Годишен доклад за дейността

на „БИЛДИНГ ЛЕНД" АД
през 2011 година

1.Развитие на дейността и състоянието на „БИЛДИНГ ЛЕНД" АД за 2011 година

През 2011 година „БИЛДИНГ ЛЕНД " АД не е осъществявало реална дейност.

Финансовото състояние на дружеството в началото и края на отчетния период е добро.

КАПИТАЛ И АКТИВИ

Общата сума на пасива на дружеството към 31.12.2011 година е 6 406 х. лв., формирана само от собствен капитал – 6 391х.лв. и текущи задължения – 41х.лв, загуба 26 х.лв

Активите по баланса представляват Дългосрочна инвестиция на стойност 6 319х.лв придобити чрез апорт на земя и сгради като непарична вноска от дружествата ДЕНСИ М ЕООД, ДЕНСИ СТРОЙ ООД, ДЕНСИ ИНВЕСТ ООД.

Финансово - икономическа и стопанска дейност

През 2011 година „БИЛДИНГ ЛЕНД" АД е е реализирало приходи от отдаване на апартираните имоти в размер на 86х.лв .

През 2011 година дружеството е направило разходи на стойност 112 х.лв, формирани от разходи за начислена амортизация, регистрацията на дружеството и начислени, но неплатени данък сгради и такса смет за 2011година на придобитите земи.

При съпоставката на приходите и разходите се формира финансов резултат за 2011 година – **загуба** в размер на 26х.лв.

Потенциални рискове:

1/. **Риск от курсови разлики** - Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че не осъществява внос на стоки.

2/. **Лихви по търговски и банкови кредити** - За текущата си дейност дружеството не използва банкови и търговски кредити.

3/. **Ликвидност** Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2. Съществени събития, настъпили след датата на годишния счетоводен отчет:

След датата на изготвянето на финансовия отчет на „БИЛДИНГ ЛЕНД" АД не са настъпили събития, имащи отношение към имуществото и финансовото състояние на дружеството към 31.12.2011 година.

3. Предвижданото развитие на „БИЛДИНГ ЛЕНД" АД през 2012 година – предвид икономическата ситуация в страната, дружеството не предвижда значими инвестиции през 2012 г.

4. Клонове – Дружеството няма клонове.

5. Използвани финансови инструменти
– в дейността си дружеството не ползва финансови инструменти.

6. Информация по чл. 187д и 247 от ТЗ (за АД)

6.1. Придобити / притежавани собствени акции

През годината не са регистрирани изменения в броя и номиналната стойност на акциите. Капиталът на Дружеството към 31.12.2011 година е в размер на 6 391 000 лв., разпределен в 6 391 000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

- ефективно внесени към 31.12.2011 година; - 6391 000 бр. на стойност 6 391 000лв.
- акции, запазени за издаване под опция или по договори за продажба, включително и условията и размера на акциите – няма такива.

6.2. участие на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

- Светослав Маринов Згурев – управител на „ФАСТ ФЕШЪН РИТЕЙЛ" ЕООД, гр. София; управител на „АРЪЕС" ООД, гр.София; "ЕС ЕН ПРОПЪРТИ" ЕАД, гр.София, ДАР АД, София

6.3. Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на съветите -не са начислявани и изплащани.

6.4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството - няма такива

6.5. Права на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството - няма такива

6.6. Договори, сключени през годината от членове на съвета на директорите (или свързани с тях лица), които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия - няма такива

6.7. Планирана стопанска политика през следващата година и развитие на дружеството
– дружеството ще продължи без съществена промяна стопанската си политика.

6.8. Очакваните инвестиции – поради сложната икономическа ситуация дружеството ще се въздържа от нови инвестиции.

6.9. Развитие на персонала
Към 01.01 2011 година и 31.12.2011 година няма назначен персонал.

6.10. Очакваният доход от инвестиции

През 2011 година дружеството не е получавало приходи от дивиденти.

6.11. Предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството – до края на 2012 година не планираме нови сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

7. Показатели за финансовото състояние на дружеството за 2011 година

- поради липсата на реална дейност през 2011 г., показателите нямат реално значение.

30.03.2012 година
гр. София

Представляващи: 1)