

"ВЕЛИНГРАД ДРИЙМ" ООД
Съставител (предприятие)

гр. Варна, ул. "Радил Мавридон" No 7, ет. 5, ап. 34
Град, (если не)

ЕНК по БУЛСТАТ
200131539

Вид дейност
Отдаване под наем на собствено недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ВЕЛИНГРАД ДРИЙМ" ООД
за 2011 година

Наименование на разходите		Сума (млн. лв.)	
а		текуща година 1	предходна година 2
A. Разходи			
1. Наименование на запасаите от продукция и незавършено производство			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.			
а) суровини и материали			
б) външни услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигурявания, в т.ч.			
- осигуровки свързани с пенсия			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи			
- разходи за амортизация			
- разходи за обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи активи			
5. Други разходи, в т.ч.			
а) балансова стойност на продадени активи			
б) провизии			
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.			
- отчуждителни разлики от промяна на valutни курсове			
7. Разходи за пахови и други финансови разходи, в т.ч.			
а) разходи, свързани с прелирантия от група			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
Общо финансови разходи (6+7)			
8. Печалба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата			
12. Други данъци, имуществени на корпоративния данък			
13. Печалба (10-11-12)			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)			

Дата: 20.02.2012

Съставител:



"ВЕЛИНГРАД ДРИЙМ" ООД
Съставител (предприятие)

гр. Варна; ул. "Гали Мавридов" № 7, ет. 5, ап. 34
Град, (село) ул.

ЕНК во БУЛСТАТ
200131539

Вид дейност
Отдаване под наем на собствено недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ВЕЛИНГРАД ДРИЙМ" ООД
за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба		
a	1	2		3	4	5	6	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5										5
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение намаление											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределения на печалба, в т.ч. за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви увеличение намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Слаго към края на отчетния период	5										5
12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5										5

Дата: 20.02.2012

Съставител:

Ръководител:



"ВЕЛИНГРАД ДРИВЪН" ООД

Сметаната (продължителност)

Гр. Варна; ул. "Ген. Милорадов" № 7, ет. 5, кв. 34

Грнч. (осн)/я

ЕНК по БУЛСТАТ

20031539

Имя Админист

Отнасяне под знака на собственото недвижимо имущество

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ВЕЛИНГРАД ДРИВЪН" ООД

за 2011 година

Наименование на паричните потоци	Периодический период		Периодический период		(млн. лв.)	
	поступления	платежи	поступления	платежи	поступления	платежи
А. Парични потоки от основната дейност	1	2	3	4	5	6
Парични потоки, свързани с търговска купувачи						
Парични потоки, свързани с краткосрочни финансови активи, дължими за търговски цели						
Парични потоки, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоки, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни						
Парични потоки от възможности и отчисления						
Парични потоки от курсови разлики						
Платежи и възможности дължат върху печалбата						
Платежи при разпределяне на печалба						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
Б. Парични потоки от инвестиционна дейност						
Парични потоки, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоки, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоки, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни						
Парични потоки от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоки от възможности и отчисления						
Парични потоки от курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоки от финансови дейности						
Парични потоки от емисии и обратен придобиване на акции и облигации						
Парични потоци от дълготрайни вноски и връщането им на собственост						
Парични потоки, свързани с получаване на предплатени зема						
Парични потоки, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни						
Платежи на задължения по кредитни договори						
Парични потоки от възможности и отчисления						
Парични потоки от курсови разлики						
Други парични потоци от финансови дейности						
Всичко парични потоци от финансови дейности (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода						
в т.ч. в ликвидни средства						

Дата: 20.02.2012

Съставител:



СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2011 г. на

"Велинград Дрийм" ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски Окръжен Съд

Седалище и адрес на управление:

гр. Варна; ул. "Ради Мавридов" No 7, ет. 5, ап. 34

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на "Велинград Дрийм" ООД е *покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.*

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

цена. Всички данни за 2011 г. и за 2010г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

01.01.2011 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;
Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2011 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2011 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство.

същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2011 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

е установено, че към 31.12.2011 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания .

Парични средства

Наложен запов на парични средства в банки – нямаме.

Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

На ДМА към 31.12.2011г.;

На материалните запаси към 31.12.2011г.;

На разчетите за вземанията към 31.12.2011г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

Към 31.12.2011г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 05.01.2012 г.

Съставител :



Ръководител:

Деян Добрев