трапезица”№5.

Място на извършване на дейността

Мястото на извършване на стопанската дейност е гр. Бургас, Северна промишлена зона, Логистичен терминал „Свободна зона Бургас“.

Собственост и структура на акционерния капитал

СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА –БУРГАС“ АД е частно търговско дружество, в което акционери с поименни акции към 31,12,2024 са :

Акционери	Брой акции	% Акции
Община Бургас	11436	22,87%
Български юридически лица	28980	57,96%
Финансови и кредитни институции	7637	15,27%
Физически лица	1821	3,64%
Бургаска търговско-промишлена палата	126	0,25%
	50000	100,00%

Съгласно особените условия в Устава на дружеството прехвърлянето на акции става след предварително съгласие на Съвета на директорите. През 2024 г няма промени в структурата на капитала.

В изпълнение на протоколно решение от 08.09.2023 г от члена на Съвета на директорите Инвестбанк АД чрез определения от него представител е изготвен проект на Книга на акционерите, съобразно нормите на Търговския закон, създадени правила за водене на книгата и замяната на временни удостоверения с акции и предаването им на акционерите на Свободна безмитна зона –Бургас АД.

Към 31.12.2024 г. най-големи акционери в дружеството са :

Акционери	брой акции	% от капитала
Община Бургас	11436	22,87%
Куш Груп ЕООД	9493	18,99%
Булгариен директ райзен ЕООД	7823	15,65%
Тера уей енерджи груп ЕООД	5468	10,94%
Инвестбанк АД	4409	8,82%
	38629	77,26%

Управление

Дружеството е с едностепенна система на управление. През 2024 г има промени в управлението на дружеството, което съгласно проведеното на 02.08.2023 г. Общо събрание на акционерите се осъществява от Съвет на директорите в състав от пет юридически лица с мандат до 03.08.2028 г. На редовно общо събрание на акционерите проведено на 02.08.2024 г. е освободен член на Съвета на директорите – УниКредит Булбанк АД и избран нов член – Булгариен директ райзен ЕООД.

Към 31.12.2024 г. Съветът на директорите се представлява по реда на чл.234 от Търговския закон от :

- ✓ Община Бургас , ЕИК 000056814 –г-жа Ивелина Шавова
- ✓ Куш Груп ЕООД, ЕИК 102818424 - г-н Али Куш
- ✓ Тера Уей Енерджи Груп ЕООД, ЕИК000639140 - г-н Мартин Тинчев
- ✓ Инвестбанк АД, ЕИК 831663282 - адв. Милен Козарев
- ✓ Булгариен директ райзен ЕООД ЕИК 102691400- г-жа Радина Стоянова

Промяната в Съвета на директорите е вписана в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 12.08.2024 г.

Дружеството се представлява от изпълнителния член “Куш груп” ЕООД чрез г-н Али Неждет Куш, председател на Съвета на директорите е “Тера Уей Енерджи Груп” ЕООД. Съгласно сключените договори за управление, срока по правата и задълженията по управление на Дружеството е до изрично оттегляне на оправомощаването съгласно надлежно взето решение на Съвета на директорите.

Съвета на директорите работи по Правилата за работа, приети с решение от 30.08.2023г.

Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството е предоставяне на открити и закрити площи за складиране, товарене, разтоварване ,транспортно обработване и съхранение на необмитени стоки на български и чуждестранни дружества предназначени за импорт, експорт, реекспорт освободено от мита и ДДС, складиране и съхраняване на необщностни стоки; обработка (сортиране, маркиране, пакетиране, разфасоване) на общностни и необщностни стоки; спедиторска и транспортна дейност, митническа обработка на документи и представителство, организиране производството на стоки.

Свободна безмитна зона – Бургас АД обслужва собствен интермодален **складово-логистичен терминал Свободна Зона Бургас**, в който пристигат и заминават стоки с морски, въздушен, сухопътен, железопътен транспорт и се осигурява пълен цикъл услуги за обслужване на операциите на клиентите.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, няма клонове в страната и в чужбина.

Действащо предприятие

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо и ще продължи да функционира в предвидимо бъдеще. Приема се, че няма нито намерението, нито необходимостта да ликвидира или съкрати съществено своята дейност. Не са идентифицирани факти и обстоятелства, които да правят принципа неприложим или да пораждат значителни съмнения относно валидността му, които да бъдат оповестени във финансовия отчет. Ръководството очаква, че дружеството ще има достатъчно финансови ресурси за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и да погасява своевременно текущите си задължения.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет.

Финансовият отчет на Дружеството за годината приключваща на 31 декември 2024 г е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на директорите от 30.05.2025г.

Този финансов отчет подлежи на одобрение от акционерите на дружеството.

2.ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на годишния финансов отчет на дружеството

Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовия си отчет в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството (ЗС) и Националните счетоводни стандарти (НСС) в сила от 01.01.2016 г. От измененията и допълненията в Закона за счетоводството за 2024 г (бр. 105 от 19.12.2023 г., в сила от 1.01.2024 г., бр. 72 от 27.08.2024 г., в сила от 6.07.2024 г.) не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството.

Чрез създадената организация за счетоводно отчитане ръководството цели своевременно, точно и пълно отразяване на стопанските операции, при спазване на нормативните актове относими за дейността на дружеството, както и предотвратяване на измами и грешки.

През 2024 г. „СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА -БУРГАС ” АД прилага следните национални счетоводни стандарти:

- СС 1 - Представяне на финансови отчети
- СС 2 - Отчитане на стоково-материални запаси
- СС 4 - Отчитане на амортизациите
- СС 7 - Отчети за паричните потоци
- СС 8 - Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
- СС 10 - Събития, настъпили след датата на годишните финансови отчети
- СС 12 - Данъци от печалбата
- СС 16 - Дълготрайни материални активи
- СС 18 - Приходи
- СС 19 - Доходи на персонала
- СС 20 - Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ
- СС 21 - Ефекти от промените във валутните курсове
- СС 24 - Оповестяване на свързани лица
- СС 36 - Обезценка на активи
- СС 38 - Нематериални дълготрайни активи

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческа цена, представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил.лв).

Годишният финансов отчет е съставен в пълен комплект съгласно приложимите счетоводни стандарти и представя вярно и честно имущественото и финансовото състояние и финансовите резултати от дейността на предприятието, паричните потоци и собствения капитал.

За целите на чл.19 (1) и (3) от Закона за счетоводството, предприятието е категория малко предприятие.

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовите отчети

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е националната валута на Република България - български лев. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година- за периода от 1 януари до 31 декември 2023 г. Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Преизчисление от чуждестранна валута

При първоначално признаване всяка сделка в чуждестранна валута се записва в лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни отчетни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовия отчет на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропуснати или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовия отчет или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовия отчет. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовия отчет). Корекцията се отразява в първия финансов отчет, одобрен за издаване след откриването им.

Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов или променен (допълнен) Стандарт се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

През 2024 г са извършени някои промени в счетоводната политика, които са посочени в съответните пояснения в т.4.Пояснения към годишния финансов отчет.

Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно НСС изисква от Ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

3.ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

3.1. Признаване на приходи и разходи

Приходи от продажба на услуги и други приходи

Приходите се признават съгласно т.5.1. от СС18 Приходи на база принципа за начисляване (в момента на тяхното възникване , независимо от момента на плащане) и съпоставимост на приходи и разходи до степента , до която стопанските изгоди се придобиват от Свободна безмитна зона –Бургас АД и доколкото могат надеждно да се измерят.

Стоките, които преминават през складово-логистичния терминал на Свободна безмитна зона – Бургас АД през 2024г са от различен характер, с най-голям дял от които са химически торове.

За обслужване на операциите на клиентите се осигурява пълен цикъл *услуги*, които са :

Предоставяне на открити и закрити площи по договори, сключени с клиенти-оператори на Дружеството (складиране на стоки, предназначени за износ, внос и транзитни операции). За складиране и съхранение на стоки Дружеството разполага със закрити складови площи от 400, 700 и 2400 кв.м. с цялостна инфраструктура –електричество, водоснабдяване и канализация, комуникации и с открити складови площи- подходящи за насипни товари, контейнери, моторни превозни средства и др.

Офис сградата и помещенията са оборудвани за дейностите на клиентите.

Обработка на стоки, съхранявани в складовете на дружеството, която обхваща: сортиране, опаковане, етикетиране, маркиране, сглобяване, разглобяване и др.

Товаро-разтоварни дейности: ръчна и механизирана обработка на стоки, пристигащи с 20“ и 40“ контейнери и товарни автомобили; стифиране на открити площи и в складове на насипни товари /зърнени храни, химически торове, метални концентрати/. Дружеството разполага с разнообразна товароподемна техника, позволяваща обработката на почти всички видове товари. Допълнителни услуги, съпътстващи тази дейност са депалетизация и деконтейнеризация, покриване и др.

Митническо агентиране на и извън територията на Свободна безмитна зона – Бургас - пълен пакет от услуги, вкл. митнически процедури по оформяне на износ, внос, реекспорт; Специални икономически режими Свободна зона; Тарифиране; Процедура по одобряване на материална отчетност.

“Свободна безмитна зона – Бургас” АД е лицензиран Митнически агент за Бургас от Агенция „Митници“ при Министерство на финансите. Складовото обслужване се извършва с информация за отчетност, съобразно с действащия Митнически кодекс на ЕС и Българското законодателство. В логистичен терминал „Свободна зона

Бургас“ АД действа обособено митническо бюро на Митница Бургас. Извършва се пълно административно, митническо и спедиторско обслужване на клиентите.

Търговско представителство и посредничество на клиенти на Дружеството по сключени договори

Финансови операции: Предоставяне на клиенти –оператори на Дружеството на банкови гаранции и застраховки (обща и на товара) и др. финансови операции

Консултантска дейност (административни ,митнически и логистични услуги, процедури по издаване и преиздаване на сертификати), която обхваща: Митнически кодекс на Европейската общност, Закон за митниците и Правилник за приложение на Закона за митниците; Българско търговско право; Логистика на вноса и износа; Външно-търговски споразумения; Такси за внос и износ; Разрешителни режими; Квоти и др;

Складова отчетност – ежедневна информация чрез специализиран софтуер относно складови наличности по партии, операции и клиенти (количества, движение, текущ статус на всяка партия по модели, цвят и технически характеристики, всички операции и придружаващи документи) водена съгласно изискванията на клиента и съобразно Митническия кодекс на Общността .

Приходите от *предоставяне на услуги* се начисляват на база отчетените данни и обстоятелства към момента на тяхното отчитане съобразно вида и етапа на завършеност на услугата.

Приходите от *продажбата на дълготрайни материални активи и стоки*, както и приходите, получени от *финансирания от правителството*, се представят като други приходи.

При излишък на активи приходът се признава при установяване на излишъка.

При отписани задължения приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задължения

Финансови приходи

Финансовите приходи включват положителни курсови разлики от сделки и операции във валута.

Разходи

Разходите се начисляват и признават в момента на тяхното възникване, като се спазват принципите на начисляване и съпоставимост между приходи и разходи, независимо от паричните плащания.

Разходите *за бъдещи периоди* се отлагат за признаване като текущ разход за периода през който се изпълняват.

Финансови разходи

Финансовите разходи се състоят от: разходи за лихви, разходи за банкови такси и комисионни, отрицателни курсови разлики от сделки и операции във валута.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се третираат и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за дейността, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Дълготрайните материални активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, модифицирана в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност на основание на нормативен акт, намалена с размера на натрупаната (начислена) амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Първоначална оценка

Дълготрайни материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която се определя както следва:

а) *По цена на придобиване* - при доставка от външен доставчик, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностният праг и за данъчни цели съгласно чл.50 от ЗКПО е 700 лв.

б) *по себестойност* - когато са създадени в предприятието, която включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи.

в) *по справедлива стойност* - когато са получени в резултата на безвъзмездна сделка

г) *по оценката му, вписана в Агенцията по вписванията*, която не може да бъде по-висока от дадената от вещите лица плюс всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по Търговския закон

д) *по справедливата стойност* на получения актив - при замяна или частична замяна с несходен актив

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристика на дълготраен материален актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностният праг и за данъчни цели съгласно чл.50 от ЗКПО е 700 лв.

Последващо оценяване

След първоначалното им признаване всички дълготрайни материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Последващи разходи

Последващите разходи, свързани с дълготраен материален актив, водещи до подобряване на бъдещата икономическа изгода от актива, се отчитат като увеличение на балансовата му стойност. Разходите за текущ ремонт и поддръжка се признават в периода, през който са направени. През отчетната 2024 г. са изпълнени по-мощни действия за обновяване на базата за които е приета политика за разпределяне на разходите за три последователни години.

Отписване

Материалните дълготрайни активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи икономически изгоди или при продажби. Печалбите или загубите от продажби на отделни дълготрайни материални активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Приходите от продажбата се посочват към „други нетни приходи от продажби“, а балансовата стойност към „балансова стойност на продадени активи“.

Амортизация на дълготрайните материални активи

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява на база на определения полезен живот като последователно е прилаган линейния метод. Срокът на годност на отделните активи е определен от ръководството съобразно: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и предполагаемото морално остаряване.

Начисляването на амортизацията започва през месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява от месеца, следващ месеца на отписването му. Не се начисляват амортизации на земите, разходите за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи.

Амортизацията се начислява в отчета за приходите и разходите за текущия период освен в случаите, когато се признава в стойността на друг актив.

Очакваните срокове на полезен живот за текущия и сравнителния период, определени от ръководството съобразно посочените критерии са както следва:

Полезен живот	2024 година	2023 година
Сгради(търговски и административни)	40 години	40 години
Съоръжения	40 години	40 години
Машини и оборудване	3-4 години	3-4 години
Автомобили	4 години	4 години
Транспортни средства	10 години	10 години
Офис обзавеждане и трайни активи	6-7 години	6-7 години
Компютърна техника	2 години	2 години

Към края на всеки отчетен период Ръководството на Дружеството прави преглед на определения срок на годност на дълготрайните материални и нематериални активи и

при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същите се коригират перспективно.

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от тяхната възстановима стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. При определяне на възстановимата стойност на актива, ръководството анализира и преценя различните предположения за рискове, несигурности и вероятности за евентуална бъдеща реализация. Като основен индикатор се приема значителното редуциране на използваемостта или преустановяване ползването на активите в дейността на дружеството, направено през призмата на планове и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от тях.

Инвентаризация

Дълготрайните материални активи на дружеството се инвентаризират задължително всяка година. Инвентаризацията се извършва от назначена от изпълнителния директор на дружеството комисия в присъствието на материалноотговорно лице и се документира с инвентаризационни описи и сравнителни ведомости.

Към 31.12.2024г. е извършен преглед за настъпилите ценови промени в справедливата стойност на дълготрайните материални активи, както и на тяхното физическо и техническо състояние, начина на експлоатация и остатъчен полезен живот. Като основни индикатори се приемат използваемостта на активите в дейността на дружеството, планове и намерения относно икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от тях, вкл. очакванията за евентуални бъдещи продажби.

Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи включват права на индустриална собственост (подробен устройствен план, право на ползване, право на строеж) и програмни продукти.

Първоначална оценка

Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо, че притежават характеристика на нематериален актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им. Стойностният праг и за данъчни цели съгласно чл.51 от ЗКПО е 700 лв.

Последващи разходи

Последващи разходи, направени след първоначално признаване на нематериален актив, които могат надеждно да бъдат измерени и отнесени към нематериалния актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално установената стандартна ефективност на съществуващия актив се отчитат като увеличение на балансовата му стойност. Последващите разходи, направени по повод поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериалния актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването: разходи за абонаментно обслужване и поддръжка на софтуера, консултации във връзка с тази поддръжка и други подобни.

Методи на амортизация и полезен живот по видове

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на нематериалните дълготрайни активи.

Полезният живот по групи активи е както следва:

Полезен живот	2024 година	2023г година
Права върху индустриална собственост	25 години	25 години
Права върху интелектуална собственост	25 години	25 години
Програмни продукти	2-5 години	2-5 години

Преглед за обезценка

Балансовите стойности на нематериалните дълготрайни активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно то възстановимата им стойност.

Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността). Оценката на потреблението им (употреба и продажба) е извършена по метода на средно претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

Търговски и други вземания

Вземанията от продажби в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а вземанията от продажби в чуждестранна валута се оценяват по заключителния курс на БНБ за съответната валута.

Търговските вземания се представят и отчитат по номиналната стойност на оригинално издадената фактура, намалена с размера на евентуалните загуби от обезценка за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави ,когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Определянето на обезценката се извършва на база индивидуален подход за всяко вземане по решение на Ръководството. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо или по давност. Вземанията от продажби се инвентаризират задължително към датата на съставяне на годишния финансов отчет.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки. Чуждестранната валута се оценява, като към датата на сделката се прилага обменния курс на Българска народна банка. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване, а продадената – по курс на продажба. Към всяка балансова дата позициите, изразени в чуждестранна валута, се преоценяват по обменния курс на Българска народна банка. Възникналите курсови разлики се отчитат като текущи финансови приходи и разходи.

Паричните еквиваленти включват ваучери за храна за персонала.

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- ✓ Паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС(20%)
- ✓ Платеният ДДС при покупки на дълготрайни активи се представя на ред „Парични потоци, свързани с дълготрайни активи“

Разходи за бъдещи периоди

Като Разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящия, но се отнасят за следващи отчетни периоди: абонаменти и абонаментна поддръжка на програмни продукти, различни видове застраховки, активи в употреба отчитани по степен на износване, разсрочени разходи по обновяване на базата, които съгласно възприетата фирмена политика се разпределят равномерно за три годишен период ,както и лихвите по договори за финансов лизинг.

Задължения по лихвени кредити и заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по цена на придобиване. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се отчитат по амортизирана стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент. Лихвите и таксите по получените дългосрочни кредити се отчитат като текущи финансови разходи съгласно погасителен план. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит. Лихвените заеми се класифицират като текущи, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от края на отчетния период.

Търговски и други задължения

Търговските (задължения към доставчици) и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Задълженията към доставчиците и другите текущи задължения се отчитат по номиналната стойност на оригиналните фактури, която се приема за справедлива стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията в национална валута се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева, а задълженията в чуждестранна валута - по централния курс на БНБ за деня на възникването им. Отписването на задълженията става по номинална стойност на лева и по левова равностойност на формираното задължение в чуждестранна валута.

Финансов лизинг

Финансов лизинг е лизингов договор, който прехвърля по същество всички рискове и изгоди, произтичащи от собствеността върху актива. Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават в баланса по справедливата стойност на наетата собственост, и се амортизират съобразно възприетата политика по начисляване на амортизациите на амортизируемите активи от съответната група. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се включват в стойността на актива. Съществуващото задължение към лизингодателя се представя в баланса на Дружеството като задължение по финансов лизинг, което е равно на минималните лизингови плащания, дължими към датата на финансовия отчет.

Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи. Остатъците от лихвите по лизинговите договори съгласно погасителните планове се представят в баланса като "Разходи за бъдещи периоди"

Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство в България. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО).

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения и социални придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труда за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход

в отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнение изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми. От 2024 дружеството не отчита разходи и не признава задължения за неползвани отпуски. При ползването им дължимите суми се включват в текущите разходи съобразно действащото социално, трудово и пенсионно законодателство.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството не отчита разходи и не признава задължения за дългосрочни доходи. При възникване на основания за тяхното изплащане същите се включват в текущите разходи съобразно действащото социално, трудово и пенсионно законодателство.

Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата включва текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаемата печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка. Текущият данък и разхода за данък върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративно подоходно облагане(ЗКПО).

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (приспадащи се) временни разлики. Временните разлики са разликите между балансовата стойност на един актив или пасив и неговата данъчна основа.

От 2024 г е преустановена политиката за отчитане на отсрочени данъчни активи и пасиви.

Съгласно действащото за 2024 и 2023 година данъчно законодателство, *данъчната ставка*, която се прилага при изчисляване на данъчните задължения на Дружеството е 10%.

Акционерен капитал и резерви

Основен капитал

Акционерният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции и съответства на актуалната му регистрация в Търговския регистър.

Резерви

Съгласно изискванията на Търговския закон и Устава, Дружеството е длъжно да формира и резерв **фонд "Резервен"**, като източници на фонда могат да бъдат :

- **Законови резерви** - най-малко една десета от печалбата, която се отделя средствата във фонда достигнат една десета от акционерния капитал, или по-голяма част определена по решение на Общото събрание на акционерите

- **Премииен резерв (Премии от емисия)** Средствата получени над номиналната стойност на акциите при издаването им

- **Други източници** по решение на Общото събрание

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Други резерви

Резерви от ревалоризация на дълготрайните материални активи към 31 декември 1997г. - формиран от положителната разлика между балансовата и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценката на основание нормативен акт. Преоценъчният резерв се прехвърля към компонента „неразпределена печалба“ когато активите се отписват от баланса или са напълно амортизирани.

Резерв от последващи оценки (преоценъчен резерв) - резултат от извършени на законово основание през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

Други Резерви формирани от разпределение на печалба по решение на Общото събрание на акционерите за съответните години за инвестиции.

Нетна печалба или загуба на акция

Нетната печалба или загуба на акция се изчислява като се раздели нетната печалба или загуба за периода подлежаща на разпределение между акционерите-притежатели на обикновени акции на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие

Финансови активи

Финансовите активи на дружеството включват търговските и други вземания от контрагенти и трети лица, паричните средства и парични еквиваленти.

Вземания

Вземанията са финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в счетоводния баланс по тяхната амортизирана стойност, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Към датата на годишния финансов отчет дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на вземанията като се прилага индивидуален подход към всяко от тях. Финансов актив се отписва, когато правата за получаване на паричните потоци от актива по договора са изтекли.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват банкови *кредити(овърдрафти)*, *търговски и други задължения*. Първоначално те се признават в счетоводния баланс по справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност по метода на ефективната лихва. Финансовите пасиви се отписват когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече.

Свързани лица

Свободна Безмитна зона- Бургас АД класифицира взаимоотношенията с даден контрагент като взаимоотношение със свързано лице, когато лицето е акционер, вкл. член на Съвета на директорите или е от групата на акционер. Дружеството осъществява сделки със свързани лица при пазарни условия-цената при сделки между свързани лица се определя в съпоставка с цената на сходни услуги между несвързани лица. При класифицирането на даден контрагент като свързано лице за данъчни цели, Дружеството има предвид разпоредбите на ЗКПО и параграф §1, т.3 от ДР на ДОПК.

4.ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.Приходи от оперативна дейност

Приходите от оперативната дейност се формират от услугите включени в предмета на дейност на дружеството, оказвани на неговите клиенти. За услугите, които могат да се предоставят от Зоната е изготвена тарифа, която включва Общите условия за работата с клиенти на Свободна безмитна зона – Бургас АД, цените и начина на плащане. С всеки клиент се сключва индивидуален договор, неразделна част от който са приложение №1 Цени и услуги и Приложение №2 Общи условия на Свободна безмитна зона – Бургас АД.

Приходи от обичайна дейност	31 декември 2024		31 декември 2023	
	хил.лв	%	хил.лв	%
Приходи от оперативна дейност	2300	96 %	2368	97%
в т.ч. от продажба на стоки			187	
Други приходи	104	4 %	79	3%
	2404	100%	2447	100%

Приходи от оперативна дейност

През 2024 година няма промени в обичайната дейност на дружеството-предоставяне на логистични услуги, съобразно индивидуалните нужди на клиентите: предоставяне на закрити и открити площи за съхранение на товари; товаро-разтоварни дейности и депалетизация, деконтейнеризация и покриване на товари като допълнителни и съпътстващи услуги към тях; извършване пакет услуги по обработка на насипни товари, комплексна услуга по обработка и логистика на химически торове, интермодални транспортни услуги, митнически услуги, отдаване под наем на закрити и открити площи, паркинг и др.

Приходите от основна дейност през 2024 г са запазили нивото спрямо тези от предходната година: 2024г- 2300 хил.лв (2023:2368 хил.лв). Най-голям се запазва делът от предоставяне на площи за складиране, съхранение на стоки собственост на клиенти и обработка на товарите - услуги в режим свободна безмитна зона.

През 2024 г в полза на „Свободна безмитна зона-Бургас“ АД е променен реда за митническо обслужване на български и чужди лица, като голяма част от потока е насочен през митническото бюро на територията на Зоната. „Свободна безмитна зона – Бургас“ АД е лицензиран Митнически агент за Бургас от Агенция „Митници“ при Министерство на финансите

Приходите от оперативна дейност през 2024 г имат следната структура.

Приходи от оперативна дейност :	сума хил.лв	%
а) Наеми от закрити и открити складови площи	1149	49,96%
б) Комплексна услуга по обработка и логистика на химически торове ,в т.ч.	371	16,13%

<i>разтоварване</i>	43	
<i>стифиране</i>	49	
<i>товарене</i>	145	
<i>пакетиране</i>	134	
в) Паркинг	266	11,57%
г)Товаро-разтоварни дейности -пакет услуги	262	11,39%
д)Митнически услуги, в т.ч.	195	8,48%
<i>ползване на обезпечение при режим транзит</i>	88	
<i>митническо представителство</i>	91	
<i>такса операторство</i>	16	
е)Кантарни услуги	57	2,48%
Всичко	2300	100,00%

Продължена е политиката на Ръководството за прилагане на индивидуално отношение при влизане в договорни отношения с търговските си партньори, полагайки усилия да запази работата по обслужване на своите клиенти. Дългогодишният опит в сектора, обслужването на различните видове товари и подобрените административни процеси са доказани преимущества ва всички чуждестранни и местни клиенти на дружеството. Но пазарът за предлаганите услуги е зависим от общото ниво на икономическа активност и бизнес на контрагентите ни с трети страни .

Други приходи

Наименование на приходите	31 декември 2024 ХИЛ.ЛВ	31декември 2023 ХИЛ.ЛВ
Приходи от продажба на ел. енергия на свободен пазар	68	79
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи		45
Приходи свързани с компенсиране на направени разходи	5	2
Други	31	
	<u>104</u>	<u>126</u>

Приходите от продажба на електроенергия са сключени с „ЕВН трейдинг саут ийст юръп“ ЕАД договори за покупко-продажба на произведена и доставена в електрическата мрежа активна електрическа енергия от двата собствени енергийни обекта : ФЕЦ СБЗ-1 с инсталирана мощност 0,199 МВт и ФЕЦ СБЗ-2- с инсталирана мощност 0,301 МВт, с изключение на количествата ,които СБЗ-Бургас АД ползва за собствени нужди. Свободна безмитна зона-Бургас АД е регистриран в балансиращата група на ЕВН ТСЕЕ.

Приходите свързани с компенсиране на направени разходи са по правителствена програма за компенсиране на небитови крайни клиенти на електроенергия, приета да намалят негативните последици върху бизнеса от високите енергийни цени.

2.Разходи за оперативна дейност

Разходите за оперативна дейност са класифицирани по икономически елементи съгласно възприетата в счетоводната политика. След това се отнасят по функционално предназначение с цел формиране разходите по дейности.

2.1.Разходи за материали

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил.лв	хил.лв
Горива	61	55
Електрическа енергия	38	18
Резервни части и консумативи	1	27
Материали за клиенти		8
Оборудване	2	3
Строителни, ел. материали	22	
Вода	7	3
Работно облекло и предпазни средства	6	3
Консумативи офис техника, канцеларски материали	10	5
Рекламни материали	4	3
Други		3
	<u>151</u>	<u>128</u>

2.2.Разходи за външни услуги

	31 декември 2024	31 декември 2022
	хил.лв	хил.лв
Охрана	171	112
Поддръжка и ремонт мат. база и транспортна техника	27	63
Разходи за клиенти		3
Местни данъци и такси	47	44
Абонаментни такси	31	23
Транспортни разходи	23	
Правни, консултантски, одиторски, счетоводни, н нотариални услуги и такси	56	24
Застраховки	27	15
Ремонтни услуги	34	
Услуги насипни товари/наета техника за Т/Р дейности/ Телефонни, пощенски и куриерски услуги и др. подобни	7	7
Реклама		
Разходи ФЕЦ 1 и 2, други		20
Възнаграждение на Съвета на директорите	62	20
	<u>485</u>	<u>331</u>

Информация относно възнаграждението на Съвета на директорите се съдържа в пояснителна бележка №20

2.3.Разходи за амортизация

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил.лв	хил.лв
Разходи за амортизация на ДМА	387	390
Разходи за амортизация на НДМА	31	1
	<u>418</u>	<u>391</u>

2.4.Разходи за персонала

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил.лв	хил. лв
Възнаграждения ,в т.ч.	760	801
<i>Персонал</i>	760	653
<i>Съвет на директорите,</i>	-	145
Социални осигуровки и надбавки, в т.ч.	226	225
<i>Осигуровки</i>	143	133
<i>Надбавки</i>	83	92
	<u>986</u>	<u>1026</u>

През 2024 г възнаграждение на членове на СД се изплаща на юридическите лица-членове на Съвета (2023 г. на физическите представители на юридическите членове)
През годината са направени кадрови промени. Счетоводно–икономическото обслужване на дружеството от средата на годината е възложено на външна организация.
Средно –списъчният брой на персонала за 2024 година е 38 бр. (2023 г :33 бр.)

Персоналът във всички звена притежава необходимия професионален опит и е компетентен да изпълнява възложените дейности.

С ДЗИ Животозастраховане АД са прекратени сключените в предходни години застрахователни договори свързани с персонала. На всички работници и служители са предоставяни ваучери за храна – по 200/месечно –общо за годината 83 хил.лв на база действително отработено време.

2.5.Други разходи :

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.
Представителни разходи	1	8
Други разходи	3	5
Данъци върху разходите		2

Командировки	1	15
Дарения на Общини	16	
	<u>21</u>	<u>28</u>

Финансови разходи

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за лихви по банкови кредити	7	42
Разходи за лихви по финансови лизинги	22	10
Разходи за обслужване на банкова гаранция при режим транзит	6	5
Банкови такси, комисионни и други финансови разходи	6	7
	<u>41</u>	<u>64</u>

3. Данъчно облагане

Разходи за данъци

Разходът за данък, признат в печалбата или загубата, включва сумата на текущите разходи за данъци върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 Данъци от печалбата. Дружеството приключва отчетната 2024 г със счетоводна печалба 303 хил.лв (2023г:313 хил.лв). След данъчно преобразуване и начисляване на корпоративния данък върху печалбата 29 хил.лв (2023 г: 31 хил.лв) годишният финансов резултат е балансова печалба 274 хил.лв (2023г: 282 хил.лв)

Данъци върху дохода

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв
Текущ разход за данък	29	27
Изменение в отсрочените данъци		4
Общо разход за данък в отчета за приходи и разходи	<u>29</u>	<u>31</u>

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсроченият данъчен актив (пасив), представен в счетоводния баланс, възниква в резултат на начислените данъци върху печалбата върху приспадащи се (облагаеми) временни разлики. От 2024 е преустановена политиката за начисляване на данъчни временни разлики за отсрочени данъчни активи и пасиви ,а начислените до края на 2023г. са приключени за сметка на неразпределената печалба от предходни години.

4. Дълготрайни материални активи

На територията на Логистичен терминал Свободна Зона –Бургас има изградени:

- ✓ 111 хил. м 2 открити и 18,4 хил.м2 закрити складови и производствени площи-оградени, охранявани, с изградена необходима инфраструктура
- ✓ Административни сгради (500 м2 РЗП), охранителни съоръжения (100м2),

митническо бюро (500м2) -където действа обособено митническо звено на Митница Бургас

Складовите площи са многофункционални ,което способства за множество услуги свързани с логистични и транспортни услуги в бургаски регион.

Дружеството има изградени две ФЕЦ с обща инсталирана мощност 500 kWp чието строителство е финансирано със стандартен инвестиционен банков кредит от БДСК:

- ФЕЦ с инсталирана мощност 199,10 kWp - на стойност 244 хил.лв, осигуряваща енергия за собствени нужди и отдаваща излишъка на електроразпределителната мрежа (въведена в експлоатация м. Декември 2022г).

- ФЕЦ с инсталирана мощност 301,40 kWp- на стойност 366 хил.лв , отдаваща изцяло енергия в електроразпределителната мрежа (въведена в експлоатация м. Март 2023г.).

	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Транспортни средства	Обзавеждане и трайни активи	Компютърна техника	Други	Активи в процес на изграждане	Общо
Отчетна стойност									
Салдо на 1 януари 2023	5380	508	2666	628	154	20	17	371	9744
Придобити		2	371		7	1			381
Излезли				118				366	484
Салдо 31 декември 2023	5380	510	3037	510	161	21	17	5	9642
Придобити		8	124	306	7	35	5		485
Излезли									0
Салдо 31 декември 2024	5380	518	3161	816	168	56	22	5	10126
Нагрупана амортизация									
Салдо на 1 януари 2023	2413	317	1224	280	56	16	0	0	4306
Начислена	151	57	97	65	17	3			390
Изписана				84					84
Салдо 31 декември 2023	2564	374	1321	261	73	19	0	0	4612
Начислена	123	57	107	107	17	7			418
Изписана през годината		6		32		...			38
Салдо 31 декември 2024	2687	425	1428	336	90	26	0	0	4992
Балансова стойност									
към 1 януари 2023	3319	132	1260	343	21	2	19		5096
Балансова стойност									
към 31 декември 2023	2816	136	1716	333	88	2	17	5	5113
Балансова стойност									
към 31 декември 2024	2693	93	1733	480	78	31	22	5	5135

Придобити дълготрайни материални активи

През 2024г са закупени със собствени оборотни средства следните активи :

Актив	ХИЛ.ЛВ
	Отчетна стойност
Дизелов генератор AKSA AD490	67
Кофа за катерпилар	27
Офис контейнер	12
Мобилна рампа	18
Мрежови инвертори-2 бр и мрежови устройства	14
Оптична мрежа	4
Система за видеонаблюдение	11
Охранителна камера	1
Климатици-5 бр	8
Ел. табло	4
Храсторез Щил 2 бр	3
Моторен шлайфер	4
Мобилни телефони-2 бр	4
Компютърна техника	2
Всичко	179

Договор за лизинг с начало м.02,2024 г с ОББ Интерлийз ЕАД е закупен катерпилар 950 GC на стойност 306 хил.лв, с първоначална вноса 46 хил.лв. , за който е направено вписване в централния регистър на особените залози при Агенцията по вписванията по реда на Закона за особените залози

Дълготрайни материални активи по продължаващи лизингови договори използвани в дейността:

- Caterpillar TH-417D Телескопичен - с отчетна стойност 166 хил. лв
- Автомобил Hyundai Tucson с отчетна стойност 66,18 хил.лв лв с опция за прехвърляне на правото на собственост

Дълготрайни материални активи заложиени като обезпечение

За обезпечаване на стандартен инвестиционен банков кредит , в полза на банка ДСК са ипотекирани закрити складове в логистичния терминал на Свободна безмитна зона-Бургас АД с обща площ 8344 кв.м. с отчетна стойност 2899 хил.лв.

За обезпечаване на Обща банкова гаранция за митнически режим транзит в размер на 500 хил.лв в полза на банката – гарант е ипотекирана пететажна административна сграда на ул. Трапезица №5 със застроена площ 439 кв. м. с отчетна стойност 451 хил.лв

За обезпечаване на инвестиционен банков кредит за изграждане на две ФЕЦ :

✓ са ипотекирани с договорна ипотека два склада с площ общо 3902 кв.м, с отчетна стойност 873 хил. лв ведно с прилежащото право на строеж върху поземления имот в който са построени;

✓ учреден първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху съвкупност от движими вещи –представляващи съставни части от съоръжение и оборудване на двете ФЕЦ: соларни модули/панели, инвертори, соларни кабели и др. вкл, но не само.

За обезпечение по договорите за финансов лизинг като обезпечение са заложени всички лизингови активи.

Обезценка

Към датата на съставяне на отчета е направен преглед за обезценка на значимите дълготрайни материални активи . Преценките на ръководството направени на база анализ на наличните данни за настъпили ценови промени в справедливата стойност на значимите неамортизирани активи , на тяхното физическо и техническо състояние, начина на експлоатация и остатъчен полезен живот са ,че няма значителна промяна в ценовите равнища и поведението на пазара на тези активи ,респ. през 2024 г не е начислена обезценка на недвижими активи и оборудване (2023г.: също няма). В подкрепа преценката са оценките на активите заложени като обезпечение по банковите кредити –всички към БДСК АД .

Други данни

През 2024 г от Община Бургас е финализирана процедура по получаване на задоволителни права на собственост върху сграда- бивш шоурум, преустроена в предходен период в административна сграда-оперативен отдел .

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи , които се ползват в дейността на дружеството, по групи активи е както следва:

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.
Съоръжения	38	38
Машини и оборудване	174	174
Транспортни средства	91	91
Обзавеждане и трайни активи	42	41
Компютърна техника	25	15
	<u>370</u>	<u>359</u>

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Към 31.12.2024 г разходите за придобиване на дълготрайни активи включват фундамент за билборд -5 хил. лв (2023:5 хил. лв)

5. Дълготрайни нематериални активи

С ПМС№24/31.05.1989 г и ПМС № 64/11.04.1997 г на Дружеството са предоставени за стопанисване и управление общо 152 дка в Северна промишлена зона на Бургас . С акт за държавна собственост №439/10.02.1997 г на Областния управител на Бургас на дружеството е учредено право на ползване на терена, върху който е изграден и функционира складово-логистичен терминал Свободна Зона Бургас.

От Община Бургас е одобрен Генерален план на площадката на СБЗ Бургас (1995г.) съгласно който за 59 дка е отредено право на строеж, за което са издадени разрешения от 1994 и 2009 г .

През 2024 г е закупен софтуер за одобрен икономически оператор на стойност 33 хил.лв и антивирусен софтуер за 2 хил.лв

Други данни

Отчетната стойност на напълно амортизираните нематериални дълготрайни активи, които се ползват в дейността на дружеството, по групи активи е както следва:

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.
Програмни продукти	27	27
Права върху интелектуална собственост	1	1
Права върху индустриална собственост	336	336
	<u>364</u>	<u>364</u>

6. Материални запаси

Дружеството няма потребност и не поддържа наличност на материални запаси, освен наличното гориво в резервоарите на транспортните средства и в дизеловия генератор и в края на отчетния период то е на стойност 3 хил.лв , а на стоките за клиенти - биг-бег торби- 12хил.лв

7.Търговски и други вземания

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил. лв	хил. лв
Вземания от клиенти и доставчици	335	240
Данъци за възстановяване	4	
Други	3	1
	<u>342</u>	<u>241</u>

Вземания от клиенти и доставчици

Към 31.12.2024 г. вземанията от продажби са в лева. Вземанията от клиентите са безлихвени и необезпечени. Към датата на съставяне на финансовия отчет 90 % от вземанията от клиенти са платени. Схемите на събираемост са под текущото наблюдение на счетоводния отдел и представляващия изпълнителния член на дружеството. След изтичане на договорения кредитен период ръководството прави преглед на експозициите на клиенти и преценява наличието на условия за обезценка. След преглед на салдата по клиенти към 31.12.2024 г., ръководството е преценило, че няма условия за обезценка на просрочени вземания.

Вземания заложили като обезпечение

За обезпечение по инвестиционен кредит от БДСК за изграждане на ФЕЦ е договорен пореден особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по договори за продажба на електрическа енергия от всяка от двете ФЕЦ-вписан в ЦРОЗ.

8.Парични средства

	31 декември 2024	31 декември 2023
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в лева	148	164
Парични средства в легова равностойност на EUR	250	634
Парични средства по отчет за паричните потоци	398	798

Паричните средства в лева към 31.12.2024 г са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута в размер на 128 хил. евро (2023г: 324 хил. евро) са оценени по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31.12.2024 г- 1.95583 за едно евро.

9.Разходи за бъдещи периоди

	31 декември 2024хил.лв	31декември 2023 хил. лв.
Предплатени разходи	3	12
Дължими лихви по лизингови договори, в т.ч. над 1 година	18	11 4
Активи отчитани по степен на износване	60	
Разсрочени разходи по обновяване на базата	135	
<u>Общо</u>	<u>216</u>	<u>23</u>

Предплатените суми включват разходи за абонаменти и застраховки, които ще бъдат признати като текущи разходи на равни части през следващите 12 месеца след датата на баланса. Сумите дължими за лихви по лизингови договори ще бъдат признати за текущи съобразно погасителните планове на лизинговите активи. Активите отчитани по степен на износване включват работно облекло, гуми за транспортните средства, нераздадени рекламни материали. Разсрочени разходи по обновяване на базата включват извършени строително-ремонтни дейности приключили към края на годината, които ръководството е приело да отнася на равни части през следващите три години.

10.Собствен капитал

Основен капитал

Основният капитал на Дружеството е представен по историческа цена. Към 31.12.2024г. регистрираният акционерен капитал възлиза на 500 хил.лв (2023:500 хил.лв), напълно внесен, разпределен в 50 000 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 10 (десет) лева.

Премии от емисия

Премиите от емисия на акции от предходни години в размер на 457 хил. лв (2023г: 457 хил.лв) са формирани от разликата между номиналната стойност на акции и тяхната продажна цена.

Резерв от последващи оценки

Преоценъчният резерв в размер на 470 хил.лв (2023г: 470хил.лв) е формиран от извършени през предходните години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални и нематериални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след изваждането от употреба на съответния актив.

Законовите резерви

Законовите резерви в размер на 150 хил. лв. (2023г :150хил.лв) са формирани чрез заделяне през минали години % от печалбата преди изплащането на дивиденди.

Други резерви

Другите резерви в общ размер на 3361 хил. лв. (2023 г:3079 хил.лв) са формирани от резултатите от ревалоризацията на дълготрайните материални активи към 31 декември 1997г. в размер на 1 047 хил. лв извършена на основание нормативен акт и част от печалбата от минали години: печалба натрупана до 2021г - 2037 хил.лв; печалба от 2022г.: 145 хил.лв (решение на Общото събрание на акционерите от 03.08.2023г.); печалба от 2023г.: 282 хил.лв (решение от 03.08.2024г.)

Неразпределена печалба от минали години

Общо натрупаната неразпределена печалба към 31.12.2024г. е 140 хил.лв (2023г.: 125 хил.лв).

11. Финансов резултат

Финансовият резултат на „Свободна безмитна зона – Бургас“ АД за 2024г. е счетоводна печалба в размер на 303 хил. лв. (2023г.: 313 хил. лв) определена като разлика между приходите и разходите за съответния период, която след данъчно преобразуване е балансова печалба 274 хил. лв (2023г.: 282хил.лв). Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10 % (2023 г.: 10 %).

12. Задължения по кредити и заеми

Банкови кредити

В началото на 2024 г предсрочно и изцяло са погасени задълженията по инвестиционен кредит от 2017г. и частично по инвестиционен кредит от 2022 г. Общо предсрочно погасените кредитни задължения са в размер на 150 хил.лв. Към 31.12.2024 г. Дружеството е длъжник само по инвестиционен банков кредит от Банка ДСК АД – в размер на 327 хил.лв (2023г.: 730 хил.лв). Кредитът е от 2022 с главница

435,6 хил.лв с краен срок на погасяване м.01.2032г. за финансиране на 95 % от разходите без ДДС за реализиране на проекта за строителство на двете ФЕЦ. Задълженията се обслужват редовно, съгласно договорените условия и падежни срокове.

Договори за финансов лизинг :

Задълженията по финансови лизинги са на обща стойност 303 хил.лв (2023г:156 хил.лв). Лизинговите договори - сключени с ОББ Интерлийз и ЕАД и ОТП лизинг ЕООД - касаят следните дълготрайни материални активи:

-*телескопичен манипулатор-CATERPILLAR* по договор от м.12.2020г., платим на 60 равни лизингови вноски по 1340 евро месечно (2321 лв)- с начало м.01.2021г и краен срок м.12.2025 г . Оставащо задължение към 31.12.2024 г: 33 хил. лв

-*автомобил Hyundai Tusson* по договор от м.04.2022 г с финансирана сума - 42 хил.лв (21 хил.евро) платим на 60 бр равни месечни вноски с начало м.06.2022 г и край-м.05.2027г Оставащо задължение към 31.12.2024 г- 30 хил.лв

- *телескопичен манипулатор-CATERPILLAR* по договор от м.01.2024г. с финансирана сума 260 хил.лв с начало м.03.2024г. и край м.02.2029г. Оставащо задължение към 31.12.2024г.: главница -224 хил.лв. и лихва-16 хил.лв.

Задълженията по лизинговите договори се обслужват редовно, съгласно погасителните планове за тях

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Краткосрочна част от задължения по лихвени заеми и кредити		
Банкови кредити	54	148
Финансов лизинг	65	67
	<u>119</u>	<u>215</u>

Дългосрочна част от задължения по лихвени заеми и кредити

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Банкови кредити	273	582
Финансов лизинг	238	89
	<u>511</u>	<u>671</u>

Допълнителна информация за лихвения, валутния и ликвидния риск, на които получените лихвени заеми излагат Дружеството, е представена в бележка № 18. Ръководството на дружеството текущо контролира изпълнението по договорите .

13.Търговски и други задължения

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2023 хил. лв.
Задължения към доставчици	48	29
Задължения към персонала	59	39
Задължения към осигурителни организации	21	27
Данъчни задължения	15	51
Други в т.ч.	14	21
<i>Задължения за дивиденди</i>	<u>14</u>	<u>17</u>

Задълженията към персонала и осигурителните предприятия са текущи. Към 31.12.2024г. непозвани компенсируеми отпуски и дължимите осигурителни вноски за тях са на стойност 20 хил.лв и не са провизирани.

Данъчните задължения са текущи и платени в законоустановените срокове за тях. Срокът за годишният корпоративен данък за донасяне за 2024г. и данъците върху разходите е до 30.06.2025г.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса на Дружеството, съответства на справедливата им цена.

14. Дължими данъци върху печалбата

	31 декември 2024 хил. лв.	31 декември 2022 хил. лв.
В началото на годината	7	11
Начислен корпоративен данък	29	27
Внесен корпоративен данък	36	20
Дължим данък върху печалбата в края на годината	0	7

Изчислението на данъчната печалба се извършва чрез преобразуване на счетоводната печалба от стопанска дейност, съгласно изискванията на българското законодателство (ЗКПО):

15. Доход на акция

За 2024 г е отчетен нетен финансов резултат- печалба **274** хил.лв (2023 г :282 хил.лв). Доходността за годината изчислена на база нетна печалба и средно претеглен брой на обикновените акции в обръщение през отчетния период е 5,48 лв. (2023 г : 5,64лв)

	31 декември 2024	31 декември 2023
Среднопретеглен брой акции	50 000	50 000
Печалба в хил. лв.	274	282
Доход на акция (лева)	5,48	5,64

16.Разпределение на печалбата

Общото събрание проведено на 03.08.2024г. е взело решение печалбата за 2023г. в размер на 282 хил.лв да не бъде разпределяна за дивиденди , а да се отнесе в допълнителни резерви с цел бъдещи инвестиции. Към 31.12.2024г. неизплатеният дивидент начислен от предходни години е в размер на 14 хил. лв и е по причини независещи от дружеството.

17.Свързаните предприятия и сделките с тях

През отчетния период са осъществени сделки със следните свързани лица:

Свързани лица	Вид свързаност
Куш груп ЕООД	Дружество акционер
Община Бургас	Дружество акционер
Тера уей енерджи груп ЕООД	Дружество акционер
Инвест банк ЕАД	Дружество акционер
Булгариен директ райзен ЕООД	Дружество акционер
Борика АД	Дружество акционер
Куш ойл ЕООД	Дружество свързано с акционер

Извършените сделки се отнасят до доставка на стоки и услуги. Обемите на търговските сделки, осъществени със свързани лица за 2024г. и 2023г. година са:

Свързани лица	2024	2023
	хил. лв	хил. лв
	Покупка на	Покупка на
	стоки	услуги
Куш Груп ЕООД	14	
Куш Ойл ЕООД	1	
Борика АД	1	
ДЗИ Животозастраховане АД		11
Общо:	16	11

На акционера Община Бургас е направено парично дарение в размер на 10 хил.лв за спонсориране на спортно мероприятие.

На членовете на Съвета на директорите са изплащани възнаграждения, информация за което е изложена в т.20.- Информация за размера на възнагражденията на членовете на управителните органи за отчетната финансова година.

18. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен и ликвиден. Ръководството на дружеството наблюдава и оценя пазарните обстоятелства за да

определя адекватни цени на предоставяните от дружеството услуги за поддържане на достатъчно ликвидни средства.

Категории финансови инструменти

Структурата на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември 2024г. по категории е посочена по-долу.

Финансови активи	31 декември 2024 в хил.лв	31 декември 2023 в хил.лв
Търговски и други вземания	342	241
Парични средства	398	820
	740	1061

Финансовите пасиви са представени по амортизирана стойност, както следва :

Финансови пасиви по амортизирана стойност	31 декември 2024 в хил.лв	31 декември 2023 в хил.лв
Търговски и други задължения	157	167
Задължения по лихвени заеми и кредити	630	886
	787	1053

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове. Съществените рискове за дружеството се оценяват и контролират чрез редовно обсъждане от ръководството и Съвета на директорите .

18.1. Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за дружеството и се асоциира с рисковите фактори на които е изложено при осъществяване на дейността си.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, свързан с възможните промени във валутните курсове, защото значимата част от неговите операции и сделки са български лева и в евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат Дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999г. година българският лев е фиксиран към тази валута.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от конкуренцията за отдаване на свободни площи под наем и свързаните с това пазарни цени, но статута на СБЗ-Бургас АД и комплексните услуги които предлага го правят предпочитан партньор.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на значителен лихвен риск, тъй като има задължения към банки и лизингодатели . Получените кредити и заеми са в лева, но с променлив лихвен процент.

18.2.Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са вземанията по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения изцяло и в договорените срокове. Проблемни са и клиенти, които изоставят своите стоки намиращи се съгласно договор в складово-логистичния терминал на дружеството, респ. не плащат задълженията си по нейното продължаващо съхраняване под митнически контрол. Няма законово решение за тези бизнес ситуации. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел и от ръководството на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в първокласни банки с добра репутация и ликвидна стабилност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

18.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Финансово-счетоводният отдел поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор.

19.Условни активи и пасиви

Към 31.12.2024г. дружеството не е страна по висящи съдебни административни или арбитражни производства.

20. Информация за размера на възнагражденията на членовете на управителните органи за отчетната финансова година

С решение на годишното Общо събрание на акционерите (ОСА) проведено на 03.08.2023г. е определено възнаграждение на членовете на Съвета на директорите –пет юридически лица - в размер на бруто 1000 лв. за участие в заседание на съвета, но не повече от 5000 лв годишно, независимо от броя на заседанията, в които са участвали в рамките на една година.

С решение на Съвета на директорите от 30.08.2023г. е определено възнаграждението по договора за управление на изпълнителния член – 4000 лв /месечно. С Решение на редовно ОСА от 02.08.2024г. Съветът на директорите е гласувал допълнителна компонента към възнаграждението на члена на СД изпълняващ функциите на изпълнителен член на съвета на директорите на Дружеството от м. Септември 2023г. и за напред до изтичане на мандата на СД в размер на не повече от 3(три) средни работни заплати на Дружеството месечно

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Финансово-счетоводният отдел поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор.

19. Условни активи и пасиви

Към 31.12.2024г. дружеството не е страна по висящи съдебни административни или арбитражни производства.

20. Информация за размера на възнагражденията на членовете на управителните органи за отчетната финансова година

С решение на годишното Общо събрание на акционерите (ОСА) проведено на 03.08.2023г. е определено възнаграждение на членовете на Съвета на директорите – пет юридически лица - в размер на бруто 1000 лв. за участие в заседание на съвета, но не повече от 5000 лв годишно, независимо от броя на заседанията, в които са участвали в рамките на една година.

С решение на Съвета на директорите от 30.08.2023г. е определено възнаграждението по договора за управление на изпълнителния член – 4000 лв /месечно. С Решение на редовно ОСА от 02.08.2024г. Съветът на директорите е гласувал допълнителна компонента към възнаграждението на члена на СД изпълняващ функциите на изпълнителен член на съвета на директорите на Дружеството от м. Септември 2023г. и за напред до изтичане на мандата на СД в размер на не повече от 3(три) средни работни заплати на Дружеството месечно

В изпълнение на решенията на ОСА на членове на Съвета на директорите за 2024г. са начислени и изплатени следните възнаграждения :

	хил.лв
Куш Груп ЕООД	47
Община Бургас	5
Инвест банк ЕАД	5
УниКредит Булбанк ЕАД-член на СД до м. 07,2024	5
	<u>62</u>

Възнагражденията на Съвета на директорите за 2024г. - 62 хил.лв са намалени с повече от половината спрямо изплащаните през 2023г -145 хил.лв, включително на изпълнителния член: 2024г. - 47 хил.лв, 2023г.: 97 хил.лв

През 2024 г е изплатено дължимо за 2023г. възнаграждение на следните членове на СД:

Община Бургас	5
Инвест банк ЕАД	5
УниКредит Булбанк ЕАД	5
	<u>15</u>

21, Събития след датата на баланса

С Договор от м.01,2025 г е закупен газов мотокар ОСАКА и е сключен договор за адаптиране и внедряване на система на „ облачно пространство“.

Освен оповестеното по-горе, няма други съществени събития възникнали след 31.12.2024 г които да изискват допълнителни корекции и /или специални оповестявания в годишния финансов отчет към 31 декември, съгласно изискванията на СС10 Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Дата: 20.05.2025 г

Съставител :
Одит Бургас ЕООД- Милена Саврева



Изпълнителен член :
Кушгруп ЕООД ЕООД
/Представявано от Али Куш/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА -БУРГАС АД
гр.Бургас

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **СВОБОДНА БЕЗМИТНА ЗОНА - БУРГАС АД** град Бургас, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 година и отчета за приходите и разходите , отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата ,както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика .

По наше мнение ,приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти(МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад "Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международните стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (кодекса на СМСЕС),заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит и изразяване на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България ,като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас ,са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността ,изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закон за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени не правилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо

предприятие, оповестявайки ,когато това е приложимо, въпроси ,свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени ,ако би могли разумно да се очаква, че те самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол ,имащ отношение към одита ,за да разработим одиторски процедури, които са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството

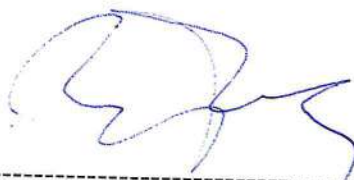
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания , направени от ръководството

- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства , относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във

финансовия отчет или в случай ,че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

-оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне

Ние комуникираме с ръководството ,наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Златинка Стоянова - регистриран одитор № 069

Бургас,ул."Сливница"№33 ,офис №2
Дата : 31 юли 2025 г