

БАЛАНС

на **БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**
 адрес **София**
 към **31.12.2015 г.**

А К Т И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Записан, но невнесен капитал			
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи			
I.	Нематериални активи			
	Общо за група I:		-	-
II.	Дълготрайни материални активи			
1	Земи и сгради, в т. ч.:		-	229
	- земи			229
2	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			423
	Общо за група II:		-	652
III.	Дългосрочни финансови активи			
	Общо за група III:		-	-
IV.	Отсрочени данъци			
	Общо за раздел Б:		-	652
B.	Текущи (краткотрайни) активи			
I.	Материални запаси			
1	Предоставени аванси			6
	Общо за група I:		-	6
II.	Вземания			
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		93	
2	Други вземания, в т. ч.:			63
	Общо за група II:		93	63
III.	Инвестиции			
	Общо за група III:		-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:			
	- в брой		1	9
	- в безсрочни сметки (депозити)		2	
	Общо за група IV:		3	9
	Общо за раздел В:		96	78
Г.	Разходи за бъдещи периоди			
	Сума на актива (А+Б+В+Г)		96	730
В.	Условни активи			

П А С И В				
Раздели, групи, статии		Бел.	Сума (хил.лева)	
			текуща година	предходна година
а			1	2
A.	Собствен капитал			
I.	Записан капитал		5	5
II.	Премии от емисии			
III.	Резерв от посредващи оценки			
IV.	Резерви			
	Общо за група IV:		-	-
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1	- неразпределена печалба		393	1 851
2	- непокрита загуба			(1 239)
	Общо за група V:		393	612
VI.	Текуща печалба (загуба)		(302)	(32)
	Общо раздел А:		96	585
B.	Провизии и сходни задължения			
	Общо за раздел Б:		-	-
В.	Задължения			
1	Задължения към доставчици, в т. ч.:		-	52
2	- до 1 година			52
3	Други задължения, в т. ч.:		-	93
4	- други задължения		-	93
5	- до 1 година			93
	Общо раздел В, в т. ч.:		-	145
1	- до 1 година		-	145
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		-	-
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)		96	730
Г.	Условни пасиви			

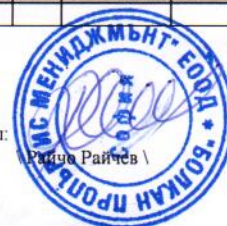
Дата 02.02.2016 г.

Съставител:

Ивета Гилова

Ръководител:

Радко Райчев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД

на
адрес
за

София
2015 г.

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
а		година	година
1		2	
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	12	15
	а) суровини и материали	7	10
	б) външни услуги	5	5
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	1	1
	а) разходи за възнаграждения	1	1
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0
	- разходи за амортизация		
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	688	15
	а) балансова стойност на продадените активи	647	
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		701	31
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	3	1
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		3	1
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	0
IX	Извънредни разходи	0	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		704	32
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	0	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		704	32
Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща	предходна
а		година	година
1		2	
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги		
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:	402	
	- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)		402	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VI	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8. Загуба от обичайната дейност		302	32
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		402	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		302	32
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		302	32
Всичко (Общо приходи + 11)		704	32

Дата 02.02.2016 г.

Съставител:

Ивета Гилова

Ръководител:

Райчо Райчев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД**
 адрес **София**
 за **2015 г.**
(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		82	(82)		254	(254)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		1	(1)		1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		187	(187)			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност		11	(11)	-	61	(61)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	-	281	(281)	-	316	(316)
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	370	-	370			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	370	-	370	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	33	125	(92)	92		92
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		3	(3)			-
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансовата дейност			-		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	33	128	(95)	92	1	91
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	403	409	(6)	92	317	(225)
Д. Парични средства в началото на периода			9			234
Е. Парични средства в края на периода			3			9

Дата 02.02.2016 г.

Съставител:

Ивета Гитова

Ръководител:

Райно Райчев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БОЛКАН ПРОПЪРТИС МЕНИДЖМЕНТ ЕООД

на
адрес
за
София
2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А. Салдо в началото на отчетния период	5							1 851	(1 239)	(32)	585
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							1 851	(1 239)	(32)	585
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
Финансов резултат за текущия период											
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
В. Салдо към края на отчетния период	5							393	-	(302)	96
Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)	5							393	-	(302)	96

Дата: 02.02.2016 г.

Съставител:

Ивета Гилова



ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи:															Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена стойност (11+12-13)		Балансова стойност в края на периода (7-14)				
		в началото на периода		на постъпилите през периода		на излезлите през периода		в края на периода (1+2+3)		увеличение		намаление		увеличение		намаление		увеличение		намаление		увеличение		намаление		увеличение		намаление						
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																		
I. Нематериални активи																																		
1 Продукти от развойна дейност					0			0					0			0																		
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи					0			0					0			0																		
3 Търговска репутация					0			0					0			0																		
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане					0			0					0			0																		
Общо за група I:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
II. Дълготрайни материални активи																																		
1 Земи и сгради, в т.ч.:		229	0	229	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
- земи		229		229																														
- сгради																																		
2 Машини, производствено оборудване и апаратура					0			0					0			0																		
3 Съоръжения и друга					0			0					0			0																		
4 Транспортни средства					0			0					0			0																		
5 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		423	22	445	0			0					0			0																		
Общо за група II:		652	22	674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
III. Дългосрочни финансови активи																																		
1 Акции и дялове в предприятия от група					0			0																										
2 Предоставени заеми на предприятия от група					0			0																										
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия					0			0																										
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия					0			0																										
5 Дългосрочни инвестиции (вкл. инвестиционни имоти)					0			0																										
6 Други заеми					0			0																										
7 Изкупени собствени акции					0			0																										
Общо за група III:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Общ сбор (I+II+III+IV):		652	22	674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
IV. Острочени данъци																																		

Съставител:

Ивета Гигова

Ръководител:



Дата: 02.02.2016 г.