

## БАЛАНС към 31.12.2019 година

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                      | № | Суми (хил.лв.) |          | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                            | № | Суми (хил.лв.) |          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------|----------|-------------------------------------------------------------------|---|----------------|----------|
|                                                             |   | Текуща         | Преходна |                                                                   |   | Текуща         | Преходна |
|                                                             |   | година         | година   |                                                                   |   | година         | година   |
| <b>А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |   |                |          | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                        |   |                |          |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                   |   |                |          | <b>І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                         |   | 72             | 72       |
| <b>І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                               |   |                |          | <b>ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                                       |   |                |          |
| 1. Продукти от развойна дейност                             |   |                |          | <b>ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                           |   |                |          |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи  |   |                |          | <b>ІV. РЕЗЕРВИ</b>                                                |   |                |          |
| 3. Търговска репутация                                      |   |                |          | 1. Законови резерви                                               |   |                |          |
| 4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.  |   |                |          | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                     |   |                |          |
| <i>Общо за група І :</i>                                    |   |                |          | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                               |   |                |          |
| <b>ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                    |   |                |          | 4. Други резерви                                                  |   | 7200           | 3600     |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                   |   | 2424           | 2146     | <i>Общо за група ІV :</i>                                         |   | 7200           | 3600     |
| --- земи                                                    |   | 2424           | 2146     | <b>V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :</b>     |   |                |          |
| --- сгради                                                  |   |                |          | --- Неразпределена печалба                                        |   | (64)           | (54)     |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура            |   |                |          | --- Непокрита загуба                                              |   | (64)           | (54)     |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                   |   |                |          | <i>Общо за група V :</i>                                          |   |                |          |
| 4. Предост. АВАНСИ и ДА в процес на изграждане              |   | 1777           | 324      | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )</b>                              |   | (138)          | (10)     |
| <i>Общо за група ІІ :</i>                                   |   | 4201           | 2470     | <i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</i>                                       |   | 7070           | 3608     |
| <b>ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                    |   |                |          | <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                            |   |                |          |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                    |   |                |          | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения                         |   |                |          |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група                |   |                |          | 2. Провизии за данъци, в т.ч. :                                   |   |                |          |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия             |   |                |          | --- отсрочени данъци                                              |   |                |          |
| 4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия     |   |                |          | 3. Други провизии и сходни задължения                             |   |                |          |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                   |   |                |          |                                                                   |   |                |          |
| 6. Други заеми                                              |   |                |          | <i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</i>                                       |   | 0              | 0        |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. |   |                |          | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                              |   |                |          |
| <i>Общо за група ІІІ :</i>                                  |   |                |          | 1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч. |   |                |          |
| <b>ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ</b>                                 |   |                |          | до 1 година                                                       |   |                |          |
| <i>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :</i>                                 |   | 4201           | 2470     | над 1 година                                                      |   |                |          |
| <b>В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                    |   |                |          | <b>2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :</b>          |   |                |          |
| <b>І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                 |   |                |          | до 1 година                                                       |   |                |          |
| 1. Материали и суровини                                     |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| 2. Незавършено производство                                 |   |                |          | <b>3. Получени аванси, в т.ч. :</b>                               |   | 36             |          |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                               |   |                |          | до 1 година                                                       |   | 36             |          |
| --- продукция                                               |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| --- стоки                                                   |   |                |          | <b>4. Задължения към доставчици, в т.ч. :</b>                     |   | 73             | 7        |
| 4. Предоставени аванси                                      |   |                |          | до 1 година                                                       |   | 73             | 7        |
| <i>Общо по група І :</i>                                    |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| <b>ІІ. КРАТКОСРОЧНИ ВЪЗЕМАНЯ</b>                            |   |                |          | <b>5. Задължения по полници, в т.ч.:</b>                          |   |                |          |
| 1. Въземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:               |   | 44             |          | до 1 година                                                       |   |                |          |
| над 1 година                                                |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| 2. Въземания от предприятия от групата, в т.ч.:             |   |                |          | <b>6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :</b>           |   |                |          |
| над 1 година                                                |   |                |          | до 1 година                                                       |   |                |          |
| 3. Въземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:   |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| над 1 година                                                |   |                |          | <b>7. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :</b>           |   |                |          |
| 4. Други въземания, в т.ч.:                                 |   | 4983           | 3191     | до 1 година                                                       |   |                |          |
| над 1 година                                                |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| <i>Общо по група ІІ :</i>                                   |   | 5027           | 3191     | <b>8. Други задължения, в т.ч. :</b>                              |   |                |          |
| <b>ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ</b>                                      |   |                |          | --- други задължения, в т.ч. :                                    |   |                |          |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                   |   |                |          | до 1 година                                                       |   |                |          |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.    |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| 3. Други инвестиции                                         |   |                |          | --- към персонала, в т.ч. :                                       |   |                |          |
| <i>Общо по група ІІІ :</i>                                  |   |                |          | до 1 година                                                       |   |                |          |
| <b>ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, в т.ч</b>                          |   |                |          | над 1 година                                                      |   |                |          |
| - Парични средства в брой                                   |   |                |          | <b>--- осигурителни задължения, в т.ч. :</b>                      |   |                |          |
| - Парични средства в безсрочни сметки /депозити/            |   | 58             | 60       | до 1 година                                                       |   |                |          |
| <i>Общо по група ІV :</i>                                   |   | 58             | 61       | над 1 година                                                      |   |                |          |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :</b>                                 |   | 5085           | 3252     | <b>--- данъчни задължения, в т.ч. :</b>                           |   |                |          |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                         |   |                |          | до 1 година                                                       |   |                |          |
| <b>СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )</b>                   |   | 9286           | 5722     | <b>до 1 година</b>                                                |   |                |          |
| <b>УСЛОВНИ АКТИВИ</b>                                       |   |                |          | <b>над 1 година</b>                                               |   |                |          |
|                                                             |   |                |          | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч. :</b>      |   | 2107           | 2107     |
|                                                             |   |                |          | - финансирания                                                    |   | 2107           | 2107     |
|                                                             |   |                |          | - приходи за бъдещи периоди                                       |   |                |          |
| <b>СУМА НА ПАСИВА ( раздели А+Б+В+Г )</b>                   |   |                |          | <b>СУМА НА ПАСИВА ( раздели А+Б+В+Г )</b>                         |   | 9286           | 5722     |
| <b>УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>                                       |   |                |          | <b>УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>                                             |   |                |          |



Отчет за приходите и разходите към 31.12.2019 г.

| РАЗДЕЛ, ГРУПИ, СТАТИИ                        | код на реда | Сума ( хил. лева ) |               | РАЗДЕЛ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                       | код на реда | Сума ( хил. лева ) |               |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|---------------|
|                                              |             | Текуща година      | Предх. година |                                                                                             |             | Текуща година      | Предх. година |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                            |             |                    |               | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                           |             |                    |               |
| 1.Памаление на зап.от продукция и НП         |             |                    |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :                                                      |             |                    |               |
| 2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. :  |             | 90                 | 10            | а) Продукция                                                                                |             |                    |               |
| а ) суровини и материали                     |             |                    |               | б) Стоки                                                                                    |             |                    |               |
| б ) външни услуги                            |             | 90                 | 10            | в) Услуги                                                                                   |             |                    |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :            |             |                    |               | 2. Увеличение на зап.продукция и НП                                                         |             |                    |               |
| а ) разходи за възнаграждения                |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:           |             |                    |               | 3. Разходи за придоб.активи по СН                                                           |             |                    |               |
| - осигур., свързани с пенсии                 |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка        |             |                    |               | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                   |             |                    |               |
| а ) разходи за амортиз. и обезценка, в т.ч.: |             |                    |               | - приходи от финансираня                                                                    |             |                    |               |
| - разходи за амортизация                     |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| - разходи за обезценка                       |             |                    |               | <b>ОБЩО приходи от оперативна дейност</b>                                                   |             |                    |               |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА         |             |                    |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                                                                           |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                   |             | 45                 |               | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :                                                   |             |                    |               |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи      |             |                    |               | - прих.от участия в предпр.от група                                                         |             |                    |               |
| б ) провизии                                 |             |                    |               | - други                                                                                     |             |                    |               |
| в ) други                                    |             | 45                 |               |                                                                                             |             |                    |               |
| <b>ОБЩО Разходи за оперативна дейност</b>    |             | <b>135</b>         | <b>10</b>     |                                                                                             |             |                    |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                        |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч. |             |                    |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи        |             |                    |               | - прих.от участия в предпр.от група                                                         |             |                    |               |
| - отриц.разлики от пром.валутен курс         |             |                    |               | - други                                                                                     |             |                    |               |
| - други                                      |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи      |             | 3                  |               | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:                                                       |             |                    |               |
| а) разходи,свързани с предпр. от група       |             |                    |               | а) приходи от предприятия от група                                                          |             |                    |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи      |             |                    |               | б) полож.разл.от опер.с фин.активи                                                          |             |                    |               |
| в ) разходи за лихви                         |             | 3                  |               | в) полож.разл.от пром.на вал.курсове                                                        |             |                    |               |
| г ) други                                    |             | -                  |               | г) други                                                                                    |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               | <b>Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7 )</b>                                                  |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| 8. Печалба от обичайната дейност             |             |                    |               | 8. Загуба от обичайната дейност                                                             |             | 138                | 10            |
|                                              |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| 9. Извънредни разходи                        |             |                    |               | 9. Извънредни приходи                                                                       |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| <b>10. Общо Разходи</b>                      |             | <b>138</b>         | <b>10</b>     | <b>Общо Приходи</b>                                                                         |             |                    |               |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                          |             |                    |               | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                                                                         |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| <b>10. Счетоводна Печалба</b>                |             |                    |               | <b>10. Счетоводна загуба</b>                                                                |             | 138                | 10            |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )              |             |                    |               | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )                                                             |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| 11. Разходи за данъци от печалбата           |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД         |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
|                                              |             |                    |               |                                                                                             |             |                    |               |
| <b>13. Печалба</b>                           |             |                    |               | <b>11. Загуба</b>                                                                           |             | 138                | 10            |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )                 |             |                    |               | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )                                                        |             |                    |               |
| <b>ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)</b>        |             | <b>138</b>         | <b>10</b>     | <b>ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )</b>                                                         |             | <b>138</b>         | <b>10</b>     |



ТЕХПАРК РЕЗИДЪНС ООД  
гр. Ул.  
тел. Е-mail

Приложение №6  
СС 1

ЕНК 204042454

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2019 г.

(хил. лв.)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                             | запасен<br>Капитал | промени<br>от<br>емисии | резерв от<br>изчисления<br>на<br>отчисления | РЕЗЕРВИ |                                                     |                                     |                  | финансов резултат<br>от минали<br>години |                     | текущо | общо  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------------|---------------------|--------|-------|
|                                                                        |                    |                         |                                             | запасен | резерв от<br>изчисления<br>на<br>собств.<br>Акцион. | резерв<br>съгласно<br>Учред.<br>Акт | други<br>резерви | первонач.<br>печалба                     | непокрита<br>загуба |        |       |
|                                                                        |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
|                                                                        | 1                  | 2                       | 3                                           | 4       | 5                                                   | 6                                   | 7                | 8                                        | 9                   | 10     | 11    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                 | 72                 |                         |                                             |         |                                                     |                                     | 3600             |                                          | (54)                | (10)   | 3608  |
| 2. Промени в счетоводната политика                                     |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 3. Грешки                                                              |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки               |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :                      |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     | 3600             |                                          |                     |        | 3600  |
| а) увеличение                                                          |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     | 3600             |                                          |                     |        | 3600  |
| б) намаление                                                           |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                 |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     | (138)  | (138) |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :                                |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          | (10)                | 10     |       |
| - за дивиденди                                                         |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| - основен капитал и резерви                                            |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| - други цели                                                           |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          | -10                 | 10     |       |
| 8. Покриване на загуба                                                 |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 9. Последваща оценка на активи и пасиви                                |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| а) увеличение                                                          |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| б) намаление                                                           |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 10. Други изменения в собствения капитал                               |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                  | 72                 |                         |                                             |         |                                                     |                                     | 7200             |                                          | (64)                | (138)  | 7070  |
| 12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина |                    |                         |                                             |         |                                                     |                                     |                  |                                          |                     |        |       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период                       | 72                 |                         |                                             |         |                                                     |                                     | 7200             |                                          | (64)                | (138)  | 7070  |

Дата: 28.02.2020 г.

Съставител: Кр. Павлова

Ръководител: Николай Райков




## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪН МЕТОД

към 31.12.2019 г.

ХИЛ ЛВ.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ                                                |             | Текущ период |             |               | Презходна година |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------|------------------|------------|---------------|
|                                                                                 |             | приходи      | разходи     | нетен доход   | постъп.          | изплащан.  | нето          |
|                                                                                 |             |              |             |               |                  |            | разход        |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                     |             |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци, свързани с търговски контракти                                  | 2201        | 217          | 1925        | (1708)        |                  | 210        | (210)         |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търг. цели | 2202        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                               | 2203        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.                   | 2204        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курс. разлики                    | 2205        |              |             |               |                  |            |               |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                   | 2206        |              |             |               |                  |            |               |
| Платения при разпределения на печалби                                           | 2207        |              |             |               |                  |            |               |
| Други парични потоци от основната дейност                                       | 2208        |              |             |               |                  | 14         | 14            |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност (А)</b>                           | <b>2200</b> | <b>207</b>   | <b>1925</b> | <b>(1708)</b> |                  | <b>230</b> | <b>(1198)</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                               |             |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                   | 2301        |              |             |               |                  | 88         | (88)          |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                        | 2302        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.                   | 2303        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци от бизнескомбиниции - придобивания                               | 2304        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.                    | 2305        |              |             |               |                  |            |               |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                   | 2306        |              |             |               |                  |            |               |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                       | <b>3300</b> |              |             |               |                  | <b>88</b>  | <b>(88)</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                                   |             |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци от емисии и обр. придобиване на ценни книжа                      | 2401        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците                   | 2402        | 1705         |             | 1705          |                  | 340        | 340           |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                      | 2403        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.                   | 2404        |              |             |               |                  |            |               |
| Платения на задължения по лизингови договори                                    | 2405        |              |             |               |                  |            |               |
| Парични потоци от полож. и отрицателни валутни курсови разл.                    | 2406        |              |             |               |                  |            |               |
| Други парични потоци от финансово дейност                                       | 2407        |              |             |               |                  |            |               |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (В)</b>                           | <b>2400</b> | <b>1705</b>  |             | <b>1705</b>   |                  | <b>340</b> | <b>340</b>    |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>              | <b>3500</b> | <b>1927</b>  | <b>1025</b> | <b>(3)</b>    |                  | <b>268</b> | <b>56</b>     |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                | <b>3700</b> |              |             | <b>01</b>     |                  |            | <b>5</b>      |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                    |             |              |             | <b>58</b>     |                  |            | <b>61</b>     |

Дата: 28.02.2020 год.

Съставител: Кр. Димитров

Ръководител: Николай Радков

СОФИЯ

ТЕХПАРК

РЕЗИДЪНС ООД

СОФИЯ

ТЕХПАРК

# ТЕХПАРК РЕЗИДЪНС ООД

Приложение към финансовия отчет за годината приключваща на 31.12.2019 г.

## I. Учредяване и регистрация

Дружество ТЕХПАРК РЕЗИДЪНС ООД, с ИК: 204042454, със седалище и адрес на управление гр.София, ул. Козяк No 9, ет. 2, ап. 4

Предметът на дейност е покупка и продажба на стоки, предоставяне на консултации, представителство, посредничество, агентство в страната и чужбина, както и всяка друга стопанска дейност, незабранена от законодателството на Република България.

## II. Счетоводна политика

### 1. База за изготвяне

Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с презумпцията принципа на действащо предприятие.

Дружеството използва историческата цена като база за оценка на своите активи и пасиви.

През 2019 година ТЕХПАРК РЕЗИДЪНС ООД прилага Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

### 2. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни принципи за текущо начисляване. През текущия отчетен период не са правени промени във възприетата счетоводна политика. За отразяване на фундаментални грешки, както и на промените в счетоводната политика, се прилага препоръчителният подход на СС 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика, ако бъде приложимо.

### 3. Валута

Дружеството води счетоводството си в български лев. При първоначално признаване на сделки в чуждестранна валута се прилага валутен курс към момента на сделката. Към 31.12.2019 г. паричните средства, вземанията и задълженията са преоценени, като е приложен заключителния обменен курс на БНБ.

### 4. Сравнителни данни

Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2019 година са съпоставими с данните за 2018 година.

### 5. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет.

5.1. Нетекущи активи – при първоначалното придобиване нетекущите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички други преки разходи необходими за привеждане на актива в работно състояние.

5.1.1. Дружеството е определило стойностен праг на същественост 700,00 лева, под който придобитите активи независимо че притежават критериите на нетекущ актив, се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

5.1.2. Дружеството признава в стойността на съответния актив, последващите разходи, свързани с дълготрайния материален актив, когато е вероятно че тези разходи ще доведат до бъдеща

икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност. Всички други последващи разходи се признават за разход през периода, през който са направени.

5.1.3. Амортизацията на дълготрайните материални активи и дълготрайните нематериални активи се начислява, като се прилага линейния метод. По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

- сгради – 25 години
- машини, съоръжения и производствено оборудване -3,33 години
- автомобили 4 години
- компютри, периферни устройства за тях, софтуер, мобилни телефони – 2 години
- офис обзавеждане – 6,67 години

## 5.2 Материални запаси

Материалите при тяхното закупуване се оценяват по цена на придобиване, формирана от всички разходи по закупуването и други разходи направени във връзка с доставянето им. Изписването е по средно претеглена цена.

## 5.3. Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента. Финансовите инструменти представени в отчета на предприятието са:

- Финансови активи, които включват търговски и други вземания, предоставени заеми;
- Финансови пасиви, които включват получени заеми и други лихвоносни задължения, търговски задължения и други;

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;

б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбивки, финансираня и разпределения на административни и други общи разходи.

#### *Последващо оценявани финансови активи*

След първоначалното признаване предприятието оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

След първоначалното признаване предприятието оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка в края на всеки отчетен период.

#### *Последващо отчитане на финансови пасиви*

След първоначалното признаване предприятието оценява по:

- а) амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието, и
- б) справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Изисквания при определяне на справедлива стойност на финансови инструменти при последващото им отчитане. Справедливата стойност на финансов инструмент може да се изчисли по надежден начин, когато:

- а) непостоянството в обхвата на разумните оценки на справедливата стойност е незначително за даден финансов инструмент, или
- б) вероятностите за различните оценки в рамките на обхвата могат да бъдат разумно определени и използвани за пресмятане на справедливата стойност.

Вземанията и задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

#### **5.4.Парични средства**

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти.

Паричните наличности представляват налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства на дружеството в лева са оценени по номинална стойност, а във валута са оценени по централния курс на БНБ към 31.12.2019 г.

## 5.5. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството няма отчетени разходи за бъдещи периоди.

## 5.6. Собствен капитал

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация към 31.12.2019 г.

## 5.7. Валутен риск

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което не е изложено на валутен риск.

## 5.8. Лихвен риск

Финансовите инструменти, които потенциално излагат дружеството на лихвен риск са предоставените заеми.. Дружеството не е изложено на лихвен риск .

## 5.9 Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството не е изложено на кредитен риск.

## 5.10.Провизии и сходни задължения

Дружеството признава като задължение / краткосрочна провизия/ недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите при ползването му в следващи периоди.

## Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и данъчна загуба. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят на база данъчните закони които са в сила. Дружеството представя отсрочените данъчни активи и пасиви като нетекущи.

## 5.11.Приходи и разходи

Приходите включват brutните потоци от икономически изгоди, получени от и дължими на предприятието. Не се считат за приходи събраните суми от името на трети лица, като например данък върху добавената стойност, застраховки, суми, събрани от името на възложителя, и други, които предприятието получава, но те не водят до увеличаване на собствения капитал. Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства. Когато потокът от парични средства се забави, справедливата стойност на плащането може да бъде по-малка от номиналната стойност на получените или подлежащите на получаване парични средства. Разликата между справедливата стойност и номиналната стойност на плащането се признава за лихвен приход.

Приходът се признава, когато:

- а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходи става при спазване на принципа на съпоставимост между тях.

#### 5.12. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчна ставка за 2019 г 10 %.

### III. Пояснителни сведения

1. Нетекущи /дълготрайни/ активи - дружеството е включило в състава на дълготрайните си активи: земя с балансова стойност 2 424 хил. лв., сгради с балансова стойност 0 хил.лв. и дългосрочни заеми в размер на 0 хил.лв.

Общата стойност на Нетекущите дълготрайни активи са в размер на **2424 хил.лв.**

#### 2. Материални запаси

Дружеството няма материални запаси

#### 3.Вземания

| Вземания                                                                    | Текуща година<br>Хил.лв. | Предходна година<br>Хил.лв. |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Вземания от доставчици и клиенти                                            | 44                       | 0                           |
| - от клиенти<br>обезценка<br>- от клиенти /нетно/ в<br>т.ч.<br>над 1 година |                          |                             |
| От доставчици в т.ч<br>над 1 година                                         |                          |                             |
| Данъци за възстановяване                                                    |                          |                             |
| Други                                                                       | 4983                     | 3191                        |
| <b>Общо</b>                                                                 | <b>5027</b>              | <b>3191</b>                 |

#### 4. Парични средства

| Парични средства       | Текуща година<br>Хил.лв | Предходна година<br>Хил.лв |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| В брой                 |                         | 1                          |
| В банки                | 58                      | 60                         |
| Други парични средства |                         |                            |
| <b>общо</b>            | <b>58</b>               | <b>61</b>                  |

## 5. Разходи за бъдещи периоди

Дружеството има отчетени разходите за бъдещи периоди размер на **0 хил.лв.**

## 6. Собствен капитал

Към 31.12.2019 г регистрираният капитал е в размер на **72 хил.лв.**

## 7. Провизии и сходни задължения

| Вид задължение                             | Текуща година<br>Хил.лв | Предходна година<br>Хил.лв |
|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Провизии за пенсии и др.подобни задължения |                         |                            |
| Провизии за данъци/ отсрочени данъци/      |                         |                            |
| Общо                                       | 0                       | 0                          |

Движение на провизии за пенсии и други подобни задължения

|                                  | Текуща година<br>Хил.лв | Предходна година<br>Хил.лв |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Задължение в началото на периода |                         |                            |
| Начислени през годината          |                         |                            |
| Проявили се през годината        |                         |                            |
| Наличност към 31.12              | 0                       | 0                          |

Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъци върху печалбата към 31.12.2019 г. са свързани със следните обекти в баланса:

| Описание на обекта                     | Временна разлика<br>/ данъчна основа/ | Данък |
|----------------------------------------|---------------------------------------|-------|
| 1.Пасиви по отсрочени данъци           |                                       |       |
| Дълготрайни активи                     |                                       |       |
| 2.Активи по отсрочени данъци           |                                       |       |
| Обезценка на вземания                  |                                       |       |
| Обезценка на продукция                 |                                       |       |
| Задължение за провизии за пенсиониране |                                       |       |
| Задължение за неизползвани отпуски     |                                       |       |
| Общо отсрочени данъчни пасиви нетно    | 0                                     | 0     |

## 8.Задължения

| Задължения                             | Текуща година<br>Хил.лв | Предходна година<br>Хил.лв |
|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1.Задължения към финансови предприятия |                         |                            |
| Задължения по банкови заеми            |                         |                            |
| - до 1 година                          |                         |                            |
| - над 1 година                         |                         |                            |
| Задължения по финансов лизинг          |                         |                            |
| - до 1 година                          |                         |                            |
| - над 1 година                         |                         |                            |
| 2. Получени аванси до 1 година         | 36                      |                            |
| 3.Задължения към доставчици            | 73                      | 7                          |
| - до 1 година                          |                         |                            |
| - над 1 година                         |                         |                            |
| Други задължения, в т.ч.               |                         |                            |
| - до 1 година                          |                         |                            |
| - към персонала                        |                         |                            |
| - осигурителни задължения              |                         |                            |
| - данъчни задължения                   |                         |                            |
| <b>Общо задължения</b>                 | <b>109</b>              | <b>7</b>                   |

## 9. Приходи от дейността

| Приходи                               | Текуща година<br>Хил.лв | Предходна година<br>Хил.лв |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| От продукция                          |                         |                            |
| От материали                          |                         |                            |
| От стоки                              |                         |                            |
| От наеми                              |                         |                            |
| От услуги                             |                         |                            |
| От дълготрайни активи и други приходи |                         |                            |
| <b>Общо</b>                           |                         |                            |

#### 10. Разходи за дейността

| Разходи                                     | Текуща година<br>Хил.лв | Предходна година<br>Хил.лв |
|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Разходи за материали                        |                         |                            |
| В т.ч материали                             |                         |                            |
| за ел.енергия                               |                         |                            |
| за вода                                     |                         |                            |
| канцеларски                                 |                         |                            |
| Разходи за външни услуги                    | 90                      | 10                         |
| В т.ч данъци, такси и<br>застраховки        |                         |                            |
| Телефон и интернет                          |                         |                            |
| охрана                                      |                         |                            |
| Правни и консултантски                      |                         |                            |
| Абонамент и реклама                         |                         |                            |
| други                                       |                         |                            |
| Разходи за възнаграждения                   |                         |                            |
| Разходи за осигуровки                       |                         |                            |
| Разходи за амортизации                      |                         |                            |
| Други разходи                               | 45                      |                            |
| Балансова стойност на<br>продадените активи |                         |                            |

#### 11. Данъци върху печалбата

Счетоводният финансов резултат на дружеството за 2019 год. е загуба в размер на 138 хил. лв. след данъчно облагане.

28.02.2020 г

Съставил:  
Кремена Павлова



Представяващ:  
Николай Райков

