

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2024 г.

на

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

1. Обща информация

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

Регистрирано в Търговския регистър с ЕИК 000796825

Предмет на дейност

Строителна, монтажна, ремонтна дейност на тежко минно оборудване, изграждане на магистрални тръбопроводи и ел.проводи, производство и пласмент на строителни и метални съоръжения; транспорт и услуги с тежка механизация.

Изпълнителен Директор

Пламен Петков –Изпълнителен Директор

Регистриран офис

гр. Раднево 6260

ул. ”Тачо Даскалов” 10

Обслужващи банки

Банка ДСК Раднево,

Общинска банка Стара Загора

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД не притежават акции на дружеството. За членовете на СД не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Учредяване, управление и структура на дружеството

Дружеството е създадено с решение № 3089 на Старозагорски ОС.

Собственост и структура на управление

Към 31.12.2024 г. Акционерният капитал е 160 740 лв., разпределен в 80 370 бр. Акции с номинална стойност 2.00 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2022 год. Е както следва:

№ по ред	Акционери	Относителен дял в %
1	Българска енергетика	81,06
2	КМС ЕАД	10,81
3	Други акционери	8,13
	ОБЩО Капитал	100 %

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на Директорите състоящ се от 3 члена.

Съвет на директорите:

Пламен Танев Петков

Цветан Бойчев Райков

Сергей Борисов Поменов

Към 31.12.2024 г. Списъчния брой на персонала на дружеството е 38 души.

	Списъчен брой на 31.12.2024
Общо наети лица по трудово правоотношение	38
Ръководни служители	4
Аналитични специалисти	2
Приложни специалисти	1
Квалифицирани производствени работници	21
Помощен персонал	1
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	6
Нискоквалифицирани работници	3

Свързани лица

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД е част от икономически свързаната група на „Българска енергетика“ АД и дъщерните им дружества.

Търговските взаимоотношения между „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД и дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

2. Кратък преглед на състоянието на пазара

През изминалата 2024 г. основни обекти, които дружеството изпълни бяха на територията на „Мини Марица изток“ ЕАД.

За „Мини Марица изток“ ЕАД бяха извършени ремонти на багери в Мини Марица изток ЕАД.

Друга дейност на дружеството на територията на Мини Марица изток ЕАД бе свързана с ремонт, саниране и подмяна на кабинни в Р-к „Трояново-3“, с. Медникарово.

Работата на дружеството през 2024 година включва и СМР по обновяване на съоръжения на пожарни инсталации в Котелна зала част 890 MW в ТЕЦ Марица Изток 2; ремонт котелно оборудване на Блок 2 на територията на ТЕЦ ЕЙ и ЕС 3С Марица Изток 1 ЕООД, както и изработка на метални конструкции.

През изминалата 2024 г. основните договори на дружеството са сключени с:

„КМС“ ЕАД

1. Извършване на ремонти на роторни багери тип Rs 1200, Rs 1300, Rs 470, K400, KWK 400 L – по Дог. № ТО-127-А-1/21.06.2023 г.
2. Изграждане на нова ел. къща за ЗС 1341в рудник „Трояново-1“, село Трояново – по Договор № ТО-053Б/15.08.2023 г.
3. Извършване на ремонт на роторни багери тип Rs 2000, Rs 4000, KWK 2000 – по Дог. № ТО-126-А-1/21.06.2023 г.
4. Ремонт, саниране и подмяна на кабинни на багери в рудник „Трояново-3“, с. Медникарово – по Дог. № ТО-166-А/21.08.2023 г.
5. Изпълнени СМП по Дог. № 19028-1/03.04.2024 г.- „СМР по обновяване на съоръжения за пожарни инсталации в Котелна зала част 890 MW“

3. Основни резултати за годината

За 2024 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Дейност 1: Ремонтната дейност заема 100 % от общия обем на дейността. Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността, основна и водеща е ремонтната дейност.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 94 % - 1 232 хил. лв. заемат приходите от услуги, а останалата част от приходите – 4 % - 49 хил. лв. са приходи от финансираня и 2% - 28 х. лв. са продажба на ненужни за основната дейност ДМА, материали, транспортни услуги, наеми и др.

4. Финансов отчет и анализ

	31.12.2024	31.12.2023
Приходи от дейността	1 232	965
Печалба от дейността		
Нетна печалба		
Сума на активите	2 294	2 922
Акционерен капитал	161	161

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Брой акции	80 370	80 370
------------	--------	--------

№	Показатели	2024	2023
		Стойност	Стойност
1	Дълготрайни активи /общо/	1 950	2 150
2	Краткотрайни активи в т.ч.	344	772
3	Материални запаси	225	250
4	Краткосрочни вземания	81	472
5	Парични средства	38	50
6	Обща сума на активите	2 294	2 922
7	Собствен капитал	1 077	1 974
8	Финансов резултат	-884	-407
9	Обща сума на пасивите	2294	2 922
10	Приходи общо	1385	1 047
11	Приходи от продажби	1232	965
12	Разходи общо	2269	1 454

Финансовите показатели са тези, които дават количествен израз на финансово икономическото състояние на дружеството, а именно:

Всички изчислени показатели на дружеството за годината завършваща на 31.12.2024 г. като цяло са относително стабилни, имайки предвид създалата се сложна обстановка в страната, Европа и света вследствие на военната инвазия на Русия срещу Украйна.

Това от своя страна предполага през 2025 г. още по-големи усилия от страна на ръководството на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД да работи в насока на подобряване на дейността на фирмата, намиране на нови ниши за работа с цел подобряване и увеличаване на приходите от дейността съответно и подобряване на финансовите показатели.

5. Инвестиции

Инвестиции в ДМА през 2025 г. не се предвиждат.

6. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

Това оказва влияние и върху дейността на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава, ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути. В дейността на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалее.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задлъжнялост, банкови кредити и др.) „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД се стреми да осъществява своята дейност и разплащанията с контрагенти за основните материали и услуги в по-голямата си част със собствени средства. Дружеството не ползва банкови кредити за оборотни средства, което значи че успява със собствени средства да осигурява необходимите материали и заплаща заплати.

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД не е предоставяло търговски заеми.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на строителната дейност. Наред с традиционните фирми на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват нови фирми. Последните много агресивно налагат по-ниски цени на строително монтажните работи, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция и услуги, в предпочитанията на потребителите и инвеститорите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху дейността и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За осъществяването от „МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

7. Перспективи и развитие

За „Минстрой Марица изток“ АД 2025 г. ще бъде трудна, поради поради цялата несигурност в държавата и пряката зависимост от развитието и бъдещото на минния комплекс Марица изток и енергетиката като цяло. Особено влияние оказва продължаващата война в Украйна, проблемите с доставките на основни суровини и

„МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК“ АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2024 г.

материали и постоянно галопиращи цени. Всичко това води и до сътресения в производствения процес на дружеството. В момента изпълняваме поръчки по ремонт на роторни багери на територията на комплекс Мини Марица изток.

Дружеството активно ще участва в процедури за възлагане на обществени поръчки обявени от „Мини Марица изток“ ЕАД, ТЕЦ „Марица изток 2“ ЕАД, „AES гр. Гълъбово. През годината определено ще бъдат изпълнявани и други строителни, ремонтни и транспортни услуги.

През 2025 г. ръководството на дружеството ще положи усилия за запазване на изпълнителския състав, обезпечаването му с постоянна работа, продължаване линията по осигуряване на безопасни условия на труд, както и своевременно изплащане на заплатите и осигуровките на работниците.

8. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

Няма настъпили съществени събития след датата на съставяне на отчета.

Ръководството на дружеството няма намерение да прекратява или реструктурира дейности на дружеството и смята, че то ще остане действащо и през следващите периоди.

Представяващи :

1. Пл. Петков

