

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ПРОДЖЕКТИЙМ”

Днес, 21 октомври 2008г., в гр. София, между долуподписаните:

1. **Милен Красимиров Марков** с ЕГН 8009206240 и с л.к. № 160067470 издадена на 07.06.2000г. от МВР – София, живущ в гр. София, ул. “Цар Иван Асен II” №18, ет.4, ап.13 и
 2. **Катерина Александрова Боева** с ЕГН 8212041055 и с л.к. № 195635347 издадена на 12.10.2006г. от МВР – София, живуща в гр. София, жк. Дианабад, бл. 4, ет. 10, ап. 64
- наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, бе сключен следният Дружествен договор за създаването на дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу **ДРУЖЕСТВОТО**:

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Дружеството ще извършва дейността си под наименованието **„Проджектийм” ООД**. Фирмата ще се изписва на латиница по следния начин: **Projecteam LTD**.

Чл. 2. Седалището на дружеството е град София, а адресът на управление: гр. София, Столична община, район “Средец”, ул.”Цар Иван Асен II” №18, ет.4, ап.13, п.к. 1124

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството е покупко-продажба, строителство и обзавеждане на недвижими имоти, отдаване под наем, търговия, логистика, посредничество, консултантски услуги, както и всякакви други незабранени от закона дейности.

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 5. **СЪДРУЖНИЦИ** в **ДРУЖЕСТВОТО** са двете лица, посочени в началото на този Дружествен договор.

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл. 6 (1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 5 000 (пет хиляди) лева и се състои от петдесет дяла, като номиналната стойност на всеки дял е 100 (сто) лева.

(2) При учредяване на ДРУЖЕСТВОТО са внесени 100% от капитала или 5 000 (пет хиляди) лева.

(3) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

- Милен Красимиров Марков (25) дяла;
- Катерина Александрова Боева (25) дяла;

(4) При учредяване на ДРУЖЕСТВОТО всеки СЪДРУЖНИК внася 100% от своя дял в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(5) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО може да бъде увеличен при условията на чл.28 от настоящия договор.

Чл. 7. Всеки дял дава на притежателя си право на един глас в Общото събрание на дружеството.

Чл. 8. В случай на ликвидация ликвидационните квоти на СЪДРУЖНИЦИТЕ са пропорционални на притежаваните от тях дялове от капитала към момента на ликвидацията.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл.9 (1) Нов СЪДРУЖНИК се приема от Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ не по-рано от шест месеца, след като е подал писмена молба, в която заявява, че приема условията на настоящия Дружествен договор. Молбата за приемане на СЪДРУЖНИК трябва да бъде с нотариална заверка на подписа.

(2) В молбата трябва да бъде описан произходът на имуществото, с което кандидат-съдружникът ще придобие дружествен дял.

(3) С единодушие на СЪДРУЖНИЦИТЕ Общото събрание може да вземе решение за приемане на отделен съдружник и без да са спазени изискванията на предходните две алинеи.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 10 (1) Прехвърлянето на дялове между двамата СЪДРУЖНИЦИ, посочени в началото на настоящия договор, се извършва свободно и без ограничения.

(2) Във всички случаи извън тези по чл.10 (1) прехвърлянето на дял се допуска, ако най-малко шест месеца преди това СЪДРУЖНИКЪТ писмено е уведомил ДРУЖЕСТВОТО за намерението си да прехвърли своя дял и за цената, за която ще извърши прехвърлянето. Ако в шестмесечен срок от уведомлението друг СЪДРУЖНИК депозира в офиса на ДРУЖЕСТВОТО писмено съгласие да придобие дела по посочената от прехвърлителя цена, ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ е длъжен да

прехвърли дела си на него. В случай че повече от един СЪДРУЖНИК заяви съгласие да придобие дела, предимство имат първо двамата УЧРЕДИТЕЛИ и след това СЪДРУЖНИКЪТ, който притежава по-голяма част от капитала на ДРУЖЕСТВОТО. Прехвърляне на дял на лице, което не е СЪДРУЖНИК, се извършва при условията за приемане на нов СЪДРУЖНИК, определени в чл.9 от настоящия договор.

Чл. 11. В съответствие с чл.129, ал.2 от ТЗ прехвърлянето на дял се извършва чрез договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.12. (1) В съответствие с чл.134 от ТЗ по решение на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО за покриване на загуби и при краткосрочна нужда от допълнителни парични средства СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Сумата на тези вноски не може да надвишава 5% (пет процента) от капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Допълнителните парични вноски са пропорционални на дяловете в капитала, притежавани от всеки един от СЪДРУЖНИЦИТЕ.

(3) Ако допълнителните парични вноски се окажат недостатъчни за покриването на краткосрочните нужди на ДРУЖЕСТВОТО, управителите свикват Общо събрание за разглеждане на необходимостта от увеличаване на капитала.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. Всеки СЪДРУЖНИК има следните права:

- а) да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО;
- б) да участва в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял от капитала;
- в) да получи ликвидационна квота съгласно чл.8 от настоящия договор;
- г) да бъде информиран за състоянието на делата на ДРУЖЕСТВОТО и за неговата дейност, както и лично или чрез представител да извършва проверка на цялата документация на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 14. СЪДРУЖНИЦИТЕ са длъжни:

- а) да внесат дела си в капитала на ДРУЖЕСТВОТО;
- б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай че Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО вземе решение за такива съгласно чл.12 от настоящия договор;
- в) да съдействуват на ДРУЖЕСТВОТО за осъществяването на дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
- г) да пазят търговските тайни на ДРУЖЕСТВОТО.
- д) да изпълняват решенията на Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО
- е) без изричното писмено съгласие на ДРУЖЕСТВОТО, новоприетите съдружници не могат да извършват конкурентна дейност.

Чл.15. Отговорността на всеки един от СЪДРУЖНИЦИТЕ за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до стойността на дела му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 16 (1) Всеки един СЪДРУЖНИК може да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО с отправянето на шестмесечно писмено предизвестие до СЪДРУЖНИЦИТЕ, което депозира в офиса на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) В съответствие с чл.125, ал.3 от ТЗ имуществените отношения с напусналия СЪДРУЖНИК се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 17 (1) Върховен орган на управление на ДРУЖЕСТВОТО е Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ.

(2) Общото събрание се състои от всички СЪДРУЖНИЦИ.

(3) Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ:

- а) изменя и допълва настоящия Дружествен договор;
- б) приема и изключва СЪДРУЖНИЦИ и да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- д) одобрява краткосрочни, средносрочни и дългосрочни планове за дейността и развитието на ДРУЖЕСТВОТО;
- е) взема решения за допълнителни парични вноски;
- ж) избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- з) взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава представител за воденето на делата срещу него;
- и) взема решения за откриването и закриването на клонове и/или представителства и за участието или прекратяването на участието на ДРУЖЕСТВОТО в други дружества в страната и чужбина;
- й) взема решения за придобиването и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за обременяването им с вещни права и тежести;
- к) взема решения за преобразуването и прекратяването на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 18. (1) Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ се свиква толкова често, колкото налага работата на ДРУЖЕСТВОТО, но най-малко веднъж годишно между Коледа и Нова година. В този случай то е Годишно общо събрание.

(2) Общите събрания на СЪДРУЖНИЦИТЕ се провеждат в офиса на ДРУЖЕСТВОТО, където е адресът на управление на същото.

(3) Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ може да бъде свикано от всеки от СЪДРУЖНИЦИТЕ. В съответствие с чл.138, ал.3 от ТЗ управителя е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/10 /една десета/ част от капитала, както и когато чистата

стойност на имуществото на Дружеството по чл.247а, ал.2 от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

(4) В съответствие с чл.139, ал.1 от ТЗ Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки СЪДРУЖНИК най-малко седем дни преди датата на заседанието. В случай, че някой от СЪДРУЖНИЦИТЕ отсъства от страната и е депозирал в офиса на ДРУЖЕСТВОТО писмено уведомление за това, този срок се удължава до десет работни дни.

(5) Писмено обявеният с поканата дневен ред може да бъде променен преди началото на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ само с протоколираното съгласие на всички СЪДРУЖНИЦИ.

(6) Заседанията на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ са редовни, ако присъстват СЪДРУЖНИЦИ, които притежават поне две трети от капитала на дружеството.

(7) Решенията на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ се вземат, както следва:

а) с единодушие:

-при изменение или допълване на дружествения договор;

-при решение за допълнителни парични вноски;

-при решение за ликвидация и за извършване на сделка с недвижим имот;

-при решения за намаляване или увеличаване на капитала;

-при приемане и изключване на СЪДРУЖНИЦИ, както и при даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член. В съответствие с чл.137, ал.3 от ТЗ изключваният съдружник не гласува и неговият дял не се взема предвид при определянето на мнозинството;

б) с мнозинство повече от половината от капитала на ДРУЖЕСТВОТО:

-във всички останали случаи.

(8) По време на заседанието на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ се води протокол, който трябва да бъде подписан от всички СЪДРУЖНИЦИ, присъстващи на Общото събрание, както и от водещия протокола. Всеки един от СЪДРУЖНИЦИТЕ има право да получи заверено копие от протокола.

УПРАВИТЕЛ / УПРАВИТЕЛИ

Чл. 19 (1) ДРУЖЕСТВОТО се управлява от управител / управители.

(2) Управителят на ДРУЖЕСТВОТО има право:

а) да ръководи дружествените работи,

б) да взема решения, освен по въпросите, които съгласно чл.17(3) от настоящия договор са от компетентността на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ;

(3) Управителят е длъжен, както следва:

а) да ръководи дейността на ДРУЖЕСТВОТО съгласно закона и решенията на общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ;

б) да контролира воденето на дружествените книги, счетоводната отчетност и финансовото състояние на ДРУЖЕСТВОТО;

в) да подготвя работата на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ;

г) да предоставя на всеки един от СЪДРУЖНИЦИТЕ пълната информация относно работата на ДРУЖЕСТВОТО, както и достъп до

документацията на ДРУЖЕСТВОТО, включително и относно неговата текуща дейност;

д) да информира незабавно всеки един от СЪДРУЖНИЦИТЕ при започване на преговори за сключване на сделки с недвижими имоти;

ЗАБРАНЕНИ ДЕЙНОСТИ

Чл.22. (1) Без съгласието на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ управителят няма право, както следва:

- а) от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
- б) да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- в) да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по букви "а"- "в" от предходната алинея се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 23.(1) ДРУЖЕСТВОТО се представлява от управителя. Ако ДРУЖЕСТВОТО има повече от един управител, то всеки един от тях може да действа самостоятелно.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 24. Управителя се освобождава от отговорност по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ. Освобождаването от отговорност има действие само относно обстоятелствата, които са включени в годишния отчет.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 26 (1) Дейността на ДРУЖЕСТВОТО се отчита за всяка година за времето от 1 януари и завършва на 31 декември. Само първият отчет е за времето от датата на регистрацията на ДРУЖЕСТВОТО до 31 декември на същата година.

(2) Годишният отчет съдържа, както следва:

- а) опис на дружественото имущество и;
- б) годишния счетоводен баланс на ДРУЖЕСТВОТО;

Чл.27 (1) Разпределението на печалбата от дейността на ДРУЖЕСТВОТО става съгласно решението на първото Общо събрание след 31 декември на отчетната година.

(2) Всеки един от СЪДРУЖНИЦИТЕ има право на част от печалбата, която е пропорционална на дела му в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

УВЕЛИЧЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Чл.28 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- 1.увеличаване на дяловете;
- 2.записване на нови дялове;
- 3.приемане на нови съдружници.

(2) СЪДРУЖНИЦИТЕ могат да увеличават дяловете си съразмерно на притежаваните от тях дялове от капитала.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. Дружеството се прекратява, както следва:

- а/ по решение на Общото събрание на СЪДРУЖНИЦИТЕ, взето с изискването от чл.18 (7), буква "а" от настоящия договор мнозинство;
- б/ при обявяване на несъстоятелност;
- в/ по решение на съда в случаите, предвидени в закона.

Настоящият договор бе изготвен в четири еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, един за вписване в търговския регистър и един за съхранение в офиса на ДРУЖЕСТВОТО.

1.....
/ Милен Красимиров Марков /

2.....
/ Катерина Александрова Боева /