

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2023 година

БЪЛГАРСКИ**Съставител (предприятие)**

----->

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД**Град, (село) ул.**

----->

ПЛОВДИВ**БУЛСТАТ**

----->

160062833**Вид дейност**

----->

УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**Дата към която е съставен отчета**

----->

31.12.2023**Година на отчета**

----->

2023**Дата на която е изготвен отчета**

----->

30.06.2024**Съставител**

----->

Юлиан Ангелов Ангелов**Ръководител**

----->

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 160062833

Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ

НА НЕДВИЖИМИ

ИМОТИ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2023 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Записан, но невнесен капитал		
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни		
Търговска репутация		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		
- земи		
- сгради		
Машини, производствено оборудване и апаратура		
Съоръжения и други		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за групата:		
Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група		
Предоставени заеми на предприятия от група		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти		
Други заеми		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за групата:		
Отсрочени данъци:		
Общо за раздел Нетекущи активи:		
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали		
Незавършено производство		
Продукция и стоки, в т.ч.		
- продукция		
- стоки		
Предоставени аванси		
Общо за групата:		
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		
- над 1 година	23	23
Вземания от предприятия от група в т.ч.	23	23
- над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	80	80
- над 1 година	10	10
Общо за групата:	103	103
Инвестиции		
Акции и дялове в предприятия от група		
Изкупени собствени акции		
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Други инвестиции		
Общо за групата:		
Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)		
- в безсрочни сметки (депозити)		
Общо за групата:		
Общо за раздел Текущи активи:	103	103
Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	103	103
Условни активи		

БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

Съставител (предприятие)

ПЛОВДИВ

Градо, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160062833Вид дейност УПРАВЛЕНИЕ
НА НЕДВИЖИМИ
ИМОТИСЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
към 31.12.2023 година

Раздели, групи, статии	ПАСИВ	
	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
Собствен капитал		
Записан капитал		
Премии от емисии	5	5
Резерв от последващи оценки		
Резерви		
Законови резерви		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Резерв, съгласно учредителен акт		
Други резерви		
Общо за групата:		
Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	163	163
Общо за групата:	(321)	(318)
Текуща печалба (загуба)	(158)	(155)
Общо за раздел Собствен капитал:	46	1
Провизии и сходни задължения	(107)	(149)
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.		
- отсрочени данъци		
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Провизии:		
Задължения		
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		
- до 1 година	5	10
- над 1 година	5	5
Задължения по полици, в т.ч.		
- до 1 година		5
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- до 1 година		
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.		
- до 1 година	205	242
- над 1 година	15	32
- Към персонала в т.ч.	190	210
-- до 1 година		
-- над 1 година		
- Осигурителни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година	32	24
-- над 1 година	12	24
- Данъчни задължения, в т.ч.		
-- до 1 година	20	
-- над 1 година	11	8
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.		
-- до 1 година	3	8
-- над 1 година	8	
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:	162	210
- до 1 година	162	210
- над 1 година	210	252
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания	20	37
- приходи за бъдещи периоди	190	215
Сума на пасива		
Условни пасиви	103	103

Ръководител

НИКОЛАИ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2023 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Приходи		
Нетни приходи от продажби на:		
Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност		
Финансови приходи		
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.		
- приходи от предприятия от група		
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи		
Загуба от обичайна дейност		
Извънредни приходи	51	47
Общо приходи	97	48
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	97	48
Загуба		
Всичко (Общо приходи)	97	48

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Разходи		
Разходи за оперативна дейност		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали	1	1
б) външни услуги		
Разходи за персонала, в т.ч.	1	1
а) разходи за възнаграждения	43	43
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	36	36
- осигуровки, свързани с пенсии	7	7
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадените активи		2
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност	44	46
Финансови разходи		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	7	1
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	7	1
Печалба от обичайна дейност		
Извънредни разходи		
Общо разходи	51	47
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	46	1
Разходи за данъци от печалбата		
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
Печалба	46	1
Всичко (Общо разходи)	97	48

Ръководител

Съставител:

НИКОЛАЙ ЛИМИТРОВ МАНЕВ

Юлиан Ангелов Ангелов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД

за 2023 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							163	(318)		(150)
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							163	(318)		(150)
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.									(3)		(3)
- увеличение											
- намаление											
Финансов резултат за текущия период									(3)		(3)
Разпределения на печалбата, в т.ч.										46	46
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							163	(321)	46	(107)
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							163	(321)	46	(107)

Ръководител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов

ПЛОВДИВ

Град, (село) ул.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКИЯ ЕООД
за 2023 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност						
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност						
Изменение на паричните средства през периода						
Парични средства в началото на периода						
Парични средства в края на периода						26
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 30.06.2024

Ръководител

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ МАНЕВ

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР ТРАКЦИЯ ЕООД
към 31.12.2023 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекучите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на (7-14)	
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	в края на	
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								X	X	X	X	X	X	X	
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.															
- земи															
- сгради								X	X	X	X	X	X	X	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II															
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								X	X	X	X	X	X	X	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								X	X	X	X	X	X	X	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								X	X	X	X	X	X	X	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								X	X	X	X	X	X	X	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								X	X	X	X	X	X	X	
6. Други заеми								X	X	X	X	X	X	X	
7. Изкупени собствени акции								X	X	X	X	X	X	X	
Общо за група III								X	X	X	X	X	X	X	
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекучи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)								X	X	X	X	X	X	X	

Дата на изготвяне на ФО: 30.06.2024

Съставител:

Юлиан Ангелов Ангелов

Ръководител:

НИКОЛАЙ ДАМИТРОВ МАНЕВ

към 31.12.2023 година

ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година

2023 2022

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност
на приходите от оперативна дейност

Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност
Приходи от оперативна дейност

#DIV/0! #DIV/0!

Коефициент на рентабилност
на собствения капитал

/Финансов резултат за текущия период/
Собствен капитал

-0,43 -0,01

Коефициент на рентабилност
на привлечения капитал

/Финансов резултат за текущия период/
Привлечен капитал

0,22 0,00

Коефициент на капитализация
на активите

/Финансов резултат за текущия период/
Собствен капитал + Дългосрочни задължения

0,55 0,02

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност
на разходите

Общо приходи
Общо разходи

1,90 1,02

Коефициент на ефективност
на приходите

Общо разходи
Общо приходи

0,53 0,98

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на
обща ликвидност

Краткотрайни активи
Краткосрочни задължения

3,50 1,89

Коефициент на
бърза ликвидност

Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства
Краткосрочни задължения

3,50 1,89

Коефициент на
незабавна ликвидност

Краткосрочни инвестиции + Парични средства
Краткосрочни задължения

0,00 0,00

Коефициент на
абсолютна ликвидност

Парични средства
Краткосрочни задължения

0,00 0,00

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на
финансова автономност

Собствен капитал
Привлечен капитал

-0,51 -0,59

Коефициент на
задлъжнялост

Привлечен капитал
Собствен капитал

-1,96 -1,69

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот
в дни

Средна наличност на МЗ х 360

Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби

#DIV/0! #DIV/0!

Брой
на оборотите

Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби
Средна наличност на МЗ

#DIV/0! #DIV/0!

Заетост
на материалните запаси

Средна наличност на МЗ
Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби

#DIV/0! #DIV/0!

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември

Средна наличност:

Отчетна година

2023 2022

кредит по:	ДЕБИТ (ЛВ)	
422 (Подотчетни лица)		2080
151 (Получени краткосрочни заеми)		24722,84
54-1 (Пламен Панков Петков)		23620
491 (Доверители)		2360

7920,94 531 (Предоставени краткосрочни заеми на свързани лица)
579,06 151 (Получени краткосрочни заеми)
6 401 (Доставчици)
22300 151 (Получени краткосрочни заеми)
241 629 (Други финансови разходи)
14104,64 421 (Персонал)
166,28 401 (Доставчици)
4868,12 452 (Разчети за данък върху печалбата)
3136,26 454 (Разчети за данъци върху доходи на физически лица)
766 453 (Разчети за ДДС)
9906 455 (Разчети по социално осигуряване)
410,74 692 (Разходи за глоби и неустойки)
20 609 (Други разходи)
2356,34 491 (Доверители)