УЧРЕДИТЕЛ АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Москов строй" ЕООД

На основание чл. 113, във връзка с чл. 147(2) от Търговския закон, с решение от 21.01.2021 г. - се прие настоящия учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **"Москов строй" ЕООД** със следното съдържание:

Глава първа

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл.1.(1) С протокол от 21.01.2021 г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за промяна на обстоятелствата относно дружеството и прие настоящия учредителен акт.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **НИКОЛАЙ БОРИСОВИЧ КОМАРЕЦ, гражданин на Руската Федерация,**

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала. Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесения капитал.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.2. По смисъла на настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност под наименование**: "Москов строй" ЕООД** което се изписва на латиница **“Moskov stroy” Ltd**

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството е: **гр. Поморие, ул. България № 1**

Глава втора

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Чл.5. Предметът на дейност на дружеството е:

Ппокупка, проектиране, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем; търговия и производство на строителни материали и съоръжения; хотелиерски и туристически услуги; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки.

Глава трета

КАПИТАЛА

Чл.6. (1) Дружественият капитал е в размер на: 5000 /пет хиляди/ лева.

(2) Към датата на регистрацията са внесени под формата на парична вноска 5000 /пет хиляди/ лева или 100% от капитала.

(3) Капиталът се разпределя на 50 (петдесет) дяла от по 100 (сто) лева за всеки от тях.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.8. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика съобразно правилата на Търговския закон.

Чл.9. Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

Глава четвърта

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.10.(1) Едноличния собственик на капитала управлява и представлява дружеството и решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137(1) от Търговския Закон.

(2) Той може да назначи УПРАВИТЕЛ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представителството.

Чл.11. (1) Собственика на дружеството :

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. взема решение за приемане на други съдружници;
3. увеличава или намалява капитала;
4. взема решения за избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на искове срещу него;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството;
6. взема решения за участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;
7. приема годишния отчет и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
8. взема решения за сливане или прекратяване на дружеството;
9. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството;
10. ръководи дружествените дела;
11. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си.

(2) За взетите решения по ал. 1, т. 2, 3, т. 4, предложение първо, и т. 9 се съставя само писмен протокол, без да е необходимо същият да е с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието,

Глава пета

БАЛАНС

Чл. 12. (1) Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема с Решение на едноличния собственик на капитала, както и:

1. Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
2. Отчет за приходите и разходите.

Глава шеста

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 13. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена възможност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. при обявяване в несъстоятелност;
5. със смъртта на едноличния собственик

Чл. 14. При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

Глава седма

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15 . Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Относно неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Българското законодателство.

Настоящият учредителен акт е изготвен в три еднообразни екземпляра – по един екземпляр за Агенция по вписванията – Търговски регистър , за банката и за Дружеството.

21.01.2021 г. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

.....