

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2018г.

1. Обща информация

Дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност в Агенция по вписванията с изх. 20151105094135/05.11.2015 г. с ЕИК 203769618. Капиталът на дружеството при регистрацията е 5 100 хиляди лева, разпределени в 51 дяла по 100 лева всеки един от тях, които са изцяло внесени към датата на вписване на дружеството в търговския регистър. Собственици на капитала са Ирина Василевна Динева със 17 дяла, Антон Стоянов Андронов със 17 дяла и Ивайло Иванов Пехливанов със 17 дяла. С протокол от общото събрание на съдружниците от 26.10.2015г Иванов Пехливанов ЕГН 7509046488 е избран за Управител.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е България, град Стара Загора, бул. "Патриарх Евтимий" №23.

2. Преглед на дейността

През 2016г. дружеството сключва договор за аренда на 16 дка. черешова градина, като реализираните приходи за 2018г са 24 хил. лв при . за 16 хил.лв. за 2017.

3. Данни за персонала

През 2018 г. дружеството няма наети лица по трудови договори.

4. ДМА

Дружеството притежава земя и къща в с.Ковачевица обл.Благоевград с тенденция за реконструкция и използването и за къща за гости.През 2018г. къщата е продадена. Сградите се амортизират за 25г.

5. Разходи и приходи

През 2018 г. дружеството отчита разходи за външни услуги-5 хил.лв. при 4 хил лв за 2017г., разходи за суровини и материали 1хил.лв -2017-0 хил.лв и амортизации 1 хил.лв. при 2 хил.лв за 2017.

Реализираните приходи са както следва:

-Приходи от продажба на продукция-24 хил.лв за 2018г. и 16 хил.лв за 2017г.

-Приходи от продажба на ДМА -33 хил. лв за 2018г. при 0 хил.лв за 2017г.

-Приходи от финансиране на текущата дейност-4 хил.лв за 2018г и 1 хил.лв за 2017г.

Реализираният ръст от 50% при приходите от продажба на продукция се дължи на добрата реколта.

6. Важни събития настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

Не са настъпили съществени събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на дружеството през следващия отчетен период.

7. Намерения

Дружеството ще продължи дейността си в бъдеще, и ще се придържа към реализиране на набеляваните основни приоритети, а именно:

- проектиране и изграждане на търговски обекти

- покупко-продаби и отдаване под наем на недвижими имоти;
- селскостопанска дейност.
-

8. Финансови показатели.

8.1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Финансов резултат
----- 0,625
Нетни приходи от продажби

8.2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал

Финансов резултат
----- -0,517
Собствен капитал

8.3. Коефициент на ефективност на приходите

Разходи
----- 0,75
Приходи

8.4.Коефициент на ефективност на разходите

Приходи
----- 1,326
Разходи

8.5.Коефициент на обща ликвидност

Краткотрайни активи
----- 0
Краткосрочни пасиви

8.6 Коефициент за бърза ликвидност

Кратк.вземания и парични средства
----- 15,5
Краткосрочни пасиви

Дата: 19.02.2019

Управител:

