

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за периода:

от: 01 Януари 2013 година

до: 31 Декември 2013 година

"Сатис Мениджмънт Приселци" ЕООД

АДРЕС: гр. Варна, ул. "Д-р Николай Коларов" № 3

ЕИК: 200707617

Дата: 27 Март 2014

Управител: Тома Колелиев

Град: Варна

Съставител: Елена Димитрова

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "Сатис Менеджмънт Приселци" ЕООД
към 31 Декември 2013 година

АКТИВ

Сума (хиляди лева)

Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал		
B. Нетекущи активи		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	
Общо вземания	3	
IV. Парични средства, в т.ч.:	10	
- в брой;	8	
- в безсрочни сметки (депозити);	2	
Общо парични средства	10	
Общо за раздел B:	13	
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА:	13	

- 2 -

ПАСИВ

Сума (хиляди лева)

Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
VI. Текуща печалба (загуба)	6	
Общо за раздел A:	6	
B. Задължения		
8. Други задължения, в т.ч.:	7	
- до една година;	7	
- към персонала, в т.ч.:	1	
- до една година;	1	
Общо за раздел B, в т.ч.:	7	
- до една година;	7	
- над една година;		
СУМА НА ПАСИВА	13	

Дата: 27 Март 2014

Град: Варна

Съставител:

Управител:



**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**
на "Сатис Мениджмънт Приселци" ЕООД
за периода 01 Януари 2013 година - 31 Декември 2013 година

Сума (хил. лева)			Сума (хил. лева)		
НАИМЕНОВАНИЕ РАЗХОДИТЕ	НА Текуща година	Преходна година	НАИМЕНОВАНИЕ ПРИХОДИТЕ	НА Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	11	
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали;			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	11	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	4		Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения;	3		2. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1		3. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			Общо приходи от оперативна дейност:	11	
- разходи за амортизация					
- разходи за обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми,		
Общо разходи за оперативна дейност:	4		8. Загуба от обичайна дейност		
8. Печалба от обичайната дейност	7		9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи			Общо приходи	11	
Общо разходи	4				
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	7		Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
10. общо разходи)			10. общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	1				
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. данък					
13. Печалба (10-11-12)	6		11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи +11+12+13):	11		Всичко (Общо приходи +10)	11	

Дата: 27 Март 2014
Град: Варна

Съставител:

Управител:



/Елена Димитрова/

/Томас Костев/

Пред-
приятие: "Сатис Мениджмънт Приселци" ЕООД
Адрес: гр. Варна, ул. "А-р Николай Коларов" № 3

ЕИК: 200707617

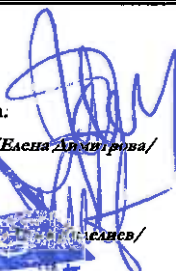
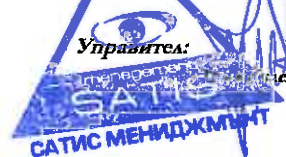
**ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
на "Сатис Мениджмънт Приселци" ЕООД
за периода 01 Януари 2013 година - 31 Декември 2013 година

Сума (хил.лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8		8			
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			
Други парични потоци от основна дейност	10	5	5			
Всичко парични потоци от основна дейност:	18	8	10			
Г. Изменение на паричните средства през периода	18	8	10			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			10			

Дата: 27 Март 2014

Град: Варна

Съставител: 
/Елена Димитрова/
Управител: 
/Елена Димитрова/

SATIS МЕНИДЖМЕНТ

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ
на "Сатис Мениджмънт Приселци" ЕООД
за периода 01 Януари 2013 година - 31 Декември 2013 година

Сума (хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ							Финансов резултат от минали години			Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителски и акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1. Саадо в началото на отчетния период															
2. Промени в счетоводната политика															
3. Грешки															
4. Саадо след промени в счетоводната политика и грешки															
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:															
- увеличенис															
- намалянис															
6. Финансов резултат за текущия период										6	6				
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:															
- за дивиденди															
8. Покриване на загуба															
9. Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.:															
- увеличенис															
- намалянис															
10. Други изменения в собствен капитал															
11. Саадо към края на отчетния период										6	6				
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина															
13. Собствен капитал към края на отчетния период												6			

Дата: 27 Март 2014

Град: Варна

Съставител:

Управител:

/Елена Ангелова/
/Томас Колев/
САТИС МЕНИДЖМЪНТ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

“Сатис Мениджмънт Приселци” ЕООД е учредено през 2013 г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Варна, жк.Бриз Юг, ул. “д-р Николай Коларов” № 3

1.1 Собственост и управление

Участието в дружествения капитал “Сатис Мениджмънт Приселци” ЕООД към 31.12.2013 г. е разпределено както следва:

Акционери / Съдружник	Участие в основния капитал
Агенция за сградно управление и сигурност ООД	100 %

Дружеството се представлява и управлява от Управител – Тома Росенов Колелиев

1.2 Предмет на дейност

През текущия отчетен период дружеството е извършвало следните видове операции и сделки:

Управление и поддръжка на общи части на сгради.

1.3 Структура на дружеството

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

2. Финансово управление на риска

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на Дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството работи в България и тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Лихвен риск

Лихвеният риск за Дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на Дружеството е да сключва договори за заем при фиксиран лихвен процент или лихвен процент фиксиран към EURIBOR. Експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по-късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

3. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

3.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими към 31.12.2013 година.

Оповестените по-долу значими счетоводни политики са прилагани последователно през периодите представени в този финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места.

Спазено е основното предположение за действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в предвидимо бъдеще.

3.2. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България.

Всички данни за 2013 г. представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

3.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на Българска народна банка към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на парични позиции или при отчитането на паричните позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени първоначално през периода, или са били отчетени в предходни финансови отчети, се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

3.4. Приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3.5. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

Дружеството не е променяло счетоводната си политика през финансовата 2013 г.

3.6 Нетекущи (дълготрайни) активи

3.6.1 Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално – веществена форма;

б) се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;

в) се очаква да бъдат използвани за повече от един отчетен период;

г) стойността на актива е надеждно изчислена;

д) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива.

При придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Последващите разходи, водещи до увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 16 Дълготрайни материални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700,00 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен материален актив се признават и отчитат като такива.

Дълготрайните материални активи, които не се използват в дейността на предприятието за период минимум дванадесет месеца, след изтичането на които се очаква предприятието отново да ги въведе в употреба, се отчитат като временно изведени от употреба (консервирани за периода, през който не се употребяват). Те не се отписват от състава на активите. Разходите във връзка с извеждането от употреба се отчитат като текущи разходи за периода, в който са възникнали. В края на всеки отчетен период предприятието проверява временно изведените от употреба дълготрайни материални активи за обезценка по реда на СС 36 Обезценка на активи.

3.6.2 Дълготрайни нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се отчитат установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които:

а) нямат физическа субстанция, въпреки че могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция;

б) са със съществено значение при употребата им;

в) от използването им се очаква икономически изгоди, доказани с:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;

- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;

- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При придобиване дълготрайните нематериални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се

отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив.

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

След първоначалното признаване, дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и натрупаната загуба от обезценка /СС 38 Нематериални активи/.

Стойностният праг на същественост за предприятието, под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700,00 лв.

Разграничимите съставни части на тези активи, които отговарят поотделно на критериите за дълготраен нематериален актив се признават и отчитат като такива.

3.6.3 Амортизационна политика

Амортизациите на дълготрайните активи се начисляват като се прилага линеен метод. Усредненият полезен живот по групи активи за текущия и предходния период е както следва:

Сгради и конструкции	25	години
Съоръжения	25	години
Машини, оборудване	10	години
Компютърна техника	2	години
Автомобили	10	години
Стопански инвентар	7	години

Степента на значимост на размера на остатъчната стойност за амортизируемите активи се определя при над 10 % от отчетната стойност за всеки актив.

3.7 Инвестиции

Дъщерни предприятия са всички предприятия, в които дружеството притежава повече от половината от акциите с право на глас и/ или дялове, и върху чиято дейност може да упражнява контрол.

Дългосрочните инвестиции в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/ на инвестицията.

Асоциирани предприятия са предприятия, в които дружеството притежава между 20 % и 50 % от акциите с право на глас и/ или дялове или упражнява значително влияние, а не контрол.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност /цена на придобиване/.

Първоначално дългосрочните инвестиции обявени за продажба (представляващи малцинствено участие в капитала на дружеството) се признават по цена на придобиване. Цената на придобиване е справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително разходите по придобиване на инвестицията.

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции обявени за продажба, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват последващо по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажба или друг вид освобождавания.

База за определяне на справедливата стойност е котираната пазарна цена на най-скорошната сделка, при условие, че не е имало значителна промяна в икономическите условия в периода между датата на сделката и отчетната дата.

Разликите от промените в оценките на финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Притежаваните от дружеството инвестиции, представляващи малцинствено участие в други дружества, които не се търгуват на активен пазар и за тях няма котировки на пазарни цени се оценяват и представят по себестойност.

3.8 Инвестиционни имоти

Като инвестиционен имот се отчита имот (земя, сграда или части от сграда, или и двете), държан с цел получаване на приходи от наем или увеличаване на стойността на капитала, или и за двете. Не се отчитат като инвестиционни имоти, имоти, които се използват за:

- производството на продукция или оказване на услуги;
- доставката на материали, стоки или услуги;
- административни цели;
- имоти, използвани от персонала;
- продажба в рамките на икономическата дейност на предприятието.

Когато имот включва част, предназначена за получаване на приходи от наем и част, предназначена за ползване в дейността се преценява дали тези части с различно предназначение могат да се отчитат поотделно. Ако съществува такава възможност те се класифицират поотделно. В противен случай ръководството на предприятието преценява дали частта, която се използва за дейността е незначителна спрямо целия имот, за да се класифицира като инвестиционен или за ползване в дейността.

Първоначалната оценка на инвестиционните имоти се извършва по историческа цена. Последващото им оценяване се извършва по модела на "цена на придобиване", в съответствие със СС 16 "Дълготрайни материални активи", съгласно СС 40 "Отчитане на инвестиционните имоти".

3.9 Лизингови договори

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които значителната част от рисковете и изгодите се поемат от наемодателя, се класифицират като оперативен лизинг.

Плащанията по оперативните лизинги при наемодателя се признават като приход в отчета за приходите и разходите на равни части за периода на лизинговия договор.

Наемателят признава като разходи за външни услуги начислените наемни вноски в отчета за приходите и разходите.

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

Наемателят отчита като задължение общата сума, определена в договора, която включва справедливата стойност на наетия актив или стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по – ниски, и бъдещите лихвени плащания.

3.10 Материални запаси

При придобиването или възникването им стоково-материалните запаси се оценяват по историческа цена, която включва покупна цена и всички разходи по доставката.

Оценяването при изписването на стоково-материалните запаси се извършва чрез прилагането на следните методи по групи запаси: средно претеглена стойност

В края на отчетния период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

3.11 Вземания

Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване и се намаляват със стойността на признатата обезценка за трудносъбираеми и несъбираеми вземания. Вземанията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Вземанията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година са оценяват по заключителен курс на БНБ.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за приходите и разходите като разходи от обезценка на текущи активи.

След 360 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които са изминали 360 дни и ако ръководството прецени, че съществува несигурност за събирането им се обезценяват на 50 %. Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

3.12 Парични средства

Паричните средства се оценяват по тяхната номинална стойност. Паричните средства в чуждестранна валута при закупуване се оценяват по валутния курс на придобиване. Паричните средства в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите по предоставени кредити, като постъпления от инвестиционна дейност;

- изплатените дивиденди се включват като плащания за финансова дейност, а получените дивиденди, като постъпления от инвестиционна дейност;
- краткосрочно блокираните средства се третираат като парични средства и парични еквиваленти.

3.13 Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрацията му.

3.14 Резерви

Други резерви

Източник за формиране на другите резерви е балансовата печалба.

3.15 Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване. Задълженията в чуждестранна валута се отчитат в левове, като се прилага централният курс на датата на сделката. Задълженията в чуждестранна валута към 31 декември на текущата година се оценяват по заключителен курс на БНБ.

3.16 Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовите отчети.

Отсрочени данъчни активи са сумите на възстановимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на намаляеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи се взема предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира достатъчно облагаема печалба.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите или пасивите ще се реализират на база данъчните закони, които са в сила.

3.17 Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите се признават, когато има текущо правно и конструктивно задължение като резултат от минали събития, за чието погасяване ще са необходими парични ресурси, които носят икономическа изгода и размера на задължението може надеждно да бъде оценено.

3.18 Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване изискването за причинна и стойностна връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите се признават, когато:

- е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

3.18.1 Приходи от продажби на продукция и стоки се признават в момента, когато същественият риск и собственост се прехвърлят към купувача, няма продължаващо участие в управлението на стоките, получаването на възнаграждението е вероятно, дружеството има икономическа изгода от продажбата, свързаните разходи и възможните връщания на стоки могат да се определят надеждно, и сумата на прихода може да се измери надеждно.

3.18.2 Приходи от предоставени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на сделката в деня на изготвяне на баланса, при условия че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

3.18.3 Приходи от наеми от инвестиционни имоти се признават за периода на наема. Получени допълнителни плащания се признават като неделима част от общия приход от наем за периода на наема.

3.18.4 Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване

3.18.5 Приходи от лихви се признават след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор.

3.19 Разходи за бъдещи периоди

Възникналите разходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като разходи за бъдещи периоди.

3.20 Приходи за бъдещи периоди

Възникналите приходи през текущия отчетен период, които са свързани със следващи отчетни периоди, се посочват като приходи за бъдещи периоди.

В случаите, когато предприятието е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Подобни разходи представляват сума, дължима от клиента и се класифицират като незавършени работи по договора (незавършено строителство).

Предприятието начислява провизии за поети задължения по договори за строителство, разходите за които са посочени в Отчета за приходите и разходите.

3.21 Доходи на персонала

Краткосрочните доходи за персонала (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях) се признават като разход в Отчета за приходите и разходите в периода, в който е положен трудът за тях и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки). Към датата на годишния финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и разходите за задължително обществено осигуряване, дължими от работодателят.

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, дружеството има задължение за изплащане на обезщетение на персонала при настъпване на пенсионна възраст.

Към датата на годишния финансов отчет ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за предстоящо пенсиониране на персонала през следващите пет отчетни периода.

3.22 Правителствени дарения и правителствени помощи

Правителствените дарения се отчитат като финансиране (освен ако в закон е определен друг ред за отчитане), което се признава като текущ приход, както следва за:

- дарения, свързани с амортизируеми активи – пропорционално на начислените за текущия период амортизации на активите, придобити в резултат на дарението;

- дарения, свързани с неамортизируеми активи – през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми активи, дарението се отчита като приход на определена база, свързана с условията на дарението, като срокът за признаване на приходите не може да бъде по-дълъг от 20 години;

- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периода, през който са отчетени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.

Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.

3.23 Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Съгласно българското законодателство предприятието дължи корпоративен данък за 2012 година при ставка 10 %. За 2013 година ставката е непроменена.

Текущ данък е сумата на данъка, който трябва да се плати върху облагаемата печалба за периода, въз основа на ефективната данъчна ставка към датата на изготвяне на баланса.

3.24 Свързани лица

Като свързани лица се отчитат акционерите/съдружниците; служители на ръководни постове и членовете на управителни органи, и предприятията контролирани от тях; предприятията, в които се упражнява контролно или значително влияние, както и тези, които упражняват контролно или значително влияние върху предприятието.

Ценовата политика при реализация на стоки и/или услуги на свързани лица не се различава от тази прилагана по отношение на сделки с несвързани лица.

3.25 Коригиране на грешки

Дружеството приема, че грешки над 1.5 % от приходите от продажби са съществени за вярното представяне на имущественото и финансово състояние.

За тяхното представяне се прилага препоръчителен/ допустим алтернативен подход, регламентиран в СС - 8 Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Сатис Мениджмънт Приселци ЕООД
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2013г.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
Сатис Мениджмънт Приселци ЕООД
към 31.12.2013 г.

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Проценена стойност на стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка			Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	активи				увеличение	намаляване		в начало-то на периода	на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
	в начало-то на периода	на постъпили през периода	на изтекли през периода	в края на периода (1+2-3)											
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни нематериални активи															
1. Концесии, патенти, прогн. продукти и други.														0	0
Общо за група I	0			0			0	0	0		0			0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура															
2. Сървожъсния и други, в т.ч.:															
- стоп инвентар															
- Транспортни средства															
- Други дълготрайни материални активи															
Обща за група II:															
Общо нетекущи (дълготрайни) активи															

4.1 Дълготрайни материални и нематериални активи

Няма ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални и нематериални активи, заложили като обезпечение по задължения или по други причини.

По договори за оперативен лизинг, през отчетния период дружеството е ползвало следните активи, които са чужда собственост: Автомобил Лексус ,офис и склад за резервни части.

5. Вземания

	Текущ период	Предходен период
Вземания от клиенти, в т.ч.:	3	
- свързани лица		
Вземания от доставчици, в т.ч.:		
- свързани лица		
Вземания от предприятия в група		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия		
Съдебни вземания		
Присъдени вземания		
Данъци за възстановяване, в т.ч.:		
- корпоративен данък		
- данък върху добавената стойност		
- данък върху доходите на физическите лица		
Вземания от подотчетни лица		
Предоставени заеми, в т.ч.:		
- свързани лица		
Други краткосрочни вземания, в т.ч.:		
- свързани лица		
Общо	3	

6. Парични средства

	Текущ период	Предходен период
Парични средства в каса	8	
Парични средства по текущи разплащателни сметки	2	
Парични средства по срочни депозити		
Общо	10	

7. Собствен капитал

Към 31.12.2013 година участието в акционерния/ дружествения капитал е както следва:

Акционери / съдружници	Процент от основния капитал	Участие в осн. капитал в хил. лв.
Агенция за сградно управление и сигурност ООД	100	
Общо:	100	

Задължения

	Текущ период	Предходен период
Задължения към банки, в т.ч.:		
- до 1 година		
Задължения по финансов лизинг, в т.ч.		
- до 1 година		
Задължения по получени аванси, в т.ч.:		
- свързани лица		
Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- свързани лица		
Задължения към предприятия в група		
Задължения към асоциирани и смесени предприятия		
Задължения към персонала, в т.ч.:	1	
- начислени компенсиреми отпуски	1	
Осигурителни задължения, в т.ч.:		
- за компенсиреми отпуски		
Данъчни задължения, в т.ч.:		
- корпоративен данък		
- данък върху добавената стойност		
- данък върху доходите на физическите лица		
Други задължения, в т.ч.:	6	
- свързани лица		
Общо	<u>7</u>	

8. Приходи

Нетни приходи от:	Текущ период	Предходен период
Строителна дейност		
Производствена дейност		
Търговска дейност		
Хотелиерство		
Услуги	11	
Общо	<u>11</u>	

	Текущ период	Предходен период
Другите приходи включват:		
Приходи от продажби на дълготрайни активи		
Продажби на стоки		
Приходи от финансиране		
Получени провизирани вземания		
Присъдени лихви по съдебни дела		
Отписани задължения		
Получени обезщетения		
Излишъци от активи		
Други		
Общо		

9. Разходи

	Текущ период	Предходен период
1. Разходи за материали, в т.ч.:		
- основни суровини		
- горива и енергия		
- резервни части		
- канцеларски материали		
- други		
2. Разходи за външни услуги, в т.ч.:		
- наеми		
- разходи за комуникации		
- реклама		
- разходи за транспорт		
- данъци и такси		
- консултантски услуги		
- застраховки		
- други		
3. Други разходи, в т.ч.:		
- разходи за командировки		
- балансова стойност на продадени активи		
- провизии		
- други		

10. Разходи за данъци върху печалбата

	Текущ период	Предходен период
Печалба преди данъци	1	
Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10 %		
Разходи, непризнати за данъчни цели		
Приходи, непризнати за данъчни цели		
Отстъпка съгл. чл. 92 ал.5 от ЗКПО		
Корпоративен данък		
Текущ разход за данък		
Изменение на отсрочени данъци в		
Отчета за приходите и разходите, нето		
Разходи за данъци от печалбата		

11. Събития след датата на годишния финансов отчет

Няма събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени.

27 Март 2014 г.

Съставил:

/ Елена Димитрова/

Ръководител:

Томе Колелиев

