

АГРО ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2020

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020.....	8 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	34 стр.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
Агро ЕООД
гр. Варна

Мнение

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Агро ЕООД** (Дружеството), който съдържа отчет за финансовото състояние към 31 декември 2020 година, отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният годишен финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 година, и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на оповестеното в т. 24 Други оповестявания от бележките към финансовия отчет: „Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България е обявена извънредна епидемична обстановка. Предприетите от правителството ограничителни мерки



през цялата 2020 г., които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. През отчетната 2020 г. ръководството е приложило успешно определени стабилизационни мерки, чрез които са ограничени негативните финансови последиствия върху дейността му. Дружеството разчита на подобен ефект и през 2021 г., така че при продължаване на извънредната епидемична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие."

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), утвърдени от Управителния съвет.

Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски,

изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Предприятието.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Предприятието да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор

Илия Илиев
Управител



15 април 2021
Варна

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2020

	Прило- жение №	31.12.2020 хил. лв.	31.12.2019 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	1 005	1 498
Общо нетекущи активи		1 005	1 498
Текущи активи			
Материални запаси	5	456	486
Вземания и предоставени аванси	6	2 398	1 907
Парични средства	7	46	18
Общо текущи активи		2 900	2 411
Общо активи		3 905	3 909
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	8	5	5
Натрупани печалби		1 259	2 238
Общо капитал		1 264	2 243
Нетекущи пасиви			
Задължения по договори за лизинг	9	587	832
Отсрочени данъчни пасиви	10	10	11
Общо нетекущи пасиви		597	843
Текущи пасиви	11	2 044	823
Общо пасиви		2 641	1 666
Общо капитал и пасиви		3 905	3 909

Иван Стефанов
(Управител)



Светла Ганчева
(Счетоводител)

14 април 2021

Одитор



Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от продажби	12	1 966	2 015
Други приходи	13	666	723
Общо приходи		2 632	2 738
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	14	117	141
Разходи за външни услуги	15	1 586	1 499
Разходи за амортизация	4	556	601
Разходи за персонала	16	20	40
Други оперативни разходи	17	1	22
Общо разходи по икономически елементи		2 280	2 303
Увеличение/(намаление) на запасите от незавършено производство и продукция		(30)	(244)
Финансови приходи	18	14	1
Финансови разходи	19	18	15
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		318	177
Приход (разход) за данък	20	(31)	(34)
Печалба (загуба) за периода		287	143
Друг всеобхватен доход за периода след данъци		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		287	143

Иван Стефанов
(Управител)



Светла Ганчева
(Счетоводител)

Одитор



14 април 2021

Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В КАПИТАЛА

за годината, завършваща на 31 декември 2020

Салдо на 1 януари 2019				
Общ всеобхватен доход за периода				
Салдо на 31 декември 2019				
Общ всеобхватен доход за периода				
Разпределяне на дивиденди				
Салдо към 31 декември 2020				
	5	2 095	2 100	
	-	143	143	
	5	2 238	2 243	
	-	287	287	
	-	(1 266)	(1 266)	
	5	1 259	1 264	

Иван Стефанов
(Управител)

Светла Ганчева
(Счетоводител)

14 април 2021

Одитор

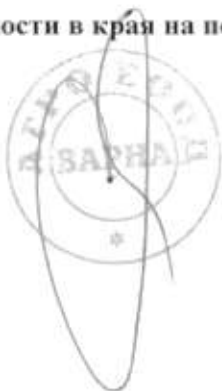


Приложение от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2020

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	18	21
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	1 917	2 814
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 858)	(2 320)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(22)	(41)
Платен корпоративен данък	(35)	(57)
(Платени) / възстановени други данъци	166	309
Нетни парични потоци от оперативна дейност	168	705
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на имоти, машини и съоръжения	224	524
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	224	524
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по договори за лизинг	(541)	(555)
Предоставени търговски заеми	45	(548)
Получени търговски заеми, нетно	131	-
Платени дивиденди	-	(117)
Получени (платени) лихви	1	(12)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(364)	(1 232)
Изменение на наличностите през годината	28	(3)
Парични наличности в края на периода	46	18

Иван Стефанов
(Управител)



Светла Ганчева
(Счетоводител)

14 април 2021

Одитор



Приложението от стр. 13 до стр. 33 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020***

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

1. Информация за дружеството

„Агро” ЕООД (Дружеството) е регистрирано с решение 1271/2002 на ВОС и вписано в Търговския регистър. Седалището му е в град Варна. Адресът на управление е в град Варна, ул. „Княз Борис I” № 111.

Основната дейност на Дружеството е свързана с производство и търговия със зърнени култури.

Дружеството се представлява и управлява от своя управител Иван Стефанов.

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти (МСС), приети за прилагане от Европейския съюз, са задължителни за консолидираните финансови отчети на компании, регистрирани на фондовата борса, както и за други предприятия, които осъществяват дейността си, съгласно изискванията на специални закони, посочени в Закона за счетоводството, а всички останали предприятия могат по избор да изготвят и представят финансовите си отчети на база на МСС или Националните счетоводни стандарти (НСС), приети за прилагане в България.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2020 г. МСС се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети (МСФО) и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2020 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Съветът по МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на Дружеството, поради специфичните въпроси, които се третират. Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет.

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ръководството на Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2020 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. По същественият от тях са:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период (продължение)

Изменения в МСС 1 Представяне на Финансови Отчети и МСС 8 Счетоводна Политика, Промени в Счетоводните Приблизителни Оценки и Грешки: Дефиниция за същественост

Измененията са в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2020 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията разясняват дефиницията за същественост и как трябва да бъде прилагана тя, като предоставят практически насоки, които до сега са били включени в други МСФО. Измененията също така поясняват, че съществеността зависи от естеството и значимостта на информацията. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Концептуална рамка за финансово отчитане

Борда по МСС публикува Изменената Концептуалната рамка за финансово отчитане на 29 март 2019 г., която е в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2020 г. Концептуалната рамка представя концепциите за финансовото отчитане, разработване на стандарти, насоки относно изготвянето на последователни счетоводни политики и насоки към разбирането и интерпретирането на стандартите. Основните промени, въведени в ревизираната Концептуална рамка за финансово отчитане, са свързани с концепцията за оценка, включително факторите, които следва да се вземат предвид при избора на база за оценка, и концепцията за представяне и оповестяване, включително и кои доходи и разходи се класифицират в друг всеобхватен доход. Концептуалната рамка също така предоставя актуализирани определения за актив и пасив и критерии за тяхното признаване във финансовите отчети. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Извън посоченото по-горе, ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на дружеството би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия финансов отчет.

2.3. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите се осъществява при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.4. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство финансовата година приключва към 31 декември и предприятията са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. При необходимост някои от перата в отчета за финансовото състояние, в отчета печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2019 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6. Валута на отчитане и на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която дружеството функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за нея. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която то оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички сделки, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чуждестранни валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути са оценявани в лева по заключителния курс на БНБ към края на отчетните периоди.

Всички данни за 2020 и за 2019 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

Валутата на представяне в настоящия финансов отчет също е българският лев. Ако на съответното място не е посочено друго, финансовият отчет е изготвен и представен в хиляди лева.

2.7. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е риска, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е риска, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е риска, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.7.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, тъй като осъществява сделки основно деноминирани в български лева и евро. Сделките, осъществени в евро, не излагат дружеството на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута. Дружеството се старее да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

2.7. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.7.2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на лихвен риск, тъй като част от получените заеми са с променлив лихвен процент, договорен като базисна лихва (основен лихвен процент, Софибор, LIBOR, EURIBOR), завишена с определена надбавка. През 2020 и 2019 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева и евро.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

2.7.3. Кредитен риск

Кредитният риск е риска едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставени лихвени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори. Въведени са кредитни лимити, спазването на които се наблюдава регулярно.

2.7.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е риска дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Имотите, машините, съоръженията и нематериални активи, с изключение на земеделските земи са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност (цена на придобиване) и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Притежаваните от дружеството земеделски земи се представят по преоценена стойност, която се определя като справедливата им стойност към датата на отчета за финансовото състояние, намалена с евентуални загуби от обезценка. За определяне на справедливата стойност се използват независими лицензирани оценители, които притежават подходяща квалификация за подобни оценки. От извършените преоценки е формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като съответният актив бъде отписан.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

3.1. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (продължение)

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка дълготрайните материални активи е модела на отчитане по себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция и отговарят на критериите за признаване на актив, се капитализират към преносната стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизационните норми на активите са определени от ръководството на дружеството на база на предполагаемия им полезен живот.

Амортизации

Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване.

По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Група активи	2020	2019
Селскостопанска техника	10 %	10 %

3.2. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в отчета за приходи и разходи в годината на възникването ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

3.2. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и нематериални активи (продължение)

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в отчета за приходи и разходи в годината на установяването ѝ.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи, свързани с доставката на актива. Произведената готова продукция се оценява по себестойност, включваща основните производствени разходи. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно - претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване (себестойността) и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

3.4. Финансови инструменти

3.4.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят. Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

3.4.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент.

Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

3.4.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи (продължение)

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред други разходи в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

3.4.3. Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория паричните средства, търговските вземания и вземанията по предоставени заеми.

- **Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки и услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи.

Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

- **Парични средства**

Паричните средства се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки, които са с лесна обращаемост в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

3.4.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

Към всяка отчетна дата дружеството оценява дали съществува значително увеличение на кредитния риск на инструмента.

При оценяването на тези рискове Дружеството разчита на готовата налична информация като кредитните рейтинги, публикувани от основните агенции за кредитен рейтинг за съответния актив. Дружеството държи единствено прости финансови инструменти, за които специфични кредитни рейтинги обикновено са на разположение. Ако няма информация или информацията относно факторите, които влияят на рейтинга на наличния актив, е ограничена, дружеството обединява подобни инструменти в един портфейл, за да оцени на тази база дали има значително увеличение на кредитния риск.

В допълнение, дружеството разглежда и други показатели като неблагоприятни промени в дейността, икономически или финансови условия, които могат да засегнат способността на издателя на капиталовия инструмент/ кредитополучателя да изпълни задълженията си по дълга или неочаквани промени в оперативните резултати на емитента/ заемополучателя.

Ако някой от тези показатели води до значително увеличение на кредитния риск на инструментите, дружеството признава за тези инструменти или този клас инструменти очаквани кредитни загуби за целия срок на инструмента.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на обезценките на търговските и други вземания и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по индустрии и срочна структура на вземанията и използвайки матрица на провизиите.

3.4.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата. Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

3.5. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дълготрайни активи и тези за покриване на извършени от дружеството разходи, се признават като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за дълготрайни активи се признават в отчета за приходи и разходи на системна база в рамките на полезния живот на актива.

Правителствените дарения, които са получени, като компенсация за извършени от дружеството разходи, се признават в отчета за приходи и разходи през периода на извършване на разходите, свързани с него.

3.7. Лизинг

На датата на влизане на договора в сила, Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. А именно, дали договорът прехвърля правото да се контролира използването на идентифицирания актив за определен период от време.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството прилага единен подход за признаване и оценяване на всички лизинги, с изключение на краткосрочните лизинги (т.е. лизинги със срок на лизинговия договор до 12 месеца) и лизингите на активи с ниска стойност. Дружеството признава задължения по лизинги за плащане на лизинговите вноски и активи с право на ползване, представляващи правото на ползване на активите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

3.7. Лизинг (продължение)

Активи с право на ползване

Дружеството признава активи с право на ползване от началната дата на лизинга (т.е. датата, на която основният актив е на разположение за употреба). Активите с право на ползване се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка, и коригирана с всяка преоценка на лизинговите задължения.

Цената на придобиване на активите с право на ползване включва сумата на признатите задължения по лизинга, понесените първоначални преки разходи и лизинговите плащания, извършени на или преди началната дата на лизинга, приблизителна оценка на разходите, които ще бъдат понесени от лизингополучателя при демонтажа и преместването на актива, възстановяване на площадката, върху която се намира той или възстановяване на актива до състоянието, което се изисква съгласно условията на лизинга, намалени с каквито и да било получени стимули по лизинга. Активите с право на ползване се амортизират на линейна база за срока на лизинга.

Ако в края на срока на лизинга собствеността върху лизинговия актив се прехвърля към Дружеството, или цената на придобиване отразява упражняването на опция за закупуване, амортизацията се изчислява като се използва очакваният срок на полезния живот на актива.

Задължения по лизинги

От началната дата на лизинга Дружеството признава задължения по лизинги, оценени по сегашната стойност на лизинговите плащания, които ще бъдат извършени за срока на лизинга. Лизинговите плащания включват фиксирани вноски (включително фиксирани плащания по същество), намалени с каквито и да било подлежащи на получаване стимули по лизинга, променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, както и суми, които се очаква да бъдат платени по гаранции за остатъчна стойност. Лизинговите плащания включват също цената на упражняване на опция за закупуване, за която в разумна степен е сигурно, че ще бъде упражнена от Дружеството а, както и плащания на неустойки за прекратяване на лизинга, ако срокът на лизинга отразява упражняването от страна на Дружеството на опция за прекратяване.

Променливи лизингови плащания, които не зависят от индекс или лихвен процент, се признават като разходи през периода, в който възникне събитието или условието, което задейства плащането.

При изчислението на сегашната стойност на лизинговите плащания Дружеството използва вътрешно присъщ лихвен процент по заеми на началната дата на лизинга, тъй като заложеният в лизинга лихвен процент не може да бъде надеждно определен. След началната дата размерът на лизинговите задължения се увеличават с лихвата и се намаляват с извършените лизингови плащания. В допълнение балансовата стойност на лизинговите задължения се преоценява, ако е налице модификация, промяна в срока на лизинга, промяна в лизинговите плащания (например, промени в бъдещите плащания в резултат на промяна в индекса или лихвения процент, използван за определяне на тези лизингови плащания) или промяна в оценката на опцията за закупуване на основния актив.

Краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност

Дружеството прилага освобождаването от признаване на краткосрочни лизинги по отношение на краткосрочните си лизинги на сгради (например, лизинги, чийто лизингов срок е 12 месеца или по-малко от началната дата и които не съдържат опция за закупуване).

Дружеството прилага и освобождаването от признаване на лизинги на активи с ниска стойност за лизингите на офис оборудване, което се счита за такова с ниска стойност. Лизинговите плащания по краткосрочни лизинги и лизинги на активи с ниска стойност се изписват като разход на линейна база за срока на лизинга.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

3.8. Задължения към наети лица

3.8.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на РБългария носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за приходи и разходи при тяхното възникване.

3.8.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.8.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството е направило приблизителна оценка на задълженията към персонала при пенсиониране и счита, че сумата не е съществена, поради което не я отразява в настоящия финансов отчет.

3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция, стоки, услуги и други приходи

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки и включват brutните потоци от икономически ползи получени от и дължими на дружеството. Сумите, събрани от името на трети страни, като данъци върху продажбите, какъвто е данъкът върху добавената стойност, се изключват от приходите.

Приходите от продажба на стоки и продукция се признават, когато:

- Значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките или продукцията са прехвърлени на купувача;
- Дружеството не е запазило продължаващо участие и ефективен контрол върху управлението на продадените стоки (продукция);
- Вероятно е в резултат на сделката дружеството да получи икономически изгоди;
- Приходите и разходите пряко свързани със сделката могат да бъдат надеждно оценени.

Печалбата (загубата) от продажбата дълготрайни материални и нематериални активи и материали се представя като други приходи (разходи).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

3.9. Признаване на приходите и разходите (продължение)

Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периода и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в печалбата или загубата на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

При размяна на активи се отчита приход (разход) от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и преносната стойност на разменения актив.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

3.10. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчният ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на възстановимите и дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляемите и облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило.

За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за приходите и разходите. За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък, който се определя в размер на 10 % от данъчната печалба. Данъчната ставка за 2021 година остава в размер на 10 %.

3.11. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собственика му в периода, в който е възникнало правото му да го получи.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020**

3.12. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет едноличния собственик, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от гореизброени лица, се третираат като свързани лица.

3.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всяка финансова година.

Вземанията, при които са констатирани постоянни трудности при тяхното събиране в едногодишен период, подлежат на анализ по отделни контрагенти и в зависимост от конкретните обстоятелства се установява частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на вземането се признава като загуба от обезценка в печалбата (загубата).

При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент, неговото финансово състояние, възможностите му за генериране и привличане на финансови ресурси - с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя хил. лв.	Селскостопанска техника хил. лв.	Наети активи хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2020 г.	72	2,233	1,900	4,205
Постъпили	-	-	62	62
Излезли		(1040)	(479)	(1519)
Салдо на 31 декември 2020 г.	72	1,193	1,483	2,748
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2020 г.	-	2,170	537	2,707
Амортизация за периода	-	14	542	556
Амортизация на излезлите	-	(1040)	(480)	(1520)
Салдо на 31 декември 2020 г.	-	1,144	599	1,743
Балансова стойност на 31 декември 2020 г.	72	49	884	1,005
Балансова стойност на 31 декември 2019 г.	72	63	1,363	1,498

За обезпечаване на получени банкови кредити от свързани лица, дружеството е учредило залог в полза на банката кредитор върху селскостопанска техника с балансова стойност към 31 декември 2020 49 хил. лв. (31 декември 2019 г. - 18 хил. лв.).

Дружеството има сключени лизингови договори за наемане на офис площи и земеделски площи, използвани в дейността. Сроковете на договорите са с продължителност от 5 до 19 години с опция за удължаване.

5. Материални запаси

	31 Декември 2020 г. хил. лв.	31 Декември 2019 г. хил. лв.
Незавършено производство, в т.ч.	456	486
- тшеница	237	297
- царевица	82	49
- слънчоглед	57	114
- ечемик	80	26
Общо	456	486

Съгласно изискванията на МСС 41 *Земеделие*, дружеството следва да оценява по справедлива стойност към датата на производство, произведената непреработена селскостопанска продукция. Ръководството на дружеството е взело решение да не извършва такава оценка текущо през отчетния период, тъй като в хода на обичайната за дружеството дейност, произведената готова продукция се реализира на пазара, чрез нейната продажба и наличните към датата на отчета количества са несъществени. Ръководството също така счита, че прилагането на тази политика не води до съществена промяна на отчетените финансови резултати от дружеството, както и до промяна на представените наличности от материални запаси, в сравнение с резултатите, които биха били отчетени ако дружеството извършваше оценка по справедлива стойност на произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на производството ѝ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

6. Вземания и предоставени аванси

	31 Декември 2020 г. хил.лв.	31 Декември 2019 г. хил.лв.
Вземания от клиенти	1,722	1,166
Вземания от предоставени кредити, в т.ч. лихви	517	549
Вземания по начислени субсидии	157	179
Данък добавена стойност за възстановяване	1	9
Предплатени разходи	1	4
Общо	2,398	1,907

Възрастовият анализ на вземанията от клиенти е представен по – долу:

	31 Декември 2020 г. хил.лв.	31 Декември 2019 г. хил.лв.
Непросрочени	20	9
до 90 дни	857	963
90 – 180 дни	748	175
180 – 360 дни	7	-
над 360 дни	90	19
	1,722	1,166

Вземанията от клиенти към 31 декември 2020 и 2019 година са основно от свързани лица. Те произтичат от продажба на земеделска продукция и оказване на услуги.

Дружеството е бенефициент по програми за плащания за подпомагане на земеделски производители, на база единица площ за стопанска година, които се признават в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Настоящи и бъдещи вземания на дружеството то ДФ Земеделие са предмет на особен залог по кредити на свързани лица.

Дружеството е предоставило търговски заем на друго търговско дружество - свързано лице, главницата, по който към 31 декември 2020 година е в размер на 503 хил. лв. По предоставеният заем дружеството начислява лихви в размер на 3 % годишна лихва с краен срок на погасяване 31.12.2021 г.

7. Парични средства

	31 Декември 2020 г. хил.лв.	31 Декември 2019 г. хил.лв.
Парични средства в лева	46	18
Общо	46	18

От представените парични средства 14 хил.лв. са в брой (31.12.2019 г. – 14 хил.лв), а останалите са на разположение по разплащателни сметки на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

8. Основен капитал

Внесенят напълно основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към края на представените отчетни периоди едноличен собственик на капитала е „Агрис Груп Холдинг“ АД.

9. Задължения по оперативен лизинг

Представените в Отчета за финансовото състояние задължения по договори за оперативен лизинг, включват задълженията на предприятието, които са признати, в съответствие с изискванията на МСФО 16 Лизинг (виж т. 4)

10. Отсрочени данъчни активи (пасиви)

	31 Декември 2020 г. хил.лв.	31 декември 2019 г. хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица	9	7
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от разлика в балансови стойности на ДА	(19)	(18)
Нетно отсрочени данъци	(10)	(11)

11. Текущи пасиви

	31 Декември 2020 г. хил.лв.	31 Декември 2019 г. хил.лв
Задължения по неизплатени дивиденди	1,266	-
Текуща част по договори за оперативен лизинг	302	536
Задължения към доставчици	242	122
Задължения по търговски заеми, в т.ч. лихви	138	-
Задължения за арендни плащания	93	78
Задължения за ДДС и корпоративен данък	3	84
Задължения към персонала	-	3
Общо	2,044	823

Дружеството е получило търговски заем от друго търговско дружество - свързано лице, главницата, по който към 31 декември 2020 година е в размер на 131 хил. лв. По предоставеният заем дружеството начислява лихви в размер на 3 % годишна лихва, с краен срок на погасяване 30.06.2021 г. Търговските заеми са необезпечени.

12. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от продажба на готова продукция	1,866	1,888
Приходи от предоставени услуги и наеми	100	127
Общо	1,966	2,015

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

13. Други приходи

	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от правителствени дарения	460	462
Печалба от продажба на материали и дълготрайни активи, в т.ч.	186	251
<i>Нетни приходи</i>	<i>186</i>	<i>437</i>
<i>Преносна стойност</i>	<i>(-)</i>	<i>(186)</i>
Други приходи	20	10
Общо	666	723

14. Разходи за материали

Разходите за материали за 2020 и 2019 година включват основно разходи за горива и смазочни материали.

15. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Външни услуги, свързани с производството	1,565	1,441
Застраховки	14	19
Данъци и такси	1	1
Транспортни услуги	-	18
Други	6	20
Общо	1,586	1,499

Външните услуги за производство включват всички разходи за наем на земеделски земи и предоставените на дружеството селскостопански услуги. Разходите за наем на земеделски земи представляват разходи за едногодишен наем, както и екстраплащания по договори за оперативен лизинг по МСФО 16 Лизинг. Застраховките са на дълготрайни активи – селскостопанска техника и прикачен инвентар, собственост на дружеството.

16. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за заплати	17	35
Разходи за социално осигуряване	3	5
Общо	20	40

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ **към 31 декември 2020**

17. Други оперативни разходи

Другите разходи за 2020 и 2019 година включват основно отписани вземания и разходи за наказателни постановления.

18. Финансови приходи

	Годишната, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Приходи от лихви	14	1
Общо	14	1

19. Финансови разходи

	Годишната, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Разходи за лихви	17	14
Банкови такси	1	1
Общо	18	15

20. (Разходи)/ приходи за данъци върху печалбата

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък, както и изчисленията за ефективния данъчен процент към 31 декември 2020 и 2019 година, са представени в следната таблица:

	31 Декември 2020 г. хил.лв.	31 Декември 2019 г. хил.лв.
Счетоводна печалба	318	177
Приложима данъчна ставка	10%	10 %
Данък върху печалбата при приложимата данъчна ставка	(32)	(18)
Данъчен ефект от постоянни разлики	1	(16)
Общо (Разходи)/Приходи за данъци върху печалбата	(31)	(34)

Към 31 декември 2020 г. и 31 декември 2019 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци са, както следва:

	Годишната, завършваща на 31.12.2020 хил. лв.	Годишната, завършваща на 31.12.2019 хил. лв.
Текущ (разход) за данък	(32)	(31)
Изменение в отсрочените данъци през периода	1	(3)
Приходи/ (разходи) за данъци върху печалбата	(31)	(34)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2020

21. Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2020 г. са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
		хил.лв	Вземане хил.лв	Задължение хил.лв
Кристера АД	Продажба на стоки и услуги	347	-	-
Общо:		x	-	-
Кристера Агро ЕООД	Продажба на стоки и услуги	1,611	1,702	-
	Покупка на стоки и услуги	1,672	-	236
	Предоставен заем	414	503	-
	Лихви по предоставени заеми	14	14	-
	Задължения по оперативен лизинг	50	-	172
Общо:		x	2,219	408
Бора Енерджи ЕООД	Покупка на стоки и услуги	32	-	-
	Задължения по оперативен лизинг	-	-	17
Общо:		x	-	17
БД Агри ЕООД	Продажба на стоки и услуги	4	1	-
	Покупка на стоки и услуги	4	-	1
общо		x	1	1
Комерс ЕООД	Покупка на стоки и услуги	48	-	1
	Задължение по оперативен лизинг	-	-	49
общо		x	-	50

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2020

22. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

Наименование	Вид на сделката	Оборот хил.лв	Неуреден разчет	
			Вземане хил.лв	Задължение хил.лв
Агрив груп холдинг АД	Покупка на стоки и услуги	33	-	-
	Задължения по оперативен лизинг	-	-	90
	Получен заем	400	-	131
	Лихви по получен заеми	6	-	6
	Задължения по разчети за дивиденди	1,266	-	1,266
общо		x	-	1,493
ОБЩО			2,220	1,969

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

23. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

През 2020 г. и 2019 г. не са начислявани и изплащани възнаграждения на управителя на дружеството.

24. Други оповестявания

Във връзка с необходимостта от ограничаване и овладяване на разпространението на корона вируса (COVID-19) в страната, считано от 13 март 2020 г., в България е обявена извънредна епидемична обстановка. Предприетите от правителството ограничителни мерки през цялата 2020 г., които са задължителни за изпълнение от всички физически и юридически лица, биха могли да доведат до спад в приходите, както и до намаляването и до забавянето на генерираните от дружеството парични потоци. Като следствие от това може да се очаква намаляване на платежоспособността на дружеството, което да се прояви и в годишния финансов отчет към 31 декември 2021 г. През отчетната 2020 г. ръководството е приложило успешно определени стабилизационни мерки, чрез които са ограничени негативните финансови последствия върху дейността му. Дружеството разчита на подобен ефект и през 2021 г., така че при продължаване на извънредната епидемична обстановка, това да не окаже значимо отрицателно влияние върху възможността му да продължи дейността си като действащо предприятие.

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020***

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „АГРО“ ЕООД ЗА 2020 ГОДИНА

I. Финансов резултат и показатели за 2020 г.

Годишният финансов резултат за 2020 г. е в резултат от основната дейност на дружеството, свързана с производството и продажбата на зърнени култури. Приходите от тази дейност възлизат общо в размер на 74,69 % от общите приходи по отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на дружеството за 2020 година.

Приходи от оперативната дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Отчетените приходи от дейността за 2020 г. на „АГРО“ ЕООД са общо в размер на 2,632 хил.лв., при отчетени за 2019 г. – 2,738 хил.лв. Намалението на реализираните приходи от дейността за периода възлиза на 106 хил.лв. или 3.87 %. Отчетените приходи от дейността за 2020 г. са в резултат на постъпления от продажба на готова продукция, услуги, продажба на ДМА и постъпления от държавни субсидии.

Разходи за оперативна дейност по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Общата сума на разходите за оперативна дейност на дружеството за 2020 г. са в размер на 2,280 хил.лв., което е с 23 хил.лв. или 1 % по-малко в сравнение с отчетените през 2019 г. разходи за дейността – 2,303 хил.лв.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Отчета за приходите и разходите за 2020 г., е както следва:

- ♦ разходи за материали – 117 хил.лв.;
- ♦ разходи за външни услуги – 1,586 хил.лв.;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 17 хил.лв.;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки – 3 хил.лв.;
- ♦ разходи за амортизации – 556 хил.лв.
- ♦ други – 1 хил.лв.;

Финансови разходи по Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

Финансовите разходи, отчетени през 2020 г., са общо в размер на 18 хил.лв. Отчетените финансови разходи за 2020 г. по видове се разпределят както следва:

Разходи за лихви – 17 хил.лв., при отчетени 14 хил.лв. през 2019 г. и други /такси / 1 хил.лв.

Финансов резултат на „АГРО“ ЕООД

Финансовият резултат на дружеството преди облагане с корпоративни данъци е положителен и е в размер на 318 хил.лв. Увеличението спрямо печалбата за 2019 г. – 177 хил.лв., е в размер на 141 хил.лв.

Начислените за 2020 г. разходи за корпоративен данък са в размер на 31 хил.лв. Дружеството не преотстъпва данък като земеделски производител.

Печалбата след облагане с корпоративни данъци е в размер на 287 хил.лв., или увеличението спрямо печалбата за 2019 г. – 143 хил.лв., е в размер на 144 хил.лв.

Отчет за финансовото състояние на „АГРО“ ЕООД

АКТИВ

Към 31.12.2020 г. активите на „АГРО“ ЕООД по балансова стойност възлизат на 3,905 хил.лв., в т.ч. стойността на дълготрайните материални активи е в размер на 1,005 хил.лв, а на текущите активи – 2,900 хил.лв. Към 31.12.2019 г. активите на дружеството по балансова стойност са били – 3,909 хил.лв. Намалението е в размер на 4 хил.лв. или с 0.10%.

Дълготрайни (дългосрочни) активи

Дълготрайните материални активи са на стойност 1,005 хил.лв.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2020 год., е както следва:

- ♦ Земи – 72 хил.лв. ;
- ♦ Машини и оборудване – 49 хил.лв.;
- ♦ Други – наети активи – 884 хил.лв.;

Краткотрайни (краткосрочни) активи

Текущите активи към 31.12.2020г. са в размер на 2,900 хил.лв. За същия период на предходната година текущите активи са възлизали на обща стойност 2,411 хил.лв. Увеличението е в размер на 489 хил. лева или 20,28 %. В състава на текущите активи са включени материални запаси, краткосрочни вземания, предоставени аванси и парични средства.

Материалните запаси са в размер на 456 хил.лв. и представляват незавършено производство.

Краткосрочните вземания на „АГРО“ ЕООД към 31.12.2020 г. са на стойност 2,398 хил.лв. В сравнение с края на 2019 г. краткосрочните вземания са се увеличили с 491 хил.лв. Краткосрочните вземания се разпределят по видове както следва:

- ♦ вземания от клиенти– 1,722 хил.лв.;
- ♦ данъци за възстановяване – 1 хил.лв.;
- ♦ вземания по очаквани държавни субсидии– 157 хил. лв;
- ♦ предплатени разходи – 1 хил.лв.
- ♦ вземания по предоставени кредити – 517 хил.лв

Паричните средства на дружеството към 31.12.2020 г. са в размер на 46 хил.лв., от тях в брой са 14 хил.лв. и по банкови сметки на дружеството 32 хил.лв.

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал в размер на 1,264 хил.лв. Намалението спрямо 2019 г. е в размер на 979 хил.лв., което представлява 56,35 %;

Привлеченият капитал е в размер на 2,641 хил.лв. Увеличението спрямо предходната 2019 г. е в размер на 975 хил.лв.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2020 г. е в размер 1,264 хил.лв., в т.ч.:

- ♦ Основен капитал на „АГРО“ ЕООД - в размер на 5 хил.лв.,
- ♦ Натрупани печалби - в размер на 1,259 хил.лв., спрямо 2,238 хил.лв. за 2019 г. Финансовият резултат е формиран от:

- ✓ неразпределена печалба в размер на 972 хил.лв.
- ✓ текуща печалба – 287 хил.лв.

Привлечен капитал

Привлеченият капитал към 31.12.2020 г. възлиза на 2,641 хил.лв.

За текущия период дружеството е отчело пасиви по отсрочени данъци в размер на 10 хил.лв. Увеличението на нетекущите пасиви спрямо 2019 г. е с 1,221 хил.лв.

Краткосрочните пасиви на „АГРО“ ЕООД към 31.12.2020 г. са в размер на 2,044 хил.лв. Увеличението им спрямо 2019 г. е в размер на 1,221 хил.лв. Краткосрочните пасиви се разпределят по видове както следва:

- ✓ Задължения към доставчици – 242 хил.лв.,
- ✓ Задължения по получени кредити – 138 хил.лв.,
- ✓ Задължения по разчети за дивидент – 1,266 хил.лв.,
- ✓ Данъчни задължения – 3 хил.лв.,
- ✓ Текуща част по договори за оперативен лизинг – 302 хил.лв.;
- ✓ Задължения към физ.лица – ренти – 93 хил.лв.

IV. Предвиждано развитие на дружеството

При дългосрочно разглеждане на резултатите от дейността на „АГРО“ ЕООД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от търсенето и предлагането на висококачествени и разнообразни зърнени култури както на нашия, така и на световния пазар. Постигането на желани качествени показатели от своя страна е в пряка зависимост от метеорологичните условия, на които е подложена страната ни, а в същото време и от техническата обезпеченост на дружеството. В тази връзка основните бизнес цели, които стоят пред дружеството през 2021 г. е да работи по стратегия за намаляване на разходи в дългосрочен план, както и себестойността на произвежданата продукция, с цел реализиране на по-добри финансови резултати.

14 Април 2021г.

Управител:
(Иван Стефанов)