

Годишен доклад за дейността
Доклад на независимия одитор
Годишен финансов отчет
на
АВ БИЛД ЕООД

За годината, приключваща на 31 декември 2022 г.



"АВ БИЛД" ЕООД

Годишен Финансов отчет

За годината, приключваща на 31/12/2022

Съдържание:

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	1
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	2
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД	5
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022г.....	7

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. Име на дружеството

"АВ БИЛД" ЕООД

2. ЕИК

202678749

3. Седалище и адрес на управление

гр.София, бул. Христо Ботев № 28, ет. 3

4. Адрес за кореспонденция

гр.София, бул. Христо Ботев № 28, ет. 3

5. Управител

Александър Василев

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

към 31.12.2022 година

А К Т И В				П А С И В					
Раздели, групи, статии		Бележка	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии		Бележка	Сума (хил.лв)	
			текуща година	предходна година				текуща година	предходна година
A.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I.	Нематериални активи				I.	Текуща печалба		869	1 038
1.	Програмни продукти		-	-	Общо раздел А:			869	1 038
Общо за група I:			-	-	B.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
II.	Дълготрайни материални активи		3		1.	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		-	56
1.	Земи и сгради, в т.ч.:		393	409	- до 1 година		-	56	
	- земи		56	56	- над 1 година		-	-	
	- сгради		337	353	2.	Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:		272	402
2.	Компютърно оборудване		2	4	- до 1 година		272	116	
3.	Машини, производствено оборудване		695	987	- над 1 година		-	286	
4.	Транспортни средства		331	316	3.	Задължения към свързани лица до 1 г.		11	147
5.	Други		15	15	4.	Получени аванси до 1 година		2 195	524
Общо за група II:			1 436	1 731	5.	Задължения към доставчици до 1 г.		971	449
III.	Дългосрочни финансови активи				6.	Други задължения до 1 г., в т.ч.:		341	192
1.	Предоставени заеми на свързани лица		11	217	- осигурителни задължения		34	24	
Общо за група III:			217	128	- данъчни задължения		5	307	
Общо за раздел А:			1 653	1 859	Общо за раздел Б, в т.ч.:		3 779	1 770	
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година		3 779	1 337	
I.	Материални запаси				- над 1 година		-	286	
1.	Незавършено производство		1 683	68	B.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		-	8
2.	Предоставени аванси		398	152	- финансираня		10	-	
Общо за група I:			2 081	220					
II.	Вземания								
1.	Вземания от клиенти до 1 година		307	566					
2.	Други вземания до 1 година		4	58					
Общо за група II:			365	575					
III.	Парични средства, в т.ч.:								
	- в брой		3	2					
	- в безсрочни сметки (депозити)		535	142					
Общо за група III:			538	144					
Общо за раздел Б:			2 984	939					
V.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		11	18					
СУМА НА АКТИВА (А+Б+V)			4 648	2 816	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+V)			4 648	2 816

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 09.06.2023

Съставител: „Глобал Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

09230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

за годината, приключваща на 31.12.2022 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (хил.лева)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		-	41	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		8 626	8 901
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		6 722	4 972	а) услуги		8 414	8 571
а) суровини и материали	6	5 206	3 697	б) дълготрайни активи		-	330
б) външни услуги	7	1 516	1 275	в) стоки		212	-
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		1 261	1 026	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		1 614	-
а) разходи за възнаграждения		1 066	868	3. Други приходи		16	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		195	158	4. Приходи от финансираня		6	112
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:		592	611	Общо приходи от оперативна дейност		10 262	9 015
а) разходи за амортизация на дълготрайни материални и нематериални активи		592	611	5. Други лихви и финансови приходи		9	26
5. Други разходи, в т.ч.:		690	1 192	Общо финансови приходи		9	26
а) балансова стойност на продадените активи		78	188	Общо приходи		10 271	9 041
б) други	8	612	1 004				
Общо разходи за оперативна дейност		9 265	7 842				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи		39	44				
Общо финансови разходи		39	44				
7. Печалба от обичайна дейност		967	1 155				
Общо разходи		9 304	7 886				
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		967	1 155				
9. Разходи за данъци от печалбата	9	98	117				
10. Печалба (8-9)		869	1 038				
Всичко (Общо разходи+9+10)		10 271	9 041	Всичко (Общо приходи)		10 271	9 041

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 09.06.2023

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

0230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "АВ БИЛД" ЕООД
ЕИК: 202678749
за годината, приключваща на 31.12.2022 г.

(хиляди лева)

Показатели	Записан капитал	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	-	1 038	1 038
2. Финансов резултат за текущия период	-	896	896
3. Разпределения на печалба, в т.ч.:	-	(1 038)	(1 038)
- за дивиденди	-	(1 038)	(1 038)
5. Салдо към края на отчетния период	-	896	896
6. Собствен капитал към края на отчетния период	-	896	896

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 09.06.2023

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител:
Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

0230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД на "АВ БИЛД" ЕООД

ЕИК: 202678749

за годината, приключваща на 31.12.2022 г.

(хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъплени- ния	плаща- ния	нетен поток	постъплени- ния	плаща- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основната дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	12 431	8 318	4 113	9 168	6 056	3 112
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	1 803	(1 803)	-	1 990	(1 990)
3. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	122	(122)	-	81	(81)
4. Плащания при разпределение на печалби	-	962	(962)	-	26	(26)
5. Други парични потоци от основната дейност	1	34	(33)	1	7	(6)
Всичко парични потоци от основната дейност	12 432	11 239	1 193	9 169	8 160	1 009
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	357	(357)	330	920	(590)
Всичко парични потоци от инвест. дейност	-	357	(357)	330	920	(590)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 834	2 028	(194)	56	561	(505)
2. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	5	35	(30)	6	29	(23)
3. Плащания на задължения по лизингови договори	-	218	(218)	-	117	(117)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	1 839	2 281	(442)	62	707	(645)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)			394			(226)
Д. Парични средства в началото на периода			144			370
Е. Парични средства в края на периода			538			144

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 09.06.2023

Съставител: „Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

Съгласно одиторски доклад

0230 Христо
Маврудиев
Регистриран одитор

Христо Маврудиев
Регистриран одитор

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ
на "АВ БИЛД" ЕООД
ЕИК: 202678749

за годината, приключваща на 31.12.2022 г.

(хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Амортизация				Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезлите през периода	В края на периода	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	
I. Нематериални активи									
1. Програмни продукти	1	-	-	1	1	-	-	1	-
Общо за група I:	1	-	-	1	1	-	-	1	-
II. Дълготрайни материални активи									
1. Земи и сгради, в т.ч.:	438	-	-	438	29	-	-	45	393
- земи	56	-	-	56	-	-	-	-	56
- сгради	382	-	-	382	29	16	-	45	337
2. Компютърно оборудване	17	2	-	19	13	4	-	17	2
3. Машины, производствено оборудване	1 929	176	-	2 105	942	468	-	1 410	695
4. Транспортни средства	411	116	-	527	95	101	-	196	331
5. Други	21	3	-	24	6	3	-	9	15
Общо за група II:	2 816	297	-	3 113	1 085	592	-	1 677	1 436
III. Дългосрочни финансови активи									
1. Предоставени заеми на свързани лица	128	392	303	217	-	-	-	-	217
Общо за група III:	128	392	303	217	-	-	-	-	217
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III):	2 945	689	303	3 331	1 086	592	-	1 678	1 653

Дата на съставяне: 09.06.2023

Съставител: „Глобал Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител: Александър Василев

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2022Г.

1. Корпоративна информация

"АВ БИЛД" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в България с ЕИК 202678749, със седалище гр.София, бул. Христо Ботев № 28, ет. 3. Финансовата година на Дружеството приключва на 31 декември.

Към 31 декември 2022 г., едноличен собственик на капитала на Дружеството е Александър Гошов Василев.

Средносписъчният брой на персонала за годината, приключваща на 31 декември 2022 е 118 човека (2021 г.: - 118).

Основната дейност на "АВ БИЛД" ЕООД е извършване на строително-монтажни услуги.

2. Основни положения в счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство, като прилага в настоящия отчет Националните счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с принципа на действащото предприятие и текущото начисляване, с изключение на отчета за паричните потоци.

2.2. Отчетна валута и валута на представяне

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Информацията във финансовия отчет е представена в хиляди лева (хил. лв.), освен ако не е посочено друго.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута към 31 декември 2022 са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите,

приходите и разходите. Всички те са извършени въз основа на най-добрата преценка на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Поради това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

На основание на член 34 ал.2 от Закона за счетоводството, Дружеството изготвя финансовите си отчети в съответствие с НСС.

2.5. Отчет за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод съгласно СС 7.

2.6. Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно Счетоводен стандарт (СС) 16 „Дълготрайни материални активи“ по цена на придобиване, която включва покупната цена и разходите, свързани с въвеждане в експлоатация на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Дружеството съставя Данъчен амортизационен план в съответствие с изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), като се прилагат различни данъчни и счетоводни амортизационни и норми.

Стойностният праг на същественост за признаване на дълготрайни активи е 700 лв. и всички активи под тази стойност се отчитат като текущи разходи.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Очакваните срокове на полезен живот са както следва:

Категория активи	Години
Сгради	20
Машини, производствено оборудване, апаратура;	3 - 4
Транспортни средства, без автомобили	10
Компютри, периферни устройства и софтуер	2
Автомобили	4
Други	6 - 7

Част от дълготрайните активи на дружеството са предоставени като обезпечения в полза на финансова институция, като допълнителна информация е оповестена в пояснително приложение 12 *Ангажименти и условни задължения* към настоящия отчет.

2.7. Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализуема стойност. На база на преглед на вземанията от клиенти към края на годината не е извършена обезценка.

Краткосрочните вземания на дружеството са предоставени като обезпечения в полза на финансова институция, като допълнителна информация е оповестена в пояснително приложение 12 *Ангажименти и условни задължения* към настоящия отчет.

2.8. Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и в чуждестранна валута.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци, паричните средства включват налични пари в брой и в банки, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

2.9. Краткосрочни и други задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

В Дружеството не са отчетени задължения с дългосрочен характер към персонала при пенсиониране. Дългосрочният опит на Дружеството показва липса на такива задължения и, ако възникнат, те са несъществени.

2.10. Основен капитал

Основният капитал е в размер на 50 лева., състои се от 5 дяла с номинална стойност 10 лв. всеки, и е платен изцяло.

2.11. Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (разходи без разходооправдателен документ, очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски и др.) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Съгласно българското данъчно законодателство Дружеството дължи корпоративен данък върху облагаемата печалба за 2022 в размер на 10% (2021 - 10%).

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

2.12. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

2.13. Приходи и разходи

Признаването на приходите и разходите по договорите за строителство се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на

завършеното строителство". При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

При метода " Дял на завършеното строителство":

- а) приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят, и
- б) разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Когато резултатът от една сделка за строителство може да се оцени надеждно, приходът, свързан със сделката се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет. Резултатът от една сделка може да се оцени надеждно когато са изпълнени всички следващи условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- вероятно предприятието ще има икономически ползи, свързани със сделката;
- етапа на завършеност на сделката към датата на Годишния финансов отчет може надеждно да се оцени;
- разходите, направени по сделката както и разходите за завършване на сделката може надеждно да бъдат измерени.

При метода "етап на завършеност", приходът се признава през отчетните периоди, през които са извършени услугите.

Предприятието определя етапът на завършеност на сделката чрез прилагането на метода: "част на натуралното изпълнение на работата по договора", която се определя чрез подписването на двустранни протоколи.

Когато резултатът от сделката за извършване на строителни услуги не може надеждно да бъде оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Разходите по договори за строителство включват:

- (а) разходи, непосредствено свързани със съответния обект на строителство;
- (б) разходи, свързани със строителството като цяло, които могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство.

Разходите, непосредствено свързани с конкретен обект на строителство включват:

- (а) разходи, платени на подизпълнители;
- (б) разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;
- (в) разходи за проектиране и техническа помощ, пряко свързани с договора.

Разходите, свързани със строителството като цяло и можещи да бъдат отнесени към конкретен обект на строителството включват:

- (а) разходи за труд - заплати и осигуровки;

- (б) разходи за придвижване на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката;
- (в) разходи за наемане на машини, съоръжения и оборудване;
- (г) разходи за амортизации на машини, съоръжения и оборудване, които се използват за строителство;

(д) разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен обект. Втората категория разходи се отнасят към конкретен обект на база на относителния дял на неговата цена в общата цена на всички договори за строителство, изпълнени от дружеството през отчетния период. Този подход се прилага систематично и постоянно към всички разходи със сходни характеристики. Това разпределяне се базира на нормални нива на строителните дейности.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство, се отчитат като текущи разходи за дейността или като разходи за бъдещи периоди. Такива разходи включват:

- (а) общи административни разходи;
- (б) разходи, свързани с продажби;
- (в) амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не се използват за строителство.

2.14. Финансов лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на база на принципа „предимство на съдържанието пред формата“. При промяна на условията по лизинговия договор, които водят до промяна на критериите за класификация съгласно СС 17 - Лизинг, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

2.15. Правителствени дарения (финансирания)

Дружеството отчита правителствените дарения при наличие на достатъчно сигурност, че ще спазва съпътстващите ги условия и че даренията ще бъдат получени.

Дружеството отчита правителствените дарения свързани с амортизируеми активи като финансиране, което признава като приход в текущия период пропорционално на начислените за периода амортизации на активите, придобити в резултат на дарението.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е следната:

	31.12.2022 г. (хил.лв.)	31.12.2021 г. (хил.лв.)
Машини, производствено оборудване и апаратура	630	27
Транспортни средства	25	25
Компютърна техника	14	9
	<u>669</u>	<u>61</u>

По договори за банкови кредити е учреден залог върху ДМА, чиято балансова стойност е:

	31.12.2022 г. (хил. лв.)	31.12.2021г. (хил. лв.)
Земи	389	37
Машини, производствено оборудване и апаратура	152	170
	<u>541</u>	<u>207</u>

През 2022 г. задълженията по банкови кредити са погасени изцяло.

4. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2022 г. (хил.лв.)	31.12.2021 г. (хил.лв.)
Подотчетни лица	28	7
ДДС за възстановяване	-	2
Гаранции и депозити	30	-
	<u>58</u>	<u>9</u>

5. ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2022 г. (ХИЛ.ЛВ.)	31.12.2021 г. (ХИЛ.ЛВ.)
Данък върху добавената стойност	206	78
Корпоративен данък	26	50
Данък дивидент	52	29
Данък върху доходите на физически лица	23	11
	<u>307</u>	<u>168</u>

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	2022 г. (ХИЛ.ЛВ.)	2021 г. (ХИЛ.ЛВ.)
Материали за обекти	4 359	2 993
Гориво	646	597
ГСМ, авточасти и други консумативи за МПС	82	79
Работно облекло	12	14
Активи под прага на същественост	103	4
Материали за офис	4	10
	<u>5 206</u>	<u>3 697</u>

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2022 г. (ХИЛ.ЛВ.)	2021 г. (ХИЛ.ЛВ.)
Подизпълнители СМР	888	1 055
Надзор и геодезия	309	42
Наеми	36	-
Застраховки	69	45
Транспортни услуги	69	36
Ремонт и поддръжка МПС	37	17
Телефон и интернет	6	5
Охрана	3	2
Други	99	73
	<u>1 516</u>	<u>1 275</u>

8. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2022 г. (хил.лв.)	2021 г. (хил.лв.)
Командировки в страната	568	987
Други	44	17
	<u>612</u>	<u>1 004</u>

9. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че данъчната ставка се приложи към счетоводния финансов резултат (очакваното данъчно задължение) както следва:

	2022 г. (хил.лв.)	2021 г. (хил.лв.)
Печалба преди данък върху печалбата	967	1 155
Очакван разход за данък върху печалбата (ставка 10%)	97	116
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	1	1
Текущ разход за данък върху печалбата	<u>98</u>	<u>117</u>

10. ФИНАНСИРАНИЯ

През 2018 г. Дружеството е получило обвързано с активи дарение от Оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност 2014-2020" по проект за повишаване на енергийната ефективност на АВ Билд ЕООД. Дарението е в размер на 391 хил. лв. и е във връзка със закупени от Дружеството през 2018 година дълготрайни материални активи на обща стойност 538 хил. лв.

11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

11.1. Състав на свързаните лица

Свързано лице	Вид свързаност
Александър Василев	Едноличен собственик на капитала
Виктори Строй ЕООД	Дружество под общ контрол
Обединение Билд Плюс ДЗЗД	Дружество под общ контрол

11.2. Сделки със свързани лица (сумите са без ДДС)

	Вид сделка	2022 г.	2021 г.
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Продажби към свързани лица			
Дружества под общ контрол	Услуги	-	661
Дружества под общ контрол	Лихви	3	20
Едноличен собственик на капитала	Лихви	1	20
		4	681

11.3. Разчети със свързани лица

11.3.1. Вземания

Свързано лице	Вид вземане	31.12.2022	31.12.2021
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Едноличен собственик на капитала	Предоставени дългосрочни заеми, вкл. лихви	124	128
Дружества под общ контрол	Предоставени дългосрочни заеми, вкл. лихви	93	-
Общо вземания		217	128

11.3.2. Задължения

Свързано лице	Вид задължение	31.12.2022	31.12.2021
		(хил.лв.)	(хил.лв.)
Дружество под общ контрол	Получен аванс	-	147
Общо задължения		-	147

11.4. Възнаграждения на основен ръководен персонал

През 2022 разходите за възнаграждения и осигуровки на ръководен персонал са в размер на 127 хил.лв. (2022 – 126 хил.лв.).

12. АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2022 г. Дружеството не е гарант пред трети лица за отпуснати от тях заеми на други предприятия. Към 31.12.2022 г. Дружеството не е страна по съдебни дела и няма наказателни постановления или други обстоятелства, които да предполагат съществуването на условно задължение.

Към 31.12.2022г. дружеството е страна по следните договори с финансови институции:

- I. 21F-0592/08.06.2021г за овърдрафт, с разрешен размер 0,5 млн.лв. и срок за погасяване 09.06.2024г., по който към 31-12-2022г. няма задължения за главница и лихва
- II. 22F-000417/19.04.2022г. за краткосрочна кредитна линия с разрешен размер 1 млн. лв. и срок за погасяване 28.02.2025г., по който към 31-12-2022г. няма задължения за главница и лихва.

Обезпеченията предоставени по горните два договора включват:

- ✓ залога по ЗДФО - BGN 261 564.00
- ✓ Залог вземания по сметки- BGN 500 000.00
- ✓ Гаранции INNOVFIN COVID-19- BGN 400 000.00
- ✓ Дългосрочни и краткосрочни активи- BGN 307 456.48
- ✓ Административни сгради- BGN 389 200.00
- ✓ Транспортни средства- BGN 151 200.00 предоставени
- ✓ Залог бъдещи вземания- BGN 561.377.39
- ✓ Залог бъдещи вземания- BGN 1 444 392.92
- ✓ Залог обезпечение по ЗДФО- BGN 1 000 000.00
- ✓ Международни гаранции в лева- BGN 700 000.00

13. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ръководството е анализирано влиянието на военния конфликт по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и военния конфликт.

Няма настъпили събития след отчетната дата, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022г.

Дата на съставяне: 09.06.2023 г.

Съставител:

„Глобъл Акаунтинг“ ЕООД
Мирослав Каменов, управител

Ръководител:

Александър Василев

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на
АВ БИЛД ЕООД
ЕИК: 202678749
Гр. София

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на АВ БИЛД ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2022 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните Счетоводни Стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на финансовия отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи, че е необходима, за да даде възможност за изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със ЗНФО и МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- Достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводна база, основаваща се на предположението за действащо предприятие и, въз основа на получените одиторски доказателства, дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя стоящите в основата сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



0230 Христо Маврудиев
Регистриран одитор

Христо Маврудиев, регистриран одитор
управител
СФСК-К ООД

19.06.2023 г.
София