еЛандо АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2018 година

еЛандо АД

Съдържание

Обща информация i
Доклад за дейността 3
Отчет за финансовото състояние 8
Отчет за всеобхватния доход 9
Отчет за промените собствения капитал 10
Отчет за паричните потоци 11
Пояснителни бележки 12

еЛандо АД

Обща информация

Съвет на Директорите (СД)

Станимир Георгиев Бойчев – изпълнителен директор и представляващ Дружеството;
Валентин Василев Василев – член на СД;
Валентина Йорданова Раева-Бакърджиева – член и председател на СД.

Седалище и адрес на управление

гр. София, 1113
район Слатина
ул. „Александър Жендов“ № 6, високо тяло, ет. 8, офис 802.

Регистър и регистрационен номер

ЕИК 204066672
ДДС BG204066672

Одитор

Николай Полинчев
бул. Инж. Иван Иванов 70 Б
София 1303

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2018 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Компанията е регистрирана през 2016 година, като Акционерно Дружество с ЕИК 204066672 и има седалище и адрес на управление: гр. София, 1113, район Слатина, ул. „Александър Жендов“ № 6, високо тяло, ет. 8, офис 802.

Капиталът на дружеството е 96 875 (деветдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и пет) лева, разпределен в 96 875 (деветдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и пет) акции, всяка по 1 (един) лев номинална стойност и е внесен на 100 % (сто процента), т.е. внесени са 96 875 (деветдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и пет) лева.

Към 31.12.2018 г. акционери в търговското дружество са:

	31.12.2018		31.12.2017	
Акционер (име)	Брой акции	Участие (%)	Брой акции	Участие (%)
Торид Лор ЕООД	53 283	55.00	17 500	35.00
Димитър Венелинов Бакърджиев	29 063	30.00	15 000	30.00
Цветан Йончев Йолов			15 000	30.00
Емил Венелинов Емилов	14 529	15.00	2 500	5.00
	96 875	100.00	50 000	100.00

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите (СД) в състав:

1) Станимир Георгиев Бойчев – изпълнителен директор и представляващ Дружеството;
2) Валентин Василев Василев – член на СД;
3) Валентина Йорданова Раева-Бакърджиева – член и председател на СД.

Дружеството се представлява от Съвета на Директорите или от изпълнителния си директор Станимир Георгиев Бойчев.

Предмет на дейност са консултантски услуги, търговско посредничество, внедряване на иновационни технологии, сделки с интелектуална собственост, управление на проекти, проектиране, разработване, внедряване и поддържане на софтуерни продукти, внедряване на информационни системи за управление на бизнеса, проектиране и внедряване на системи за промишлена автоматизация, научноизследователска и иновационна дейност, обучение, компютърни услуги, разработка на уеб сайтове, изграждане и поддръжка на компютърни мрежи,

телекомуникационни услуги, хостинг услуги, услуги по подбор на персонал, организиране на мероприятия, издателска дейност, рекламна дейност, финансови услуги и консултации, вътрешно-търговска и външнотърговска дейност, инвестиционна дейност, маркетингови услуги и рекламна дейност и всичко, което е позволено от закона..

Дружеството няма клонове и не е емитирало други ценни книжа освен акциите си. Не са извършвани придобивания на други предприятия.

СЪСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 Г.

През 2018 г. еЛандо АД разшири и диверсифицира дейността си и клиентската си база, развивайки същевременно уменията на работещите в дружеството вече над 20 специалиста. Дружеството продължи да инвестира в направлението Internet of Things, като бяха сключени някои важни договори с клиенти.

През за 2018 г. фирмата и процесите ѝ бяха сертифицирани по стандартите ISO 9001 – за управление на качеството и ISO 27001 – за информационна сигурност, които са предпоставка, за по-добра разпознаваемост на възможностите на дружеството и са необходимо условие за участие в обществени поръчки за публичния сектор в страната и чужбина. Беше спечелена и първата такава малка обществена поръчка за КЗК в България.

Анализ на пазара

Пазарни позиции на еЛандо АД.
През 2018-та година на Дружеството затвърди своите позиции на пазара за услугите по разработка на софтуерни системи и решения. Портфолиото от клиенти се разширява, като в него присъстват стартиращи компании, малки и средни предприятия и големи корпоративни клиенти, както и публични организации. Повечето клиенти на дружеството са в страната и ЕС. Дружеството развива множество партньорски отношения със сходни български фирми, както и някои стратегически партньорства в областта на услугите по осигуряване на Кибер Сигурност – с Qualys и Thales – лидери в областта.

Конкуренти на дружеството на пазара на IT услуги и разработка на софтуер не липсват, но дружеството разчита на споменатите множество партньорски компании, с които работи в отлично сътрудничество. Тези партньорски отношения ще му позволят и допълнително да се развие през 2019-та и да стъпи още по-сериозно на пазара.

История на фирмата

Фирмата е основана през месец май 2016 г. и е започнала своята дейност през същата година поставяйки основите на бъдещото развитие и растеж.

През пролетта на 2017 г. в дружеството с включиха нови акционери, които дадоха сериозен тласък на работата на фирмата. Започвайки от м. април 2017 г. в дружеството бяха назначени множество специалисти, като дейността постепенно беше разширена и множество клиентски проекти бяха стартирани във втората половина на годината.

Бяха поставени основите на фирмените отдели „Администрация", „Бизнес развитие", „Изпълнение на проекти" и „Системна поддръжка" . Също така от 01.07.2017 г. беше открит офис в гр. Шумен и в него също бяха назначени специалисти от града основно в отдел „Изпълнение на проекти".

В началото на 2018 г., през м. февруари дружеството сключи кредит овърдрафт с обслужващата си банка УниКредит Булбанк АД, който подсигури неговите парични потоци и демонстрира доверието, с което то се ползва в обслужващата го банкова институция.

Също така през пролетта на 2018-та еЛандо АД осъществи успешно увеличение на капитала си с нови 46 875 акции с номинална стойност 1 лв. и емисионна цена 3,20 лв., като по този начин беше събран свеж капиталов ресурс от 150 хил. лв., които бяха инвестирани от текущите акционери на дружеството с цел подкрепа на неговото бъдещото развитие.

През 2018-та година един от важните проекти на фирмата, в който тя продължи да инвестира е проектът за дизайн и изпълнение на системата за интелигентно управление на улично осветление CitiCOM, който е в модерната област на интелигентното управление на градската среда (Smart Cities – Умни Градове), чрез прилагане на принципите на Интернет на Нещата (Internet of Things - IoT). Бяха осъществени и първите продажби на тази перспективна софтуерна система.

УПРАВЛЕНИЕ И ОПЕРАТИВЕН ПРОЦЕС

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите с двама неизпълнителни члена и един изпълнителен директор.

Към момента на отчета в дружеството са обособени следните допълнителни отдели:

- Отдел „Административен"
- Отдел „Бизнес Развитие"
- Отдел „Изпълнение на проекти"
- Отдел „Системна поддръжка"

Дейността се осъществява в два офиса – централен офис в гр. София, на адреса по регистрацията на дружеството и офис в гр. Шумен, с адрес ул. „Съединение" № 39

Счетоводното обслужване се осъществява по договор с външна компания осигуряваща услугите на висококвалифициран счетоводител.

За 2018 дружеството е със средна численост на персонала около 19 специалиста на трудов договор, като същите притежават отлична квалификация и възможности и веднага са били включени в изпълнението на проектите на фирмата.

Научни изследвания и проучвания

Дружеството е извършвало научно изследователска и развойна дейност през 2018-та година. Дейностите са съсредоточени в усъвършенстването на производството и технологиите, конкретно чрез разработката на системата за управление на улично осветление CitiCOM, в областта Интернет на Нещата (Internet of Things – IoT)

ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ

През настоящата финансова година дружеството еЛандо АД завършва 2018 г. с финансов резултат печалба - 13 хил. лв. Размерът на печалбата на дружеството е очакван предвид сериозните инвестиции осъществени в разработката на системата CitiCOM през 2018 г.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Членовете на Съвета на Директорите на еЛандо АД получават парични възнаграждения на основание сключените с тях Договори за управление като начислената сума през 2018 г. е в размер на 93 хил. лв.

В устава на „еЛандо“ АД се съдържат специални права или ограничения на акционерите по отношение на придобиване на акции и облигации на дружеството. Въпросните права и ограничения са описани в ГЛАВА ШЕСТА чл. 22, чл. 25, чл. 26 и чл. 27 от Устава на дружеството

През 2018 г. членовете на СД на дружеството са осъществили следните прехвърляния на акции:

- Цветан Йончев Йолов, председател и член на СД (до м. юли 2018 г.) е записал 4 376 акции от увеличението на капитала на дружеството, вписано на 14.05.2018 г., като по-късно на 30.07.2018 г. е продал всички свои 19 376 акции, представляващи 20% от капитала на дружеството на Торид Лор ЕООД

Съществени участия на членовете на съвета на директорите в други търговски дружества (над 25% от капитала и/или участие в управлението на съответното дружество):

1. Станимир Георгиев Бойчев
    a. Торид Лор ЕООД, ЕИК: 201923163 - управител и собственик на 100% от капитала
2. Валентин Василев Василев
    a. Брадърс ГВ ООД, ЕИК: 202537983 – управител и собственик на 50% от капитала
3. Валентина Йорданова Раева-Бакърджиева - няма

През 2018 г. няма сключвани от членовете на Съвета на директорите договори и сделки по чл. 240б от Търговския закон.

Дружеството не притежава финансови инструменти и не е извършвало сделки с такива през 2018 г.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма съществени събития настъпили след датата на баланса.



Дата на съставяне: 25.06.2019 г. Изпълнителен директор: .....

(Станимир Бойчев)

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31 декември 2018 г.

	Бележки	2018	2017
		хил. лв.	*хил. лв.*
АКТИВИ			
Дълготрайни активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	27	28
Нематериални активи	9	366	63
		393	**91**
Краткотрайни активи			
Търговски и други вземания	10	211	151
Парични средства и краткосрочни депозити	11		2
		211	**153**
Разходи за бъдещи периоди		**1**	**1**
ОБЩО АКТИВИ		**605**	**245**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен капитал	12.1	97	50
Законови резерви	12.2	97	
Финансов резултат от предишни периоди		12	(6)
Текуща печалба (загуба)		13	12
Общо собствен капитал		**219**	**56**
Дългосрочни пасиви			
Лихвоносни заеми и привлечени средства	13	193	70
		193	**70**
Краткосрочни пасиви			
Търговски задължения	14	14	20
Задължения към финансови предприятия	13	90	
Други задължения, в т.ч.	14	89	99
		193	**119**
Общо пасиви		**386**	**189**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**605**	**245**

Станимир Георгиев
Изпълнителен директор

еЛандо АД София • ЕИК: 204066672 • eLando AD Sofia

Весела Йорданова Хараламбова
Главен счетоводител

Съгласно одиторски доклад от 25 юни 2019
Николай Полинчев, дес

Николай Полинчев 684 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За годината, приключваща на 31.12.2018 г.

	Бележки	2018	2017
		хил. лв.	*хил. лв.*
Предоставяне на услуги	6.1, 6.3	522	423
Други приходи	6.2	9	
Приходи		531	423
Разходи за материали и консумативи, в т.ч.	6.6	(9)	(26)
Разходи за персонала	6.4	(296)	(255)
Разходи за амортизации	8,9	(25)	(3)
Разходи за външни услуги	6.5	(143)	(112)
Други разходи	6.7	(34)	(13)
Оперативна печалба		**24**	**14**
Финансови разходи	6.8	(11)	(1)
Финансови приходи	6.8	2	
Печалба преди данъци		**15**	**13**
Разход за данък върху доходите		(2)	(1)
Печалба/загуба за годината		**13**	**12**
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		**13**	**12**

еЛандо АД София • ЕИК: 204066672 • eLando AD Sofia

Станимир Георгиев
Изпълнителен директор

Весела Йорданова Хараламбова
Главен счетоводител

Съгласно одиторски доклад от 25 юни 2019
Николай Полинчев, дес

Николай Полинчев 684 Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

За годината, приключваща на 31.12.2018 г.

хил. лв.	Основен капитал	Премии от емисии	Неразпределена печалба	Общо
На 1 януари 2017 г.	**12**		**(6)**	**6**
Вноски за увеличение на основния	38			38
Печалба за годината	-		12	12
Друг всеобхватен доход				-
Общо всеобхватен доход	-		12	12
На 31 декември 2017 г.	**50**		**6**	**56**
На 1 януари 2018 г.	**50**		**6**	**62**
Увеличение за сметка на акционерите	47	103		150
Покриване на загуба		(6)	6	-
Печалба за годината	-		13	13
Друг всеобхватен доход				-
Общо всеобхватен доход			13	13
На 31 декември 2018 г.	**97**	97	**25**	**219**

Станимир Георгиев
Изпълнителен директор

еЛандо АД София
ЕИК: 204066672
eLando AD Sofia

Весела Йорданова Хараламбова
Главен счетоводител

Съгласно одиторски доклад от 25 юни 2019
Николай Полинчев, дес

684 Николай Полинчев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За годината, приключваща на 31.12.2018 г.

	31.12.2018 BGN '000	31.12.2017 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	649	400
Плащания на доставчици	(397)	(241)
Плащания, свързани с възнаграждения	(514)	(272)
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(28)	33
Всичко парични потоци от основната дейност	**(290)**	**(80)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3	
Плащания за придобиване на дълготрайни активи	(13)	(37)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	**(10)**	**(37)**
Парични потоци от финансовата дейност		
Получени вноски за основен капитал	150	38
Платени лихви	(3)	(1)
Получени заеми	304	70
Изплатени заеми	(153)	
Всичко парични потоци от финансовата дейност	**298.00**	**107**
Изменение на паричните средства през периода	(2)	12
Парични средства към началото на периода	2	(10)
Парични средства към края на периода	**-**	**2**

еЛандо АД София • ЕИК: 204066672 • eLando AD Sofia

Станимир Георгиев
Изпълнителен директор

Весела Йорданова Хараламбова
Главен счетоводител

Съгласно одиторски доклад от 25 юни 2019
Николай Полинчев, дес

684 Николай Полинчев
Регистриран одитор

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

1. Корпоративна информация

Финансовият отчет на еЛандо АД за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., е одобрен за издаване съгласно решение на Съвета на Директорите от 25.06.2019 г.

еЛандо АД е акционерно дружество, регистрирано в София с ЕИК 204066672, седалище и адрес на управление: гр. София, 1113, район Слатина, ул. „Александър Жендов“ № 6, високо тяло, ет. 8, офис 802. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Основната дейност на Дружеството включва консултантски услуги, търговско посредничество, внедряване на иновационни технологии, сделки с интелектуална собственост, управление на проекти, проектиране, разработване, внедряване и поддържане на софтуерни продукти, внедряване на информационни системи за управление на бизнеса, проектиране и внедряване на системи за промишлена автоматизация, научноизследователска и иновационна дейност, обучение, компютърни услуги, разработка на уеб сайтове, изграждане и поддръжка на компютърни мрежи, телекомуникационни услуги, хостинг услуги, услуги по подбор на персонал, организиране на мероприятия, издателска дейност, рекламна дейност, финансови услуги и консултации, вътрешно-търговска и външнотърговска дейност, инвестиционна дейност, маркетингови услуги и рекламна дейност и всичко, което е позволено от закона

Към 31 декември 2018 г., акционерите на Дружеството са:

	31.12.2018		31.12.2017	
Акционер (име)	Брой акции	Участие (%)	Брой акции	Участие (%)
Торид Лор ЕООД	53 283	55.00	17 500	35.00
Димитър Венелинов Бакърджиев	29 063	30.00	15 000	30.00
Цветан Йончев Йолов			15 000	30.00
Емил Венелинов Емилов	14 529	15.00	2 500	5.00
	96 875	100.00	50 000	100.00

Дружеството се управлява от Съвет на Директорите в състав:

1. Станимир Георгиев Бойчев;
2. Валентина Йорданова Раева-Бакърджиева;
3. Валентин Василев Василев

Дружеството се представлява от Станимир Георгиев Бойчев – Изпълнителен директор

2. База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена, с изключение на инвестиционните имоти, финансовите инструменти и инвестициите на разположение за продажба, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС”). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС” по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Отговорности на ръководството

Действията на ръководството и служителите са в посока утвърждаване на принципите за добро корпоративно управление, повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и лицата заинтересовани от управлението и дейността на Дружеството.

Ръководството потвърждава, че за отчетния период е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на Годишният финансов отчет и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като Годишният финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Оценката на Съвета на директорите относно приложимостта на принципа на действащото предприятие обхваща период от 12 месеца от датата на отчета. На базата на тази оценка, ръководството счита, че не са налице фактори и/или събития, които да покажат съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на дружеството са то да продължи да изпълнява всички свои дейности.

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат съществено ограничаване на мащабите на дейността и/или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година на дружеството.

3. Обобщение на съществените счетоводни политики

3.1. Превръщане в чуждестранна валута

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, към датата на отчета по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Немонетарните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).

3.2. Признаване на приходи

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.
- Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:
    - задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;
    - за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

Приходи от Разработване на приложения - Таксите за разработване на приложения се признават съгласно договорните

условия – ежемесечно или към момента на цялостно разработване на приложението.

Приходи от консултантски услуги и абонаментна поддръжка - Таксите за консултантски услуги и абонаментна поддръжка се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от Софтуерни и ИТ услуги - Приходите от софтуерни и ИТ услуги се признават към момента на предоставяне на услугата.

Приходи от CitiCOM услуги - Приходите от CitiCOM услуги се признават през периода на договора за ползване на услугата.

3.3. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периодите, през които договорите за които се отнасят се изпълняват.

3.4. Данъци

Текущ данък върху доходите

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход, когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал или в другия всеобхватен доход.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в отчета за финансовото състояние.

3.5. Доходи на персонала

Краткосрочните доходи на персонала включват заплати, възнаграждения, междинни и годишни бонуси, вноски за социално осигуряване, които се очаква да бъдат изцяло уредени в рамките на 12 месеца след края на отчетния период. Когато Дружеството получи услугата, те се признават като разход за персонала в печалбата или загубата или се капитализират в стойността на актив. Краткосрочните доходи на персонала се оценяват по недисконтираната сума на очакваните за уреждане разходи.

3.6. Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване

Първоначално признаване

Дружеството класифицира при първоначалното признаване на финансовите активи в категорията Оценявани по амортизирана стойност.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми.

Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайната дейност на дружеството. Обикновено са със срок за уреждане в рамките на 30 дни и следователно всички са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размера на безусловната сума за получаване, освен ако не съдържат значителни финансови компоненти, тогава те са признават по

справедлива стойност. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява впоследствие по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Други вземания

Тези суми обикновено произтичат от сделки извън обичайната оперативна дейност на дружеството. Лихви могат да се начисляват на база пазарните лихвени нива, когато срокът на погасяване надвишава шест месеца. Обикновено обезпечението не се получава. Нетекущите други вземания са дължими и дължими в рамките на три години след края на отчетния период.

Последваща оценка на финансови активи

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

Търговски вземания и договорни активи

Дружеството прилага опростения подход на МСФО 9 за измерване на очакваните кредитни загуби, при които се начислява обезценка за очаквани загуби през целия живот за всички търговски вземания и договорни активи.

За измерване на очакваните кредитни загуби, търговските вземания и договорните активи са групирани въз основа на споделените характеристики на кредитния риск и дните с просрочие. Договорните активи се отнасят до неизвършената работа и имат същите рискови характеристики като търговските вземания за същите видове договори. Поради това дружеството определя, че очакваните кредитни загуби за 2018 г. на търговските вземания са разумно приближение на кредитните загуби за договорните активи.

Дружеството признава в печалбата или загубата — като печалба или загуба от обезценка, размера на очакваните кредитни загуби (или обратно им възстановяване). Когато корективът за очаквани кредитни загуби е признат през друг всеобхватен доход, всяка корекция в него се признава в друг всеобхватен доход.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Дружеството, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Дружеството е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Дружеството запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Дружеството е запазило всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Дружеството нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Дружеството запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Дружеството запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Дружеството е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последваща оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на условията за попадане в тази категория, определени при

първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категорията попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попаднат следните финансови пасиви на Дружеството: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

3.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по номиналната стойност на издадените и платени акции. Постъпленията от издадени акции над тяхната номинална стойност се отчитат като премийни резерви.

3.8. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:

Машини, съоръжения и оборудване	4 години
Стопански инвентар	6.67 години

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

3.9. Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

Дружеството като лизингополучател

Лизинговите плащанията по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

3.10. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Лицензи	4 години
Патенти	4 години

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живо т и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за доходите, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за доходите, когато активът бъде отписан.

3.11. Обезценка на нефинансови активи

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определянето на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за доходите като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за доходите.

3.12. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

3.13. Провизии

Общи

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за доходите, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

4. Промени в счетоводните политики и оповестявания

4.1. Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2018 г.

МСФО 15 *Приходи по договори с клиенти*

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 15 е публикуван през май 2014 г. и изменен през април 2017 г. МСФО 15 въвежда петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти (с ограничени изключения), независимо от вида на сделката или индустрията. Изискванията на стандарта се прилагат и по отношение на признаването и оценяването на печалбите и загубите при продажбата на някои нефинансови активи, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието (напр., продажби на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Съгласно МСФО 15 приходите се признават, за да се отрази прехвърлянето на обещани стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което предприятието очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Изискват се подробни оповестявания, включително десегрегирана информация за общите приходи; информация за задълженията за изпълнение; промени в салдата по сметките за договорните активи и пасиви между периодите, и ключови преценки и приблизителни оценки. Новият стандарт за приходите заменя всички изисквания за признаване на приходи съгласно МСФО – МСС 11 Договори за строителство и МСС 18 Приходи, както и свързаните разяснения. Стандартът изисква или пълно ретроспективно прилагане, или модифицирано ретроспективно прилагане.

МСФО 9 *Финансови инструменти: класификация и оценяване*

Стандартът е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. МСФО 9 заменя МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Стандартът въвежда промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. С влизане в сила на МСФО 9 от 01 януари 2018 г. се елиминират съществуващите преди категории в МСС 39: 1. Инвестиции, държани до падеж, 2. Заеми и вземания и 3. Финансови активи на разположение за продажба.

Прилагането на МСФО 9 няма значим ефект върху финансовите му отчети. Класификацията и оценяването на финансовите инструменти на Дружеството не се променят съществено в условията на МСФО 9, поради характера на дейността на Дружеството и видовете финансови инструменти, с които то разполага. На база на бизнес модела на Дружеството за управление на финансовите активи и характеристиките на произтичащите договорни парични потоци, ръководството е приело да класифицира финансовите активи основно в категорията Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност.

Класификацията и оценяването на финансовите активи на Дружеството са прегледани на базата на новите критерии, които взимат под внимание договорените парични потоци за активите и бизнес модела, по който те са управлявани.

МСФО 4 *Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на* МСФО 9 *Финансови инструменти с* МСФО 4 *Застрахователни договори*

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и новия застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията не са приложими за Дружеството.

МСФО 2 *Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции*

Измененията са издадени на 20 юни 2016г., приети от ЕС на 26 февруари 2018г. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Измененията предвиждат изисквания за: счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка уреждана с парични средства в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Измененията не са приложими за Дружеството.

МСС 40 *Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот*

Измененията са издадени на 8 декември 2016г., одобрени от ЕС на 14 март 2018г. Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Измененията дават разяснения относно прехвърляния от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството само когато има доказана промяна в използването. Измененията не са приложими за Дружеството.

КРМСФО 22 *Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута*

Издадено на 8 декември 2016 г., одобрено от ЕС на 28 март 2018 г., Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен актив или непаричен пасив, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута.

Годишни подобрения на цикъла на стандартите на МСФО за периода 2014-2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), одобрени от ЕС на 7 февруари 2018 г.,

- МСФО 1 – премахване на краткосрочните изключения, засягащи преходните разпоредби на МСФО 7, МСС 19 и МСФО 10, които вече не са валидни.
- МСС 28 – уточнява, че изборът от взаимни и други фондове да оценяват инвестициите си в асоциирани или съвместни предприятия по справедлива стойност през отчета за печалбата или загубата трябва да се правят поотделно за всяко асоциирано или съвместно предприятие при първоначално признаване.

Приемането на новите стандарти и измененията в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството, с изключение на прилагането на МСФО 9 и МСФО 15. Ефекта от прилагане на МСФО 9 и МСФО 15 е оповестен в Пояснително приложение „Промени в счетоводната политика".

4.2. Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

МСФО 16 *Лизинг*

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. МСФО 16 определя принципите за признаване, оценяване, представяне и оповестяване на лизинг и за двете страни по договор, т.е. клиента („лизингополучател") и на доставчика („лизингодател"). МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения. Отчитането при лизингодателите не се променя по същество. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за отчитане на лизинг – МСС 17 и настоящите насоки за лизинг – КРМСФО 4, ПКР 15 и ПКР 27. МСФО 16 изисква лизингополучателите да отчитат повечето лизинги в баланса/отчета за финансовото състояние и да прилагат единен модел при отчитането на всички лизингови договори, с някои изключения.

Дружеството е направило първоначална оценка на потенциално влияние от прилагане на МСФО 16 върху финансовите му отчети. Дружеството ще избере да използва възможни практически целесъобразни мерки (облекчения) и изключения от признаване, допускани от Стандарта. Въпреки всичко не се очаква значително влияние по отношение отчитането и представянето на договорите за финансов лизинг във финансовите отчети.

Най-съществения ефект върху финансовите отчети се очаква да са във връзка с договори за оперативен лизинг, по които дружеството е лизингополучател и произтичащите от това признаване на нови активи и задължения.

Към 31 декември 2018 г. бъдещите минимални лизингови плащания по неотменими договори за оперативен лизинг са на стойност 77 хил. лв. (недисконтирани).

Дружеството планира да приложи МСФО 16 за първи път за финансовите отчети за годината започваща на 01 януари 2019г. Предвижда се ретроспективно приложение с някои изключения. Кумулативния ефект от прилагане на МСФО 16 ще се признае в неразпределени печалби към 01 януари 2019 г., без преизчисление на сравнителната информация. Когато приложи този подход по отношение лизингови договори класифицирани като оперативен лизинг, съгласно МСС 17, лизингополучателя може да направи редица избори на практически целесъобразни мерки/облекчения при прехода. Дружеството е в процес на оценка на потенциалните ефекти от използване на тези практически целесъобразни мерки/облекчения.

МСФО 9 *Финансови инструменти: класификация и оценяване (Изменения): Характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране*

Измененията, които са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г., като се позволява по-ранното им прилагане, предлагат промяна в МСФО 9 за конкретни финансови активи, които в противен случай биха имали договорни парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихва, но не

отговарят на условието за допустимост единствено в резултат от наличието на характеристики на предсрочно погасяване с отрицателно компенсиране. По-конкретно, за финансови активи, с характеристики на предсрочно погасяване, които биха могли да доведат до отрицателно компенсиране, измененията изискват финансовият актив да се оценява по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, в зависимост от оценката на бизнес модела, по който той се държи. Не се очаква тези изменения да окажат влияние върху финансовото състояние или резултатите от дейността на Дружеството.

4.3. Нови или ревизирани стандарти и разяснения, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), но все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид при изготвянето на настоящия финансов отчет.

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017г.)
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017г.), в сила от 1 януари 2019г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017г.), в сила от 1 януари 2019г.
- Годишни подобрения на стандартите за МСФО 2015-2017 (издадени на 12 декември 2017г.), в сила от 1 януари 2019г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018г.), в сила от 1 януари 2019г.
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018г.), в сила от 1 януари 2020г.

4.4. Промени в счетоводната политика

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година, с изключение на новите стандарти МСФО 9 и МСФО 15, които са приложени за първи път, считано от 01 януари 2018 г.

5. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към отчетната дата, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

5.1. Приблизителни оценки и предположения

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период. Към 31 декември 2018 провизии не за признати.

5.2. Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи е представена в Бележки 3.8 и 3.10.

5.3. Обезценка на вземания

Дружеството използва коригиращ сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и

анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса. Към 31 декември 2018 г. обезценка на вземания не е извършвана.

6. Приходи и разходи

6.1. Приходи от продажба на продукция и предоставяне на услуги

Приходи

Извършване на услуги	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Консултантски услуги	*11*	87
Наем		4
Разработване на приложения	*326*	310
Абонаментна поддръжка	*11*	22
Софтуерни и ИТ услуги	*104*	
CitiCOM услуги	*70*	
Общо приходи от услуги	**522**	**423**

6.2. Други приходи

Други приходи	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Получени обезщетения	9	
Общо Други приходи	**9**	-

Други приходи отчитани нето	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажба на дълготрайни активи	2	
Балансова стойност на подадените дълготрайни активи	(2)	
Общо Други приходи	**-**	-

6.3. Допълнителни оповестявания във връзка с приходи по договори с клиенти

Допълнителни оповестявания във връзка с приходи по договори с клиенти **Приходи от договори с клиенти по географски региони, в т.ч.:**	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажби на **вътрешен пазар**	419	331
Продажби на **външен пазар - Европа**	2	92
Продажби на **външен пазар - извън Европа**	101	
Общо	**522**	**423**

Приходи от договори с клиенти по видове пазари, в т.ч.:	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажби в България, области Софийска и София-столица	340	327
Продажби в България, област Пловдив	9	
Продажби в България, област Шумен	30	4
Продажби в България, област Монтана	40	
Продажби на външен пазар - Европа	2	92
Продажби на външен пазар – САЩ	101	
Общо	**522**	**423**

Приходи от договори с клиенти по видове клиенти, в т.ч.:	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажби на корпоративни клиенти	513	423
Продажби на ЮЛНСЦ	9	
Общо	**522**	**423**

Приходи от договори с клиенти по видове договори, в т.ч.: **Продажби по**	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажби по договори с фиксирани цени	162	144
Продажби по договори за време и материали	360	279
Общо	**522**	**423**

Приходи от договори с клиенти по срок на договорите, в т.ч.:	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажби по краткосрочни договори	522	423
Общо	**522**	**423**

Приходи от договори с клиенти по срокове за прехвърляне на стоките или услугите, в т.ч.:	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажби от приходи от услуги, които се прехвърлят на клиентите в определен момент	522	423
Общо	**522**	**423**

Приходи от договори с клиенти по канали за продажба, в т.ч.:	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Продажби от услуги, продавани директно на клиенти	522	423
Общо	**522**	**423**

6.4. Разходи за персонала

Разходи за персонала	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Текущи възнаграждения	484	279
Вноски по социалното осигуряване	82	39
Капитализирани разходи за възнаграждения	(234)	(55)
Капитализирани разходи за осигуровки	(36)	(8)
Общо разходи за персонала	**296**	**255**
Средносписъчен брой на персонала	**22**	**20**

Персонал по категории	Средно списъчен брой	Разходи за възнаграждения	Разходи за СО	Пенсионно осигуряване	Общо BGN(000)
Производствен персонал					-
Административен персонал	20	388	27	40	**475**
Членове на органите на управление	2	93	6	9	**110**
Общо за персонала:	**22**	**481**	**33**	**49**	**585**

6.5. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Наем	62	37
Наем оборудване	16	12
Консултантски и професионални услуги	19	10
Комуникационни услуги	8	2
Абонаменти	9	5
Софтуерни услуги	41	30
Други (без банкови такси)	38	16
Капитализирани разходи	(49)	
Общо Разходи за външни услуги	**143**	**112**

6.6. Разходи за материали

	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Разходи за материали и консумативи, в т.ч.	9	2
Канцеларски м-ли, офис консум.	1	2
Активи под минимален праг	5	19
Ел. енергия, вода и отопление	3	3
Капитализирани разходи	(1)	
Общо Разходи за материали и консумативи	**9**	**26**

6.7. Други разходи

Други разходи	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Представителни разходи	21	8
Командировки	13	3
Други		2
Общо Други разходи	**34**	**13**

6.8. Финансови приходи и разходи

Финансови приходи	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Приходи от валутни операции	2	
Общо финансови приходи	**2**	**-**

Финансови разходи	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Разходи за лихви	8	1
Отрицателни разлики от промени на валутни курсове	1	
Банкови такси и комисионни	1	
Други финансови разходи	1	
Общо финансови разходи	**11**	**1**

7. Данък върху доходите

Основните компоненти на разхода за данък върху дохода за годините, приключващи на 31 декември 2018 г. и 2017 г. са:

Отчет за доходите	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Разход за текущ данък върху дохода	2	1
Приход/Разход по отсрочени данъци		
Разход за данък върху дохода, отчетен в печалбата или загубата	**2**	**1**

Приложимата ставка на данъка върху доходите за 2018 г. е 10% (2017 г.: 10%). През 2019 г. приложимата данъчна ставка е 10 %.

Равнението между разхода за данък върху дохода и счетоводната печалба, умножена по приложимата данъчна ставка за годините, приключващи на 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г., е представено по-долу:

Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 г. BGN(000)
Счетоводен резултат преди данъци	**15**	**13**
Разходи, непризнати за данъчни цели	28	3
Приходи, неподлежащи на облагане	(28)	(9)
Данъчен резултат преди данъци	**15**	**7**
Разход за данък върху доходите по приложимата данъчна ставка от 10% за 2018г.(2017 г.: 10%)	**(2)**	**(1)**
Ефект от промяна в данъчната ставка		
Разход за данък върху печалбата	**(2)**	**(1)**

Отсрочените данъци към 31.12.2018 г. и 31.12.2017 г. – няма.

8. Имоти, машини и съоръжения

Дълготрайни материални активи BGN(000)	Машини производствено оборудване и апаратура	Съоръжения	Общо
Отчетна стойност			
На 1 януари 2017 г.	30	1	31
Постъпили през периода			-
Излезли през периода			-
На 31 декември 2017 г.	**30**	**1**	**31**
Постъпили през периода	11		11
Излезли през периода	(4)		(4)
На 31 декември 2018 г.	**37**	**1**	**38**
Амортизация			
На 1 януари 2017 г.			-
Начислена през периода	3		3
Отписана през периода			-
На 31 декември 2017 г.	**3**	**-**	**3**
Начислена през периода	9		9
Отписана през периода	(1)		(1)
На 31 декември 2018 г.	**11**	**-**	**11**
Балансова стойност			
На 1 януари 2017 г.	**30**	**1**	**31**
На 31 декември 2017 г.	**27**	**1**	**28**
На 31 декември 2018 г.	**26**	**1**	**27**

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

9. Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи BGN(000)	Продукти от развойна дейност	Общо
Отчетна стойност		
На 1 януари 2017 г.	63	63
Постъпили през периода		
Излезли през периода		
На 31 декември 2017 г.	**63**	**63**
Постъпили през периода	319	319
Излезли през периода		
На 31 декември 2018 г.	**382**	**382**
Амортизация		
На 1 януари 2017 г.		
Начислена през периода		
Отписана през периода		
На 31 декември 2017 г.	-	-
Начислена през периода	16	16
Отписана през периода		
На 31 декември 2018 г.	**16**	**16**
Балансова стойност		
На 1 януари 2017 г.	-	-
На 31 декември 2017 г.	**63**	**63**
На 31 декември 2018 г.	**366**	**366**

Проектът за дизайн и изпълнение на системата за управление на улично осветление CitiCOM и CitiCOM2 е в модерната област на интелигентното управление на градската среда (Smart Cities – Умни Градове), чрез прилагане на принципите на Интернет на Нещата (Internet of Things - IoT)

Програмните продукти CitiCOM са разработени и пуснати в експлоатация от служители на Дружеството. Сумата на възнагражденията на служителите, както и разходите за външни услуги и материали, през периода на разработване на продукта са капитализирани и образуват тяхната стойност. Калкулациите са направени на базата на почасово отчитане на заетостта на служителите, процентно съотношение на разходите за външни услуги на лицата заети с разработването на продукти CitiCOM.

Моделът за продажба на СитиКом е еднократен лиценз и годишна поддръжка (Software as a Service - Софтуер като Услуга).

През 2018 започна успешно да се внедрява системата за интелигентно управление на улично осветление CitiCOM в по-големи и средни общини в България. Към края на 2018 година реализираните приходи са на стойност от 110 хил. лв.

Има сключени договори:

- с община за лиценз на стойност 25 хил. лв. и поддръжка за 5 години;
- за лиценз на стойност 144 хил. лв.;

- за поддръжка по схема.

През 2020 се очаква да се сключат договори с още между 5 и 10 общини на стойност 25 хил. лв.
Дългосрочно очакваме след 1-2 години да започнем да продаваме системата и в чужбина. Водени са разговори за Турция, Гърция и други страни от ЕС и извън него. Очакваните приходи само от това внедряване на CitiCOM се очаква да са от порядъка на 200 хил. лв.

Обезценка на нематериални активи

Дружеството е извършило преглед за обезценка на нематериалните активи към 31.12.2018 г. Не са установени индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност и в резултат на това, не е призната загуба от обезценка във финансовия отчет.

10. Търговски и други вземания

	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Търговски вземания	204	151
Обезценка на трудно събираеми вземания		
Търговски вземания (нетно)	**204**	**151**
Други вземания		
Предоставени гаранции	7	
Други вземания (нетно)	**7**	

Търговските вземания не са лихвоносни и обикновено, са с срок на плащане от 30 дни.

Към 31.12.2018 г., търговски вземания не са обезценени,.

Към 31 декември, възрастовият анализ на търговските вземания, които не са обезценени, е представен в таблицата по-долу:

			Просрочени, но необезценени				
	Общо BGN(000)	Нито просрочени, нито обезценени BGN(000)	< 30 дни BGN(000)	30-60 дни BGN(000)	60-90 дни BGN(000)	90-120 дни BGN(000)	>120 дни BGN(000)
2018	204	162					42
2017	151	127			24		

11. Парични средства и краткосрочни депозити

Парични средства	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Разплащателни сметки		**2**
в лева		2
във валута		
Общо парични средства и парични еквиваленти	-	**2**

12. Основен капитал и резерви

12.1. Основен капитал

	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
96 875 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. всяка	97	50

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

	Брой обикновени акции (в хил.)	Регистриран и емитиран капитал BGN(000)
На 1 януари 2017 г.	50000	50000
На 1 януари 2018 г.	50000	50000
На 16.04.2018 г. издадени и платени акции	46875	46875
На 31 декември 2018 г.	96875	96875

Всички обикновени акции са изцяло платени.

12.2.. Резерви съгласно учредителен акт

Към 31 декември 2018 г. дружеството има резерв съгласно учредителен акт на стойност 97 хил. лв.

13. Лихвоносни заеми и привлечени средства

	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Обезпечени заеми	Текущи	Нетекущи	Общо	Текущи	Нетекущи	Общо
Банкови овърдрафти	80		80			
Общо обезпечени заеми	**80**	**-**	**80**		**-**	
Необезпечени заеми						
Задължения по кредитни карти	*10*		*10*			
Заеми от свързани лица	193		193	70		70
Общо необезпечени заеми	**203**		**203**	**70**		**70**
Общо задължения заеми	**283**	**-**	**283**	**70**	**-**	**70**

Получени заеми	**BGN(000)**	**BGN(000)**	**BGN(000)**			
Кредитор	**Главница**	**Лихва**	**Сума**	**Вал.**	**Лихва**	**Падеж**
Станимир Бойчев	170	4	174	BGN	3.5%	20.07.2020
Димитър Бакърджиев	11		11	BGN	3.5%	04.10.2021
Емил Емилов	12		12	BGN	3.5%	04.10.2021
Общо	**193**	**4**	**197**			

Получени заеми	**BGN(000)**	**BGN(000)**	**BGN(000)**			
Кредитор	**Главница**	**Лихва**	**Сума**	**Вал.**	**Лихва**	**Падеж**
Овърдрафт	80	3	83	BGN	4.5%	02.03.2019
Общо	**80**	**3**	**83**			

Обезпечението по отпуснатият овърдрафт е под формата на залог върху всички вземания. Балансовата стойност на вземанията за 2018 година са 204 хил. лв., а за 2017 година са 151 хил. лв.

14. Търговски и други задължения

Други задължения	31.12.2018 г. BGN(000)	31.12.2017 BGN(000)
Търговски и други задължения	**14**	**20**
Други задължения, в т.ч.		
• По получени гаранции	8	36
• към персонала	21	30
• осигурителни задължения	19	12
• данъчни задължения, от които	**36**	**21**
-Задължения за ДДС	*25*	*11*
-Задължения за корпоративен данък	*1*	*1*
-Задължения за данък върху доходите на физическите лица	*8*	*8*
-Задължения за други данъци	*2*	*1*
Други задължения	*5*	
Търговски задължения (нетно)	**89**	**99**

15. Оповестяване на свързани лица

Предприятия с контролно участие в Дружеството
55 % от акциите на еЛандо АД се притежават от Торид Лор ЕООД . Останалите 45 % от акциите се притежават от:
Димитър Венелинов Бакърджиев - 30 %
Емил Венелинов Емилов – 15 %

Общата сума на сделките със свързани лица и дължимите салда за текущия и предходен отчетен период са представени както следва:

		Продажби на свързани лица	Покупки от свързани лица	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Продажби на / покупки от свързани лица					
Предприятия с контролно участие в Дружеството	2018	1	42	4	
Предприятия с контролно участие в Дружеството	2017	246	50	28	8
	2018			**4**	
	2017			**28**	**8**

		Получени лихви	Платени лихви	Суми, дължими от свързани лица	Суми, дължими на свързани лица
		хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Заеми от / на свързани лица					
Други свързани лица	2018		4		193
Други свързани лица	2017		1		70
	2018				193
	2017				70

Условия на сделките със свързани лица

Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2018 г. (2017 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Възнаграждения на основния ръководен персонал

	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*
Възнаграждения	93	85
Социални осигуровки	15	20
	108	**105**

16. Разпределение дивиденти

Акционерите на Дружеството, през 2018 г. не са разпределени дивиденти.

17. Ангажименти и условни задължения

Капиталови ангажименти

Към 31 декември 2018 г. Дружеството няма капиталови ангажименти.

Други

Последните данъчни проверки на Дружеството са извършени от данъчната администрация, както следва:

- ДДС – до Юли 2018

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

18. Цели и политика за управление на финансовия риск и капитала

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на

Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства, които възникват пряко от дейността.

През 2018 г., както и през 2017 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на неизползвани разрешени кредитни линии и краткосрочно финансиране от свързани лица.

Към 31 декември, падежната структура на финансовите пасиви на Дружеството, на база на договорените недисконтирани плащания, е представена по-долу:

Към 31 декември 2018 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства				193		193
Задължения към финансови предприятия			90			90
Търговски и други задължения		93				201
Задължения към свързани лица		3				3
		96	90	193		379

Към 31 декември 2017 г.

	На поискване	< 3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	> 5 години	Общо
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Лихвоносни заеми и привлечени средства				70		70
Търговски и други задължения		110				110
Задължения към свързани лица		9				9
		119		70		189

Валутен риск

Дружеството извършва покупки, продажби, предоставяне и получаване на заеми в чуждестранни валути – евро, щатски долари и британски лири. Основната част от тези операции се осъществяват в евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евровите експозиции на Дружеството е минимален. Дружеството осъществява покупки на материални запаси и услуги в британски лири, които са под 10% от общия обем на покупките. Следователно, експозицията на Дружеството към риска от промени във валутния курс на британската лира не е значителен.

Дружеството осъществява различни, незначителни по обем, транзакции в щатски долари - продажби на готова продукция, покупки на основни материали и услуги. В резултат на това, то не е изложено на значителен валутен риск по отношение на промените във валутния курс лев/щ. дол. Към 31.12.2018 г. заключителният валутен курс лев/щ. дол., обявен от Българската Народна Банка, е 1.70815 (31.12.2017 г. 1.63081 лв./щ. дол.).

Кредитен риск

Дружеството търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по баланса към 31 декември 2018 г.

Управление на капитала
Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на акционерите, да изкупи обратно собствени акции, да намали или увеличи основния си капитал, по решение на акционерите. През 2018 г., както и през 2017 г., няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството.

Дружеството следи собствения си капитал чрез реализирания финансов резултат за отчетния период, както следва:

	2018	2017
Нетна печалба в хил. лв.	**13**	**12**

19. Финансови инструменти

Справедлива стойност на финансовите инструменти

Таблицата по-долу съпоставя отчетната стойност на финансовите инструменти на Дружеството спрямо тяхната справедлива стойност:

	Отчетна стойност		*Справедлива стойност*	
	2018	2017	2018	2017
	хил. лв.	*хил. лв.*	*хил. лв.*	*хил. лв.*
Финансови активи				
Търговски заеми и вземания	201	123	201	123
Вземания от свързани лица	3	28	3	28
Парични средства и краткосрочни депозити		2		2

Финансови пасиви

Лихвоносни заеми и привлечени средства	193	70	193	70
Търговски задължения	14	20	24	20
Задължения към кредитни институции	90		80	
Задължения към свързани лица				

Справедливата стойност на финансовите инструменти на Дружеството е определена като цената, която би била получена при продажбата на финансов актив или платена при прехвърлянето на финансов пасив в непринудена сделка между пазарни участници към датата на оценката. При оценяването на справедливата стойност са използвани следните методи и допускания:

- Дългосрочни вземания с плаващи и фиксирани лихви – използвани са входящи данни като лихвени проценти, специфични рискови фактори на страната, в която оперира длъжника, неговия индивидуален кредитен риск и риска, свързан с финансирания проект/сделка. На база на тази оценка, е определена и загубата от обезценка на вземанията. Към 31 декември 2018 г., отчетната стойност на дългосрочните лихвоносни вземания, нетно от натрупаната обезценка, не се отличава съществено от оценената справедлива стойност.
- Парични средства и краткосрочни депозити, търговски вземания, търговски задължения и други текущи финансови активи и пасиви – поради краткосрочния падеж на тези финансови инструменти, тяхната справедлива стойност се доближава до съответната отчетна стойност;
- Справедливата стойност на инвестициите на разположение за продажба е определена както следва:
    - за некотираните акции се използва метода на дисконтираните парични потоци (МДПП). Ключовите допускания са прогнозни парични потоци, дисконтов фактор и кредитен риск като при оценката на справедливата стойност е взета предвид и вероятността те да се променят в разумно предвидими граници.
    - за котираните акции се използва съответната котировка на активен пазар към края на отчетния период.
- Лихвоносни заеми и привлечени средства – справедливата стойност е определена чрез МДПП като се използва дисконтов фактор базиран на лихвени нива по дългови инструменти със сходни условия и оставащ падеж. Собственият риск от неизпълнение по инструмента е оценен като несъществен към 31 декември 2018 г.

20. Събития след датата на отчетната дата

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след 31 декември, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.