У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
НА "ЧЕЛИК СТРОЙ" ЕООД, ЕИК 204269205

Днес, **17/03/2022 г.** долуподписаният **ОГУЗДЖАН ЧЕЛИК** / OGUZCAN CELIK /, гражданин на Република Турция, роден на ХХХХХ в Турция, паспорт ХХХХХ, адресно регистриран в ХХХХХ Турция, съставих настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ, с който образувам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон, наричано по-нататък ДРУЖЕСТВОТО, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО е **"ЧЕЛИК СТРОЙ" ЕООД** (на чужд език се изписва **CELIK STROY LTD**).
Чл.2. Седалището и адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е Република България, гр.Пловдив 4003, ул. Братя Търневи № 12, район Северен, община Пловдив, област Пловдив.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.3. ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност:
Строителна и строително-ремонтна дейност, покупко-продажба и търговия със строителни материали; внос и износ, външна и вътрешна търговия на едро и дребно; реекспортни сделки; търговско представителство и посредничество на местни и чужди лица; участие в други дружества в страната и чужбина; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; стоков контрол; рекламни, информационни и програмни услуги, лизинг, както и всички останали сделки и услуги, незабранени от закона.
Чл.4. ДРУЖЕСТВОТО се образува без срок или друго ограничително условие.

III. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Чл.5. Основният капитал на ДРУЖЕСТВОТО е в размер на 3000 /три хиляди/ лева, разделен на 3000 /три хиляди/ дяла, всеки с отделна стойност от 1 /един/ лев.
Чл.6. Към настоящия момент капиталът е изцяло внесен.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7. Всички дялове са еднолична собственост на **ОГУЗДЖАН ЧЕЛИК**, гражданин на Република Турция, роден на ХХХХХ.
Чл.8. В ДРУЖЕСТВОТО могат да се приемат в последствие съдружници: физически и юридически лица. За такива нови обстоятелства и произтичащите от тях законови и други промени се прави съответното вписване в търговския регистър по реда на Търговския закон.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.9. ДРУЖЕСТВОТО се представлява и управлява от едноличния собственик **ОГУЗДЖАН ЧЕЛИК**, гражданин на Република Турция, роден на ХХХХХ. Същият може да определи управител, който да представлява и управлява ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.10. Права и задължения на едноличния собственик-учредител:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управител, който не е съдружник (ако реши да има такъв), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма;
9. договорите между едноличният собственик и дружеството, когато то се представлява от него, се сключват в писмена форма.

/2/ Всички решения на едноличния собственик на капитала са приемат в писмена форма.

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява стопанисването и опазването на имуществото му, решава въпросите, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството и всяка друга стопанска дейност, с изключение на въпросите, които по закон или настоящия договор са възложени на едноличния собственик на капитала;
2. представлява Дружеството пред трети лица и държавни и общински органи;
3. определя разходите на Дружеството, съставя балансите и ги представя на едноличния собственик на капитала, урежда отношенията и определя сметките на Дружеството в банките;
4. подписва всички документи, издавани от Дружеството;
5. сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на Дружеството, като Договорите за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти се сключват от Управителя въз основа на решение на едноличния собственик на капитала;
6. сключва и прекратява трудовите договори в съответствие с Кодекса на труда, одобрява щатното разписание на работещите в Дружеството, командирова работници и служители на Дружеството, одобрява необходимите документи по трудовото и осигурително законодателство, осъществява дисциплинарна власт, привлича консултанти и външни сътрудници, сключва граждански договори, свързани с дейността на дружеството;
7. взема предохранителни мерки за защита интересите на Дружеството, образува съдебни дела и организира защитата на Дружеството по образувани срещу него дела, има право да подава жалби и искове, и да оттегля и да прави отказ от жалби и искове, да подписва съдебни спогодби, както и всички необходими други процесуални действия, свързани със защита интересите на Дружеството;
8. приема решения и издава заповеди по оперативни въпроси от дейността на дружеството, задължителни за изпълнение от работниците и служителите;

9. управителят има право да преупълномощава трети лица с част от предоставените му правомощия с нотариално заверено пълномощно, без съгласието на едноличния собственик на капитала.

VI. ИМУЩЕСТВО И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 12. (1) Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими вещи и недвижими имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.
(2) Стопанската дейност на дружеството се осъществява съобразно изискванията на Търговския закон и българското законодателство.
(3) Съставянето на годишен финансов отчет и разпределянето на печалбата на дружеството се извършва при спазване на изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 13. Трети лица се приемат за съдружници по решение на едноличния собственик и при спазване реда и условията на чл. 122 от ТЗ.
Чл. 14. Дружеството се прекратява:
1-по решение на едноличния собственик на капитала;
2-чрез сливане или вливане в друго дружество;
3-при обявяване в несъстоятелност;
4-по решение от съда в предвидените от закона случаи;
5-при прекратяване с ликвидация на едноличния собственик на капитала.
Чл. 15. При прекратяване на дружеството, по решение на собственика или по решение на съда се открива производство по ликвидация.
Чл. 16. Ликвидатор на дружеството е управителят, освен ако не се определи друго лице.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17.(1) Измененията и допълненията към настоящия Учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.
(2) За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон на Република България.
Учредителният акт се състави в три еднакви оригинала – по един за едноличния собственик, за дружеството и Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала на "ЧЕЛИК СТРОЙ" ЕООД:

ОГУЗДЖАН ЧЕЛИК:

.....

Подписаната Бехра Юмерова Сарачоглу с подписа си декларирам, че преведох ОГУЗДЖАН ЧЕЛИК устно от български на турски език съдържанието на документа и същият го одобри.

Преводач: Бехра Юмерова Сарачоглу