"БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД

БАЛАНС

към 31.12.2024 година

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
АКТИВ		
А. Нетекущи активи		
1. Земи (терени)	578	578
2. Сгради и конкструкции	54	58
3. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	221	221
Общо нетекущи активи	**853**	**857**
Б. Текущи активи		
1. Вземания и предоставени аванси	16	12
2. Пари и парични еквиваленти	18	16
Общо текущи активи	**34**	**28**
ОБЩО АКТИВИ	**887**	**885**

	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
1. Регистриран капитал	60	60
2. Резерви	516	516
- последващи оценки на активи и пасиви	490	490
- общи резерви	10	10
- други резерви	16	16
3. Финансов резултат	(525)	(535)
Неразпределена печалба/непокрита загуба	(535)	(509)
Финансов резултат за периода	10	(26)
Общо капитал	**51**	**41**
Б. Текущи пасиви		
1. Данъчни задължения	8	40
2. Други текущи пасиви	828	804
Общо Текущи пасиви	**836**	**844**
ОБЩО ПАСИВИ	**887**	**885**

Изготвил: .....
Димитър Цветанов

Изпълнителен директор: .....
Радостина Спасова

Дата: 23.04.2025 год.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 26.04.2025 г.
от „БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД, Одиторско дружество с рег. № 178
Божидар Начев - управител и регистриран одитор отговорен за одита

"БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за годината приключваща на 31.12.2024 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
А. Разходи за дейността		
1. Разходи за материали	12	12
2. Разходи за външни услуги	6	3
3. Разходи за амортизации	4	4
4. Разходи за възнаграждения	44	38
5. Разходи за осигуровки	7	6
6. Други	7	6
Общо разходи за дейността	**80**	**69**
Б. Финансови разходи		
1. Разходи за лихви	0	36
Общо финансови разходи	**0**	**36**
В. Печалба от дейността		
1. Печалба	10	0
Общо Печалба от дейността	**10**	**0**
ВСИЧКО РАЗХОДИ	**90**	**105**

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	31.12.2024 BGN'000	31.12.2023 BGN'000
А. Приходи от дейността		
1. Приходи от услуги	90	79
Общо приходи от дейността	**90**	**79**
В. Загуба от дейността	**0**	**26**
ВСИЧКО ПРИХОДИ	**90**	**105**

Изготвил: .....
Димитър Цветанов

Изпълнителен директор : .....
Радостина Спасова

Дата: 23.04.2025 год.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 26.04.2025 г.
от „БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД, Одиторско дружество с рег. № 178
Божидар Начев - управител и регистриран одитор отговорен за одита

"БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината приключваща на 31.12.2024 година

BGN'000

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци с търговски контрагенти	108	68	40	94	79	15
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		38	-38		38	-38
Всичко парични потоци от основна дайност	**108**	**106**	**2**	**94**	**117**	**-23**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Предоставени заеми				30		30
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**0**	**0**	**0**	**30**	**0**	**30**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**108**	**106**	**2**	**124**	**117**	**7**
Д. Парични средстваа в началото на периода			**16**			**9**
Е. Парични средства в края на периода			**18**			**16**

Изготвил: .....
Димитър Цветанов

Изпълнителен директор: .....
Радостина Спасова

Дата: 23.04.2025 год.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 26.04.2025 г.
от „БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД, Одиторско дружество с рег. № 178
Божидар Начев - управител и регистриран одитор отговорен за одита

"БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2024 г.

BGN'000

Всички суми са в хиляди лева	Регистри-ран капитал	Резерви			Финансов резултат от минали години		Печалба загуба за периода	Общо капитал
		Резерв от посл. оценки	Законови резерви	Други резерви	Неразпр. печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо към 31 декември 2023 год	**60**	**490**	**10**	**16**		**(535)**		**41**
Финансов резултат за текущия период							**10**	**10**
Салдо към 31 декември 2024 г.	**60**	**490**	**10**	**16**	**0**	**(535)**	**10**	**51**

Изготвил: .....
Димитър Цветанов

Изпълнителен директор : .....
Радостина Спасова

Дата: 23.04.2025 год.

Съгласно доклад на независимия одитор от дата: 26.04.2025 г.
от „БН ОДИТ КОНСУЛТ" ЕООД, Одиторско дружество с рег. № 178
Божидар Начев - управител и регистриран одитор отговорен за одита

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ на „БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН” АД към 31.12.2024 година

1. Корпоративна информация

„“БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН” АД е акционерно дружество по смисъла на чл. 158 от Търговския закон.
Капиталът е в размер на 60088 лева, разпределен в 15022 броя обикновени безналични акции с право на глас и с номинал 4 лева.
„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД е със седалище и адрес на управление - гр. Елин Пелин 2100, бул. ВИТОША No 29, тел.: 0725 60395, факс: 0725 60395
Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите-СД, в състав:
– “Армейски холдинг” АД – член
– Юксел Федат Касаб – член
– Радостина Божидарова Спасова – изпълнителен член

“БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина

Основната дейност на дружеството- Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Финансовият отчет на „ БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН “ АД е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални счетоводни стандарти (НСС).

2.2. Приложима мерна база

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2024 г. и 2023 г. са представени в хил. лв., освен

ако не е посочено друго.

2.3.Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва на 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата на предходната година. В случай, че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно, или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни позиции, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;

б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.4. Оценяване по справедливите стойности

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар,

дружеството използва техника на оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Справедливата стойност на краткосрочните финансовите активи и пасиви е приблизително равна на балансовата им стойност. По преценка на ръководството определени вземания и задължения се оценяват по справедлива стойност от лицензиран оценител, с цел да се определи необходимост от евентуална обезценка. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на активите и пасивите са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Консолидация

Към 31.12.2024 г. дружеството не притежава дъщерни дружества и фирми и не консолидира отчети.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството е в българският лев.

2.7. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е този, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е такъв, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

2.7.2. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат на лихвен риск са банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството няма сключени такива договори и не е изложено на лихвен риск.

2.7.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск доколкото използва в дейността си някои материали. Доставчиците на материални запаси са традиционни и цените на доставките не се влияят от цените на международните пазари.

2.7.4. Кредитен риск

Кредитният риск за дружеството се състои от риска за загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да извърши своите договорни задължения. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

2.7.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск е този, че дружеството може да срещне затруднения при изпълнението на своите задължения, когато те станат инструменти. Дружеството обслужва текущите си търговски и финансови задължения.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.8.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността на актива. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Към 31.12.2024 год. в дружеството няма дълготрайни материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг,

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по- ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Дълготрайните материални активи, собственост на дружеството са 90% амортизирани към 31.12.2024 г.

2.8.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуални обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход. Към 31.12.2024 г. дълготрайни нематериални активи са напълно амортизирани.

2.8.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Към 31.12.2024 г. дружеството не притежава дъщерни дружества и фирми.

2.8.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Към 31.12.2024 г. дружеството няма инвестиции в асоциирани предприятия.

2.8.5. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализуема стойност.

2.8.6. Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските и другите дългосрочни и краткосрочни вземания в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания дружеството счита настъпили

значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента. Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите от обезценката се представят в отчета за приходите и разходите като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за сметка на тази обезценка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за приходите и разходите и се отчита като намаление на статията, в която преди това е била отразена обезценката.

2.8.7. Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценяват по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки и в касата на дружеството.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал на дружеството представлява 15 022 поименни акции с номинал 4 лева с право на глас или 60 088 лв. Основният капитал е представен по номиналната стойност на напълно заплатените акции..

2.8.9. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от капитализирането на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата, от резерв от последващи оценки, законови резерви и други резерви. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и Учредителния акт на дружеството.

2.8.10.Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

2.8.11.Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември.

2.8.12.Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат изплатени на служители в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

2.9. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи, се начисляват, като последователно се прилага линейния метод.

Амортизационните норми са определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. При наличие на дълготрайни активи в баланса в края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми. При освобождаване на актив резултатът се признава в отчета за приходите и разходите като нетна печалба или загуба от освобождаването.

2.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания . Признаването

на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване. Приходите, свързани със сделки по предоставяне на услуги се признава, когато резултатът от сделката може надлежно да се оцени.

2.10.1. Приходи от продажби на активи и услуги

Приходи от продажбата на стоки, материали и продукция се начисляват в отчета за приходите и разходите, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за приходите и разходите пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.10.2.Финансови приходи /(разходи)

Финансовите приходи и разходи за лихви се начисляват текущо. Те се признават като текущи в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми се изчисляват и начисляват в отчета за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент. . Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за приходите и разходите разгънато.

2.11. Данъчно облагане

Дружеството няма задължение за внасяне на авансови вноски по ЗКПО.

Съгласно българското законодателство за 2024 г. размерът на данъчната ставка за данък върху печалбата е 10% (за 2023 г. 10%).

Първоначалното признаване на отсрочените данъчни активи или пасиви се извършва по начин, по който е възникнало събитието, от което те се пораждат. За събития, от който се засяга печалбата или загубата, отсрочените данъчни активи и пасиви се начисляват за сметка на печалбата или загубата.

За събития, от които се засягат други елементи на капитала, отсрочените данъчни активи или пасиви се начисляват за сметка на съответния елемент на капитала.

Отсрочените данъчни пасиви се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи – само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на стойността в отчета за финансовото състояние с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчния ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще

2.12. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към неговите акционери в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.13. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дружества под общ контрол от групата, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал, както и близки членове на техните семейства, включително и дружества , контролирани от тях, се третират като свързани лица.

2.14. Преустановени дейности

Дружеството третира като преустановена дейност всеки компонент, който е бил организационно обособен и е прекратен, поради окончателно спиране на съответните продажби към 31 декември на отчетната година.

3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложението на НСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във

вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

4.Нетекущи материални активи

Дълготрайни материални активи	**31.12.2024**	**2023**
	BGN'000	**BGN'000**
4.1 Земи	578	578
4.2 Сгради	54	58
4.3 Разходи за придобиване на ДМА	221	221
Общо	**853**	**857**

5. Текущи търговски и други вземания

	31.12.202	**2023**
	BGN'000	**BGN'000**
Вземания от клиенти и доставчици		
Еко Балкан ЕООД	10	10
Арт Вениър ООД	1	1
Страйтмания ЕООД	1	1
Други	4	0
Общо	**16**	**12**

6. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти	**31.12.202**	**2023**
	BGN'000	**BGN'000**
Парични средства в български лева	18	16
Общо	**18**	**16**

7. Капитал

Към 31.12.2024 собственият капитал е в размер на 51 хил. лева, който структурно се разпределя както следва:

1. регистриран капитал	60
2. резерв	516
3. непокрита загуба	(525)
4. текуща печалба	10

8.1. Акционерен капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 60 х. лв. Акционерният капитал на Дружеството се състои от 15 022 бр. акции с номинална стойност в размер на 4 лв. за акция.

Вид	31.12.202	2023
	BGN'000	BGN'000
Акции напълно платени	60	60
- в началото на годината	60	60
- емитирани през годината	0	0
Акции напълно платени	**60**	**60**

8.2. Доход (загуба) на акция

Печалбата на акция към 31.12.2024 г. е 0,67 лв. (2023 г.: 1,73 лв.). Тя е изчислена като съотношение на нетната печалба за периода към среднопретегления брой на обикновените акции (15 022 бр.).

Вид	31.12.2024	31.12.2023
	'000 лв.	'000 лв.
Нетна печалба/загуба за периода	10	(26)
Среднопретеглен брой акции	15	15

9. Данъчни задължения

Данъчни задължения	31.12.202	2023
	BGN '000	BGN '000

Данъчни задължения	8	40
Общо	**8**	**40**

11. Други текущи пасиви

Други текущи пасиви	**31.12.202**	**2023**
	BGN'000	**BGN'000**
Заеми	828	804
Общо	**828**	**804**

12. ПРИХОДИ

12.1.Приходи

Приходи	**31.12.202**	**31.12.2023**
	'000 лв.	**'000 лв.**
Услуги - наеми	90	79
Общо	**90**	**79**

13. РАЗХОДИ

13.1. Разходи за материали

Разходи за материали	**31.12.202**	**31.12.2023**
	BGN'000	**BGN'000**
Разходи за материали	12	12
Общо	**12**	**12**

13.2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	**31.12.202**	**31.12.2023**
	BGN'000	**BGN'000**
Разходи за външни услуги	6	3
общо	**6**	**3**

14.3. Разходи за персонал

Разходи за персонал	**31.12.202**	**31.12.2023**
	BGN'000	**BGN'000**
Възнаграждения	**44**	**38**

	44	**38**
Осигуровки		
Осигуровки	**7**	**6**
	7	**6**
Общо	**51**	**44**

14.4.Други разходи

Други разходи	**31.12.20 BGN'000**	**31.12.2023 BGN'000**
Други разходи	7	6
Общо	**7**	**6**

БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН АД не прави авансови данъчни вноски по ЗКПО.

Отчет за паричните потоци съставен по прекия метод.
Отчет за собствения капитал с отразени увеличения и намаления на собствения капитал в резултат на осъществената дейност.

15. Свързани лица и сделки с тях

През годината дружеството не е осъществило сделки със свързани лица.

16. Условни активи и условни пасиви

През година не са признати условни активи и пасиви.

17. Бъдещо развитие на дружеството

Усилията на ръководството са насочени да продължи отдаването на сградния фонд и прилежащата инфраструктура под наем. Това не изключва възможността за разрушаване на наличните производствени помещения и почистване и подготовка на имота за инвестиране в изцяло нови сгради и

дейности. Инвестиционната дейност ще бъде насочена основно към търсене на външни инвеститори.

18. Събития след датата на баланса

Не са настъпили важни събития след края на отчетния период.

Съставител:..... Изп.Директор:.....

Димитър Цветанов Радостина Спасова

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

”БУЛГАРЦВЕТ-ЕЛИН ПЕЛИН” АД

ЗА ФИНАНСОВАТА 2024 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (в сила от 01.01.2016 г.

Настоящият доклад за дейността на "БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД обхваща едногодишен период от 01 януари 2024 г. до 31 декември 2024 г. , като включва и установените важни събития, настъпили до момента на изготвянето му.

През отчетния период дейността на дружеството се извършва съгласно законодателната рамка, която я регулира, както и в съответствие с Устава на дружеството и правилника за работа на Съвета на директорите на "БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД.

Основното направление на дейността е: Основната дейност на дружеството. Отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятието и на основните рискове, пред които е изправено.

"БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД е акционерно дружество по смисъла на чл. 158 от Търговския закон.

Капиталът е в размер на 60088 лева, разпределен в 15022 броя обикновени безналични акции с право на глас и с номинал 4 лева.

„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД е със седалище и адрес на управление - гр. Елин Пелин 2100, бул. ВИТОША No 29, тел.: 0725 60395, факс: 0725 60395

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите-СД, в състав:

- "Армейски холдинг" АД – член
- Юксел Федат Касаб – член
- Радостина Божидарова Спасова – изпълнителен член

"БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД няма регистрирани клонове в страната и чужбина

Анализ на финансовото състояние

Основните показатели, които Дружеството използва за анализ на финансовото състояние са:

Показатели за ликвидност - Чрез показателите за ликвидност се изразява способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с краткотрайните си активи. Това предполага изчислението им да се основава на съотношението между активи и пасиви. Чрез коефициента на абсолютната ликвидност се отразява възможността да погаси задълженията си веднага само с наличните си парични средства, поради което той не оказва съществено влияние върху оценката за ликвидността като цяло. Коефициентите за незабавна и бърза ликвидност отразяват способността на предприятието да погаси текущите си задължения в един по-дълъг период от време. Коефициентът на обща ликвидност е показател за това, дали въобще с краткотрайните си активи предприятието е в състояние да изплати

краткосрочните си задължения.
• Коефициент на обща ликвидност: 0.04 (2024 г.) / 0.03 (2023 г.)
Показва дали дружеството може да покрие краткосрочните си пасиви с краткосрочните активи. Формула: Текущи активи / Текущи пасиви. Стойност над 1 е комфортна, под 1 сигнализира напрежение в ликвидността.

• Нетен марж на печалбата: 11.11% / 32.91%
Колко стотинки печалба остават от всеки 1 лев приходи след всички разходи. Формула: Нетна печалба / Приходи. По-висок процент означава по-добра ценова дисциплина или по-ниски разходи.

• ROA (Възвръщаемост на активите): 1.13% / 2.94%
Измерва ефективността на активите – каква печалба носи всеки 1 лев актив. Формула: Нетна печалба / Общо активи.

• ROE (Възвръщаемост на собствения капитал): 19.61% / 63.41%
Показва доходността за собствениците – печалба за всеки 1 лев собствен капитал. Формула: Нетна печалба / Собствен капитал.

• Коефициент на задлъжнялост (Debt ratio): 0.94 / 0.95
Колко от активите са финансирани с чужд капитал. Формула: Общо пасиви / Общо активи. Високи стойности сочат повишен финансов риск.

• Debt-to-Equity: 16.39 / 20.59
Отношение на всички пасиви към собствения капитал. Формула: Общо пасиви / Собствен капитал. Показва степента на заемен ливъридж.

• Asset turnover (Оборот на активите): 0.10 / 0.09
Ефективност на използване на активите за генериране на приходи. Формула: Приходи / Общо активи. Колкото по-високо, толкова по-продуктивни са активите.

Показатели за рентабилност – Рентабилността (доходността) е способността на дружеството да носи икономическа изгода на неговите собственици от умелото управление на активите, на собствения и привлечен капитал и на другите пасиви. "БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД използва за оценка на финансовото състояние коефициент на рентабилност на приходите от продажби, коефициент на рентабилност на собствения капитал, коефициент на рентабилност на пасивите и коефициент на капитализация на активите.

• Нетен марж на печалбата: 11,11 % (2024 г.) / 32,91 % (2023 г.)
Илюстрира каква част от всеки 1 лев приходи остава като чиста печалба след покриване на всички разходи и данъци. Формула: Нетна печалба / Приходи.

• ROA (Възвръщаемост на активите): 1,13 % (2024 г.) / 2,94 % (2023 г.)
Показва ефективността, с която активите генерират печалба. Формула: Нетна печалба / Общо активи.

• ROE (Възвръщаемост на собствения капитал): 19,61 % (2024 г.) / 63,41 % (2023 г.)
Отразява доходността на инвестирания от собствениците капитал. Формула: Нетна печалба / Собствен капитал.

• Коефициент на задлъжнялост: 0,94 (2024 г.) / 0,95 (2023 г.)
Измерва дела на активите, финансиран чрез заемни средства. Формула: Общо пасиви / Общо активи.

• Debt-to-Equity: 16,39 (2024 г.) / 20,59 (2023 г.)
Колко лева пасиви се падат на 1 лев собствен капитал. Формула: Общо пасиви / Собствен капитал.

• Asset turnover: 0,10 (2024 г.) / 0,09 (2023 г.)
Оценява колко приходи носи всеки 1 лев актив. Формула: Приходи / Общо активи.

Резултати от дейността:

Приходи на дружеството – През отчетния период дейността на дружеството е генерирала нетни приходи от услуги в размер на 90 хил.лв. (2023 г.: 79 хил.лв.).

Разходи на дружеството – Разходите на дружеството за 2024 г. са в размер на 80 хил.лв. (2023 г.: 105 хил.лв.).

Финансови резултати на дружеството – Финансовият резултат на дружеството за 2024 г. е печалба в размер на 10 хил.лв. (2023 г.: печалба 26 хил.лв.).

Имуществено състояние на дружеството – Към 31 декември 2024 г. общите активи възлизат на 887 хил.лв. (2023 г.: 885 хил.лв.).

Активите се изразяват основно в сгради, терени и съоръжения.

Собственият капитал на дружеството е в размер на 51 хил.лв. (2023 г.: 41 хил.лв.).

Рискови фактори за дружеството:

Общият план на ръководството на дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта и ограничеността на възможностите за отдаване по наем и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на дружеството.

Основният риск за дружеството през изминалата 2024 г. продължи да е недостатъчния пазар за отдаване под наем на площи, съответно недостигът на бързоликвидни средства, с които дружеството да покрива своите текущи разходи. Очакванията на ръководството са ситуацията да не се промени съществено през настоящата 2023 г.

Финансовите инструменти, които потенциално излагат на лихвен риск са банковите кредити и договорите за финансов лизинг. Дружеството няма сключени такива договори и не е изложено на лихвен риск.

Влиянието на инфлационния риск се изразява в изменението на цените на услугите които дружеството ползва , а оттам и себестойността на издръжката на дейността.

. Рискови са възможните изменения в търсенето на предлаганите услуги поради промени в ценовите равнища, надеждността и платежоспособността на потребителите.

Дружеството оперира в Република България и разчетите, приходите и разходите се отчитат в национална валута. Дружеството не е изложено на валутен риск.

Бизнес-рискът отразява неопределеността на доходите, която произтича от характера на дейността на дружеството и отрасъла, към който принадлежи.

Информация по въпроси, свързани с екологията и служителите

Дейността на „БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД няма отношение към екологията и не оказва негативно влияние по отношение опазването на околната среда.

През 2024 год. в „БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД няма назначени служители по трудов договор, няма промяна в управителните и контролните органи на дружеството.

Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет

В периода от датата към която е изготвен годишния отчет, до датата на изготвянето му, не са настъпили важни събития, които да окажат значително въздействие върху финансовото и имуществено състояние на дружеството, както и да повлияят на бъдещото му развитие.

Предвиждано бъдещо развитие

Усилията на ръководството са насочени да продължи отдаването на сградния фонд и прилежащата инфраструктура под наем. Това не изключва възможността за разрушаване на наличните производствени помещения и почистване и подготовка на имота за инвестиране в изцяло нови сгради и дейности. Инвестиционната дейност ще бъде насочена основно към търсене на външни инвеститори.

Научноизследователска и развойна дейност

„БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД не осъществява дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

Информация, за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187 д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции през отчетния период.

Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството.

През 2024 год. „БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН" АД няма сключени големи

сделки, както и такива от съществено значение за дейността му, които да се отличават от обичайните.

Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период. както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съответно се отклоняват от пазарните условия.

През 2024 г. Дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

Информация за сделки, водени извънбалансово през 2024 г.

През 2024 г. „БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД не е сключвало сделки, които да са заведени извънбалансово.

Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

През 2024 г. дружеството не е емитирало нови акции, и не е увеличавало акционерния си капитал.

Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Основен и единствен източник за финансиране на дейността на дружеството е неговия собствен капитал.

Информация за промените в управителните органи през 2024 г.

През 2024 год. няма промяна в управителните органи на дружеството.

Информация за размера на възнагражденията на контролните органи за отчетната финансова година.

Изплатено е само възнаграждение на регистрирания одитор.

Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери

Към момента на ръководството и служителите на дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „БУЛГАРЦВЕТ - ЕЛИН ПЕЛИН“ АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал, както и решения или искане за прекратяване и обявяване в ликвидация на Дружеството.

Друга информация по преценка на дружеството.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изп.Директор: .....
/Радостина Спасова/

BN AUDIT CONSULT
AUDUT, TAX, CONSULTANCY

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „БУЛГАРЦВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН"АД

Адрес: град Елин Пелин – 2100, бул. „Витоша" № 29

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „БУЛЦГАРВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН" АД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела на нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „БУЛЦГАРВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН" АД към 31 декември 2024г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в Република България.

База за изразяване на квалифициране мнение

В счетоводния баланс на „БУЛЦГАРВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН" АД към 31.12.2024г. са представени дълготрайни материални активи в процес на изграждане с балансова стойност в размер на 221 хиляди лева. от минали отчетни периоди. Натрупаните разходи, представляващи невъведена в експлоатация незавършено строителство поради финансови и технически причини с продължителен период на недовършване, за които ние не сме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, че те биха имали характер на актив и дали същите не са надценени във финансовия отчет за 2024г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването по сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
email: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359 89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street "Godech",
block № 805 ap. № 69

България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на *пояснителните бележки* от финансовия отчет, в което се посочва, че към 31 декември 2024г. Дружеството е отчела натрупана загуба в размер на 535 хил. лв., като през текущия период отчита печалба в размер на 10 хил. лв. и данъчни задължения – 8 хил. лв. Както е посочено във финансов отчет, обстоятелствата, наред с останалите събития, факти и условия, оповестени в него са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружество да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
email: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359 89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street "Godech",
block № 805 ap. № 69

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата 2024-та година на „БУЛГАРЦВЕТ – ЕЛИН ПЕЛИН" АД, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със СС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
email: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359 89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street "Godech",
block № 805 ap. № 69

доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО „БН ОДИТ КОНСУЛТ“ ЕООД с рег. № 178

БОЖИДАР ЙОРДАНОВ НАЧЕВ:
Управител,
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 26 април 2025 година
Град София, ж.к. „Люлин“ блок № 805

bn audit consult
AUDUT. TAX. CONSULTANCY

"BN AUDIT CONSULT" Ltd
email: bnauditconsult@bnauditconsult.com
phone: +359 89 8 48 78 92
address: 1324 Sofia, street "Godech",
block № 805 ap. № 69