

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2007 година

АКТИВ

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Шифър	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Шифър	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Дълготрайни (дългосрочни) активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи				I. Основен капитал			
Земни (терени)	0011	3	3	в т.ч. невнесен	0410	5	5
Сгради и конструкции	0012	0	0	(Залисан капитал)	0416	0	0
Машини и оборудване	0013	0	0	(Акционерен капитал)	0411	5	5
Съоръжения	0014	3	0	(от неготирувани акции на финансови пазари)	0412	0	0
Транспортни средства	0015	20	0	(неготирувани акции на финансови пазари)	0413	0	0
Основни стада	0016	0	0	(Изкупени собствени акции)	0414	0	0
Други дълготрайни материални активи	0017	0	0	(Други видове основен капитал)	0417	0	0
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи	0018				0415	0	0
		1257	93	II. Резерви			
Общо за група I:	0010	1283	96	Премии от емисия	0421	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи				Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	0422	0	0
Права върху собственост	0021	0	0	Целеви резерви	0423	0	0
Програмни продукти	0022	0	0	в т.ч. - общи резерви	0424	0	0
Продукти от развойна дейност	0023	0	0	- специализирани резерви	0425	0	0
Други дълготрайни нематериални активи	0024	0	0	- други резерви	0426	0	0
Общо за група II:	0020	0	0	Общо за група II:	0420	0	0
III. Дългосрочни финансови активи				III. Финансов резултат			
Дялове и участия в:	0031	0	0	Натрупана печалба (загуба)	0451	-2	0
- дъщерни предприятия	0032	0	0	- неразпределена печалба	0452	0	0
- смесени предприятия	0033	0	0	- непокрита загуба	0453	-2	0
- асоциирани предприятия	0034	0	0	Текуща печалба	0454	0	0
- други предприятия	0035	0	0	Текуща загуба	0455	-279	-2
Инвестиционни имоти	0041	0	0	Общо за група III:	0450	-281	-2
Други дългосрочни ценни книжа	0042	0	0	Общо за раздел А: (I+II+III)	0400	-276	3
Дългосрочни вземания от:	0043	0	0	Б. Дългосрочни пасиви			
- свързани предприятия	0044	0	0	I. Дългосрочни задължения			
- търговски заеми	0045	0	0	Задължения към свързани предприятия	0511	0	0
- други дългосрочни вземания	0046	0	0	Задължения към финансови предприятия	0512	1200	0
Общо за група III:	0040	0	0	в т.ч.: към банки	0513	1200	0
IV. Търговска репутация				Задължения по търговски заеми	0514	94	9
Положителна репутация	0051	0	0	Задължения по облигационни заеми	0515	0	0
Отрицателна репутация	0052	0	0	Отсрочени данъци	0516	0	0
Общо за група IV:	0050	0	0	Други дългосрочни задължения	0517	22	0
V. Разходи за бъдещи периоди на дългот.				Общо за група I:	0510	1316	9
	0060	4	0	II. Приходи за бъдещи периоди и финансирання на дългосрочни пасиви			
Общо за раздел А: (I+II+III+IV+V)	0100	1287	96		0520		
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи				Общо за раздел Б: (I+II)	0500	1316	9
I. Материални запаси				В. Краткосрочни пасиви			
Материали	0071	0	0	I. Краткосрочни задължения			
Производство	0072	0	0	Задължения към свързани предприятия	0611	0	0
Стоки	0073	0	0	Задължения към финансови предприятия	0612	0	0
Млади животни	0074	0	0	в т.ч.: към банки	0605	0	0
Дребни продуктивни животни	0075	0	0	Задължения към доставчици и клиенти	0613	407	89
Незавършено производство	0076	0	0	Задължения по търговски заеми	0614	0	0
Други материални запаси	0077	0	0	Задължения към персонала	0615	1	0
Общо за група I:	0070	0	0	Задължения към осигурителни предприятия	0616	2	0

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис:



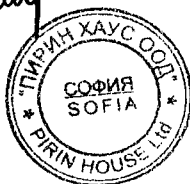
АКТИВ
ПАСИВ

Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	шифър	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
II. Краткосрочни вземания				Данъчни задължения			
Вземания от свързани предприятия	0081	0	0	Други краткосрочни задължения	0617	0	0
Вземания от клиенти и доставчици	0082	0	0	Провизии	0618	6	0
Вземания по предоставени търговски заем	0083	0	0	Общо за група I:	0610	416	89
Съдебни и присъдени вземания	0084	0	0				
Данъци за възстановяване	0085	42	2				
Други краткосрочни вземания	0086	0	0				
Общо за група II:	0080	42	2				
III. Краткосрочни финансови активи							
Финансови активи в свързани предприятия	0091	0	0				
Изкупени собствени дългови ценни книжа	0092	0	0				
Краткосрочни ценни книжа	0093	0	0				
Благородни метали и скъпоценни камъни	0094	0	0				
Други краткосрочни финансови активи	0095	0	0				
Общо за група III:	0090	0	0				
IV. Парични средства				II. Приходи за бъдещи периоди и финансираня на краткосрочни пасиви			
Парични средства в брой	0151	22	2		0700		
в т.ч. в чуждестранна валута	0152	0	0	Общо за раздел B:(I+II)	0750	416	89
Парични средства в банки	0153	105	1	Сума на пасива (A+B+B)	0800	1456	101
в т.ч. в чуждестранна валута	0154	40	0	Г. Условни пасиви	0900	0	0
Блокирани парични средства	0155	0	0				
в т.ч. в чуждестранна валута	0156	0	0				
Парични еквиваленти	0157	0	0				
Общо за група IV:	0150	127	3				
V. Разходи за бъдещи периоди на краткотрайни активи	0160	0	0				
Общо за раздел Б:(I+II+III+IV+V)	0200	169	5				
Сума на актива (A+B)	0300	1456	101				
В. Условни активи	0350	0	0				

Дата: 28.01.2008 год.

Гл. Счетоводител:

Ръководител:


ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис:



ПИРИН ХАУС ООД

гр. София, ул. "Лидие" № 1, ет. 4, ап. 8

тел. 987-00-68

E-mail: accounts@sofiacityhotel.com

Булстат

175013525

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2007 г.

Наименование на разходите	шифър	Сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	шифър	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
a	б	1	2	a		1	2
А. Разходи за обичайната дейност				А. Приходи от обичайната дейност			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
Разходи за материали	1120	1	0	Продукция	1551	0	0
Разходи за външни услуги	1130	46	2	Стоки	1552	0	0
Разходи за амортизации	1160	2	0	Материли	1553	0	0
Разходи за вознаграждения	1140	6	0	Услуги	1560	0	0
Разходи за осигуровки	1150	1	0	в т.ч. приходи от посредническа дейност	1561		
Други разходи	1170	1	0	услуги на ишлеме	1562		
- обезценка на активи	1171			Дълготрайни материални и нематериални активи, наеми	1554	0	0
- провизии	1172			в т.ч. от наеми	1555		
				Други	1556	0	
Общо за група I:	1100	57	2	Общо за група I:	1610	0	0
II. Суми с корективен характер				II. Приходи от финансиране			
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	1010	0	0	в т.ч. от правителството	1621		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	1020	0	0				
Изменение на запасите от продукция и незавършеното строителство	1030	0	0				
Приплоди и прираст на животни	1040	0	0				
Други суми с корективен характер	1050	0	0				
Общо за група II:	1000	0	0	III. Финансови приходи			
III. Финансови разходи				Приходи от лихви	1710	0	0
Разходи за лихви	1210	132	0	в т.ч. лихви от свързани предпр.	1711		
в т.ч. лихви към свързани предприятия	1211	0	0	Приходи от участия	1720	0	0
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1220	0	0	в т.ч. дивиденди	1721		
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1230	4	0	Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	1730	0	0
Други разходи по финансови операции	1240	89	0	Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1740	3	0
Общо за група III:	1200	225	0	Други приходи от финансови операции	1745	0	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)				Общо за група III:	1700	3	0
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1300	282	2	Б. Общо приходи от дейността (I+II+ III)			
В. Печалба от обичайна дейност	1310	0	0	В. Загуба от обичайната дейност	1810	279	2
IV. Извънредни разходи				IV. Извънредни приходи			
Г. Общо разходи (Б+IV)	1350	282	2	Г. Общо приходи (Б+IV)	1800	3	0
Д. Счетоводна печалба	1400	0	0	Д. Счетоводна загуба	1850	279	2
V. Разходи за данъци							
Данъци от печалбата	1451	0	0				
Други	1452	0	0				
Е. Печалба (Д - V)	0454	0	0	Е. Загуба (Д+V)	0455	279	2
Всичко (Г + V + E)	1500	282	2	Всичко (Г+E)	1900	282	2

Дата: 28.01.2008 год.

Гл. Счетоводител:

Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис:



OPR

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2007 г.

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период		Предходен период		(хил. лева)
		Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания	
а	б	1	2	3	4	5
						6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	181	1269	-1088	89	96
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	2202			0		0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	2203		5	-5		0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни дивиденди и други подобни	2204			0		0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205	3	4	-1		0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206			0		0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0		0
Други парични потоци от основна дейност	2208	159	4	155	7	2
Всичко парични потоци от основна дейност А:	2200	343	1282	-939	96	98
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0		0
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0		0
Парични потоци, свързани с лихви, дивиденди, комисионни и други	2303			0		0
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0		0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0		0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0		0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	2300	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	2401			0		0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	83		83		0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2403	1200		1200		0
Парични потоци от лихви, комисионни дивиденди и други	2404		131	-131		0
Плащания по на задължения по лизингови договори	2405			0		0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0		0
Други парични от финансова дейност	2407		89	-89	5	5
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2400	1283	220	1063	5	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2500	1626	1502	124	101	98
Д. Парични средства в началото на периода	2600	101	98	3		0
Е. Парични средства в края на периода	2700	1727	1600	127	101	98

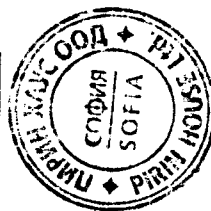
Дата: 28.01.2008 год.

Съставител:

[Signature]



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: Подпис: *[Signature]*



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2007 г.

(хил. лева)

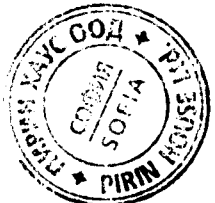
Показатели	Шифър	Основен капитал	РЕЗЕРВИ						Резерв от преводи	Финансов резултат	
			Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	Целеви резерви за:			Други резерви		Печалба	Загуба
					Общи резерви	Специализирани резерви					
а	б	1	2	3					7	8	9
Салдо в началото на отчетния период	3100	5									-2
1. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	3110										
а) увеличение	3111										
б) намаление	3113										
2. Финансов резултат за текущия период	3120										
3. Разпределение на печалба през годината за:	3130										-279
- дивиденди	3131										
- основен капитал и резерви	3133										
- други цели	3135										
4. Покриване на загуба	3140										
5. Преоценка на дълготрайни материални активи, в т.ч.:	3150										
а) увеличение	3151										
б) намаление	3153										
6. Преоценка на финансови инструменти:	3160										
а) увеличение	3161										
б) намаление	3163										
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други	3170										
8. Други изменения в собствения капитал	3180										
Салдо към края на отчетния период	3220	5	0	0	0	0	0	0	0	0	-281
9. Промени от преводи на годишни счетоводни отчети на предприятия в чужбина	3221										
10. Промени от преизчисляване на счетоводни отчети при свръхинфлация	3223										
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	3200	5	0	0	0	0	0	0	0	0	-281

Дата: 28.01.2008 год.
Съставител:

[Signature]

Ръководител

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: Подпис:



ПИРИН ХАУС ООД
гр. София, ул. "Лилице" № 1, ет. 4, ап. 8
тел. 987-00-68 E-mail: accounts@sofiacityhotel.com

бул. стан 175013525

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2007 г.

Справки по амортизации

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	В началото на периода	На излизане през периода	На през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение (+)	Намаляване (-)		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение (+)	Намаляване (-)				
а	б	в	г	д	е	ж	з	и	к	л	м	н	о	п	р	с	
I. Дълготрайни материални активи																	
1. Земи (терени)	1001	3			3		3				0				0	3	
2. Сгради и конструкции	1002				0		0				0				0	0	
3. Машини и оборудване	1003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Съоръжения	1004		3		3		3				0				0	3	
5. Транспортни средства	1005		22		22		22			2	2				2	20	
6. Основни стада	1006				0		0				0				0	0	
Други дълготрайни материални активи	1007				0		0				0				0	0	
Обща сума I:	1015	3	25	0	28	0	28	0	2	0	2	0	0	0	2	26	
II. Дълготрайни нематериални активи																	
1. Права върху собственост	1017				0		0				0				0	0	
2. Програмни продукти	1018				0		0				0				0	0	
3. Продукти от развойна дейност	1019				0		0				0				0	0	
Други дълготрайни нематериални активи	1020				0		0				0				0	0	
Обща сума II:	1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



ВЯРНО СОРИГИНАЛА
Дата Подпис:

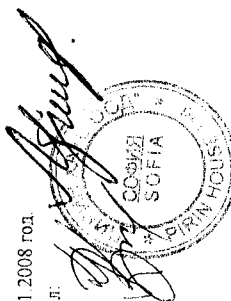
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Амортизация						Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
	активи				оценка											
	В началото на периода	На постъпване през периода	На излизане през периода	В края на периода (1+2+3)	Увеличение (+)	Намаляване (-)	Преоценена стойност (4-5, 6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение (+)	Намаляване (-)			
а	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Дялове и участия, в т.ч.:	1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в дъщерни предприятия	1033				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в смесени предприятия	1034				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в асоциирани предприятия	1035				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в други предприятия	1036				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Инвестиционни имоти	1037				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Други дългосрочни ценни книжа	1038				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума III:	1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Търговска репутация																
1. Положителна репутация	1042				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Отрицателна репутация	1043				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Обща сума IV:	1050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	1060	3	25	0	28	0	0	28	0	2	0	2	0	0	2	26

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

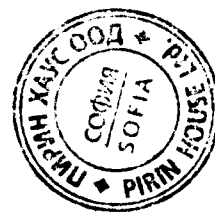
Дата: 28.01.2008 год.

Съставител:

Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: Подпис:



ПИРИН ХАУС ООД

гр. София, ул. "Лидице" № 1, ет. 4, ап. 8

тел. 987-00-68 Е-mail:

accounts@sofiacityhotel.com

Булстат 175013525

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	2010			
II. Дългосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия,	2021	0	0	0
в т.ч.: - предоставени заеми	2022	0		
- други	2023	0		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2024	0		
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	2026	0	0	0
- финансов лизинг	2027	0		
- аванси	2028	0		
- други	2029	0		
Всичко за II:	2020	0	0	0
III. Краткосрочни вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	2031	0	0	0
- предоставени заеми	2032	0		
- от продажби	2033	0		
- други вземания	2034	0		
2. Вземания от клиенти	2035	0	0	
3. Вземания от предоставени аванси	2036	0		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	2037	0		
5. Съдебни вземания	2039	0		
6. Присъдени вземания	2040	0		
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	2041	42	42	0
- данък за обичините	2042	0		
- данък върху печалбата	2043	0		
- данък върху добавената стойност	2044	42	42	
- възстановими данъчни временни разлики	2045	0		
- други данъци	2046	0		
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	2047	0	0	0
- по липси и начети	2048	0		
- от социалното осигуряване	2049	0		
- по рекламации	2050	0		
- други	2051	0		
Всичко за III:	2060	42	42	0
Общо вземания: (I+II+III)	2070	42	42	0

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис:



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил левове)

Показатели	шифър	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия,	2111	0			
в т.ч. : - заеми	2112	0			
- доставки на активи и услуги	2113	0			
2. Задължения към финансови предприятия,	2114	1200		1200	
в т.ч. : - към банки	2115	1200		1200	
- просрочени до 3 години	2116	0			
- просрочени над 3 години	2117	0			
3. Задължения по получени търговски заеми	2118	94		94	
4. Задължения по облигационни заеми	2120	0			
5. Задължения по получени аванси	2121	0			
6. Отерочени данъци	2122	0			
7. Други дългосрочни задължения,	2123	22		22	
в т.ч. : - по финансов лизинг	2124	0			
Всичко за I :	2130	1316	0	1316	0
II. Краткосрочни задължения					
1. Задължения към свързани предприятия,	2141	0			
в т.ч. : - доставени активи и услуги	2142	0			
- дивиденди	2143	0			
2. Задължения към финансови предприятия,	2144	0			
в т.ч. : - към банки	2145	0			
- просрочени	2146	0			
3. Задължения по търговски заеми	2147	0			
4. Задължения към доставчици	2149	407	407		
5. Задължения по получени аванси	2150	0			
6. Задължения към персонала	2151	1	1	0	
7. Данъчни задължения	2152	0	0	0	0
- данък за общините	2153	0			
- данък върху печалбата	2154	0			
- данък върху добавената стойност	2155	0			
- други данъци	2156	0			
8. Задължения към осигурителни предприятия	2157	2	2	0	0
- социално осигуряване	2158	1	1		
- здравно осигуряване	2159	1	1		
- други	2160	0			
9. Други краткосрочни задължения,	2161	6	6		
в т.ч. : - неплатени лихви	2162	0			
Всичко за II:	2170	416	416	0	0
Общо задължения: (I+II)	2180	1732	416	1316	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лева)

Показатели	шифър	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а		1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	2220				0
3. Други провизии	2230				0
Обща сума: (1+2+3)	2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.01.2008

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис:



Справка за ценните книжа
към 31.12.2007 г.

Булсат 175013525
(брой, хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	ф.фит	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа				В това число	
		обикновени	прилико-гирозани	конверти-руеми	Отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви	9
						Увеличение	Намаляние				
a		1	2	3	4	5	6	7	8		
I. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА											
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3001								0		
от тях котиран на фин. Пазари	3002								0		
2. Акции от взаимни фондове	3003								0		
от тях котиран на фин. Пазари	3004								0		
3. Изкупени собствени акции	3005								0		
4. Облигации	3006								0		
5. Изкупени собствени облигации	3007								0		
6. Държавни ценни книжа	3008								0		
7. Компесаторни инструменти	3009								0		
8. Други документи и права	3010								0		
Обща сума I:	3020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА											
1. Акции, без тези във взаимни фондове	3031								0		
от тях котиран на фин. Пазари	3032								0		
2. Акции от взаимни фондове	3033								0		
от тях котиран на фин. Пазари	3034								0		
3. Облигации	3035								0		
3. Държавни ценни книжа	3036								0		
4. Инвестиционни бонове	3037								0		
6. Компесаторни инструменти	3038								0		
7. Други документи и права	3039								0		
Обща сума II:	3040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Забелужения:

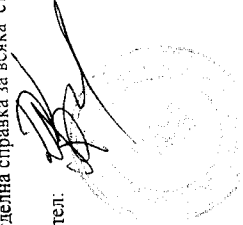
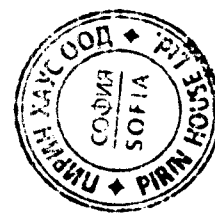
1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите. Справката за ценните книжа съдържа обобщена информацията на предприятието.
2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.01.2008 год
Съставител:

Ръководител:

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис:



СПРАВКА
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007г.

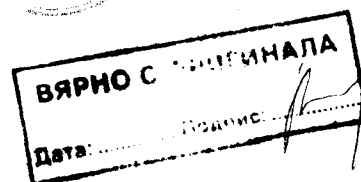
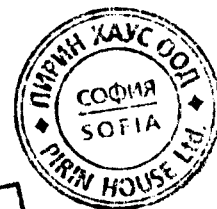
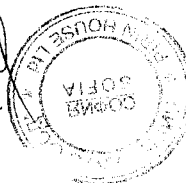
(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	шифър	Размер на съучастие	Процент на съучастие в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
a	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. В дъщерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума I:	4001	0	x	0	0
II. В смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума II:	4006	0	x	0	0
III. В асоциирани предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума III:	4011	0	x	0	0
IV. В други предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума IV:	4016	0	x	0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	4025	0	x	0	0
B. В ЧУЖБИНА					
I. В дъщерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума I:	4030	0	x	0	0
II. В смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума II:	4035	0	x	0	0
III. В асоциирани предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума III:	4040	0	x	0	0
IV. В други предприятия					
1.					
2.					
3.					
Обща сума IV:	4045	0	x	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	4050	0	x	0	0

Дата: 28.01.2008 год.

Съставител:

Ръководител:



ПИРИН ХАУС ООД
гр. София, ул. "Лидице" № 1, ет. 4, ап. 8
тел. 987-00-68 E-mail:
accounts@sofiacityhotel.com

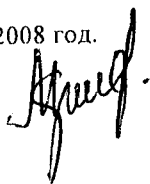
Булстат 175013525

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007 г.

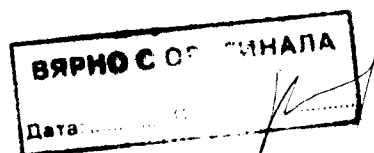
(в хил. левове)

Показатели	шифър	Сума	
		начислени	платени/ получени
а		1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ			
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	5001		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми	5002		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми	5003		
4. Лихви по търговски вземания	5004		
5. Други лихви	5005		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	5000	0	0
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ			
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:	5010	0	0
- редовни заеми в левове	5011		
- просрочени заеми в левове	5012		
- редовни заеми във валута	5013		
- просрочени заеми във валута	5014		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	5020	132	132
- редовни заеми в левове	5021		
- просрочени заеми в левове	5022		
- редовни заеми във валута	5023	132	132
- просрочени заеми във валута	5024		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие	5030		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок	5040		
5. Лихви по държавни вземания	5050		
6. Лихви по търговски задължения	5060		
7. Други лихви	5070		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	5090	132	132

Дата: 28.01.2008 год.
Съставител:



Ръководител:

ПИРИН ХАУС ООД

гр. София, ул. "Лилице" № 1, ет. 4, ап. 8

тел. 987-00-68

E-mail: accounts@sofiacityhotel.com

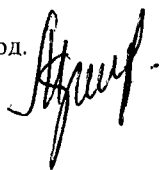
СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007 г.

(в хил. лева)

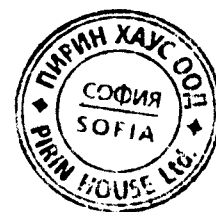
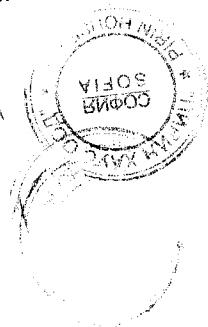
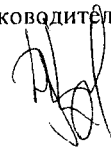
Показатели	шифър	Сума
а	б	г
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ		
1. Получени застрахователни обезщетения	7010	
2. Други	7020	
Обща сума I:	7030	0
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ		
1. Разходи от природни и други бедствия	7040	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	7050	
3. Други	7060	
Обща сума II:	7070	0

Дата: 28.01.2008 год.

Съставител:



Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис:

ПИРИН ХАУС ООД

гр. София, ул. "Лидице" № 1, ет. 4, ап. 8

тел. 987-00-68

E-mail: accounts@sofiacityhotel.com

Елемент № 7.8

HCC 1

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31.12.2007 г.

(хил. лв.)

Показатели		Шифър	Сума
а		б	1
A.	Неразпределена печалба		
I.	Неразпределена печалба към 01.01.	8001	
II.	Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:		
1.	Печалба от предходната година	8002	
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	8003	
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	8004	
4.	Други източници	8005	
	Обща сума II:	8009	0
III.	Разпределениена печалбата от минали години		
1.	За покриване на загуби от минали години	7010	
2.	За резерви	7020	
3.	За дивиденди	7030	
	в т.ч. за държавата	7031	
4.	Дарения	7040	
5.	Увеличаване на основния капитал	7050	
6.	За други цели	7060	
7.	Неразпределена печалба	7070	
	Обща сума III:	7080	0
IV.	Неразпределена печалба към 31.12.	7090	0
Б.	Непокрита загуба		
I.	Непокрита загуба към 01.01.	7100	2
II.	Увеличение на загубата за сметка на:		
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година	7110	
2.	Други	7120	
	Всичко за II:	7130	0
III.	Покриване на загуби от минали години за сметка на:		
1.	Неразпределена печалба от минали години	7140	
2.	Резерви	7150	
3.	Основен капитал	7160	
	Обща сума III:	7170	0
IV.	Непокрита загуба към 31.12.	7180	2
В.	Финансов резултат от текущата година		
1.	Печалба	7190	0
2.	Загуба	7195	279

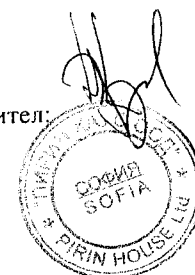
Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 28.01.2008

Съставител:

Ръководител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: Подпис:



СПРАВКА
за данъци от печалбата върху временни разлики към 31.12.2008 г.

(хил. лв)

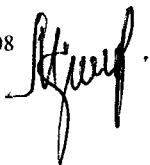
Видове временни разлики	Шифър	За увеличаване на облагаемата печалба			За намаляване на облагаемата печалба		
		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:		Суми на временните разлики	Суми на данъците върху временните разлики:	
			Данък за общините	Данък върху печалбата		Данък за общините	Данък върху печалбата
a	б	1	2	3	4	5	6
I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	9110						
<i>А. Намаляеми</i>							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9120						
2. От обезценка на материални запаси	9130						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9140						
4. Провизии	9150						
5. Загуба	9160						
6. Други разлики	9170						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9180	0	0	0	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>	9190	0	0	0	0	0	0
II. ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА	9210						
<i>А. Намаляеми</i>							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9220						
2. От обезценка на материални запаси	9230						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9240						
4. Провизии	9250						
5. Загуба	9260						
6. Други разлики	9270						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9280	0	0	0	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>	9290	0	0	0	0	0	0
III. ПРИЗНАТИ ПРЕЗ ГОДИНАТА	9310						
<i>А. Намаляеми</i>							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9320						

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: Подпис:

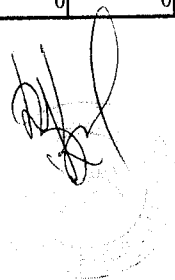


а	б	1	2	3	4	5	6
2. От обезценка на материални запаси	9330						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9340						
4. Провизии	9350						
5. Загуба	9360						
6. Други разлики	9370						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9380	0	0	0	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>	9390	0	0	0	0	0	0
IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ	9410						
<i>А. Намаляеми</i>							
1. Разлики между счетоводната амортизационна квота и данъчно признатите разходи за амортизации	9420						
2. От обезценка на материални запаси	9430						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9440						
4. Провизии	9450						
5. Загуба	9460						
6. Други разлики	9470						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9480	0	0	0	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>	9490	0	0	0	0	0	0
V. В КРАЯ НА ГОДИНАТА	9510						
<i>А. Намаляеми</i>							
1. Разлики между счетоводната квота и данъчно признатите амортизационни разходи за амортизации	9520						
2. От преоценка на материални запаси	9530						
3. Превишения на лихвени плащания по ЗКПО	9540						
4. Провизии	9550						
5. Загуба	9560						
6. Други разлики	9570						
ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)	9580	0	0	0	0	0	0
<i>Б. Облагаеми</i>	9590	0	0	0	0	0	0

Дата: 28.01.2008
Съставител:



Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Дата: Подпис:



Справка за оповестяване на счетоводната политика

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1- Представяне на финансови отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти

Пирин Хаус ООД води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени, следстви на счетоводни стандарти, като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации.

С влезлия в сила от началото на 2002 година Закон за счетоводството, дружеството само определя формата и съдържанието на финансовите си отчети, съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

Възприетият стойностен праг на същественост при класифицирането на активите като дълготрайни е 500 лева.

Амортизацията на ДА в дружеството се осъществява съгласно НСС . Възприетият метод на амортизация за амортизируемите ДА за всички групи е линейният.

Промяна в метода на амортизация не е извършван.

Позициите в чуждестранна валута се преоценяват текущо на края на всеки месец.

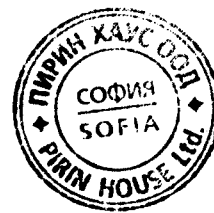
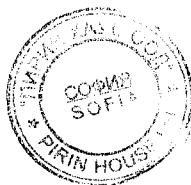
Събития, настъпили по време на съставянето на счетоводния баланс - няма.

Събития, настъпили след датата на изготвянето на финансовия отчет - няма.

Дата: 28.01.2008 год

Съставител:

Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: Подпис: