

КРЕДИТЛАНД ЕООД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

София, 2022 година

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	3
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	5
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	6
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	

КРЕДИТЛАНД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 декември 2022 година

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложения	2022	2021
Приходи от обичайна дейност			
Нетни приходи от продажба на:	5		
Услуги		3,148	2,330
Други приходи		53	5
		<u>3,201</u>	<u>2,335</u>
Общо приходи от дейността		3,201	2,335
Разходи за обичайната дейност			
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	6	(4)	(5)
Разходи за външни услуги	7	(1,765)	(1,187)
Разходи за персонала	8	(1,216)	(803)
Разходи за амортизация	11	(4)	(4)
Други разходи	9	(112)	(45)
		<u>(3,101)</u>	<u>(2,044)</u>
Общо разходи от дейността		(3,101)	(2,044)
Финансови приходи и разходи			
Промяна на валутни курсове		-	(1)
Приходи / Разходи за лихви		-	1
Други финансови приходи/разходи		(2)	(1)
		<u>(2)</u>	<u>(1)</u>
Печалба/загуба от обичайна дейност		98	290
Разход за данък върху печалбата	10	(17)	(31)
Нетна печалба/загуба за годината		81	259

Управител:

Деян Стойков Василев

Съставител:

Пенка Стоянова Георгиева - Хигинс

20 юни 2023

КРЕДИТЛАНД ЕООД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 декември 2022 година

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

АКТИВ	<i>Приложения</i>	31.12.2022	31.12.2021
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	11	2	6
Дългосрочни финансови активи	12	-	30
Отсрочени данъци	13	9	11
		<u>11</u>	<u>47</u>
Текущи активи			
Вземания от клиенти и доставчици	14	719	651
Парични средства и парични еквиваленти	15	187	69
Други краткосрочни вземания	16	82	96
		<u>988</u>	<u>816</u>
Разходи за бъдещи периоди		<u>24</u>	<u>8</u>
		24	8
СУМА НА АКТИВА		<u>1,023</u>	<u>871</u>
ПАСИВ			
Собствен капитал	17		
Основен капитал		5	5
Други резерви		834	834
Натрупана печалба / загуба от минали години		(232)	(491)
Текуща печалба / загуба		81	259
		<u>688</u>	<u>607</u>
Задължения			
Търговски задължения	18	217	144
Други задължения	19	118	120
		<u>335</u>	<u>264</u>
СУМА НА ПАСИВА		<u>1,023</u>	<u>871</u>

Управител:

Деян Стойков Василев

Съставител:

Пенка Стоянова Георгиева - Хигинс

20 юни 2023

КРЕДИТЛАНД ЕООД**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ****31 декември 2022 година***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	2022	2021
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	3,133	1,979
Плащания на доставчици	(1,701)	(1,074)
Плащания свързани с трудови възнаграждения	(1,217)	(796)
Други парични потоци от основна дейност	(78)	(54)
Всичко паричен поток от основната дейност	137	55
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	(9)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	(9)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	(19)	(92)
Паричен поток, използван във финансовата дейност	(19)	(92)
Изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	118	(46)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	69	115
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	187	69

*Управител:**Деян Стойков Василев**Съставител:**Пенка Стоянова Георгиева - Хигинс*

20 юни 2023

КРЕДИТЛАНД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

31 декември 2022 година

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	<i>Основен капитал</i>	<i>Други резерви</i>	<i>Неразпр. печалба/ непокрита загуба</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
Към 01.01.2022 г.	<u>5</u>	<u>834</u>	<u>(232)</u>	<u>607</u>
Печалба/Загуба за годината	-	-	81	81
Към 31.12.2022 г.	<u>5</u>	<u>834</u>	<u>(151)</u>	<u>688</u>

Управител:

Деян Стойков Василев

Съставител:

Пенка Стоянова Георгиева - Хигинс

20 юни 2023

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 декември 2022 г.

1. Статут и предмет на дейност

Кредитланд е основано през 2005 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Дружеството е вписано с фирмено дело № 14385/2005 в Софийски градски съд. Седалището и адресът на управлението му е: град София 1000, район Възраждане, бул. Стефан Стамболов № 28. Едноличният собственик на Дружеството е Моите пари ООД, дружество регистрирано по ф.д № 4895/2005 г. по описа на Софийски градски съд.

Дружеството е с предмет на дейност: предоставяне на информационни, консултантски и посреднически услуги, бизнес консултации и пазарни проучвания във връзка с предлагане на българския пазар финансови и кредитни услуги; изграждане и поддържане на информационни страници в интернет; търговско представителство и посредничество на местни и чужди физически и юридически лица; покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; комисионни, спедиционни и превозни сделки; сделки с обекти на индустриална и интелектуална собственост; покупко-продажба и управление на недвижими имоти; транспортна дейност в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която е търговска по смисъла на Търговския закон.

Органите на управление на Фондацията са Управител и Общо събрание.

Този финансов отчет е приет от Управителя и одобрен за издаване от Общото събрание на Дружеството.

2. Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет.

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети в България. Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена.

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), който е функционалната валута на Дружеството, като представената финансова информация е закръглена до хиляда.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с НСС изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки, очаквания и предположения. Отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи, чието представяне включва по-висока степен на субективна преценка или сложност, или за които предположенията и оценките са значителни, могат да дадат различен от очаквания резултат.

Очакванията и основните предположения се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането включва сегашния и бъдещи периоди.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи дейността си в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс към датата на счетоводния баланс. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на придобиване. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават във финансовия резултат.

За периода, за който е съставен настоящия финансов отчет, Дружеството е оперирало само в български лева.

2.3 Дълготрайни Материални Активи

Дълготрайните материални активи (ДМА) са представени по историческа цена, намалена с последващата амортизация.

Историческата цена включва всички разходи, отнасящи се директно до придобиването на ДМА. Цената на придобиване по стопански начин включва разходите за материали и труд, както и други разходи по въвеждане на актива в употреба. Закупен софтуер, без който е невъзможно използването на дадено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Последващите разходи за подмяна или подобрене на ДМА се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив само когато се очаква, че Фондацията ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Балансовата стойност на подменената част се отписва.

Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват във финансовия резултат в периода, в който са извършени. Земята не се амортизира. Амортизацията на останалите имоти, машини и съоръжения се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите.

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Критерии за отчитане на дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване на дълготрайни по реда на СС 16 и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв. Ако стойността на придобиване на актива е под прага на същественост, същите се отчитат като текущ разход.

Първоначално отчитане на дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Последваща оценка на дълготрайни материални активи

След първоначално признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2022 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност. Ръководството на дружеството счита, че балансовата стойност на активите е изцяло възстановима и няма индикации за отчитане на обезценка на активите.

Амортизации

За всички дълготрайни материални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането в употреба.

Използвани амортизационни норми по групи активи:

	в години		в %	
	Счет. аморт.план	Данъчен аморт.план	Счет. аморт.план	Данъчен аморт.план
Офис обзавеждане	6.67	6.67	15	15
Компютри и периферни устройства	2	2	50	50
Други ДМА	6.67	6.67	15	15

2.4 Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи (ДНМА) са представени първоначално по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи, свързани с поддръжката на ДНМА се капитализират само, ако увеличават бъдещата икономическа изгода от актива, в противен случай се признават за разход в момента на възникване. ДНМА се амортизират върху техния очакван полезен живот.

ДНМА се преглеждат за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена, като в края на всяка финансова година се извършва преглед на полезния им живот и методите на амортизация.

Критерии за отчитане на дълготрайни нематериални активи

Като ДНМА се отчитат закупени активи, които отговарят на критериите за признаване на дълготрайни по реда на СС 38 и с определен от предприятието праг на същественост 700 лв. Ако стойността на придобиване на актива е под прага на същественост, същите се отчитат като текущ разход.

Първоначално отчитане на дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им.

Последваща оценка на дълготрайни нематериални активи

След първоначално признаване като актив всеки отделен дълготраен нематериален актив следва да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Ръководството на дружеството счита, че балансовата стойност на активите е изцяло възстановима и няма индикации за отчитане на обезценка на активите.

Амортизации

За всички дълготрайни нематериални активи се прилага линейният метод на амортизиране. Амортизациите се начисляват от началото на следващия месец след въвеждането в употреба. Използвани амортизационни норми по групи активи:

<i>Позиция в баланса</i>	<i>в години</i>		<i>в %</i>	
	<i>Счет. аморт.план</i>	<i>Данъчен аморт.план</i>	<i>Счет. аморт.план</i>	<i>Данъчен аморт.план</i>
Уеб сайтове	2	2	50	50

2.5 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба (дисконтираните парични потоци, които даден актив се очаква да генерира на базата на очакванията на ръководството за бъдещи икономически и експлоатационни условия). За да се определи стойността в употреба, активите се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

2.6 Обезценка на финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява парична сума, договорно право за получаване на друг финансов актив или размяна при потенциално благоприятни условия, инструмент на собствения капитал или компенсаторен инструмент. Дружеството оценява в края на всеки отчетен период дали има обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Даден финансов актив се обезценява и се претърпяват загуби от обезценка само, ако има обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното признаване на актива ("събитие, довело до загуба") и това събитие оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив, които могат да бъдат надеждно оценени.

Доказателства за обезценка са обстоятелства, при които длъжниците или група длъжници изпитват значителни финансови трудности; налице е неизпълнение или просрочване на плащания; съществува вероятност от обявяване на несъстоятелност или финансово преструктуриране; и други. Размерът на загубата се определя като разлика между отчетната стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци. Размерът на загубата се признава в отчета за приходите и разходите.

2.7. Компенсиране на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната балансова стойност се отчита в счетоводния баланс, когато има правно основание да се прихванат признатите суми и е налице намерение за уреждане на нетна база, или за реализиране на актива и уреждане на пасива едновременно. Правното основание не следва да е зависимо

от настъпването на бъдещи събития и трябва да е в сила в нормалния ход на дейност на Дружеството и в случай на изискуемост, неплатежоспособност или преустановяване дейността на Дружеството или контрагентите му.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е равна на очакваната продажна цена, при нормално протичане на дейността, намалена с пряко свързаните с продажбата разходи. Себестойността на материалните запаси се определя, като се използва метода "месечна среднопретеглена стойност".

2.9. Вземания

Вземанията представляват вземания по договори за финансиране и дарения, вземания от служители и други вземания. Когато погасяването на вземането се очаква да бъде направено до една година или по-малко, те се класифицират като текущи активи, или са представени като нетекущи активи, когато е за по-дълъг период. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми съгласно първоначалните условия.

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В счетоводния баланс овърдрафтите се включват като текущ пасив.

2.11. Собствен капитал

Собственият капитал включва основен капитал, други резерви и реализираните печалби / загуби от дейността на дружеството, отрезвна в отчета за приходи и разходи. Основният капитал е капитала съгласно учредителния акт.

2.12. Задължения

Задълженията на Дружеството за заплащане на стоки или услуги, придобити в обичайния ход на дейност, са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще. Задълженията се класифицират като текущи задължения, когато плащането е дължимо в рамките на една година или се представят като нетекущи задължения, когато е за по-дълъг период.

2.13. Приходи за бъдещи периоди и неизразходвано финансиране

Приходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ приход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват. Финансиранията се отчитат при наличие на достатъчна сигурност, че ще бъдат получени и че Дружеството ще спазва съпътстващите ги условия. Те се признават за приход в текущия период или се разсрочват за бъдещи периоди, в зависимост от очаквания период на усвояването им.

2.14. Лизингови договори

Лизингът на имоти, машини и оборудване, при които Дружеството поема в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността, е класифициран като финансов лизинг. Финансовият лизинг се капитализира в началото на лизинговия договор по по-ниската от справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главницата и лихвата така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент върху останалото задължение за всеки период. Имотите, машините и оборудването, придобити чрез финансов лизинг се амортизират за по-краткия срок от полезния живот на активите или срока на лизинговия договор.

Лизинговите договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг. Плащанията по оперативните лизинги (нето от отстъпките от страна на наемодателя) се признават за разход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

2.15. Текущи и отсрочени данъци

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Дружеството начислява данък върху печалбата върху финансовия резултат от стопанска дейност, ако такъв е реализиран в съответната година. Данъкът се признава в отчета за приходите и разходите като се приспада размера, отнасящ се до вече признати в този отчет позиции или директно в собствения капитал. В този случай, данъкът също се признава в капитала. Текущ данък се изчислява на базата на нормативната уредба, действаща или валидна към края на отчетния период. Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики между данъчната основа

на активите и пасивите, и отчетната им стойност в счетоводния баланс. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки и нормативна уредба, действали към датата на съставяне на счетоводния баланс, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики. Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.16. Доходи на персонала

Дружеството прави вноски за пенсиониране на своите служители към съответните осигурителни фондове на база на трудовите им възнаграждения и съгласно изискванията на българското законодателство. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават всяка година със закон. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие със законовите разпоредби. Тези осигурителни планове, прилагани от Дружеството в качеството му на работодател, са планове с дефинирани вноски. Разходите на Дружеството в съответствие с плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходите и разходите при възникването им.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплати на работниците и служителите си при пенсиониране от две до шест брутни месечни заплати в зависимост от прослужения стаж в Дружеството. Към 31 декември 2022 г. ръководството на Дружеството оценява приблизителния размер на тези задължения и ако сумата е съществена, разходът се признава в отчета за приходите и разходите, както и дългосрочното задължение към служителите в счетоводния баланс.

Задължения за краткосрочните доходи на персонала се оценяват на недисконтирана база и се отчитат като разход срещу положения от тях труд.

2.17. Провизии

Провизии се признават тогава и само тогава, когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението; и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите се разглеждат на всяка дата на счетоводния баланс и се преизчисляват с цел да се оценят най-точно.

Условни задължения не се признават, а се оповестяват. В случаите, когато вероятността за погасяване на тези задължения чрез изходящи потоци от икономически ползи, не е отдалечена във времето, се провизират. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

2.18. Признаване на приходите

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството. При замяна на сходни активи, които имат сходна цена, размяната не се разглежда като сделка, която генерира приходи.

Приходи от продажба на стоки

Приходите от продажби на стоки се признават по справедлива стойност на полученото или очакваното възнаграждение, намалено с върнатите стоки и отстъпки. Приход от продажба на стоки се признава в отчета за приходите и разходите, когато съществените рискове и ползи, свързани с правото на собственост, се прехвърлят към купувача, получаването на възнаграждението е вероятно; няма участие в управлението на стоките; сумата на прихода, свързаните разходи и възможните рекламации на стоки може да се определи надеждно.

Приходи от продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени по дадения договор.

2.19. Признаване на разходи

Разходите се признават в момента на възникването им в печалбата или загубата, като се спазват принципите на начисляване и съпоставимост. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.20. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства и приходи от валутно-курсови разлики при операции в чужда валута. Приходите от лихви се признават в момента на начисляването им в печалбата или загубата по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват банкови разходи и разходи от валутно-курсови разлики при операции в чужда валута. Финансови приходи и разходи от валутно-курсови разлики се отчитат на нетна база.

3. Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Финансовите активи и финансовите пасиви, представени в счетоводния баланс на Дружеството включват парични средства, инвестиции, текущи и нетекущи вземания и задължения. Основните рискове, свързани с тези финансови инструменти, са валутен риск, риск от промяна в лихвените проценти (лихвен риск), кредитен риск и ликвиден риск.

3.1 Валутен риск

Валутният риск е рискът, че активите и пасивите на Дружеството, деноминирани в чужда валута, ще променят стойностите си в резултат от промени на съответните валутни курсове към българския лев. Дружеството извършва ограничен брой сделки, по които плащанията са деноминирани в чужда валута. Дружеството не използва финансови инструменти, за да хеджира този риск. Ръководството на Дружеството счита, че валутният риск е много ограничен.

3.2 Лихвен риск

Тъй като Дружеството не притежава значителни лихвоносни активи и няма задължения, свързани с плаващи лихвени проценти, приходите, разходите и оперативните парични потоци на Фондацията не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

3.3 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в случай, че контрагент по финансов инструмент не покрие своите задължения. Ръководството на Дружеството смята, че не е изложено на кредитен риск, пораждан от вземания.

3.4 Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства.

4. Значими приблизителни оценки

Приблизителните оценки и предположения са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и предположения се преразглежда редовно. Дружеството извършва приблизителни оценки и предположения за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от тук описаните фактически резултати.

а) Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководството променя разхода за амортизация, където полезния живот е различен от предварително определения, или изписва или обезценява технологично остарели, неупотребявани, продадени или други неизползваеми активи.

(б) Обезценка на справедливата стойност

Ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци, свързани с вземанията на база на предишния си опит, като отчита текущите обстоятелства, довели до обезценка.

(в) Провизии

Ръководството на Дружеството преценява размера на провизиите за потенциални задължения въз основа на своя опит и на налична информация от всички възможни източници, в това число от юридическите си съветници.

(г) Пенсионни доходи

В края на всеки отчетен период ръководството на Дружеството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за пенсиониране. Настоящата стойност на задълженията по пенсионни доходи зависи от преценката на ръководството и съществеността на сумата.

5. Приходи от обичайна дейност:

<i>Приходи</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Приходи от продажба на услуги	3,148	2,330
Финансиране по програма	53	5
Общо	3,201	2,335

През 2021 г. и 2022 г. Кредитланд ЕООД сключва договор с Агенцията по заетостта за осигуряване на заетост по проекта „Заетост за теб“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ с финансовата подкрепа на Европейския социален фонд. Основна цел на програмата е да се предостави подкрепа за реинтеграция в заетост на безработните лица, останали без работа вследствие на възникналата пандемия и разпространението на коронавируса Covid-19. В обхвата на програмата Дружеството е наело 11 безработни лица.

6. Разходи за материали:

Разходи за материали, отчетени през периода, включват:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Разходи за офис материали	3	4
Активи под прага на същественост	1	1
Общо	4	5

7. Разходи за външни услуги:

Разходи за външни услуги, отчетени през периода, включват:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Счетоводни услуги	17	12
Реклама и връзки с обществеността	145	44
Комисионни за кредитно посредничество	791	426
Семинари и обучения	41	8
Възнаграждения за извършване на услуги от лица на граждански договори	689	619
Наеми	21	21
Режийни разходи	24	17
Застраховки	1	1
Абонаменти	28	36
Пощенски и куриерски услуги	1	1
Дарения	3	-
Други	4	2
Общо	1,765	1,187

8. Разходи за персонала:

Разходи за персонал, отчетени през периода, включват:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Разходи за възнаграждения	1,045	681
Разходи за социално осигуряване	143	100
Начислени суми за неизползван годишен отпуск	28	22
Общо	1,216	803

9. Други разходи:

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Разходи за командировки	45	26
Други	67	19
Общо	112	45

10. Разход за данък върху печалбата:

Текущото задължение за данък върху дохода, оповестено в отчета за финансовото състояние, е показано нетно от авансовите плащания извършени през годината.

Основните компоненти на разхода/(икономията) на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	2022	2021
Счетоводна печалба/загуба преди преобразуване	98	290
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разход за корпоративен данък, съгласно приложимата данъчна ставка	(15)	(39)
Ефект от непризнатите за данъчни цели разходи - отсрочен данък върху временни разлики	(2)	8
Нетна печалба/загуба	81	259

11. Дълготрайни материални активи:

В справката за дълготрайните материални активи са представени балансовите стойности към началото и края на периода, групирани по видове дълготрайни материални активи, придобитите и отписани през периода, увеличенията и намаленията в балансовите стойности, както и начислените през периода и натрупани амортизации.

	<i>Компютърна техника</i>		<i>Други ДМА</i>		<i>Общо</i>	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Отчетна стойност						
Салдо на 01.01	10	1	1	1	11	2
Придобити	-	9	-	-	-	9
Отписани	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12	10	10	1	1	11	11
Натрупана амортизация						
Салдо на 01.01	5	1	-	-	5	1
Начислена амортизация за периода	4	4	-	-	4	4
Отписана амортизация за периода	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12	9	5	1	1	10	6

Балансова стойност на 01.01	5	-	1	1	6	1
Балансова стойност на 31.12	1	5	1	1	2	6

12. Дългосрочни финансови активи:

	2022	2021
Предоставен заем на Моите пари ООД	-	30
Общо	-	30

13. Активи / пасиви по отсрочени данъци:

Активът по отсрочен данък ще бъде реализиран срещу бъдеща облагаема печалба. Данъчната ставка за 2022 г. е 10%. Приложимата данъчна ставка за 2021 г. е 10%.

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември са свързани със следните обекти в баланса:

	временна разлика	данък	временна разлика	данък
	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2021
Неизползван платен отпуск	35	3	27	3
Начислени, но неизплатени доходи за физически лица	57	6	81	8
Общо активи по отсрочени данъци	92	9	108	11

14. Вземания от клиенти и доставчици:

	2022	2021
Вземания от клиенти	9	8
Провизирани приходи	710	643
Общо	719	651

15. Парични средства и парични еквиваленти:

	2022	2021
Касови наличности в лева	19	15
Парични средства в разплащателни сметки в лева	168	54
Общо	187	69

16. Други краткосрочни вземания:

	2022	2021
Предоставен заем на Моите пари ООД	82	96
Общо	82	96

17. Собствен капитал:

Към 31 декември 2022 и 2021 година сумата на регистрирания и изцяло внесен капитал е в размер на 5 хил. лв., разделен в 50 дяла с номинална стойност 100 лв. всяка. Няма промяна в броя на издадените дялове в началото и края на периода.

Натрупаните загуби от минали години са в размер на 922 хил. лв., а неразпределените печалби от минали години са в размер на 690 хил. лв.

За 2022 г. дружеството има реализирана печалба в размер на 81 хил. лева (2021 г. печалба 259 хил. лева).

18. Търговски задължения:

	2022	2021
Задължения към доставчици	24	1
Провизирани разходи	193	143
Общо	217	144

19. Други задължения:

	2022	2021
Задължения към персонала	43	38
Провизия неизползван отпуск	35	27
Данъчни задължения	19	39
Осигурителни задължения	21	16
Общо	118	120

20. Сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от свързани лица	Разходи от свързани лица	Вземания от свързани лица	Задължения към свързани лица	Вид на сделката
Моите пари ООД	-	(153)	83	23	Префактурирани разход, предоставен заем
Моите пари Груп АД	-	-	-	834	Предоставен заем, трансформиран в резерви
SC FinZoom Financial Services SRL	-	-	8	-	Консултантска услуга
Пи Ес Джи-98 ЕООД	-	(12)	-	(1)	Счетоводни услуги
Сдружение Асоциация на кредитните	-	(1)	-	-	Членски внос
2021	-	(166)	91	(858)	

Сумите за сравнение от 2021 г. са:

<i>Свързани лица</i>	<i>Приходи от свързани лица</i>	<i>Разходи от свързани лица</i>	<i>Вземания от свързани лица</i>	<i>Задължения към свързани лица</i>	<i>Вид на сделката</i>
Моите пари ООД	1	(59)	126	(4)	Префактурирани разходи, предоставен заем
Моите пари Груп АД	-	-	-	(834)	Разходи за кл. изпитвания
SC FinZoom Financial Services SRL	-	-	8	-	Разходи за кл. изпитвания
Ей Пи Ес ЕООД	-	(12)	-	(1)	Разходи за кл. изпитвания
Сдружение Асоциация на кредитните.	-	(1)	-	-	Разходи за кл. изпитвания
2020	1	(72)	134	(839)	

21. Събития, настъпили след датата на финансовия отчет:

Ръководството на Дружеството декларира, че няма коригиращи или некоригиращи събития, настъпили след датата на счетоводния баланс, които имат съществено влияние и следва да бъдат отразени и/или оповестени във финансовия отчет.