У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

Днес ,04.11.2016 година в град Варна се учреди Еднолично търговско дружество с ограничена отговорност.

I.НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

---

1. Наименованието на дружеството е Топ – Адреси Варна ЕООД

2. Седалището на дружеството е в град Варна, а адресът на управление на дружеството е ул.Зеленика 22-ра 4

II.КАПИТАЛ

/изм. Решение от 01.09.2026г/ 3. Капиталът на Едноличното търговско дружество с ограничена отговорност е 1,02 евро /едно евро и два евроцента/ лева , който е внесен изцяло. Капиталът е разпределен в 2/ два / дяла , всеки един от по 0,51евро / петдесет и едни евроцента/.

4.Собственик на капитала е Галя Нделчева Димитрова ЕГН ----------, с л.к.№ ----------, изд. на 28.08.2025г. от МВР гр.Варна;

III.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

---

5. Предметът на дейност на дружеството е: Недвижими имоти

6.Дружеството се създава за неопределен срок от време.

VI.УПРАВАЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7.Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала – Галя Неделчева Димитрова ЕГН ---------- лично или чрез упълномощено от него лице по установения от Търговския закон ред.

8. Едноличният собственик на капитала решава по реда на чл. 147 от ТЗ , всички въпроси по управлението на дружеството от компетентността на общото събрание.

V.ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

9.Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество, а собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството след неговото възникване, до размера на дяловото си участие в него.

10. Имуществото на дружеството се състои от капитала,пари,вещи, вещни права,цени книги, дялово участие в други дружества,вземания и други придобити в резултат на дейността му.

11.За сделки извършени от собственика на капитала, от името на дружеството преди възникването му той отговаря неограничено.

VI.ИЗМЕНЕНИЕ НА КАПИТАЛА

12.Капиталът на дружеството може да се увеличава по следния начин:
- чрез записване на нови дялове.

- чрез увеличаване на съществуващите.

-приемане на нови съдружници

Намаляването на капитала се извършва по реда на чл.149 и следващи от ТЗ.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

13.Нов съдружник се приема след подадена до управителя писмена молба.В този случай следва да се изготви дружествен договор..

VIII.ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ И КОНТРОЛ

14.Търговската документация и делата на дружеството се водят в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

15.Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

15.1.На заседанията на Общото събрание се водят протоколи, които се подписват от едноличния собственик на капитала.

15.2. За действителност на протоколите и материализираните в тях решения, както и тези по чл.137, ал.1, т.2,4 и 5, пр.първо и т.7 от ТЗ е достатъчна само писмена форма, като нотариално удостоверяване на подпис и съдържание, извършени едновременно не се изисква.

16.Годишния баланс на дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт счетоводители, в случай, че закона за

счетоводството и/или някой друг специален закон го изисква.Те се назначават от собственика преди изтичане на календарната година.

VIII.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

17.Дружеството се прекратява:

- със смъртта на собственика,ако наследниците му не искат да продължат дейността му.

- по решение на съда в случаите по чл.155 т.2 от ТЗ.

- при обявяване в несъстоятелност.

- по решение на собственика на капитала.

- при преобразуване в друго дружество.

IX.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

18.Настоящето дружество е юридическо лице и възниква от момента на вписването му в търговския регистър.

19.Дружеството може да регистрира клонове и в други градове на страната по установения в закона ред.

20.За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на Република България.

УЧРЕДИТЕЛ: /……/