

БАЛАНС

ЛАКАРТ ООД

България, гр. София, бул. "Джеймс Баучер" 23

31.12.2019

на
адрес
към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	13	16
Общо за група I:	13	16
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	1267	2304
- земи	72	72
- сгради	1195	2232
2 Съоръжения и други	59	53
3 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	1326	2357
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3691	1828
2 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	176	
Общо за група III:	3867	1828
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел A:	5206	4201
Б. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Материални запаси		
1 Суровини и материали	0	0
2 Незавършено производство	0	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
Други видове основен капитал	5	5
II. Резерви		
1 Допълнителни резерви	1262	1262
Общо за група II:	1262	1262
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	3829	3850
- непокрита загуба	-62	-14
Общо за група III:	3767	3836
IV. Текуща печалба (загуба)	819	-47
Общо раздел A:	5853	5056
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Получени аванси:	88	100
- до 1 година	88	100
1 Задължения към доставчици, в т.ч.:	134	92
- до 1 година	134	92
2 Други задължения, в т.ч.:	418	150
- до 1 година	418	150
към персонала, в т.ч.:	1	3
- до 1 година	1	3
осигурителни задължения, в т.ч.:	3	4

	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	479	431
2	Други вземания, в т.ч.:	780	759
	- над 1 година	759	725
Общо за група II:		1259	1190
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	25	1
	- в брой		
	- в брой (валута в лева)	1	1
	- разплащателни сметка	24	
Общо за група IV:		25	1
Общо за раздел Б:		1284	1191
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	3	6
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		6493	5398

	- до 1 година	3	4
	данъчни задължения, в т.ч.:	8	6
	- до 1 година	8	6
Общо за раздел ?, в т.ч.:		640	342
	- до 1 година	640	342
В.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В)		6493	5398

Дата: 28.02.2020

Съставител: Даниела Златанова

Ръководител: Кънчо Стойчев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ЛАКАРТ ООД

България, гр. София, бул. "Джеймс Баучер" 23

01.01.2019 - 31.12.2019

а	Наименование на разходите	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	381	358
	а) суровини и материали	14	35
	б) външни услуги	367	323
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	175	173
	а) разходи за възнаграждения	148	145
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	27	28
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	137	78
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални	137	78
	- разходи за амортизация	137	78
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	91	256
	а) балансова стойност на продадените активи	18	204
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	784	865
6	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	5
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи	4	5
7	Печалба от обичайна дейност	0	29
8	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	788	870
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	905	
10	Разходи за данъци от печалбата	86	
11	Други данъци, алтернативни на	0	0
12	Печалба (10 - 11 - 12)	819	
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	1693	870

а	Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	557	561
	б) стоки	1	6
	в) услуги	556	555
2	Други приходи, в т.ч.:	25	241
	- приходи от продажба на дълготрайни активи	25	240
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	582	802
3	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	1088	
4	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	23	21
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи	1111	21
8	Загуба от обичайна дейност	0	47
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	1693	823
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	47
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	47
	Всичко (Общо приходи+11)	1693	870

Ръководител: Кънчо Стойчев

Дата: 28.02.2020

Съставител: Даниела Златанова

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на
„ЛАКАРТ“ ООД

1. Правен статут

„Лакарт“ ООД е регистрирано по фирмено дело № 14190/1998 г. в Софийски градски съд и е пререгистрирано в Агенция по Вписванията към Търговски регистър. Към 31.12.2019г. дружеството е с капитал 5000 лв. Съдружници са Андрей Венцелов Райчев и Кънчо Марков Стойчев.

„Лакарт“ ООД е със седалище и адрес на управление гр.София, бул.“Джеймс Баучер” №23.

„Лакарт“ ООД няма открити клонове и представителства.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

ЕИК: 121808598

2. Предмет на дейност

Извършване на строителни и ремонти дейности, търговия с недвижими имоти, вътрешна и външна търговия.

3. Капитал

Капиталът на дружеството е 5 000лв.

4. Структура на капитала

Към 31.12.2019г. капиталът на дружеството е разпределен както следва:

- Андрей Венцелов Райчев притежава 250 дяла от дружествения капитал, на стойност – 2500 лв.
- Кънчо Марков Стойчев притежава 250 дяла от дружествения капитал, на стойност – 2500 лв.

5. Срок на дружеството

Дружеството не е ограничено със срок.

6. Органи и управление на дружеството

Дружеството се представлява и управлява от Кънчо Марков Стойчев и Андрей Венцелов Райчев – заедно и поотделно.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

1. Основни положения

Годишният финансов отчет на предприятието за 2019г. е изготвен в съответствие с изискванията на счетоводните стандарти, които са приложими за 2019г., в това число и към датата на баланса.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.

2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет за 2019г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните принципи на счетоводството:

- Принцип за текущо начисляване
- Принцип за действащо предприятие
- Принцип за предимство на съдържанието пред формата
- Принцип за предпазливост
- Принцип за съпоставимост на приходите и разходите
- Принцип за постоянство.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с Национален счетоводен стандарт се изисква друго.

3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското законодателство, Дружеството води счетоводство и изготвя Годишни Финансови Отчети в националната парична единица на Република България – български лев, който от 1 януари 1999 е с фиксиран курс към еврото в съотношение: 1 евро = 1.95583 лв.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

4. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на БНБ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута или при отчитането им при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникнат.

Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2019г. са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

5. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Изготвянето на финансови отчети изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на

отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия отчет.

ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните материални активи се състоят от земи, инвестиционни имоти, компютри, транспортни средства, стопански инвентар, машини, съоръжения и оборудване. Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на придобиване, минус натрупаната амортизация и отчетената обезценка на активите.

Дружеството използва линеен метод на амортизация, като прилага норма на амортизация, изчислена на базата на оставащия полезен срок на годност към балансовата стойност на актива, като следва:

ДМА	Полезен живот /години/
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	7
Компютри	2
Машини, съоръжения и оборудване	3

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

2. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната номинална стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка на загуби от обезценка и несъбираемост.

	Вземания	2019г.	2018г.
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	479	431
	- над 1 година		
2	Други вземания, в т.ч.:	780	759
	- над 1 година	759	725
	Общо:	1259	1190

3. Търговски задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2019г.	2018г.
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Получени аванси, в т.ч.:	88	100
	- до 1 година	88	100
	- над 1 година		
3	Задължения към доставчици, в т.ч.:	134	92
	- до 1 година	134	92
	- над 1 година		
4	Други задължения, в т.ч.:	418	150
	- до 1 година	418	150
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:	1	3
	- до 1 година	1	3
	- над 1 година		
	Осигурителни задължения, в т.ч.:	3	4
	- до 1 година	3	4
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	8	6
	- до 1 година	8	6
	- над 1 година		
Общо :		640	342

4. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, както и парични средства на път, съответно в лева и във валута.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични средства в брой и в банки, както и парични средства краткосрочни, лесно обратими високоликвидни.

	Парични средства	2019г.	2018г.
1	Касови наличности и сметки в страната	25	1
	- Касови наличности в лева		
	- Касови наличности във валута (левава равностойност)	1	1
	- Разплащателни сметки	24	
	- Блокирани парични средства		
Общо :		25	1

5. Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни, и други разходи, включително дисконт или премия, асоциирани с тези заеми.

6. Капитал

Капиталът е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2019 г. основният капитал е в размер на 5 000 лв.

7. Признаване на приходите и разходите

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

	Приходи	2019г.	2018г.
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	557	561
	а) продукция		
	б) стоки	1	6
	в) услуги, в това число:	556	555
	Приходи от наеми		
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:	25	241
	Приходите от продажба на дълготрайни активи	25	240
Общо:		582	802

	Разходи	2019г.	2018г.
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	381	358
	а) суровини и материали	14	35
	б) външни услуги	367	326
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	175	173
	а) разходи за възнаграждения	148	145
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	27	28
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	137	78

	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	137	78
	- разходи за амортизация	137	78
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:	91	256
	а) балансова стойност на продадените активи	18	204
	б) провизии		
	Общо:	784	865

8. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Финансовите инструменти включват парични средства, вземания, задължения и заеми, чиято оценка е равна приблизително на тяхната справедлива стойност.

9. Фактори на финасовите рискове

По принцип дружеството не е изложено на финансови рискове, поради това, че не ползва банкови кредити, залози срещу вземания и други.

10. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството не използва банкови кредити. За предоставените търговски кредити дружеството начислява лихви към 31.12.2019г. на база 5% съгласно сключени договори от предходни години и през текущата 2019г.

11. Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно.

12. Данъци

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от дължимите текущи и отсрочени данъци. Дължимият текущ данък се определя на база на облагаема печалба за годината.

Отсрочените данъци се признават за всички разлики между данъчната основа, използвана за изчисляване на облагаемата печалба, на активите и пасивите и тяхната балансова стойност във финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички

облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Към датата на баланса се прави преглед на балансовата стойност на активите по отсрочени данъци и те се обезценяват до степента, до която е вероятно да няма бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се възстановява целият или част от актива.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди. Отсрочените данъци се включват в печалбата или загубата, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, които се дебитират или кредитират директно в капитала. В тези случаи отсрочените данъци също се признават директно в капитала. Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират, когато Дружеството има законно основание да отписва текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви, когато те се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган.

28.02.2020г.
гр.София

Ръководител:

/Кънчо Стойчев/

