

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЕЛИТ СТРОЙ” ООД

Днес 14.09.2007 г. в гр. Варна между:

1. Антон Иванов Арнаудов, ЕГН 7307121100, с местожителство гр. Варна, ул. „Странджа“ № 22, ет. 3, ап. 61
2. Анна Георгиева Кирилова, ЕГН 7307041052, с местожителство гр. Варна, ул. „Странджа“ № 22, ет. 3, ап. 61

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Страните учредяват дружество с ограничена отговорност „ЕЛИТ СТРОЙ“ ООД, със седалище гр. Варна, община Варна, област Варна,

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Фирмата на дружеството е „ЕЛИТ СТРОЙ“ ООД
2. Седалище на дружеството е: гр. Варна, община Варна, област Варна, адрес на управление: ул. „Странджа“ № 22, ет. 3, ап. 61

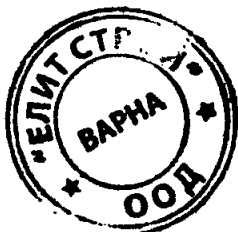
III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДОГОВОРА

1. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство, производство на мебели; търговско представителство и последничество; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел препродажба; управление на недвижими имоти;
2. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

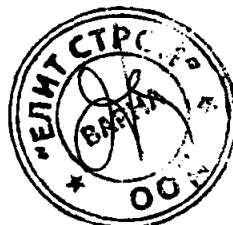
IV. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Дружеството е юридическа личност.
2. Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размер на дяловото си участие в капитала на дружеството.

V. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ



Зуто е оригинал



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

1. Капиталът на дружеството възлиза на 10 000 лв. (десет хиляди лева), разпределени на 100 (сто) дяла, всеки един от тях по 100 лв. (сто лева). Към датата на учредяването капиталът е внесен изцяло.

2. Броят на дяловете на съдружниците е както следва:

Антон Иванов Арnaudов
Анна Георгиева Кирилова

- 98 дяла - 100 лв. - 9 800 лв.

- 2 дяла - 100 лв. - 200 лв

3. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала на дружеството.

4. Имуществото, включващо пари, вещи, вещни права, ценни книжа и други придобити в резултат на дейността на дружеството, стават негова собственост.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органи на управление на дружеството са Общо събрание и Управител.

2. Общо събрание:

а) Общото събрание се състои от съдружниците;

б) Управителят на дружеството участва в съвещанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник;

в) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя, най-малко веднъж годишно, а на извънредни заседания по искане на съдружниците с дялове над 1/10 (една десета) от капитала и от Управителя. Ако Управителят не свиква събрание в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат право на това;

г) Управителят на дружеството е длъжен да свиква незабавно Общото събрание щом загубите достигнат 1/4 (една четвърт) от капитала и при условията на чл. 247 а, ал.2 от ТЗ;

д) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-късно 7 (седем) дни преди датата на заседанието. В поканата се включва и дневен ред. Когато на Общото събрание се определи дата за следващото заседание, присъстващите се считат за редовно поканени;

е) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си с решението.

3. Компетентност на Общото събрание:

а) изменя и допълва дружествения договор;

б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

г) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

д) избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е) приема структура и правила за дейността на дружеството;

ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, и за вписване на ипотеки върху имоти на дружеството, и други вещни права върху тях и ползване на кредити;



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

1. Всеки съдружник е длъжен да заплати или внесе дяла си при учредяването на дружеството.

2. Учредителят няма право на възнаграждение от капитала на образуваното дружество.

3. Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружника от дружеството. Съдружникът, който не е изплатил или внесъл дела си в определения срок, дължи законна лихва и обезщетение за превишаващите я вреди.

4. Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание на база негова лична молба, отправена писмено до дружеството, в което заявява, че е съгласен с условията на дружествения договор.

5. Всеки съдружник има право на:

- а) участие в управлението на дружеството;
- б) участие в разпределението на печалбата;
- в) осведомяване на хода на дружествените дела;
- г) преглед на книгата на дружеството;

д) ликвидационен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно с дела му в капитала;

6. Всеки съдружник е длъжен да:

- а) внесе или изплати дяловата си вноска;
- б) участва в управлението на дружеството;
- в) оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството. Да

опазва дружествената тайна.

г) изпълнява решенията на Общото събрание;

д) по делови порядък и писмено да уведомява Управителя за допуснати нарушения от неговите лица, с което опорочават престижа на дружеството и му нанасят вреди;

7. Участието на съдружник в дружеството се прекратява при :

- а) смърт, или поставяне под пълно запрещение;
- б) изключване;
- в) прекратяване с ликвидация;
- г) обявяване в несъстоятелност;

8. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

Имуществените отношения и последиците се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването, в срок до четири месеца.

9. Общото събрание може да изключва съдружник, който не е внесъл или заплатил дела си. То може да даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се счита за изключен. В този случай съдружникът губи право над направените вноски;

10. Съдружникът може да бъде изключен от Общото събрание след писмено предизвестие, когато:

- а) не изпълнява решенията на Общото събрание;
- б) действа против интересите на дружеството;
- в) при неизплащане или невнасяне на дела.

11. Удостоверението, издадено на съдружниците за участието им в дружеството, не е ценна книга.



Върно с оригинал



ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

з) взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу Управителя, други лица и дружества и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

и) взема решения за допълнителни парични вноски;

к) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

4. Решенията по т. "з" и по т. "ж" от предходния член се взимат с единодушие на всички съдружници, решенията по т. "а", "б" и "и" с мнозинство повече от 3/4 (три четвърти) от капитала.

Исключваният съдружник не взема участие при гласуването.

Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 (една втора) от капитала.

5. Съдружниците могат да гласуват чрез представители само при изрично писмено пълномощно, освен ако са законни представители или юридически лица.

6. Решенията на Общото събрание относно седалището на дружеството, предмета на дейност и срока на дружеството, фирмата и капитала, управлението и начина на представителство на дружеството се вписват в търговския регистър.

7. Разпределението на печалбата е според притежаваните дялове в дружеството. Изменението при разпределение на печалбата може да се извърши при условията на чл. 3 т. "в".

ВИИ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Управителят на дружеството има следните правомощия:

а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството на принципа на единоначалието, съобразно законите и решенията на Общото събрание;

б) от името на дружеството сключва договори с работниците и служителите, наказва ги и ги уволнява при нарушения;

в) издава заповеди и разпоредби за организация на дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на собствеността на дружеството;

г) представлява дружеството пред държавните органи, физически и юридически лица в страната и чужбина.

д) изпълнява други дейности, възложени му от Общото събрание и нормативни актове;

2. Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

3. Управителят не може без съгласие на дружеството да участва в събирателни и командитни дружества и други дружества с ограничена отговорност. Управителят не може да заема ръководна длъжност в органи на други дружества. Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки.

4. При нарушения на задълженията по т. 3. Управителя, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

ВИИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

12. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един на друг се извършва свободно, а на трети лица при спазване на изискванията за приемане на нови членове.

При напускане или изключване на съдружник, неговия дял може да се закупи от останалите съдружници пропорционално, да се намали капитала, или приеме нов съдружник. Изключеният съдружник получава номиналната стойност на дяла.

13. Съдружниците не могат да уговарят лихви по дяловете си.

14. Разделянето на дружествен дял се допуска само с изрично съгласие на съпритежателите.

Съсобствениците на дружествен дял определят свой представител за пред дружеството.

Ако не сторят това, за представител се счита записаният на първо място.

Съпритежателите отговарят солидарно за задълженията си по дела. 15. По решение на Общото събрание за покриване на загубите, или временна необходимост от средства, съдружниците могат да направят допълнителни вноски, съразмерно на дяловете им.

За невнасяне в срок на допълнителни вноски се отговаря като за невнасяне на дела.

16. Всеки съдружник може да поиска отмяна на противоречащи на закона, или дружествения договор решение на Общото събрание.

IX. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

1. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

В книгата за дяловете се вписва размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

2. Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители. Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет. Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на дружествената тайна.

X. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

1. Увеличаването на капитала се извършва чрез увеличаване на дяловете, записване на нови дялове и приемане на нови съдружници.

2. Увеличаването на дяловете на съдружниците е съразмерно на притежаваните дялове или съобразно решението на Общото събрание.

3. Намаляването на капитала се извършва чрез намаляването на стойността на дела на капитала, връщане на дял на прекратил участието съдружник и освобождаване от задължение за внасяне на неплатена част от капитала.

4. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намалението бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.



ВАРНО СЪРИГИНАЛАУ



5. Намаляването на капитала не може да бъде под 5 000 лева.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството се прекратява :
 - а) по решение на съдружниците, взето с мнозинство от 3/4 (три четвърти) от капитала;
 - б) сливане или вливане в друго дружество с ограничено отговорност, или акционерно дружество;
 - в) при обявяване в несъстоятелност;
 - г) по решение на Окръжния съд в предвидените в закона случаи.
2. При прекратяване на дружеството на основание чл.154 т.2 и т.5 и чл.155 от Търговския закон се открива производство за ликвидация.
Ликвидатор на дружеството е Управителя.
Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

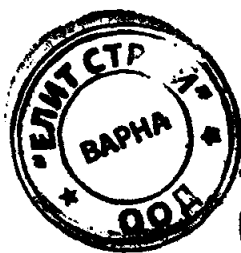
XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. За всички неуредени с настоящия Дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.
2. Настоящият договор става Устав на дружеството от момента на вписването в регистъра на Варненския Окръжен съд.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.

2.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА