

**"ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС
БЪЛГАРИЯ" ЕАД
СОФИЯ**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
С ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
И
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за 2008 год.**

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
ТисенКруп Блевейтърс България ЕАД

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложенния финансов отчет на ТисенКруп Блевейтърс България ЕАД ("Дружеството") състоящ се от годишен баланс към 31 декември 2008 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за изразените потоци за годината, извършения по този начин, както и обобщеното съвместяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството на финансов отчет

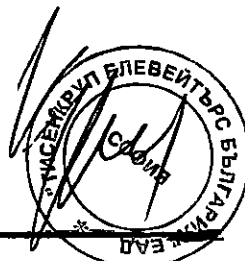
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се състои от изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, осъществявана се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти изискват одитора да спазва стриктно изискванията, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумен степен на сигурност дали финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и описанията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора няма цел изпитване системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на съвместяването на приложените счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, изготвени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До: Акционерите на
ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложените финансов отчет на ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД ("Дружеството"), включващи счетоводни данни към 31 декември 2008 година и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за промените постои за годината, извършен по тази дата, както и обобщеното обяснение на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството на финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Европейския Съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддръжане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителен счетоводен оценък, който са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се състои в изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, съобразено се на извършено от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат одитора да спазва строгите изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че може да се убеди в разумен степен на сигурност доказва финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и описанията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одитора взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на участието на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на изготвянето представяне във финансовия отчет.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:



КРМГ

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет 2008 г. е в съответствие с финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 година, като и за неговите финансови резултати от дейността и за отделните потоци за ликвидност, изразени такава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приложими в Републиката България.

Доклад върху други правни и пазарни изисквания

Говорим за нашето мнение за Дружеството съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние нямаме, че историческата финансова информация изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годишния извършване на 31 декември 2008 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКин
Сторубеник

Добрини Калпакова
Регистриран одитор

София, 26 юни 2009

КПМГ България ООД
ул. "Фридрих Нансен" 37
София 1142
България

0208
Добрини
Калпакова
Регистриран одитор

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:



БАЛАНС

към 31.12.2008 г.

В хил. лв.

АКТИВИ

Баланс

31.12.2008

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения
Отсрочени данъчни активи

1	37
12	5
	<u>42</u>

ТЕКУЩИ АКТИВИ

Материални запаси
Търговски и други отсрочки
Парични средства и парични еквиваленти

2	1 924
3	390
4	<u>2 327</u>
	<u>4 651</u>

ОБЩО АКТИВИ

4 693

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Глиниран капитал
Натрупана печалба /загуба/

	1 000
	<u>(357)</u>
5	<u>643</u>

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

Задължения към свързани лица
Търговски и други задължения
Провизии

13	1 165
6.1	2 868
6.2	<u>17</u>
	<u>4 050</u>

ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ

4 693

Дата: 29.04.2009 г.

Сметоводител

В. Петров

Директор

Д-р. Петров

Генерал Манаков

Сметоводител

Д-р. Петров

Директор

KHMF Balance Sheet
Ул. Фрунзе № 57
София 1012

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:



"ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД

гр. София, бул. "Александър Малинов" № 48

ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА
за периода 2009.01.01 - 2009.12.31

СТАТИИ ПО ОТЧЕТА ЗА ДОХОДИТЕ	Баланс	В началото
		31.12.2008
Продажи	7	1690
Собственикост на реализираните продажби	8	1690
Брутна печалба		85
Други операционни разходи	9	1605
Административни разходи	9	1605
Нети финансови разходи	10	135
Печалба от основната дейност, преди данъци		(362)
Разходи за данъци върху доходите	11	5
<u>Чиста печалба/загуба за годината</u>		<u>(357)</u>

Дата: 29.04.2010 г.

Съставител:

В. Пенковска

Димитър Милков
Счетоводник

КНИГ България ООД
Ул. Фрунзе 57
София 1142

Директор:

В. Карагян

Добриша Кипчарова
Регистратор/администратор

0293 Добриша
Кипчарова

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОСРЕДНИЦИ
за периода 28.01.2008 г. - 31.12.2008 г.

31.12.2003 г.

ПОКАЗАТЕЛИ

	Парични потоци от оперативна дейност	1 752
1	Парични постъпки от продажби	(1 248)
2	Парични постъпки от продажби на дълготрайни активи	
3	Парични средства, получени от продажба на дълготрайни активи	1 404
	Паричен поток прати дивиденди от дружества	1 404
	Изменения парични средства от финансови операции	1 404
	Парични потоци от инвестиционна дейност:	
1	Парични постъпки от увеличаване на капитал	1 000
2	Парични плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	(452)
	Изменения парични средства, получени от инвестиционната дейност	934
	Нетно увеличение в паричните средства и паричните еквиваленти	2 358
	Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	
	Ефект от промяна на валутни курсове	(31)
	Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	2 327

Jan 29 04 2009

6-20100104-1

2009-2

[illegible]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-14-01 BY 60322

Директор:

[illegible]

INFORMAL REVENUES
REVENUES

1993

**ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА:**

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПЕЧАТЬ»

"ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД
гр. София, бул. "Александър Машинов" № 8

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕННТЕ В СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ за периода 28.01.2008 г. - 31.12.2008 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	ХИЛ. ЛЕВ.	
	Дялов капитал	Натружна печалба
Начално салдо на 28.01.2008 г.	-	-
Внесен капитал	1 000	1 000
Чиста печалба за периода		357
Крайно салдо към 31.12.2008 г.	1 000	357
		643

Дата: 29.04.2009 г.

Съставител:
В. Николовски

Генерал-Менеджер
Стойковски

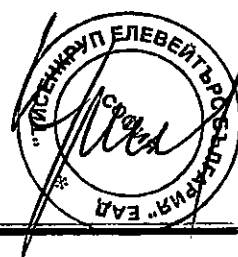
ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ ЕООД
Ул. Фрунзеф Ванаев 37.
София 1142

Директор:
Кр. Киринков

Добринка Калоянова
Регистриран одитор

0263 Добринка Калоянова
Регистриран одитор

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:



"ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕАД – ГР. СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

**КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2008 ГОДИНА**

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

СЪЗДАНИЕ, СОБСТВЕНИКЪТ И УПРАВЛЕНИЕ

"ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕАД е създадено през месец януари 2008 г. с Решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 19983/2007 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Изгрев, кв. Изток, б.п. 22, вх.А, ет.1.

"ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕАД предлага следните услуги и дейности:

- Внос, доставка, монтаж, ремонт и поддръжка на ескалатори, пътническия конвейери и акостиращи мостове;
- Внос и доставка на резервни части и други частични елементи за асансьори, ескалатори, пътнически конвейери и акостиращи мостове;

Единичен собственик на капитала е "ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС САУТЪРИ ЮРИСЛОРИКА ГИД МИДЪЛ ИЙТ" ООД, Испания.

Дружеството има съвет на директорите в състав:

- Педро Мануел Дурте Да Лима Кастанейра, Португалия – изпълнителен директор;
- Франсиско Хавьер Дел Пино Перильо, Испания;
- Ана Мария Луис Агостини Мунне, Испания

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Годишният финансов отчет на **ОУ "ЕЛЕВЕЙТСКО БЪЛГАРИЕ" ЕАД** е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен според спазване на принципите на историческия цена.

Данните в годишния финансов отчет са представени в хиляди лева.

ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

НЕТЕКУЩИ АКТИВИ

Нетекущите активи – имоти, машини, съоръжения и оборудване, са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земите.

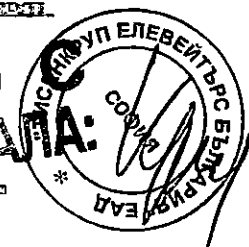
Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Когато в нетекущите активи се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

С последващите разходи, свързани с одявен нетекущ актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има бъдещи икономически ползи, произтичащи или от първоначално оценената стандардна ефективност. Висши други разходи се признават в отчета за доходите като разход в момента на признаването.

Балансовата стойност на нетекущите активи по време на прехода за обекта, когато се намери забравен или пропуски в обстоятелствата, които показват.

**ВЯРНО
ОРИГИНАЛ**



не балансовата стойност би могла да се различава от балансовата им стойност.

Дружеството е определено съгласно чл. 10, ал. 1, т. 1 от Закона за данък от 500 млн. под който придобитите активи, независимо от това, за които са извършени разходи на дълготраен актив, се оценяват като текущи разходи в момента на придобиването им.

МЕТОДИ НА АМОРТИЗАЦИЯ

Дружеството използва линейен метод на амортизация за изтекущите активи.

Промяна на линейния метод на амортизиране могат да се правят по изключение и то само в началото на годината и при съществена промяна в обстоятелствата.

В случаите, когато за даден изтекущ актив е направено преустройство или реконструкция, индивидуалният му амортизационен план се променя, след като направените разходи се отчитат като увеличение на балансовата му стойност.

Прилаганите амортизационни норми по групи са както следва:

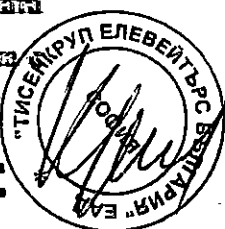
- сгради 4%
- машини пр.обл. апаратура 30%
- трансп. ср-ва без автомобили 10%
- компютри — 50%
- транспортни средства — 25%
- стопански инвентар — 15%

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси са оценени по по-ниския от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност. Разходите, които похлупват цената, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото действително състояние и местонахождение и участвуват във формирането на цената на придобиване са: вносни мита и такси, транспортни разходи, разходи за вносни данъци и други разходи, които допринасят за приключване на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата материалите на материалните запаси се оценяват по метода на средно-претендираща цена, съобразително.

Нетната реализуема стойност представява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормални условия с отчитане на действащите разходи.



приблизително определените разходи за търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за други активи. Тя е определена на база очаквани продажни цени на БНБ към 31.12.2008 г.

Незавършеното производство е изчислено по стойности по доставката и включва се обекта, за който не е изчислено разходите за транспортни разходи.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЪЗМАЗИ

Търговските вземания в деня на изготвянето и отчитане по стойността на оригинално издадената фактура, намалява с сумите на отчисленията за несъбирателни суми. Вземанията, декоминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българската народна банка в деня на изготвянето им, като са променени по текущия курс на БНБ към 31.12.2008 г.

Приблизителната оценка за съвкупните и несъбирателни вземания се прави, когато за събирателността на цялата сума съществува някаква несигурност. Несъбирателните вземания се обезпечават изцяло, когато това обстоятелство се установи

ПРИРЪЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства включват кешовите наличности и сумите по банкови сметки

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиентни и паричните плащания към доставчици се представени брутно, с включен ДДС (20%);
- правно блокираните парични средства се третираят като парични средства.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (сума на приключване), която се променя за справедливата стойност на сумата и не бъде включена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, декоминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българската народна банка в деня на изготвянето им, като са променени по текущия курс на БНБ към 31.12.2008 г.

**ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ОТ ПЕРСОНАЛИ ПО СОЦИАЛНОТО И
ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в "ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на своя персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуряемото лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани в дружеството, се основават на българското законодателство и са предварително твърдо определени (дефинирани).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- незапазено предизвестие – съгласно чл.220 ал.1 от КТ /30 дни/;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в работи, намаляване на обема на работата и смяране на работа за повече от 15 дни – от една до четири брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното възнаграждение на работника за два месеца;
- при пенсиониране – от две до шест брутни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналят е положил труд за тях) се признават като разход в отчета за приходи и разходи в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагани се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на

основните разходи по патруниращите стъпки, които се очаква да бъде постигнато като резултат от на патрунирания отпусък. В отпуската се включват разходите в разходите за извършването на обществено осигуряване изателят дължи върху тези суми.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на Българското данъчно законодателство. Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчния ставка е 27.8% и 1.4%.

ОТРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пазарен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отрочените данъчни активи се прилагат за всички бъдещи временни разлики. Отрочените данъчни активи се прилагат за всички намаляващи временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степенята, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана и бъдеще достатъчна облагаема печалба и те да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се генерират тези намаляващи разлики.

Балансовата стойност на всички отрочени данъчни активи се прехвърлят на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степенята, до която е вероятно те да се проявят обратно и ще се генерира достатъчно облагаема печалба, с която те да могат да бъдат приети назад.

Отрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друго балансово положение, също се отчетени директно към съответния капиталов компонент или балансово положение.

Отрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се приложат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят, изплащат на база данъчните ставки които са в сила или в голяма степен на сигурност да бъдат до са в сила.

Приходи

Приходите в дружеството се признават в момента на изчисляване и до степенята, до която стопанските операции са извършени от дружеството и доходните приходи могат надеждно да се измерят.

Критериите за признаване на приходите са приемливи за всяка сделка поотделно, за отделни компоненти на сделката и за цялата сделка. Сделки с продажби са извършени при свързани такива. Критериите са:

- Когато е вероятно да има икономически полза, свързана със сделка;
- Когато сумата на прихода може да бъде надеждно измерена;
- Когато извършените разходи по сделката ще бъдат надеждно възвръщени със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- Приходите за всяка сделка следва да се признават едновременно с извършените за тях разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно измерени.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно измерени. При такъв обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължително плащане от клиентите.

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При престояването на услуги, приходите се признават, отчитайки стана на извършеност на сделката към датата на баланса. Ако този стип може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Поради естеството на извършваната дейност приходи се признават при извършване на технически работи за свързването, поради прехвърляне на голяма част от рисковете, свързани със собствеността на съпите към клиентите.

Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на базиса принципите на изчисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отнасят за признаване като текущи разход за периода, през който да се извършват работите се отнасят, се плащат.

Финансовите приходи и разходи са изчислени на базата на доходите на нетна база и се състоят от лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции и комисионни на банки.

ФИНАНСОВО УПРАВЛЕНИЕ И РИСКОВЕ

Деятелността на дружеството е изложена на различни финансови рискове, в това число и на ефекта от промените на валутните курсове, курсовите променливи, кредитен и ликвиден риск. Управлението осигурява на дружеството риск в този начин да осигури и осигурява потенциалните оперативни обекти и осигуряващите показатели на дружеството.

(1) Валутен риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, които предполагат, че част от разходите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Това излага дружеството на валутно-курсов риск, както и при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от отчетната. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на валутно-курсовия риск.

(2) Лихвен риск

Дружеството не притежава лихвоносни финансови инструменти или кредитни ангажменти, които да го излагат на значителен лихвен риск.

(3) Кредитен риск

Дружеството няма значителен експозиция, свързана с кредитен риск. Дружеството не е установило политика на продажби на кредит. Управлението е пряко ангажирано с управлението на дълговите и кредитните експозиции се следят съвременно.

(4) Ликвиден риск

С цел притежаване управление на ликвиден риск, дружеството поддържа балансирано парично положение и заедно с това управлението на дружеството успява да осигури ликвиден риск от при осигуряването на финансиране на дейността чрез използване на ликвиден риск, както и ликвидите с отговорностите на ликвиден риск.

ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ ОТНОСНО СДЕЛКИ И САЛДА

1. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ПОРЪЧТАВАНЕ

	Машина и свързано	Съоръ- жения	Други ДМА	ОБЩО ДМА
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ				
1. Баланс на 28.01.2008	-	-	-	-
2. Придобити през годината	-	2	15	17
3. Отписани през годината	-	-	-	-
4. Баланс на 31.12.2008	20	2	15	37
АМОРТИЗАЦИЯ				
1. Начислена към 28.01.2008	-	-	-	-
2. Начислена през годината	8	-	1	9
3. Отписана през годината	-	-	-	-
4. Баланс 31.12.2008	8	0	1	9
Балансова стойност на 01.01.	-	-	-	0
Балансова стойност на 31.12.	20	2	14	37

Към 31.12.2008 г. дружеството не притежава нематериални нетекучи активи. Няма изцяло амортизирани нетекучи активи. Няма нетекучи активи отчуждени и залог.

2. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Подчините към 31.12.2008 г. материални запаси са представени в баланса по цена на придобиване. Остатъците към 31.12.2008 година по отделните видове материални запаси са както следва:

	2008 ХИЛ.ЛВ.
1. Материали	
резервни части	3
инструменти	3
2. Незавършено производство	1 928
Всичко материални запаси:	1 934

Няма материални запаси отчуждени и залог.

През годината са извършени доставки на доставки и монтаж на асансьори и ескалатори. Работата по монтаж във връзка с отгънания период не е завършена и не са извършени основания за признателност на приходи.

Стойността на незавършеното производство е както следва:

НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО	2008
	хиляди
Изградени обекти:	94
Метро София - експлоатация	965
Метро София - експлоатация	81
Сандор МОЛ	727
Участен капитал	55
Разходи за префинансиране	6
Общо незавършено производство:	1 928

3. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания на дружеството към 31.12.2008 година са както следва:

	2008
	хиляди
1. Вземания от исплати	280
2. Предоставени аванси	68
3. Дадени гаранции и депозити	34
4. Вземания от персонала	2
5. Разходи за бъдещи периоди	6
Всичко търговски и други вземания	390

В разходите за бъдещи периоди са включени:

- застраховки на текущи активи - 3 хиляди.
- застраховки, свързани с дейността - 3 хиляди.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**

ТИК ЕНЕРГИИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
БЪЛГАРИЯ ЕАД

Пълномощен човек /подписал/
Финансов директор на 2008 г.



4. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2008
	ХИЛ.ЛВ.
1 Парични средства в каси	2
2 Парични средства по дебиторни сметки	5
3 Парични средства по финансови активи	1 570
4 Парични средства по дължими от предприятия	393
Всичко парични средства:	<u>2 327</u>

5. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**Основен капитал**

Към 31 декември 2008 г. основният капитал на "ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕАД възлиза на 1 000 хил. лв.

НАТРУПАНАТА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА включва загубата от текущия период след начисляване на активите по отсрочени данъци.

КАПИТАЛ	2008
	ХИЛ.ЛВ.
1 Основен капитал	1 000
2 Текущ резултат	(357)
Всичко собствен капитал:	<u>643</u>

6.1. ТЕКУЩИ ПАСИВИ**ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

	2008
	ХИЛ.ЛВ.
1 Задължения към доставчици	21
2 Получени аванси	2 351
3 Дължими задължения	131
4 Задължения към персонала	18
5 Задължения към социални организации	2
6 Други кредитори	345
Всичко текущи задължения:	<u>2 868</u>

ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС
БЪЛГАРИЯ ЕАД

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



ДАНЪЧНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДРУГ ПИТЪН**ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ****2008****ХИЛ. ЛВ.**

1. Данък върху добавената стойност
2. Данък върху разходите

130**1****Всичко данъчни задължения:****131**ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Задълженията към персонала са текущи и включват паричните суми за компенсационни платени отпуски за 2008 г.

РАЗЧЕТИ С ПЕРСОНАЛА**2008****ХИЛ. ЛВ.**

1. Непластувани отпуски
2. Начисления за 13-та заплата

8**10****Всичко текущи задължения****18**ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към социалното осигуряване съдържат начислени осигуровки върху сумите за неизползвани платени отпуски от персонала.

6.2. Начислени провизии

Начислени са провизии за прогнозирана загуба от все още незавършен проект в размер на 17 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. «ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС БЪЛГАРИЯ» ЕАД няма потенциални задължения.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**

ТИСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС
БЪЛГАРИЯ ЕАД

Директор на фирмата за 2008 г.



7. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2008 ХИЛ.ЛВ.
1. ПРИХОДИ ОТ УСЛУГИ	690
Приходи от доставяне на услуги на клиенти	
1. Асансьори	690
2. Приходи от разни и услуги	9
3. Приходи от подготвяне на документи	1
ОБЩО ПРИХОДИ	690

8. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНАТА ПРОДУКЦИЯ

Себестойността на приключилите обекти е в размер на 605 ХИЛ. ЛВ.

СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	2008 ХИЛ.ЛВ.
1. Данлъкс	5
2. София Централ парк	215
3. Бургас Плаза	385
Всичко себестойност:	605

9. РАЗХОДИ

Другите оперативни и административните разходи се отчитат и по икономически елементи, както следва:

РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ

	2008 ХИЛ.ЛВ.
1. Разходи за материали	28
2. Разходи за външни услуги	164
3. Разходи за амортизации	9
4. Разходи за енергия	135
5. Разходи за сепарации	15
6. Разходи за данъци и други	61
Всичко разходи за дейността:	412

В. ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Протокол за приемане на данни
доставени от фирмата за 2008 г.



ТИМ СЪЛЮН В. ПЛЕВНЕР
БЛ. "ОРИОН" Е. 17

РАЗХОДИТЕ ЗА МАТЕРИАЛИ

РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

2008

хил. лв.

1 ОФИС МАТЕРИАЛИ	16
2 КАНИЦАРСКИ МАТЕРИАЛИ	5
3 ГОРИВА И МАСЛА ЗА МЛ	5
4 ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ	1
5 ДРУГИ	1
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ:	28

РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ

РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ

2008

хил. лв.

1 НАЕМ ОФИС	42
2 УСЛУГИ ПО ДОГОВОР ЗА ПОСРЕДНИЧЕСТВО	36
3 АДВОКАТСКИ И ПОТАРИАЛНИ УСЛУГИ	21
4 ПРЕВОДНИ УСЛУГИ	12
5 ОПЕРАТИВНИ ЕЖЕНИ	19
6 ОБЯВИ	6
7 НАЕМ АВТОМОБИЛИ	6
8 ПРЕВОД	5
9 ТЕЛЕФОНИИ РАЗХОДИ И ИНТЕРНЕТ	4
10 РЕКЛАМА	4
11 ОБУЧЕНИЕ	3
12 КУРЬЕРСКИ УСЛУГИ	2
13 КОПИРНИ УСЛУГИ	1
13 ПОЧИСТВАНЕ НА ОФИС	1
14 ПОДДРЪЖКА НА АВТОМОБИЛИ	1
15 ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ	1
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ:	164

Дружеството има сключен договор за наем на офис за период от пет години до 31 януари 2013 г. През отчетния период са изплатени 42 хил. лв. Сумите са съобразени с периода за който са платени:

2009 г.	40 хил. лв.
2010 г.	40 хил. лв.
2011 г.	40 хил. лв.
2012 г.	40 хил. лв.
2013 г.	1 хил. лв.

ТИН ДИПЛОМ ЕНТЕРПРАЙЗ
БЪЛГАРИЯ ЕООД

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

Продължителност на периода за 2008 г.
Датум на изготвяне на 2008 г.



Към 31.12.2008 г. в "ГРУП ЕЛЕКТЪРС БЪЛГАРИЯ" ЕАД
работят по трудови договори следните:

РАЗХОДИТЕ ЗА ВЪЗНАТАЖЕНИЕ ЗА РАБОТА:

РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ	2008 ХИЛ.ЛВ.
1 ЗАПЛАТИ	119
2 НЕИЗПОЛЪЗАН ОТПУСК	6
3 13-та ЗАПЛАТА	10
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ЗАПЛАТИ:	135

РАЗХОДИТЕ ЗА ОБЩГУРОВКИ БЕЗПРИКЪ:

РАЗХОДИ ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	2008 ХИЛ.ЛВ.
1 СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	14
2 СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ-НЕИЗП.ОТПУСК	1
ВСИЧКО СОЦИАЛНИ РАЗХОДИ:	15

ДРУГИТЕ РАЗХОДИ ВКЛЮЧВАТ:

ДРУГИ РАЗХОДИ	2008 ХИЛ.ЛВ.
1 ЗАД РАНИЧНИ КОМАНДИРОВКИ	16
2 ПРЕДСТАВИТЕЛНИ РАЗХОДИ	4
3 ПРОВИЗИИ	17
4 НАЧИСЛЕНИ РАЗХОДИ	24
ВСИЧКО ДРУГИ РАЗХОДИ:	61

Разходите за провизии представляват провизии за служба от обект "Метро" в размер на 17 хил. лв.

Начислените разходи за представителни разходи по обект "София Централ парк" в размер на 4 хил.лв. и разходи за други в размер на 13 хил. лв.

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**



10. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ****2008****хил.лв.**

ХИЛ.ЛВ. РАЗХОДИ

31

ОТЛОЖЕНИ НАСОБНОСТИ

6

ВСИЧКО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ**37****ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ**

ОТЛОЖЕНИ НАСОБНОСТИ

3

3**11. РАЗХОДИ ЗА ДАТЪНИ ВЪРХУ ДИВАНТЕ**

Дружеството приключва финансовия 2008 г. с финансов резултат загуба в размер на 362 хил. лв. След преобразуване на финансовия резултат съгласно изискванията на ЗКПО, финансовият резултат на дружеството остава отрицателен - загуба и дружеството не дължи корпоративен данък. В резултат на счетоводните операции, свързани с начисляването на отсрочени данъчни активи, свързани с направените провизии, разликата между данъчно признатите и счетоводно начислените амортизации и компенсиремите отпуски, счетоводната загуба е намалена с 5 хил. лева. Непият резултат след начисляване на активите по отсрочени данъци е загуба в размер на 357 хил. лв.

12. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЧНИ АКТИВИ

Активи по отсрочени данъци

0.0000

№	Начисляване по счетоводните различия	Данъчно различно по 01.01.	Дан. ставка по 01.01. ср.	Отсрочени данъци по 01.01.	Възник- нали през отсроч. 12	Признати през отсроч. 12	Данъчно различно по 31.12.	Дан. ставка срещ. ср.	Счетоводни по отсрочени данъци по 31.12.
	1	2	3=1*2	4	5	6=1+5	7	8=4-6	
1. Начисляване по счетоводните различия				4.27		9.75	17%	0.72	
2. Начисляване				17.00		17.00	17%	0.00	
3. Начисляване по счетоводните различия				75.00		25.00	17%	2.25	

Общо

0.0000

7 ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH	55
8 ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH	1
9 ThyssenKrupp AG	1
10 TKE Manufacturing Spain	1
Общо доставки	2 210

Към 31.12.2008 г. разчетните влогове относно смя свързаните предприятия

БАНКОВИ

ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

	2008
	млн. лв.
1 TKE SEAME	534
2 ThyssenKrupp Norte S.A.	367
3 ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH	207
4 TKE SEAME	55
5 ThyssenKrupp Norte S.A.	1
6 ThyssenKrupp Aufzugswerke GmbH	1
Общо задължения към свързани лица:	1 165

14. ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ

През годината са сключени договори за оперативен лизинг за осем автомобили общо за 291 хил. лв. Всички договори са за период от четири години. През отчетния период по тези договори са изплатени 26 хил. лв., от които 19 хил. лв. са за автомобили, ползвани за административни разходи и разходи по продажби и 7 хил. лв. са за автомобили, ползвани за оперативната дейност. Сумите за следващите периоди са както следва:

2009 г.	73 хил. лв.
2010 г.	73 хил. лв.
2011 г.	73 хил. лв.
2012 г.	46 хил. лв.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



ТЪСЕНКРУП ЕЛЕВЕЙТЪРС
ООД

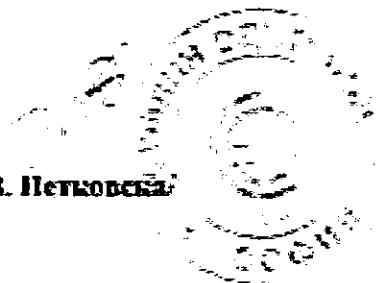
Президент на съвета на
директори

15. СЪБИТИЯ СЛЕД ЗАДАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да бъдат отразени в годишния финансов отчет за 2008 г или които следва да бъдат отразени в настоящото приложение.

Създавател:

М. Петковска

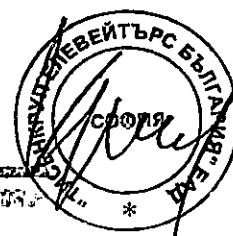


Директор:

Кр. Караиванов



**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**





ДОКЛАД

на ръководството на ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД -

София

за дейността на дружеството през 2008 година

1. Общо състояние и развитие на ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД гр.София през 2008 год.

ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД гр.София е дружество, регистрирано с Решение № 19985 от 28.01.2008 г. на СГС, като ЕАД с капитал 1 000 000 лева, 100% собственост на ТисенКруп Елевейтърс Саутърн Юрп Африка Елп Мидъл Ийст ООЛ, Испания. Седалището на дружеството е в гр.София

Основната дейност на ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД през отчетния период е: доставка и монтаж на асансьори и ескалатори.

Фирмата се управлява от пълномощника Красимир Караниданов.

1. Събития настъпили след датата на съставяне на ГФО за 2008г.

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които следва да се отразят или оновестят в годишния финансов отчет.

2. Дейност на дружеството през 2008 година

По време на отчетния период фирмата потписа и изпълни работи по няколко значими договора - Метро София (ескалатори), Бентуърк Бизнес Център (Садов Моз), Карефур София (Хермес Парк, Карефур Бургас (Бургас (Лига) и Метро София (асансьори).



За 11-те месеца на 2008 г., през които фирмата оперираше, персоналът нараства от нула до 13 човека. Беше нает и оборудван офис, както се състави и автопарк от 8 автомобила (на оперативен лизинг).

3. Финансова информация

През отчетния период дружеството отчита приходи в размер на 690 хил., с произход извършен монтаж на анзасюри. Не са отчетени приходи по обекти, за които липсва основание за признаване на същите извършен монтаж, неподписани протоколи за приемане на обектите и др. Получените авансови плащания от клиентите за тези обекти са представени като текущи пасиви в баланса на дружеството, а разходите по тези обекти са представени като материални запаси – незавършено производство.

Оперативните разходи на дружеството за 2008 година възлизат на 713 хил. лв., административните – на 306 хил.лв., а нетните финансови разходи – на 35 хил.лв.

ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД приключи 2008 година с отрицателен финансов резултат. Брутна загуба е 364 хил.лв. В резултат на формиране на отсрочени данъчни активи и техния данъчен ефект в размер на 5 хил.лв. нетния финансов резултат на дружеството за 2008 година е загуба в размер на 359 хил.лв.

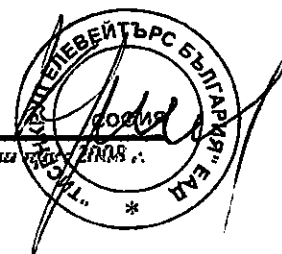
Към 31.12.2008 г. активите на ТисенКруп Елевейтърс България ЕАД са в размер на 4.691 хил.лв. Сравнително малък е относителният дял на дълготрайните материални активи и отсрочените данъчни активи – 0,90 %. От краткотрайните активи най-голям относителен дял се пада на паричните средства – 49,58%, следват материалните запаси – 41,23%, и вземанията – 8,29 %.

Задълженията на дружеството са текущи, няма просрочени такива.

Разполагаемия паричен ресурс, подsigурява една добра ликвидност на дружеството. За отчетния период дължимите по такъв начисления и осигурителни плащания към персонал, държавни институции са извършвани ритмично и навременно, без просрочие.

Дружеството отчита следните стойности на някои от показателите за финансово състояние за 2008 година:

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА:**



ПОКАЗАТЕЛИ		2008 г.
1	Обща ликвидност	1.15
2	Бърза ликвидност	0.67
3	Абсолютна ликвидност	0.57
4	Коефициент на излъчливост	6.32
5	Коефициент на финансиране на текущите активи	15.26
6	Коефициент на финансиране на текущите активи	0.13
7	Коефициент на ефективност на разходите	0.65
8	Коефициент на ефективност на приходите	1.53
9	Рентабилност на приходите от продажби	(0.52)
10	Коефициент на капиталовзвешаност на активите	(0.07)

II. Основни рискове и несигурности за дружеството:

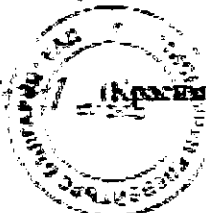
Общи икономически рискове: занижаване на инвестициите в областта на строителството и недвижимите имоти, усилване на позициите на основните конкуренти, свиване на бюджетните разходи за нови инсталации и модернизация на съоръжения.

III. Предвиждано развитие и тенденции.

Тисекруп Елелевциърс България ЕАД ще запази предмета си на дейност като ще акцентира и върху развитието на поддръжката и модернизацията на асансьори и ескалатори. При формиране на търговската политика ще бъдат отчетени тенденциите на пазара и конюктурата в момента за района и ще се осигури по-тесно сътрудничество с (потенциалните) клиенти и архитектите. Целта е до края на месец Септември 2009 г. да има подписани договори за доставка на 140 асансьора и ескалатора, както и да има портфолио от 110 съоръжения за поддръжка и техническо обслужване.

С разширяването на търговския отдел с трима членове ще се цели покриване на територията на цялата страна, като ще се насочи до инсталацията на нови съоръжения.

ПЪЛНОМОЩНИК:

 (Красимир Караманов)

ВАРНА
ОРИГИНАЛ

