

ГАБРОВСКИ ОКРЪЖЕН СЪД
„Логистичен Терминал Свиленград“ АД, ЕИК: 202542311
Длъжник по търговско дело за несъстоятелност 49/2021г.

**СПИСЪК НА ПРИЕТИТЕ ВЗЕМАНИЯ НА КРЕДИТОРИТЕ НА „ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ СВИЛЕНГРАД“ АД, ЕИК: 202542311,
ПРЕДЯВЕНИ В СРОКА ПО ЧЛ.685 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Веселин Иванчев Георгиев, синдик на „Логистичен Терминал Свиленград“ АД, на основание чл. 685 вр. чл.686, т.1 от ТЗ, съставих следния списък на приетите и предявени вземания:

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
1.	13.12.2021	„Топлофикация София“ ЕАД, с ЕИК 831609046	24 697. 07 лева	1.Договор 31505/1050445 между „Логистичен терминал Свиленград“ АД, с ЕИК 202542311 за продажба на топлинна енергия за стопански нужди по реда на чл.149, ал.1, т.3 от ЗЕ, за топлоснабдени имоти, находящи се в гр. София, ул. „Димитър Манов“ №10 и ул. „Емил Берсински“ №12, с аб. №4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211 и		Няма	Чл.722, ал.1, т.8 от ТЗ

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 2 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				4212, за за срок от 5 години, считано от 01.10.2016г.			
				1.1 Главница за периода от 01.01.2021г. до 31.08.2021г.- 2111.11 лева и 161.92 лева – лихва, за топлоснабден имот – ет.4, находящ се в гр. София, общ. „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ №10, вх. А, с инсталация №4000375924 и аб. №4210.	2273.03 лева		
				1.2. 8855.44 лева – главница за периода от 01.01.2021г. до 31.08.2021г., и 615.79 лева – лихва, за топлоснабден имот- Административна сграда, находяща се в гр. София, общ. „Триадица“, ул. „Емил Берсински“ №12, с инсталация	9471.23 лева		

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 3 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				№4000338855 и аб. №4312.			
				1.3. 1813.06 лева – главница за периода от 01.01.2021г. до 31.08.2021г., и 144.18 лева – лихва, за топλοςнабден имот- ет.5, находящ се в гр. София, общ. „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ №10, вх. А с инсталация №4000376604 и аб. №4211.	1957.24 лева		
				1.4. 2172.32 лева – главница за периода от 01.01.2021г. до 31.08.2021г., и 168.98 лева – лихва, за топλοςнабден имот – ет.3, находящ се в гр. София, общ. „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ №10, с инсталация	2341.30 лева		

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 4 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				№400375414 и аб. №4209.			
				1.5 2583.51 лева – главница за периода от 01.01.2021г. до 31.08.2021г., и 199.78 лева – лихва, за топлоснабден имот –, находящ се в гр. София, общ. „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ №10, ет.2 с инсталация №4000374554 и аб. №4208	2783.29 лева		
				1.6 2900.53 лева – главница за периода от 01.01.2021г. до 31.08.2021г., и 225.94 лева – лихва, за топлоснабден имот – Административна сграда, находяща се в гр. София, общ. „Триадица“, ул. „Димитър Манов“ №10,	3126.47 лева		

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 5 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				вх. А, с инсталация №4000373914 и аб.4207.			
				1.7. 2443.84 лева – главница за периода от 01.01.2021г. до 31.08.2021г., и 200.67 лева – лихва, за топлоснабден имот – Административна сграда, находяща се в гр. София, общ. „Триадица“ , ул. „Димитър Манов“ №10, вх. А, с инсталация №4000373034 и аб. №4206.	2644.51 лева		

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 6 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
2.	20.12. 2021 година	„Овитех“ ООД , ЕИК 175157874	10 440.00 лева	Договор 068/ 01.12. 2016 за сервиз и поддържка на сгради и Анекс към него от 28.09.2018 г. , за предоставени услуги за периода 03.- 08. 2021 година.	10 440.00 лева	Няма	Чл. 722, ал.1 т.8 от ТЗ
				Законната лихва върху сумата от 10 440.00 лева от 20.12. 2021 година, до окончателното и изплащане			Чл. 722, ал.1 т.9 от ТЗ
3.	21.12. 2021 г. Вх.№ 3033	Дружество с ограничена отговорност „ВП СИА-ПЛАСТ“ код ЕДРПОУ 34903016, място на регистрация Украйна, адрес: Украйна, 01001, гр. Киев, пл. Спортен № 1, Офис 326,	25 641 291.78 лева	420 000 000 украински гривни, с равностойност 25 641 291,78 лв., произтичащо от - Договор за покупко- продажба на ценни книжа от 02.01.2017 г. и Договор за поръчителство от 02.01.2017 г.	25 641 291.78 лева	Няма	Чл. 722, ал. 1, т.8 от ТЗ ;

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 7 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
		представявано от изпълнителния директор Ольга Степанивна Романюк, Чрез: адвокат Огнян Николаев Минчев, АК – Русе		Вземането е установено с Решение № 2-25-11/2017 от 25.12.2017 г. на Донецки областен постоянно действащ арбитражен съд към Асоциация „Правна защита на предприятията и гражданите в Украйна“, което е допуснато за изпълнение по реда на чл. 622 и сл. от ГПК и за дължимата сума е издаден изпълнителен лист по т.д. № 57/2021 г. на Софийски градски съд.			
4.	21.12. 2021 год., вх. № 3039	„Първа инвестиционна банка” АД , ЕИК 831094393	21 087 845,74 лева	Солидарен и ипотечен длъжник, по Договор за предоставяне на кредит № 000LD-L-000864 от 16.02.2018 г. между ПЪРВА		Особен залог на настоящи и бъдещи вземания по сключени и/или бъдещи договори за наем, сключени с Логистичен терминал	Чл. 722, т.1 от ТЗ

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, ЕИК 831094393, и „НСА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 175381242, като кредитополучател, по който договор „ЛОГИСТИЧЕН ТЕРМИНАЛ СВИЛЕНГРАД“ АД, ЕИК 202542311, „НСА Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 20499549 и „РИДЖЪНТ КЕПИТАЛ“ АД, ЕИК 175382383, са отговорни като солидарни и ипотекарни длъжници. По договора за кредит банката е предоставила на кредитополучателя банков кредит в размер на 9 500 000 евро (девет милиона и петстотин хиляди евро) за увеличаване на		Свиленград АД, необременени с тежести, ограничени вещни и каквито и да било други противопоставим на БАНКАТА права в полза на трети лица, съгласно договор за особен залог, неразделна част от договора за кредит. Договорът за залог е вписан в Централен регистър за особените залози с вх. рег. № 2018032701038. Финансово обезпечение с предоставяне на залог по всички сметки, открити на името на Логистичен терминал Свиленград АД в банката, съгласно	

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 9 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				капитала на „НСА Инвестмънт“ ЕООД с цел извършване на инвестиции За събиране на сумите по договора са издадени: Изпълнителен лист от 26.07.2019г. и Заповед за изпълнение № 5829 по чл. 417 от ГПК, издадена на същата дата, по гр.д. № 11857/2019 г., по описа на Районен съд Варна, 39 състав; Изпълнителен лист от 13.08.2019г. и Заповед за изпълнение по чл. 417 от ГПК, издадена на същата дата, по гр.д. № 42823/2019 г., по описа на Районен съд София, 71 състав; Заповед за незабавно изпълнение по чл. 417 от ГПК, издадена по гр.д. №		Договор за финансово обезпечение с предоставяне на залог, неразделна част от договора за кредит.	

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 10 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				6685 по описа за 2020 година на Софийски районен съд, 36 състав и Изпълнителен лист от 25.02.2020г.; Заповед за незабавно изпълнение по чл. 417 от ГПК, издадена по гр.д. № 49089 по описа за 2020 година на Софийски районен съд, 54-ти състав и Изпълнителен лист от 18.12.2020г.			
				4.1 Главница по Договор за предоставяне на кредит № 000LD-L-000864 от 16.02.2018 г. между ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, ЕИК 831094393, и „НСА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 175381242, като кредитополучател,	2 765 431.35 евро, равностойни на 5 408 713,60 лева		

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 11 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				4.2 Непогасена законна лихва, начислена за периода от 01.12.2021г. до 20.12.2021г. включително, върху присъдена съгласно Изпълнителен лист от 26.07.2019г. по гр.д. 11857/2019г. главница	71.43 евро, с левова равностойност от 139.71 лева		
				4.3 Непогасена законна лихва, начислена за периода от 01.12.2021г. до 20.12.2021г. включително, върху присъдена съгласно Изпълнителен лист от 13.08.2019г. по гр.д. 42823/2019г. главница	88.94 евро, с левова равностойност от 173.95 лева		

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 12 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				4.4 Непогасена законна лихва, начислена за периода от 01.12.2021г. до 20.12.2021г. включително, върху присъдена съгласно Изпълнителен лист от 25.02.2020г. по гр.д. 6685/2020г. главница	11 485.64 евро, с легова равностойност от 22 463.95 лева		
				4.5 Непогасена законна лихва, начислена за периода от 01.12.2021г. до 20.12.2021г. включително, върху присъдена съгласно Изпълнителен лист от 18.12.2020г. по гр.д. 49089/2020г. главница	4 772.54 евро, с легова равностойност от 9 334.28 лева		

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 13 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
				4.6. На основание чл. 638, ал.2 от ТЗ вр. с изпълнено на 19.11.2021 година разпределение по изпълнително дело № 20198440401663 по описа на ЧСИ Стоян Благоев Якимов, с рег. № 844 в КЧСИ, с район на действие – Софийски Градски Съд на задължения по Договор за предоставяне на кредит № 000LD-L-000864 от 16.02.2018 г.	15 647 021.25 лева	Вземането се приема под отлагателното условие - след връщане на сумата 15 647 021.25 лева от „ПИБ“ АД в масата на несъстоятелността, на основание. чл. 638, ал.2 от ТЗ. Вземането е обезпечено с договорна ипотека № 83, том I, рег. № 1099, дело № 39 от 2018г. по описа на нотариус Димо Желязков с рег. №	

Списък на приетите вземания по чл.686, т.1 от ТЗ
по т.д.№ 49/2021 г. на Окръжен съд Габрово
Страница 14 от 15

№	Дата на предявяване	Кредитор ЕИК	Общ размер	Основание на вземането	Размер	Обезпечение/ Условия	Поредност по чл.722 ТЗ
						101 по описа на НК вписан в СВ – София с вх. рег. № 9080, акт 99 том IV, дело 6098/18г., върху недвижими имоти собственост на „Логистичен Терминал Свиленград“ АД, ЕИК 202542311.	
				4.7 Разноски съгласно Решение № 18 от 19.11.2021 г., постановено по търговско дело № 49/2021 г., по описа на Окръжен съд Габрово,	810 лева	Няма	Чл. 722, ал. т.12 от ТЗ
5.	22.12. 2021 г.	Кирил Христов Димитров, ЕГН: 6906191588	18 757, 46 лева	Договори за управление и контрол от 30.04. 20214 и 30.04.20219	18 757, 46 лева	Няма	Чл. 722, ал.1, т.8 от ТЗ

Забележка: Предявената главница по Договор за предоставяне на кредит № 000LD-L-000864 от 16.02.2018 г. е 2 955 337.74 евро, с левова равностойност от 5 780 138.22 лева . С разпределение по изпълнително дело № 20198440401663, по описа на ЧСИ Стоян Благоев Якимов, с рег. № 844 в КЧСИ, с район на действие - СГС, са разпределени 79 064.82 евро, с левова равностойност 154,637.35 лева – комисиона за управление и 10 841.57 евро, с левова равностойност 21 204,27 лева - разноси за застраховки. Комисионата за управление се дължи за срока на действие на кредита и преди предсрочната му изискуемост. Няма доказателства за заплащане на застраховката. Както изпълнителният лист, така и протоколът за разпределение нямат сила на пресъдено, нещо, така че по реда на чл. 76 от ЗЗД тези суми се приспадат от предявената главница, която следва да се приеме за посочената сума.

Синдик:



Веселин Иванчев Георгиев, гр. София бул. "Витоша" №26