УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес. **19.02.2026г.**, гр. Сливен, аз **ТЕОДОР ПЕТРОВ ГАНЕВ с ЕГН** учредих ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

Чл.1/1/ Наименованието на едноличното дружество с ограничена отговорност е **"ГАНЕВ ИНВЕСТ" ЕООД**

/2/ Наименованието на клоновете на едноличното дружество с ограничена отговорност се образуват като към фирмата се добавя указанието "клон" с указание за предмета на дейност и седалището на клоновете.

Чл.2. Седалището и адреса на управление на дружеството ще бъде в гр. Сливен, ул. "Маестро Атанасов" № 5

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.5. **"ГАНЕВ ИНВЕСТ" ЕООД** има следния предмет на дейност: Покупко-продажба на недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, проектиране, монтаж, строителство, ремонт и поддръжка на сгради и съоръжения, разкриване и експлоатация на търговски обекти; обзавеждане и дизайн, търговска дейност, представителство и посредничество, след получаване на разрешение; маркетингови проучвания; както и всяка друга дейност и услуги, която не е забранена от законите на Република България.

Чл.5 Капиталът на дружеството е 5000 /пет хиляди/ евро, разпределен в 100 /сто/ дяла от по 50 /петдесет/ евро всеки един дял.

Чл.6 Капиталът е притежаван от учредителя на дружеството ТЕОДОР ПЕТРОВ ГАНЕВ с ЕГН

Чл. 7/1/ Органи на дружеството са Общо събрание и управител.

/2/ До приемане на нови членове на дружеството правомощията на Общото събрание се упражняват от ТЕОДОР ПЕТРОВ ГАНЕВ с ЕГН

Чл.8 От изключителна компетентност на ТЕОДОР ПЕТРОВ ГАНЕВ с ЕГН са въпросите, които според закона са компетентност на Общото събрание, както и участието на дружеството в други дружества, като при вземане на решения по чл.137 ал.1 т.2, 4, т.5 предложението първо, и т.7 от Търговския закон да се съставя протокол без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

Чл.9 /1/ Управител и представител на дружеството е ТЕОДОР ПЕТРОВ ГАНЕВ с ЕГН

/2/ Управителя организира и ръководи дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

Чл.10 Дружеството се прекратява при условията и реда, определен със закон.

Чл.11 За всички неуредени по този устав въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и общото гражданско законодателство.

УЧРЕДИТЕЛ:.....

/Теодор Ганев/