

Справка за оповестяване на счетоводната политика за 2012 г.

На "УНИ ТРЕЙД - СОФИЯ" ООД
гр. София, 1309

Булстат: 200335591

I. Общи сведения за предприятието

"УНИ ТРЕЙД - СОФИЯ" ООД е дружество с ограничена отговорност и се ръководи от Николай Стоянов Илчев и Емил Шахов, които го представляват заедно и поотделно. Дружеството е регистрирано в Агенцията по вписванията с Удостоверение с изх. № 20080930131358/30.09.2008 с ЕИК по Булстат 200335591 със седалище и адрес на управление: гр София-1309, район Красна поляна, ул. "Позитано" № 165, ет.3, ап.12

Предметът на дейност на дружеството е управление на недвижими имоти и преождане на търговски площи.

Настоящия финансов отчет е изготвен на принципа за "действащо предприятие".

II. Счетоводна политика

1. Общи положения

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база на принципите установени в Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и е утвърдена от управителите – Николай Стоянов Илчев и Емил Шахов на 10.10.2009г. Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване изискванията на Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приложими към 31.12.2012 год., на данъчното и търговското законодателство. Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод. Всички данни за 2012 и 2011 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева.

2. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Предприятието класифицира активите и пасивите като дълготрайни /дългосрочни, нетекущи / и краткотрайни / краткосрочни, текущи / и ги представя по този начин в баланса.

2.1. Дълготрайни активи – активите, които са включени за период по-дълъг от 12 месеца в работния капитал на предприятието. Тук са включени: материални, нематериални и финансови активи с дългосрочен характер.

2.2. Краткотрайни активи – активите, които се държат предимно с търговска цел или се очаква да бъдат реализирани в срок от 12 месеца след датата на баланса; и активи в налични парични средства и еквиваленти.

2.3. Дългосрочни пасиви – задълженията на предприятието, чийто срок за уреждане е по-дълъг от 12 месеца.

2.4. Краткосрочни пасиви – задължения, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца.

2.5. Към датата на съставяне на баланса балансовата стойност на активите и пасивите се преразглежда и се оценява съгласно възприетите подходи за последващи оценки.

2.6. Собственият капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на всичките му пасиви.

3. Управление на финансовите рискове.

Фактори на финансовите рискове.

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промени на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди предоставени на клиентите.

3.1. Риск на курсовите разлики

Част от получените или извършени плащания по реализирани сделки е в евро и съществува риск от курсови разлики. Ръководството взема мерки за избягване на негативните последици от промяна във валутните курсове.

3.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството не използва банкови и търговски кредити.

3.3. Кредитни рискове

Дружеството предоставя кредитни периоди на по-големите си клиенти до 90 дни. То обезпечава своите вземания посредством задържане на документите на сделката до момента на издължаване на сумата /на доверие/.

3.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

4. Прилагани счетоводни политики през 2012 г.

4.1. Дълготрайните материални активи: Офис оборудване с отчетна стойност 6 823.34 лева. Амортизационните отчисления се определят посредством линейния метод за амортизация.

4.2. Дългосрочните финансови активи – няма такива.

4.3. Материалните запаси – няма такива

4.4. Вземанията /дългосрочни и краткосрочни / са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012 год. .Прилагаме СС 32. Не е правена обезценка на вземанията за 2007 год. Класифицирането по видове вземания е представено в Приложение 7, Елемент 7.3., Раздел А.

4.5. Краткосрочни финансови активи – няма такива.

4.6. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2011 год. Наличностите по банковите сметки отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по банковите извлечения на регистрираните банкови сметки в ТДП. За целите на

съставянето на отчета на паричните потоци паричните средства и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

4.7. Като Разходи за бъдещи периоди са представени разходи, които са предплатени през настоящата, но отнасящи се за следващата отчетна година.

4.8. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация от 2009 год. Към 31.12.2012 год. записаният основен капитал е в размер на 5 000 лв. е разпределен на бр. 50 дяла - всеки по 100 лв./. През годината основният капитал не е увеличен или намален.

4.9. Преоценъчен резерв в баланса на дружеството няма.

4.10. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Не е правена обезценка на задълженията.

4.11. Като приходи за бъдещи периоди са отчетени: финансирания, за заснемане на филмова продукция.

5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинно следствената връзка между тях.

Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

6. Разходи за данъци върху печалбата

Съгласно ЗКПО дружеството е реализирало загуба.

7. Оповестяване на сделки с свързани лица

През годината не са извършвани сделки със свързани лица под пазарните цени. По извършените сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

8. Събития след датата на баланса – СС 10

8.1. Дата на ГФО 31.12.2012 г.

8.2. Дата на изготвяне на ГФО 21.02.2013 г.

8.3. Дата на приемане на ГФО от ръководството и официалното му одобрение за публикуване 31.03.2013 г.

8.4. Оповестяваме, че няма корегирани събития, които станаха известни след датата на изготвяне на отчета:

9. През отчетния период не е променяна счетоводната политика и не са установени фундаментални грешки съгласно СС 8.

21.02.2013 г. Съставител.....
Д. Добрева

Ръководител.....
Г. Иванов

