

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за 2012 г.

Съдържанието на този елемент от финансовия отчет е определен в съответствие с изискванията за оповестяване на счетоводната политика, предвидени в СС 1 – „Представяне на финансови отчети“ и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

I. Обща информация.

Основната дейност на „Александрид“ ООД се състои в строителство на жилищни и нежилищни сгради, като тази дейност носи относителен дял от 91% от нетните приходи от продажби през 2012 г. Останалата част от приходите са реализирани от отдаване под наем на собствени офис-помещения в сграда, находяща се в гр.Варна, ул.Цариброд, №45.

База за изготвяне на финансовия отчет за 2012 г.:

1. Закон за счетоводството.
2. НСФОМСП - Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП. По въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в НСФОМСП и ЗС, се прилагат изискванията на МСС.
3. Нормативни актове, засягащи дейността на дружеството.
4. Вътрешни нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Финансовият отчет е изготвен в български лева, закръглени до хиляда.

Финансовият отчет за 2012 г. е съставен според изискванията на СС1 „Представяне на финансови отчети“ и се състои от:

1. Счетоводен баланс – едностранна форма;
2. Отчет за приходите и разходите – двустранна форма;
3. Отчет за паричния поток – по прекия метод;
4. Отчет за собствения капитал;
5. настоящото приложение.

II. Оценъчни бази, използвани при изготвяне на финансовия отчет:

1. Дълготрайни материални активи.

1.1 Дълготрайните материални и нематериални активи се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС 16 и СС 38.

Дълготрайните материални активи първоначално се отразяват по цена на придобиване.

Дружеството е възприело стойностен праг на същественост за признаване на дълготраен материален актив при придобиването – 700 /седемстотин/ лева. Активи, които отговарят на определението за дълготраен материален актив, но са със стойност при придобиването им под 700 лева, се отчитат като текущи разходи.

Цената на придобиване на дълготрайните материални активи е:

- а) покупната цена и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му;
- б) себестойност – когато са създадени в предприятието;
- в) справедлива цена – когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- г) по оценка, приета от съда и всички преки разходи – когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

В счетоводния баланс дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив, се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

1.2 Амортизация.

Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на ДМА или от въвеждането му в употреба и спират да се начисляват от месеца, следващ месеца на изваждането им от употреба, независимо от причините за изваждане от употреба.

Съставени са счетоводен амортизационен план и данъчен амортизационен план.

В счетоводния амортизационен план дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод, по утвърдени от ръководството на предприятието срок на годност и амортизационни норми за всеки актив.

При изготвянето на данъчния амортизационен план са спазени изискванията на ЗКПО.

Полезният живот на дълготрайните материални активи се преразглежда периодично и ако очакванията се различават значително от предишни оценки, амортизационните норми и отчисленията за текущия и бъдещи периоди следва да бъдат коригирани.

ДМА и ДНМА след първоначално признаване подлежат на обезценка съгласно СС 36 „Обезценка на активи“. При определяне необходимостта от обезценка границата на същественост е 10% спрямо балансовата стойност. Обезценка под тази граница се счита за несъществена и не се налага да се извършва.

Ръководството на дружеството счита, че към 31.12.2012 г. не са налице условия за извършване на обезценки на дълготрайните материални активи.

2. Инвестиционни имоти.

Инвестиционните имоти се класифицират и признават като такива, когато отговарят на СС40. Първоначално инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване.

При покупка първоначалната оценка на инвестиционния имот включва покупната цена и всички преки разходи, невъзстановими данъци и непризнат данъчен кредит.

Цената на придобиване на придобит по стопански начин инвестиционен имот включва натрупаните разходи до датата на приключване на строителството. След първоначално

оценяване, последващите оценки на същите имоти се извършват по модела на „цена на придобиване“. Според него инвестиционните имоти се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

3. Стоково-материални запаси.

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по историческата им цена, под формата на цена на придобиване, себестойност или справедлива цена.

Цената на придобиване се формира от покупна цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средно-претеглена стойност, която е средноаритметична величина от всички доставки до момента на употребата на материалните запаси.

Закупените материали, които не се предават за складово съхраняване и се предават за употреба непосредствено след придобиването им, се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ за закупуването на материалите се извършва заверка за направлението на разхода с подпис от лицето, отговорно за влягането в употреба.

Себестойността на строителната продукция се определя от стойността на употребените материали, и всички разходи, свързани пряко с производството на съответната продукция.

В себестойността на строителната продукция не се включват административните, финансовите, извънредните разходи и разходите по продажбите. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени. В себестойността на предоставените услуги не се включват трудът и другите разходи, свързани с продажбите и с общия административен персонал, финансовите и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

4. Парични средства.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства във чуждестранна валута - по централен курс на БНБ.

5. Инвентаризация.

Инвентаризациите следва да се извършват в следните периоди:

- на ДМА и ДНМА – веднъж в годината;
- на МЗ – най-малко веднъж в годината;
- на останалите активи и пасиви – преди съставянето на финансовия отчет.

Към края на отчетния период е извършена инвентаризация на материалните запаси, паричните средства в брой в лева и валута, както и на дълготрайните активи предприятието.

При извършената инвентаризация не са установени липси и излишъци.

6. Приходи и разходи.

Приходите се признават при наличието на следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно изчислени;

- съществува вероятност предприятието да има икономическа изгода от съответната сделка;
- признават се едновременно с отчитането на извършените разходи за нея, спазвайки принципа на съпоставимост между приходите и разходите;
- приходът се признава след като правото на собственост се прехвърли на купувача.

7. Финансови приходи и разходи.

Финансовите приходи се състоят от получени лихви по срочни и бесрочни депозити.

Финансовите разходи включват:

- дължимите лихви по кредити - лизингови договори
- платени банкови такси
- лихви по договори за паричен заем

8. Вземания и задължения.

Дългосрочните задължения са тези, чийто срок за уреждане е по-дълъг от 12 месеца.

Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи и се представят като краткосрочни задължения в случай, че няма извършено плащане по тях.

Дългосрочните задължения към 31.12.2012 г. се състоят от:

- задължения по лизингови договори ;
- лични вноски от съдружници по чл.134, ТЗ.

Краткосрочни задължения са тези, чийто срок за уреждане е по-кратък от 12 месеца.

Те се състоят от:

- текущата част от задълженията по лизингови договори;
- задължения към доставчици ;
- задължения към клиенти ;
- задължения към осигурителни предприятия ;
- задължения към персонала .

Дружеството няма задължения към персонала за възнаграждения за неизползвани отпуски към края на 2012 г.

Като краткосрочни се класифицират вземанията в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните вземания, чиито падеж настъпва в края на отчетния период. Към 31.12.2012 г. краткосрочните вземания се състоят от:

- вземания от клиенти ;
- други вземания .

При прилагането на счетоводните стандарти ръководството се е съобразило с някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на активите, пасивите, приходите и разходите, и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството при изготвянето на годишния финансов отчет.

Съставител на финансовия отчет:

/Румяна Джонова/

Ръководител:

/Александър Петровски/



„АЛЕКСАНДРИД“ ООД

Булстат 103060719; Гр.Варна, ул. Генерал Столипин, №57

Дата: 22.03.2013 г.

БАЛАНС към 31.12.2012г.

АКТИВ	Сума (лева)	ПАСИВ	Сума (лева)
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		А. Собствен капитал	
II. Дълготрайни материални активи		I. Записан капитал	5000.00
1. Земи и сгради, в т.ч.:	393702.71	IV. Резерви	
- земи	234308.82	4. Други резерви	7100.00
- сгради	159393.89	Общо за група IV	7100.00
3. Съоръжения и други	304805.24		
2. Машини, оборудване и апаратура	68112.79	V. Печалба/загуба от минали години	
Общо за група II	766620.74	- неразмразена печалба	958104.66
		Общо за група V	958104.66
Общо за раздел Б	766620.74	VI. Текуща печалба/загуба	82455.58
		Общо за раздел А	1052660.24
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси		В. Задължения	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	177671.49	2. Задължения към фин. предпр.	111761.44
- продукция	177671.49	Задължения към фин. предпр. > 1г.	111761.44
2. Незавършено производство	170375.00	4. Задължения към доставчици	56165.10
4. Предоставени аванси	87416.68	Задължения към доставчици < 1г.	56165.10
1. Суровини и материали	1659.33	3. Получени аванси	32207.93
Общо за група I	437122.50	Получени аванси < 1г.	32207.93
		Общо задължения	200134.47
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти	50660.64	8. Други задължения	84282.56
4. Други вземания	1613.65	Други задължения < 1г.	17500.00
Други вземания > 1г.	1613.65	Други задължения > 1г.	66782.56
Общо за група II	52274.29	- данъчни задължения	2846.84
		- данъчни задължения < 1г.	2846.84
IV. Парични средства, в т.ч.:		- към персонала	2535.39
- в брой	1492.79	- към персонала < 1г.	2535.39
- в безсрочни сметки (депозити)	500.60	- осигурителни задължения	722.40
Общо за група IV	1993.39	- осигурителни задължения < 1г.	722.40
Общо за раздел В	491390.18	Общо други задължения	90387.19
		Общо за раздел В	290521.66
Г. Разходи за бъдещи периоди	85170.98	Общо за раздел В > 1г.	178544.00
		Общо за раздел В < 1г.	111977.66
Сума на актива (А+Б+В+Г)	1343181.90	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	1343181.90

Дата:
23.03.2013г.

Гл. счетоводител:.....

Съставител:.....

Управител:.....

ГЕОРГИ РУСЕВ НИКОЛОВ



О Т Ч Е Т З А П Р И Х О Д И Т Е И Р А З Х О Д И Т Е

януари - Декември

2012 година

РАЗХОДИ	Сума (лева)	ПРИХОДИ	Сума (лева)
А. Разходи		Б. Приходи	
1. Намаление запасите от продукция	301096.71	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	893565.79
2. Р-ди за материали и външни услуги	342622.68	а) продукция	428133.98
а) материали	276029.86	б) стоки	7146.92
б) външни услуги	66592.82	в) услуги	458284.89
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	97893.93	2. Увеличение запасите от продукция	
а) разходи за възнаграждения	82596.19	3. Разходи за придобиване на активи	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	15297.74	4. Други приходи, в т.ч.	61358.34
- осигуровки, свързани с пенсии		- приходи от финансиране	
4. Разходи за амортизация, обезценка	59017.89	Общо п-ди операт. дейност (1+2+3+4)	954924.13
а) р-ди за амортизация, обезценка да	59017.89		
- разходи за амортизация	59017.89	5. Приходи от участия смесени фирми	
- разходи за обезценка		- приходи от група фирми	
б) р-ди от обезценка текущи активи		6. П-ди от други инвестиции и заеми	
5. Други разходи, в т.ч.	56710.82	- приходи от група фирми	
а) балансова ст-ст продадени активи	48121.42	7. Други лихви и финансови приходи	36.56
б) провизии		а) приходи от група фирми	
Общо р-ди операт. дейност (1+2+3+4+5)	857342.03	б) положит. разлики финансови активи	
		в) положит. разлики валутни курсове	
6. Р-ди обезценка финансови активи			
- отрицат. разлики от валутни курсове			
7. Р-ди за лихви и други финансови	5474.88		
а) разходи свързани с група фирми		Общо финансови приходи (5+6+7)	36.56
б) отрицат. разлики финансови активи	5474.88		
Общо финансови разходи (6+7)			
8. Печалба от обичайна дейност	92143.78	8. Загуба от обичайна дейност	
9. Извънредни разходи		9. Извънредни приходи	
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	862816.91	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	954960.69
10. Счетоводна печалба	92143.78	10. Счетоводна загуба	
11. Разходи за данъци от печалбата	9688.20		
а) текущ данък от печалбата	9688.20		
б) други разходи данъци от печалбата			
12. Други алтернативни данъци			
Общо данъци	9688.20		
13. Печалба (10-11-12)	82455.58	11. Загуба (10+ред 11, 12 от Раздел А)	
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	954960.69	Всичко (Общо приходи+11)	954960.69

Дата: 23.03.2013г. Гл. счетоводител: *Генета Димитрова*Съставител: *Генета Димитрова*Управител: *Георги Русев Николов*

ГЕОРГИ РУСЕВ НИКОЛОВ



Фирма: АЛЕКСАНДРИД ООД

ИН: 103060719

О Т Ч Е Т З А С О Б С Т В Е Н И Я К А П И Т А Л

Януари - Декември

2012 година

Показатели	Основен К	Резерви					Финансов резултат		Преводи	Общо СК
		Емисии	Оценки	Общи	Специализ.	Други	Печалба	Загуба		
Салдо в началото на отчетния период	5			7			958			970
1.Изменения за сметка на собствениците в т.ч.										
-увеличения										
-намаления										
2.Финансов резултат за текущия период							82			
3.Разпределен на печалба в т.ч. за дивиденди										
4.Покриване на загуба										
5.Последващи оценки на										
в т.ч.										
-увеличения										
-намаления										
6.Последващи оценки на ФА и инструменти в т.ч.										
-увеличения										
-намаления										
7.Промени в счетоводната политика, грешки и други										
8.Други изменения в собствения капитал										
Салдо към края на отчетния период	5			7			1040			1052
9.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										
10.Промени от преизч.на финансови отчети при с хинфляция										
Преизч.собствен капитал към края на отчетния П										

Дата: 22.03.2013г. Гл.счетоводител:.....

Съставител:.....

Управител:.....
ГЕОРГИ РУСЕВ НИКОЛОВ

Фирма: АЛЕКСАНДРИД ООД

ИН: 103060719

О Т Ч Е Т З А П А Р И Ч Н И Т Е П О Т О Ц И
януари - Декември 2012 година

(хиляди лева)

Наименование на потоците	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци - основна дейност			
ПП, свързани с търговски контрагенти	931	604	327
ПП, свързани с краткоср. финансови активи		105	(105)
ПП, свързани с трудови възнаграждения			
ПП, свързани с лихви, комисиони и други			
ПП от полож./отриц. валутни курсови р-ки		60	(60)
Платени/възстановени данъци в/у печалба			
Плащания при разпределение на печалби			
Други парични потоци от основна дейност	18	5	13
Всичко парични потоци от основна дейност	949	774	175
Б. Парични потоци - инвестиционна дейност			
ПП, свързани с дълготрайни активи			
ПП, свързани с краткоср. финансови активи			
ПП, свързани с лихви, комисиони и други			
ПП от бизнескомбинации-придобивания			
ПП от полож./отриц. валутни курсови р-ки			
Други парични потоци от инвест. дейност			
Всичко парични потоци от инвест. дейност			
В. Парични потоци - финансова дейност			
ПП от емитиране и обратно придобиване ЦК			
ПП от допълн. вноски и връщане на собств.			
ПП, свързани с получени/предостав. заеми		181	(181)
ПП, свързани с лихви, комисиони и други			
Плащания задължения по лизинг договори			
ПП от полож./отриц. валутни курсови р-ки			
Други парични потоци от финанс. дейност		181	(181)
Всичко парични потоци от финанс. дейност			
Г. Изменение парични средства през период	949	955	(6)
Д. Парични средства в началото на периода			8
Е. Парични средства в края на периода			2

Дата: 22.03.2013г. Гл. счетоводител: *Г. Русев Николов*

Съставител: *Г. Русев Николов*

Управител: *Г. Русев Николов*
 ГЕОРГИ РУСЕВ НИКОЛОВ

