ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на

„Ем Ес Ти хотелс" ООД

Днес, 06.08.2026 г., долуподписаните, **Светлана Стоянова Цветкова**, ЕГН и **Мартин Пенчев Нетов**, ЕГН съставиха настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност **„Ем Ес Ти хотелс" ООД**, както следва:

I. СТАТУТ

Член 1. Дружеството е юридическо лице –дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно Търговския закон. Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество

II. ФИРМА

Член 2. Фирмата на дружеството е: **„Ем Ес Ти хотелс"**, която се изписва и на латиница **"MST HOTELS"**.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 3. Седалището на дружеството е в **България,** гр. Банско, п.к. 2770, ул. ул. Цар Симеон №74. Адресът на управление на дружеството е **България,** гр. Банско, п.к. 2770, ул. ул. Цар Симеон №74.

IV. СРОК

Член 4. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

V. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 5. Предметът на дейност на дружеството е както следва: хотелиерство, туристически услуги, туроператорска и турагентска дейност, ресторантьорство, вътрешно и външнотърговска дейност с хранителни стоки, алкохол, безалкохолни напитки, облекло и други стоки за бита, внос и износ, покупка и продажба на недвижими имоти и посредничество в тази област, търговия, търговско представителство и посредничество, транспортна дейност, отдаване на автомобили под наем, строителна дейност и строително-ремонтна дейност, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги; лизинг; организиране на индивидуални и групови обучения на организации и техни представители; проектиране, строеж и изграждане на атракционни комплекси и съоръжения и тяхното управление; обучение по ски и други снежни спортове; продажба и/или отдаване под наем на ски и спортна екипировка; и извършване на всякаква друга основна, помощна и странична (съответно лицензирана), незабранена от закона търговска дейност, както и други услуги и дейности, незабранени от закона.

Член 6. Дружеството може да участва като акционер или съдружник в други дружества, както и да открива свои клонове в страната.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Член 7. Капиталът на дружеството е в размер на размер на **1000 (хиляда) евро** разпределен в 1000 (хиляда) дяла по 1 (едно) евро всеки, както следва:

- **Мартин Пенчев Нетов** притежава 500 (петстотин) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 (едно) евро и на обща стойност 500 (петстотин) евро, представляващи 50% от капитала на Дружеството;
- **Светлана Стоянова Цветкова** притежава 500 (петстотин) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от 1 (едно) евро и на обща стойност 500 (петстотин) евро,

представляващи 50% от капитала на Дружеството.

Член 8. Капиталът е внесен изцяло.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 9. Нов съдружник се приема с еднолично решение на собственика на капитала. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Член 10. С приемането на нов съдружник/съдружници настоящият дружествен договор ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

VIII. КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 11. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане,
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала,
4. избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност,
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества,
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на активи, недвижими имоти и вещни права върху тях,
7. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу тях,
8. взема решение за допълнителни парични вноски.

За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, се съставя протокол в обикновена писмена форма.

IX. УПРАВИТЕЛ

Член 12. Дружеството се управлява и представлява от управител/и;

Член 13. Управителят организира и ръководи търговската дейност на дружеството съобразно настоящия дружествен договор, закона и решенията на общото събрание на съдружниците.

Член 14. Управителят няма право да:

1. извършва от свое или от чуждо име търговски сделки, сходни с тези извършвани от Дружеството,
2. участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството,
3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества, осъществяващи дейност, сходна с тази на Дружеството, освен с изрично съгласие на Дружеството.

XI. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Член 16. Дружеството води следните дружествени книги:

1. книга за дяловете,

2. книга за решенията на ОС,

3. всички други книги, изискуеми от приложимите нормативни актове.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 17. Дружеството се прекратява:

1. по решение на ОС,
2. при смърт на съдружниците,
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност,
4. при обявяване в несъстоятелност,
5. по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи.

Член 18. В случай на прекратяване на Дружеството при условията, посочени в член 17, точки 1, 2 и 5 се открива процедура по ликвидация. Ликвидатор на Дружеството ще бъде неговия управител, освен ако ОС реши друго.

За всички неуредени с настоящия дружествен договор случаи се прилагат общите разпоредби на действащото търговско законодателство в страната. Всички възникнали спорове ще се уреждат в съответствие със законовите разпоредби на Търговския закон, в сила към момента на възникването, както и съобразно другите приложими правни норми.

СЪДРУЖНИЦИ:

/Мартин Пенчев Нетов/

/Светлана Стоянова Цветкова/