Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИНФИНИТИ ЕСТЕЙТС ЕООД
КЪМ 31.12.2023 г.

БУЛСТАТ: 205328622

АКТИВ	Сума (в хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (в хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**		
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**288**	**288**	**Общо за група IV:**		
- земи	288	288	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**(58)**	**(37)**
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(58)	(37)
3. Съоръжения и други	39		**Общо за група V:**	**(58)**	**(37)**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	1	(21)
Общо за група II:	**327**	**288**	**Общо за раздел А**	**(57)**	**(58)**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		
Общо за група III:			до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**327**	**288**	3. Получени аванси, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч. :			над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :			над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	640	414
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година	1	11
над 1 година			над 1 година	639	403

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (в хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (в хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	61	53	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
Общо за група II:	**61**	**53**	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:			- други кредитори, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч. :	**119**	**15**	до 1 година		
- в брой	48	1	над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	71	14	9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :		
Общо за група IV:	**119**	**15**	до 1 година		
Общо за раздел В:	**180**	**68**	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди	76		10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :		
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**640**	**414**
			до 1 година	**1**	**11**
			над 1 година	**639**	**403**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**583**	**356**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**583**	**356**

Дата: 11.02.2024 г.

Съставител:.....
/ИРИНА МИНКОВА ИВАНОВА /

Ръководител:.....
/МИХАИЛ Н. НИКОЛОВ /

Заверил:.....

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 205328622

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ИНФИНИТИ ЕСТЕЙТС ЕООД
към 31.12.2023 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	64	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	64	1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	8		2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	75	
а) разходи за възнаграждения	8		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	**75**	
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	6	10	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	17	
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от лихви		
б)други	6		б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**78**	**11**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	**17**	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	13	10			

а)лихви					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	**13**	**10**			
8.Печалба от обичайна дейност	**1**		**8. Загуба от обичайната дейност**		**21**
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**91**	**21**	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	**92**	
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**1**		**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**		**21**
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	**1**		**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**		**21**
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	**92**	**21**	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	**92**	**21**

Дата: 11.02.2024 г.

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

/ИРИНА МИТКОВА ИВАНОВА / /МИХАИЛ Н. НИКОЛОВ /