Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"КОРЕКТ СТРОЙ"-ООД

Днес 23.07.2026 год. в гр. Шумен съгласно разпоредбите на Търговския закон се подписа настоящият договор на дружество с ограничена отговорност между:

1. **ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ ЯНЧЕВ** с постоянен адрес гр.Шумен, общ.Шумен, ул."Братя Андрей и Веселин Стоянови" №14, ет.4, ап.10, с л.к. №647929319/12.12.2018 год. изд. от МВР - Шумен, ЕГН7408158849

2. **ЦАНКА ВАСИЛЕВА ЕФТИМОВА** с постоянен адрес гр. Шумен, бул. „Велики Преслав" №76, ет.3, ап.3, притежаваща л.к. №648446492/28.08.2019 г. от МВР – Шумен, ЕГН5101258815

3. ЕМИЛ ЖИВКОВ ЕФТИМОВ с постоянен адрес гр. Шумен, бул. „Велики Преслав" 76 ет.3 ап.3, притежаващ л.к. №647848545/01.10.2018 год. от МВР - Шумен, ЕГН9706068740

4. МАГДАЛЕНА КИРИЛОВА НАНЕВА с постоянен адрес с. Приселци, общ. Аврен, ул. „ Централна" №16, притежаваща л.к. №646559509/02.08.2016 год. от МВР - Варна, ЕГН7608130978

5. ЛЮБЕНА КОЛЕВА ИВАНОВА с постоянен адрес гр. Шумен, ул. „ Ален мак" 65, притежаващ л.к. №647257635/19.10.2017 год. от МВР - Шумен, ЕГН6810258796

Г Л А В А П Ъ Р В А
ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1. Наименованието на дружеството е **"КОРЕКТ СТРОЙ" - ООД,** което ще се изписва и на английски и на латински.

Чл.2. Седалище и адрес на управление – гр.Шумен, общ.Шумен, бул."Симеон Велики" №67А

Г Л А В А В Т О Р А
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. **КАПИТАЛЪТ** на дружеството е в размер на 11 492 евро и е разпределен в 22 100 дяла, всеки от които възлиза на 0.52 евро и се разпределя между съдружниците както следва:

1. Даниел Георгиев Янчев	5 525 дяла
2. Цанка Василева Ефтимова	5 525 дяла
3. Емил Живков Ефтимов	3 786 дяла
4. Магдалена Кирилова Нанева	3 682 дяла
5. Любена Колева Иванова	3 582 дяла

При учредяване на дружеството уставния капитал е внесен изцяло.

Г Л А В А Т Р Е Т А
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1. **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:** Търговия с промишлени и хранителни стоки и стоки за бита; търговия със строителни материали; комплексно строителство и ремонти; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; външно-търговска дейност, транспортна дейност, превоз в страната и чужбина, както и всякакви дейности незабранени от закон.

Г Л А В А Ч Е Т В Ъ Р Т А
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.1.Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределение на печалбите, да бъде уведомяван за хода на делата на дружеството, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

Чл.2.Съдружниците на дружеството отговарят за задължения на същото до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл.3. Съдружникът е длъжен да внесе или плати дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

Чл.4 /1/. Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1.При смърт или поставяне под запрещение.

2.При изключване.

3.При хипотезата на чл.126 ал.1 от ТЗ, като допълнителния срок е за внасяне е от един месец.

4. За юридически лица - при обявяване в несъстоятелност.

/2/. Съдружник може да прекрати участието си в дружеството и с отправено писмено предизвестие.

/3/. Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл.5./1/. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е платил или внесъл дела си.

/2/. Съдружникът може да бъде изключен по решение на общото събрание и когато:

1. Не изпълнява задължението си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството.

2. Не изпълнява решенията на общото събрание.

3. Действа срещу интересите на дружеството.

4. Ако не внесе следващата се допълнителна парична вноска , при положение, че не е упражнил правото си за напускане по чл.134 ал.2 от ТЗ

Чл.6. Всеки съдружник има право на дял от имуществото на дружеството, размера на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл.7. Удостоверението издадено на съдружник за участието му в дружеството не е ценна книга.

Чл.8. Делът на съдружник може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно. Прехвърлянето на трети лица се извършва след като съдружникът задължително първо предложи дяловете си на другите съдружници и при отказ от тяхна страна /отказът се удостоверява с писмена декларация от съответния съдружник/ прехвърлянето се извършва на трети лица при спазване и на останалите изисквания за приемане на нов съдружник.

Чл.9. Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание, по писмена молба на желаещия, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението се вписва в търговския регистър.

Чл.10./1/ Прехвърлянето съгласно чл.8 от настоящата глава се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

/2/.Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл.11./1/. Съдружниците не могат да претендират за дяловете си докато дружеството съществува, или докато не прекратят участието си.

/2/. Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

Чл.12./1/. По решение на Общото събрание за покриване на загубите или временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни вноски за определен срок. Ако не се уговори друго допълнителните вноски са съразмерни на дяловете.

/2/. За не внасянето в срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за не внасяне на дяловете.

/3/. Със споразумение допълнителните вноски могат да натрупат лихви, платими от дружеството. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

Г Л А В А П Е Т А
УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 /1/. Органи на дружеството са :

1. Общо събрание на съдружниците.
2. Управител.

/2/. Управителят може да не е съдружник.

Чл.2. Общото събрание се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството, ако не е съдружник участва в заседанията на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.3.Общото събрание:

1. Изменя и допълва дружествения договор.

2.Приема и изключва съдружници, дава съгласието за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник или на друг съдружник.

3. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

4. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала.

5.Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества.

7.Взема решения за придобиване на недвижими имоти и друго имущество и прехвърлянето на такива, както и вещни права и тежести върху имуществото.

8. Взема решения за предявяване на искове от дружеството против управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

9.Взема решения за допълнителни парични вноски.

/2/. Решенията по всички въпроси се приемат с единодушие.

/3/.Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Чл. 4. /1/.Общото събрание се свиква от управителя най-малко четири пъти годишно.

/2/.Всеки съдружник може да иска свикване на общото събрание.

/3/.Управителят е длъжен да свиква общото събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1 / 4 от капитала, както и когато чистата стойност на дружеството по чл.247а ал.2 от ТЗ спадне под размера на уставния капитал .

Чл.5./1/.Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 5 дни преди заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

/2/.Решенията могат да се приемат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ За взетите решения по въпросите от компетенциите на общото събрание предвидени в чл.137 ал.4 от Търговския закон се съставя единствено протокол в писмена форма, без да е необходимо заверка на подписите и съдържанието на същия този протокол.

Чл.6./1/.Решенията на Общото събрание, които се отнасят до вписвания по чл.119 ал.2 от Търговския закон, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Чл.7./1/.Управителят организира и ръководи дейността на дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание.

/2/ Дружеството ще се представлява и управлява от съдружниците ДАНИЕЛ ГЕОРГИЕВ ЯНЧЕВ и ЕМИЛ ЖИВКОВ ЕФТИМОВ заедно и поотделно.

Чл.8./1/. Без съгласието на дружеството управителят няма право:

1.Да извършва сделки от свое име или от името на трети лица.

2.Да участва в командитни, събирателни или дружества с ограничена отговорност.

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества при положение, че се касае за дейности сходни с тези на дружеството и при трите хипотези.

/2/. При нарушаване на разпоредбите на ал.1 управителя който не е съдружник може да бъде освободен без предизвестие и няма право на обезщетение. За причинените на дружеството щети той дължи обезщетение.

Чл.9. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание. В книгата се вписва размера на дела на всеки съдружник. Управителят отговаря за редовното водене на книгите.

Чл.10.Контрольорът се избира от Общото събрание и следи за спазване на дружествения договор и за опазване на имуществото на дружеството, като дава отчет пред Общото събрание.

Чл.11. Управителят и контрольорът отговарят имуществено за нанесени на дружеството щети.

Чл.12./1/Годишният счетоводен отчет на дружеството се проверява от един дипломиран експерт-счетоводител/ревизор/.

/2/Ревизорът се избира от Общото събрание преди изтичане на календарната година. Ревизорът отговаря за непредубедената и безпристрастна оценка и за запазване на фирмената тайна.

/3/ Ревизията е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

Г Л А В А Ш Е С Т А
ИЗМЕНЕНИЯ В ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл1/1/. Увеличаване капитала на дружеството се извършва чрез:

1.Увеличаване на дяловете.

2.Записване на нови дялове

3.Приемане на нови съдружници.

/2/.Съдружниците могат да увеличат дяловете си съразмерно на притежаваните от тях по решение на Общото събрание.

Г Л А В А С Е Д М А
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.1.Дружеството се прекратява:

1.С изтичане на срока.

2.По решение на съдружниците, взето с единодушие.

3.Чрез вливане или сливане с друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество.

4. При обявяване в ликвидация /несъстоятелност/.

5. По решение на Окръжния съд в случаите предвидени в закона

Чл.2./1/. При прекратяване на дружеството на основание чл.1 т.1,2 и 5 от настоящия договор се открива производство по ликвидация;

/2/.Управителят на дружеството действа като ликвидатор, освен ако не е назначено друго лице по решение на Общото събрание;

/3/. По искане на всеки един от съдружниците, съдът може да назначи други ликвидатори;

/4/. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

Г Л А В А О С М А
ДРУГИ

Чл.1.Това дружество с ограничена отговорност се създава безсрочно.

Чл.2. За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

/ Даниел Георгиев Янчев /

2.....

/ Цанка Василева Ефтимова /

3.....

/ Емил Живков Ефтимов/

4.....

/ Магдалена Кирилова Нанева/

5.....

/ Любена Колева Иванова/