ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на „АНИРА" ООД

към 31.12.2019 г.

Учредяване и предмет на дейност

„АНИРА" е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с ф.д.161 /2002г.на ВТОС.
Капиталът на дружеството е 5000 лв., внесен изцяло.
Седалище и адрес на управление са: гр. В.Търново, ул. „Възрожденска" 2А
Предмет на дейност: проектиране , производство и изграждане на производствени и битови помещения; направа и ремонт на метални покриви и конструкции на промишлени халета и сгради от битов характер, производство на вентилационни, отоплителни и климатични инсталации за бита и промишлеността и други дейности и услуги. Код по КИД 4399

Дейността на предприятието се осъществява на територията на страната и на обекти в Германия.

Средно-списъчен състав 68 души

	2018 г.	2019 г.
Средносписъчен брой	56	68
в т.ч. квалифицирани работници	28	38
специалисти	7	11
професии неизискващи специална квалификация	21	19

Законът за счетоводството /чл.19/ определя предприятията по категории съобразно следните показатели: балансова стойност на активите; нетни приходи от продажби и средна численост на персонала към 31.12. на текущия отчетен период като не се надвишават поне два от тях. Дружеството попада в категорията на малките предприятия:

Показатели в х.лв	чл. 19 от ЗС	ГФО за 2019 г
Балансова стойност на активите	8 000	2258
Нетни приходи от продажби	16 000	4434
Средна численост на персонала	50	68

Годишният финансов отчет към 31.12.2019 г. е съставен на база на Националните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството, приложими в България, действащото данъчно законодателство, приетата счетоводна политика на предприятието и Индивидуалния сметкоплан. Счетоводната политика остава непроменена спрямо предходната година и е последователно прилагана през текущия и предходните периоди.

Годишният финансов отчет на дружеството се състои от счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложение с пояснителна информация.

Възприета е двустранна форма на съставните части на отчета.

Функционалната валута на дружеството е българския лев.

База за оценяване на представените в ГФО активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи е историческата им цена.

В съответствие с изискванията за оповестяване, предвидени в СС 1 – Представяне на финансови отчети и на останалите счетоводни стандарти се оповестява следната информация

по годишния финансов отчет за 2019 г. Информацията е оповестена само за СС, по които такава се съдържа във финансовия отчет.

1. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

1.1 Дълготрайни активи

Първоначалната оценка на дълготрайните материални и нематериални активи е цената на придобиване, която включва покупната цена и преките разходи за привеждане в работно състояние. През годината са закупени дълготрайни материални активи за 97 х.лв в т.ч.автомобили – 88 х.лв; машини за 7 х.лв и инвентар – 2 х.лв

Набрани разходи за създаване на дълготрайни материални активи /сгради/ - 403 х.лв

Предоставени аванси на доставчици за ДМА – 98 х.лв

Стойностният праг на същественост е 700 лв.

Амортизацията на ДА се начислява, като последователно се прилага линейният метод.

По групи активи се прилагат следните срокове на полезен живот:

Сгради - 25 г.
Машини и оборудване – 3 г.
Автомобили - 4 г.
Компютърна техника - 2 г.
Стопански инвентар - 6,7 г.

През отчетния период не са извършвани промени в определения срок на ползване на дълготрайните активи.

Изменение на дълготрайните активи през периода без земята:

	Сгради	Машини, оборудване и други	Транспортни средства	Общо
Към 01.01.2019 г.				
Балансова стойност в началото на периода	16	1	35	52
Новопридобити		9	88	97
Отписани /по балансова стойност/		x	x	x
Разход за амортизация	2	x	27	29
Балансова стойност в края на периода	14	10	96	120
Към 31.12.2019 г.				
Отчетна стойност	42	26	320	388
Натрупана амортизация	28	16	224	268
Балансова стойност	14	10	96	120

Отчетната стойност на напълно изхабените дълготрайни активи в счетоводния амортизационен план към 31.12.2019 г. е 191 х.лв. в т.ч.:

Машини и оборудване 14 х.лв
Транспортни средства 175 х.лв
Обзавеждане/инвентар 1 х.лв
Компютърни конфигурации 1 х.лв

Отписани поради изхабяване и негодност за употреба дълготрайни материални активи за 21 х.лв по отчетна стойност /в т.ч. машини 14 х.лв, компютърна техника 5 х.лв и инвентар – 2 х.лв/.

За обезпечение на банковия кредит е предоставена договорна ипотека върху собствен недвижим имот, намиращ се в с.Самоводене , община В.Търново, а именно : Урегулиран поземлен имот II-797 в строителен квартал 89 по плана на с.Самоводене, площ 800 кв.м. с построена върху него сграда с балансова стойност 14 х.лв

1.2 Материални запаси

Материалните запаси в края на годината са материали за строителството на стойност 32 х.лв

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване, включваща разходи по закупуване, преработка и други разходи по доставка.

При инвентаризацията не са установени наличности от залежали материали и условия за обезценка. Изписването на материалните запаси е по метод: средно претеглена цена.

1.3 Вземания

Вземанията са оценени при тяхното възникване по номиналната стойност на лева, и по левова равностойност на еврото от клиентите в Германия.

Вземанията от клиенти са в размер на 457 х.лв, в т.ч. от клиенти в чужбина /Германия/ 141х.лв; от предоставени аванси на доставчици 8 х.лв и за гаранции – 326 х.лв

Част от вземанията са събрани до датата на изготвяне на финасовия отчет 363 х.лв Отписани са несъбрани просрочени вземания за 2 х.лв

Вземания за гаранции – 326 х.лв в т.ч. до 1 година 26 х.лв,над 1 година – 300 х.лв

Вземанията за гаранции за предходната година в счетоводния баланс са прекласифицирани във вземания от клиенти като са намалени другите вземания.

Другите вземания – 657 х.лв са:

Каса отпуски на работниците в Германия /SOKA-BAU/ - 230 х.лв

Други дебитори – 427 х.лв. в т. ч. приходи за 2019 г. фактурирани през м.януари 2020 г. – 216 х.лв

Депозити - 163 х.лв.

Данъци за възстановяване в Германия/ - 48 х.лв

Сумата на другите вземания за предходната година е коригирана /намалена/ със задълженията към кредитори за 63 х.лв. Разчетите с дебитори и кредитори са показани компенсирано. С тази корекция е променена сумата на актива и пасива на счетоводния баланс за 2018 г.

1.4 Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност. Представени са от пари налични в каса и по разплащателни сметки в лева:

хил.лв

	2018 г.	2019 г.
в брой	47	38
по банкови сметки	85	х
Общо:	132	38

За осъществяване на дейността си дружеството набира оборотни средства от продажби, банков овърдрафт кредит за 190 х.лв., и банков револвиращ кредит за 200 х.лв

В края на годината е формиран отрицателен нетен паричен поток в резултат на плащания за дълготрайни активи – 188 х.лв и погасяване и обслужване на банкови заеми – 224 х.лв. Паричния поток от оперативната дейност е положителен – 318 х.лв

1.5 Задължения

Задълженията са оценени в лева по стойността на тяхното възникване и са класифицирани като текущи– задължения до 1 г.

Задължения към банки по получени заеми – 63 х.лв

Задълженията към доставчици са в размер на 41 х. лв. в т.ч. в страната – 22 х.лв и към доставчици от чужбина – 19 х.лв.

Клиенти по аванси – 27 х.лв.

Персонал – 124 х.лв в т.ч. за неизползвани платени отпуски -10 х.лв

Осигуряване – 41 х.лв в т.ч. осигуровки върху резерва за отпуски – 2 х.лв

Към бюджета – 138 х.лв в т.ч. за ДДС 24 х.лв,
Данък печалба - 78 х.лв
ДОД 36 х.лв

1.6 Собствен капитал

Собственият капитал е увеличен с печалбата след данъчно облагане за 2019 г. в размер на 755 х. лв.

С решение на ОС на съдружниците са разпределени дивиденти за 110 х.лв

Структура:

хил.лв

	2018 г.	2019 г.
Записан /по регистрация/ капитал	5	5
Други резерви	69	69
Неразпределена печалба	1008	954
Текуща /балансова/ печалба	56	755
Общо раздел А на счетоводния баланс	1138	1783

2. Признаване на приходите и разходите

2.1 Разходите от дейността се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Заведено е аналитично отчитане на разходите по икономически елементи и конкретен състав.

Разходите отчетени по икономически елементи се отнасят към приходите по конкретни обекти.

Характерни разходи за дейността са:

Разходи за суровини и материали - 939 х.лв., увеличени са спрямо 2018 г. с изграждането на обект в страната.

Разходи за външни услуги - 532 х.лв.
в т.ч. за подизпълнители 70 х.лв.
за застраховки 19 х.лв.
за комисионни услуги 78 х.лв.
настаняване /квартирни в Германия/ 266 х.лв
наеми 23 х.лв

Разходи за амортизация на дълготрайни активи – 29 х.лв,

Разходи за персонала:

за текущи възнаграждения - 1810 х.лв. в т.ч резерв за неизползвани платени отпуски 10 х.лв

за осигуряване - 240 х.лв. в т.ч. за осигуровки на резерва за отпуски - 2 х.лв

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет са изплатени заплатите и осигуровките са внесени.

Възнагражденията на изпратените работници в Германия се определят съгласно Наредбата за условията и реда за командироване и изпращане на работници и служители в рамките на предоставяне на услуги. Прилагат се минималните ставки на заплащане на труда в отрасъл строителство в Германия. Пътните разноски са за сметка на дружеството

Възнаграждения на ключов управленски персонал:

През 2019 г. не са изплащани доходи на ръководството.

Други разходи – 25 х.лв в т.ч. за командировки – 21 х.лв, отписани несъбрани вземания с изтекъл давностен срок – 2 х.лв

Разходи за бъдещи отчетни периоди са за застраховки.

Финансовите разходи включват лихвите по кредити – 2 х.лв и банкови такси 16 х.лв

2.2 Приходите се признават, когато е вероятно да се получи икономическа изгода от сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена и разходите, свързани със сделката, могат да бъдат надеждно измерени. Прилага се принципът на текущо начисляване – признаване на прихода без да се има предвид плащането по сделката. Когато възникне неяснота по събиране на вземането по продажби, несъбраната сума се признава за разход, не се коригира приходът.
Приходи се признават въз основа на актуване на извършените строителни работи – етап на завършеност и окончателен акт /т.9.3 СС 11/
Приходи от продажба на строителни услуги за 2019 г. са 4434 х.лв с 1468 х.лв повече от същите приходи за 2018 г. в резултат на разширяване на дейността с обекти в Германия.

2.3 Данъчно облагане

В Отчета за приходи и разходи счетоводната печалба за годината е 841 х.лв
Съгласно българското законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба 858 х.лв, формирана в годишната данъчна декларация по чл.92 от ЗКПО за 2019 г.
Начисленият текущ данък по годишна данъчна декларация е 86 х. лв.

3. Свързани лица

Свързани лица са: ЕТ „АНИРА-Григор Никифоров" гр.В.Търново.
През годината не са извършвани сделки със свързани лица.

4. Събития след датата на баланса

До датата на изготвяне и одобрение на годишния финансов отчет за 2019 г. от ръководството не са настъпили събития изискващи корекции или допълнително оповестяване.
Некоригиращо събитие е въведеното извънредното положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г., свързана с COVID-19 и последвалите мерки след неговата отмяна. Наложени са противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Обявени са и се предприемат редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, които да смекчат ефектите и подпомогнат бъдещо възстановяване на българската икономика.
Количествена и качествена оценка на влиянието на епидемията COVID-19 върху дейността на дружеството и очакваните икономически резултати на този етап не е практически възможна. Предприемат се конкретни мерки според нормативната уредба относима към разпространението на епидемията.
Несигурността относно прогнозите за икономическото развитие в целия свят несъмнено ще повлияе върху оборота, търговските връзки и финансовото състояние на дружеството.

Настоящият финансов отчет е одобрен от ръководството на 15.04. 2020 г. и е подписан от:

Съставител: /Мариета Иванова/

Управител: /Григор Никифоров/

„АНИРА" ООД

„АНИРА" ООД В.ТЪРНОВО

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
през 2019 г.

1. Обща информация

Фирма : „АНИРА" ООД, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК 104588395 е регистрирана от Великотърновски окръжен съд с ф.д 161/2002 г. Дружеството е редовен член на „КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ" под № 50104от14.12.2007 г.Вписано е в „Централния професионален регистър на строителя" .

Седалище и адрес на управление: В.ТЪРНОВО, ул. „Възрожденска" 2А

Предмет на дейност: проектиране , производство и изграждане на производствени и битови помещения; направа и ремонт на метални покриви и конструкции на промишлени халета и сгради от битов характер, производство на вентилационни, отоплителни и климатични инсталации за бита и промишлеността и други дейности и услуги . Код по КИД : 4399

Дейността на предприятието се осъществява на територията на страната и на обекти в Германия.

Капитал: 5000 (пет хиляди) лева, разпределен на 100 дяла по 50 лева всеки .

Управление: Управители на фирмата са : Григор Ангелов Никифоров, Радослав Григоров Никифоров и Анислав Григоров Никифоров съдружници.

Начин на представляване : заедно и поотделно .

Наличие на клонове: Фирмата няма клонове.

II.Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност:

През отчетния период дружеството не е извършвало действия свързани с научно-изследователска и развойна дейност.

III.Информация за използваните от предприятието финансови инструменти, финансов риск и експозиции.

Дружеството осъществява своята дейност със собствени оборотни средства и използва овърдрафт.

Фирмата е изложена на риск от промяна в цените на материалите и услугите. Усилията на ръководството са насочени към минимизиране на потенциалните загуби.

IV.Стратегия на пазарно развитие:

Целите на дружеството са разнообразяване и разширяване на услугите и тяхното качество в страната и в страните от Европейския съюз.

V.Резултати от дейността на дружеството

Показатели: х.лв

	2018 г.	2019 г
1. Финансов резултат - балансова печалба	56	755
- счетоводна печалба	69	841
2. Нетен размер на приходите от продажби	2966	4434
3. Собствен капитал	1138	1783
4. Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	348	475
5. Обща сума на активите /текущи и нетекущи)	1486	2258
6. Приходи	2996	4439
7. Разходи	2927	3598
8. Коефициент на рентабилност на приходите	0,02	0,17
9. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,05	0,42
10. Коефициент на обща ликвидност	2,58	3,20
11. Коефициент на бърза ликвидност	2,49	3,13
12. Коефициент на незабавна ликвидност	0,32	0,08
13. Коефициент на финансова автономност	2,77	3,75
14. Обръщаемост на материалните запаси брой обороти	36	132
15. Обръщаемост на материалните запаси в дни	10	3
16. Събираемост на вземанията – брой обороти	9	10
17.Събираемост на вземанията в дни	40	36

През 2019 г. дружеството отчита увеличение на приходите и на рентабилността на приходите от продажби. Показателят е изчислен като съотношение на балансовата печалба към нето приходи от продажби.

Коефициент на рентабилност на собствения капитал показва възвръщаемостта на собствения капитал определена като съотносима нетна /балансова/ печалба на 1 лев собствен капитал.

През 2019 г. фирмата е отчела инвестиции в ДМА в размер на 97 хил.лв: за транспортни средства 88 х.лв и машини и оборудване 9 х.лв. Коефициент на финансиране на дълготрайните активи е 2,45 (съотношение на постоянния капитал /собствен капитал и дългосрочни задължения/ към ДА)

Специфичният характер на дейността през 2019 г. оказва влияние върху обръщаемостта на активите и уреждане на пасивите /задълженията/. Важен финансов показател за дружеството е положителният нетен оборотен капитал. Краткотрайните активи превишават краткосрочните задължения.

За обезпечаване на предлаганите строителни услуги и за започнатите строителни обекти в страната, в края на отчетната година се поддържат наличности от материални запаси, които оказват влияние на общата ликвидност на задълженията

Коефициентът на бърза ликвидност показва възможността с бързо ликвидните активи /вземания и парични средства/ да се погасят краткосрочните задължения.

Коефициентът за незабавна ликвидност показва възможността с наличните парични средства в края на 2019 г. да се погасяват текущите задължения.

Показател за платежоспособността на дружеството е коефициентът за финансова автономност изчислен като съотношение между собствен и привлечен капитал.

Ръководството определя състоянието на дружеството като добро и изготвянето на финансовия отчет за 2019 г. на базата на принципа "действащо предприятие" като обосновано.

VI.Фирмени политики

Насоки в развитие на дружеството са разширяване на дейността – строителни услуги в страната и в Европейския съюз.

Върху дейността на дружеството през следващите години влияние ще окажат ограничителните мерки срещу пандемията COVID-19. Дейността, търговските взаимоотношения и финансовото състояние ще са в зависимост от икономическата среда и политики в ЕС и света.

Докладът е приет от ръководството на 15.04.2020 г.

Управител:
/Гр.Никифоров/