"ТЕРА-МИТИКА" АД **ЕИК: 200112510**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2008

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума I I:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума I I I:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума I V:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :															

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата : 12. 03. 2009

Съставител :

Ръководител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на ТЕРА-МИТИКА АД
ЗА 2008 ГОДИНА
Е И К : 200112510

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	50	4408	-4358			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	4	-4			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	4	-4			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики	0	0	0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0			0
Плащания при разпределения на печалби	0	0	0			0
Други парични потоци от основната дейност	5682	2543	3139			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	5732	6959	-1227	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	0	0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	0	0	0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	0	0	0			0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	0	0	0			0
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	0	0	0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1332	0	1332			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.	0	0	0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0			0
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	0	0	0			0
Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1332	0	1332	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	7064	6959	105	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			
Е. Парични средства в края на периода			105			0

Дата: 12.3.2009 год. Съставител: Ръководител:

Заверил без резерви
Милка Димова
0140
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА "ТЕРА МИТИКА" АД
ЗА 2008 ГОДИНА
Е И К : 200112510

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000
--- увеличения	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000
--- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-12	-12
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- намаления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
--- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Салдо към края на отчетния период	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	-12	1988
											0
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
											0
Собствен капитал към края на отчетния период	2000	0	0	0	0	0	0	0	0	-12	1988

Дата: 12.03.2009 год.

Съставител : _____

Заверени без резерви

0140 Милка Димова
Регистриран одитор

Ръководител: _____

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на
ТЕРА МИТИКА АД

към 31. 12. 2 0 0 8 година **Е И К : 200112510**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (лева)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП	0		**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**	0	0
2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч.	3	0	а) Продукция	0	
а) суровини и материали	0		б) Стоки	0	
б) външни услуги	3		в) Услуги	0	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	5	0	**2. Увеличение на зап.продукция и НП**	0	
а) разходи за възнаграждения	4				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		**3. Разходи за придоб.активи по СН**	0	
- осигур., свързани с пенсии	0				
4. Разходи за амортизация и обезценка	0	0	**4. Други приходи, в т.ч.:**	0	
а) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.:	0	0	- приходи от финансирания	0	
- разходи за амортизация	0				
- разходи за обезценка	0		***ОБЩО приходи от оперативна дейност***	0	0
б) разходи за обезценка на текущ КА	0		***(1 + 2 + 3 + 4)***		
5. Други разходи, в т.ч. :	0	0	**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**	0	0
а) балансова ст-ст на продадени активи	0		- прих.от участия в предпр.от група	0	
б) провизии	0		- други	0	
в) други	0				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	8	0			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)					
6. Разходи от обезценка на фин.активи	0	0	**6. Приходи от други инвестиции и заеми**	0	0
- отриц.разлики от пром.валутен курс	0		- прих.от участия в предпр.от група	0	
- други	0		- други	0	
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	5	0	**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**	1	0
а) разходи,свързани с предпр. от група	0		- приходи от предприятия от група	0	
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи	0		- полож.разл.от опер.с фин.активи	0	
в) разходи за лихви	5		- полож.разл.от пром.на вал.курсове	0	
г) други			- други	1	
			Общо финансови приходи (5 + 6 +7)	1	0
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	**8. Загуба от обичайната дейност**	12	0
9. Извънредни разходи	0		**9. Извънредни приходи**	0	
Общо Разходи	13	0	**Общо Приходи**	1	0
(1+2+3+4+5+6+7+9)			*(1+2+3+4+5+6+7+9)*		
10. Счетоводна Печалба	0	0	**10. Счетоводна загуба**	12	0
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*		
11. Разходи за данъци от печалбата	0				
12. Други данъци, алтернативни на КД	0				
13. Печалба	0	0	**11. Загуба**	12	0
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	13	0	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**	13	0

гр.София, 12.03.2009 год. Съставител : Ръководител :

Заверени без резерви

0140 Милка Димова
Регистриран одитор

ТЕРА МИТИКА АД

БАЛАНС КЪМ 31.12.2008

ЕИК: 200112510

АКТИВ

0.00

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Продукти от развойна дейност	0	
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи	0	
3. Търговска репутация	0	
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.	0	
Общо за група I :	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
--- земи	0	
--- сгради	0	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	0	
3. Съоръжения и други ДМА	0	
4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане	0	
Общо за група II :	0	0
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
1. Акции и дялове от предприятия в група	0	
2. Предоставени заеми на предприятия в група	0	
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	0	
4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия	0	
5. Дългосрочни инвестиции	0	
6. Други заеми	0	
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.	0	
Общо за група III :	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	0	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		
1. Материали и суровини	0	
2. Незавършено производство	0	
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	4315	0
--- продукция	0	

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	2000	
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ	0	
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	0	
IV. РЕЗЕРВИ		
1. Законови резерви	0	
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	
3. Резерв, съгласно учредителен акт	0	
4. Други резерви	0	
Общо за група IV :	0	0
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
--- Неразпределена печалба	0	
--- Непокрита загуба	0	
Общо за група V :	0	0
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	-12	0
ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	1988	0
Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Провизии за пенсии и сходни задължения	0	
2. Провизии за данъци, в т.ч. :	0	
--- отсрочени данъци	0	
3. Други провизии и сходни задължения	0	
ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :	*0*	*0*
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.	0	0
до 1 година	0	
над 1 година	0	
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	1332	0
до 1 година	0	

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ТЕРА МИТИКА" АД
гр. СОФИЯ
бул. „Александър Пушкин" 34, ап.9

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **„ТЕРА МИТИКА" АД**, включващ счетоводния баланс към **31 декември 2008 год.** и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При

извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2008 год., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

27.03.2009 год.
гр. София
ЖК „Младост" 3, бл.355, вх.2, ап.6

Регистриран одитор:
Милка Димова

0140 Милка Димова
Регистриран одитор

СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика на "ТЕРА-МИТИКА" АД, БУЛСТАТ: 200112510 за периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.

1. Обща информация за предприятието

"ТЕРА МИТИКА" АД е регистрирано като юридическо лице в Агенция по вписванията с УДОСТОВЕРЕНИЕ № 20080514144736/14.05.2008 г. с адрес на управление: гр.София, бул. „Ал. С. Пушкин", № 34, ап. 9. Задълженото лице е регистрирано по реда на ДОПК в ТД на НАП – гр.София с ЕИК по БУЛСТАТ: 200112510. Има регистрация по ЗДДС от 11.06.2008 г.
Дружеството е собственост на Венелин Стоянов Георгиев, ЕГН 6909055883 и Георги Тодоров Филипов, ЕГН 6804224708.
Дружеството има предмет на дейност покупко-продажба на недвижими имоти. (код по КИД 2008 – 6810).

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2008 г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложения:
  - справка за оповестяване на счетоводната политика;
  - справка за дълготрайните активи;

Финансовият отчет е изготвен в съответствие със Счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., в сила от 01.01.2005г и приложими към 31.12.2007 г..

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната конвенция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството осъществява и организира текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно и търговско.