

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД

Днес, 25.2.2026 г., в гр. София, долуподписаните:

1. **„ПИ ВИ КОНСУЛТ“ ООД**, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, с ЕИК 200992683, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Лозенец, бул. „Свети Наум“ № 30, представлявано от управителя ГЕОРГИ ИВАНОВ КОВАЧЕВ
- и
2. **ПЕТЪР ЕМИЛОВ ЗЕМРИЕВ**, ЕГН [REDACTED]

при условията на Търговския закон, сключваме настоящият дружествен договор на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД с ЕИК 206323756, при посочените по-долу условия:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ

Чл. 1. /1/ Дружество с ограничена отговорност **„ПИ ВИ ЛАД“ ООД** е самостоятелно юридическо лице по действащото българско право.

/2/ Дружеството отговаря за задълженията си до размера на своето имущество. Съдружниците не отговарят за задълженията на Дружеството и Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците си.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 2. /1/ Дружеството осъществява своята дейност под наименованието **„ПИ ВИ ЛАД“ ООД**, която може да бъде изписана и на латиница.

/2/ Дружеството е със седалище и адрес на управление в гр. София, р-н Лозенец, ул. „Димитър Хаджикоцев“ № 8.

/3/ Дружеството е с неограничен срок на дейност

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: разработване, реализация и обслужване на проекти за възобновяеми енергийни източници и всякаква друга дейност, незабранена от българското законодателство.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 4. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 510 евро, разпределен на 1000 дяла по 0,51 евро всеки един. Дяловете са неделими.

/2/. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

Съдружници:	Дялово участие:
1. ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД	800 дяла по 0,51 евро = 408 евро
2. ПЕТЪР ЕМИЛОВ ЗЕМРИЕВ	200 дяла по 0,51 евро = 102 евро

Дружествен договор на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД, гр. София

Съдружници: 1.....

2.....

Чл. 5. Капиталът на дружеството е изцяло внесен по сметка на Дружеството.

Чл. 6. /1/ Прехвърлянето на дружествени дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

/2/ Ако съдружник желае да прехвърли свой дружествен дял или дялове, той е задължен да ги предложи първо на останалите съдружници. В случай, че в срок от 60 дни от получаване на предложението друг съдружник не изрази желание да ги придобие, то съдружникът има право да ги предложи на трети лица при същите условия.

/3/ Нови съдружници се приемат с решение на общото събрание на съдружниците, прието с единодушие.

Чл. 7. /1/ Увеличаването или намаляването на капитала се извършва с решение на общото събрание на съдружниците, като измененията се отразяват в дружествения договор и се вписват в търговския регистър.

/2/ Увеличаване на капитала се извършва чрез:

а/ Увеличение на дяловете;

б/ Записване на нови дялове;

в/ Приемане на нови съдружници.

/3/ С цел покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, Общото събрание на съдружниците може да вземе решение съдружниците да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Ако друго не е предвидено в решението на общото събрание, допълнителните парични вноски следва да бъдат съразмерни на дела в капитала.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. Органи на управление на Дружеството са:

а/ Общо събрание; и

б/ Управител(и).

Чл. 9. /1/ Общото събрание се състои от всички съдружници. Ако управителят не е съдружник, той участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

/3/ Общото събрание има изключителната компетентност да приема решенията относно:

а/ изменя, допълва и тълкува дружествения договор;

б/ приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в/ увеличава или намалява капитала на дружеството;

Дружествен договор на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД, гр. София

Съдружници: 1.....

2.....

г/ взема решения за откриването и закриването на клонове и участие в други дружества;

д/ взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

е/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

ж/ избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;

з/ взема решения за прекратяване на дружеството;

и/ взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;

й/ взема решение за допълнителни парични вноски;

к/ назначава ликвидатор, взема решение за ликвидация на Дружеството;

л/ избира проверители и определя възнаграждението им;

м/ одобрява перспективните планове за стопанската дейност на дружеството, определя паричните фондове, които ще се образуват в дружеството и размера на отчисленията за съответния фонд, определя инвестициите на дружеството;

н/ реорганизация на дружеството, вливане или отделяне;

о/ взема решение за поемане на задължения или предоставяне на обезпечения към едно лице или към свързани лица;

п/ взема решения за вземане или даване на парични заеми, с или без обезпечения и сключването на съответните договори със свързани лица или трети страни, взема решения за ползване на различни финансови инструменти.

/4/ Всички решения на общото събрание на съдружниците влизат в сила веднага след тяхното приемане, освен ако в тях или по нормативен ред не е предвиден друг срок.

Чл. 10. /1/ Решенията на Общото събрание по всички въпроси се взимат с единодушие от всички съдружници.

/2/ За взетите решения от общото събрание се съставя протокол в писмена форма, с нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието му. Всеки съдружник получава копие от протокола.

Чл. 11. /1/ Общото събрание се свиква от управителя най-малко два пъти годишно.

/2/ Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя и по писмено искане на съдружниците с дялове равни или надвишаващи 1/10 от капитала или веднага, щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала. Ако управителят не свика

3

Дружествен договор на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД, гр. София

Съдружници: 1.....

2.....

събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

/3/ Общото събрание може да взема решения само по въпроси, които са отбелязани в дневния му ред, освен ако съдружниците с единодушие не решат да разгледат и други въпроси.

/4/ Общото събрание се свиква с писмена покана от управителя на дружеството, в която се посочват датата, часът, мястото и дневният ред на събранието. Писмената покана трябва да бъде получена от всеки съдружник най-малко десет дни преди датата на събранието. Поканата трябва да бъде връчена лично или на законен представител на всеки от съдружниците. По решение на съдружниците общото събрание може да се провежда извън седалището на дружеството.

Писмените материали , свързани с дневния ред, трябва да бъдат поставени на разположение на съдружниците в седалището на дружеството.

/5/ Поканата се връчва на посочените в началото на договора адреси за всеки от съдружниците.

/6/ Общото събрание не може да бъде проведено неприсъствено , нито да взема решения неприсъствено.

/7/ Общото събрание е редовно и може да взема решения само ако са поканени всички съдружници. Съдружник може да гласува чрез представител само с изрично писмено пълномощно за всеки конкретен случай.

/8/ Общото събрание се ръководи от един от членовете, избран измежду присъстващите съдружници.

Чл. 12. Управител/и

/1/ Управителят /управителите/ се избират от общото събрание на съдружниците. Мандатът на управителя не се ограничава със срок. Отношенията между Дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението.

/2/ Дружеството се представлява и управлява от двамата избрани управители заедно. Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решението на общото събрание.

/3/ Управителите:

1.Организират и ръководят оперативната дейност на дружеството съобразно закона и решенията на общото събрание;

2. представляват дружеството;

3. отговарят за редовното водене на книгата за дяловете на съдружниците и протоколна книга, в която се записват всички решения на общото събрание на съдружниците.

Дружествен договор на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД, гр. София

Съдружници: 1.....

2.....

/4/ Управителят няма право да извършва конкурентна дейност по смисъла на чл.142 от ТЗ, освен с изричното съгласие на съдружниците.

/5/ Управителите на дружеството работят заедно, като всички решения се взимат с единодушие. В случай на противоречие между управителите, решенията се вземат от общото събрание на съдружниците.

/6/ Ако при определени действия управителите имат лични интереси или такива чрез трето лице, противоречащи на интересите на дружеството, те не могат да вземат участие при решаването на въпроси, свързани с тези действия;

/7/ Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13 Съдружниците се задължават:

1. Да изплатят дяловите си вноски в капитала на дружеството, както и гласувани допълнителни парични вноски;
2. Да участват в управлението на дружеството;
3. Да изпълняват решенията на общото събрание и да спазват дружествения договор;

Чл.14 /1/ Съдружниците имат право:

а/Да участват в управлението на дружеството;

б/Да участват в разпределението на печалбата, съобразно дела си в капитала на дружеството;

в/Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела;

г/Да преглеждат книгата на дружеството;

д/да им бъде изплатена равностойността на дружествения им дял в случай на ликвидация;

/2/ Съдружник има право да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено три месеца преди датата на самото прекратяване. Дяловете на напускащия съдружник първо се предлагат на останалите съдружници;

/3/ Съдружници се приемат от Общото събрание въз основа на писмена молба, в която се заявява, че кандидатът приема условията на дружествения договор.

/4/ Изключването на съдружник става по решение на Общото събрание като основанието е системни действия против интересите на дружеството.

/5/ Ако делът на изключения съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници или не се приеме нов съдружник на неговото място, с този дял се

5

Дружествен договор на „ПИ ВИ ДАД“ ООД, гр. София

Съдружници: 1.....

2.....

намалява капитала на дружеството, като се спазват изискванията за минимален размер на капитала по Търговския закон.

Чл.15 Наследяване на дялове

/1/ Наследниците по закон и/или по завещание на починал съдружник имат право да наследят дяла на наследодателя в дружеството, ако в срок от три месеца от настъпването на смъртта, адресират писмено уведомление за това до управителя и до Общото събрание. В този случай заявिलите желанието си за това наследници се приемат за съдружници с решение на Общото събрание.

/2/ В случай, че в срока по ал.1 наследниците на починал съдружник не уведомят за желанието си да станат съдружници, дружествените дялове на наследодателя им се изкупува от останалите съдружници в дружеството. В този случай на наследниците се изплаща равностойността на дела на починалия съдружник съгласно счетоводен баланс към месеца на смъртта.

/3/ Ако никой от съдружниците не пожелае да закупи дяловете на починалия съдружник, те се предлагат на трети лица.

VII. ФИНАНСИ. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИЖА

Чл. 16. /1/ Всяка финансова година започва от 1 януари и приключва на 31 декември. Счетоводството на дружеството се води съобразно изискванията на счетоводното законодателство.

/2/ При спазване на нормите на данъчното законодателство, балансовата печалба се разпределя между всички съдружници пропорционално на дяловото им участие в капитала /освен ако съдружниците не решат друго/.

/3/ Дивиденди се разпределят с решение на общото събрание на съдружниците, взето с единодушие. Изплащането им се удостоверява с банков платежен документ.

Чл. 17. Дружеството води книга за дяловете, протоколна книга за решенията на общото събрание, както и всички други изискуеми от закона книги.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 18. Дружеството се прекратява :

а/ по решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ при обявяване в несъстоятелност;

в/ по решение на компетентния съд в предвидените от закона случаи;

г/ чрез сливане или вливане в друго търговско дружество.

Чл. 19. /1/ Ликвидацията се извършва по реда на чл. 156 и глава седемнадесета от Търговския закон.

Дружествен договор на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД, гр. София

Съдружници: 1.....

2.....

/2/ В случаите на прекратяване на Дружеството, ако неговите активи и пасиви, права и задължения не бъдат поети от правопреемник, се пристъпва към ликвидация на дружеството по предвидения в закона ред.

/3/ При прекратяване с ликвидация, след погасяване на задълженията, остатъкът от имуществото на дружеството се получава от съдружниците.

IX. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият дружествен договор се подписва в три еднообразни екземпляра - по един за съдружниците и един за дружествения архив.

ПОДПИСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1.

/за „ПИ ВИ КОНСУЛТ“ ООД – Георги Иванов Ковачев – управител/

2.

/Петър Емилов Земриев/

Дружествен договор на „ПИ ВИ ЛАД“ ООД, гр. София

Съдружници: 1.....

2.....

