**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**

На Еднолично дружество с ограничена отговорност:

**Блитц 1331 ЕООД**

Днес, **15.09.2026** г., долуподписаният/та

**Денис Борис Белитц,**

учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност:

## I. ТЪРГОВСКА ФИРМА СЕДАЛИЩЕ

Чл.1.(1) Фирмата на Дружеството е

**Блитц 1331 ЕООД**

което може да се изписва и на латиница по следния начин:

**Blitz 1331 LTD.**

(2) Дружеството е със седалище и адрес на управление:

**гр. София, кв. Овча купел, ул. Ангелов връх 16**

## II. СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.2. Дружеството се учредява за неограничен срок.

Чл.3. (1) Предметът на дейност на дружеството е:

Посредничество при сделки с недвижими имоти; сделки със собствени недвижими имоти и дейности по реализиране на инвестиционни проекти за сгради; строителство на жилищни и промишлени сгради; строителна дейност и предприемачество; сделки с недвижими имоти; проектиране; строително-монтажни работи; даване под наем и оперативен лизинг на леки и лекотоварни автомобили, без водач; внос и продажба на всички видове леки и тежкотоварни автомобили; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговия в страната и в чужбина; търговия на едро и дребно със стоки; търговия на консигнация; сервизни услуги; комисионна търговия; бартерни сделки; дистрибуторска дейност; търговско представителство и посредничество; агентски услуги на български и чуждестранни физически и юридически лица; рекламна дейност; лизингова дейност; бартерни и консигнационни сделки; транспортни услуги на хора и товари и всякакви други дейности, с изключение на забранените със закон.

(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредявани дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

## III. ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Чл.4. Едноличен собственик на дружеството е

**Денис Борис Белитц,**

## IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Чл.5. (1) **Дружественият капитал** е разпределен в 200 ( двеста ) дяла в размер от 1 ( едно ) евро, представляващи 100% (сто процента) от капитала. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 200 евро ( двеста евро). Към момента на искането за регистрация са внесени 200 евро ( двеста евро) или 100% от капитала на дружеството.

(2) Капиталът може да бъде увеличен с решение на Собственика.

(3) Капиталът може да бъде намален с Решение на Собственика до размера, изискуем в Търговския закон.

## V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. (1) Едноличният собственик управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.

## VI. БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл.7. (1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се изготвя и приема от едноличния собственик опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите

Чл.8. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството;

б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството след удържане на съответния данък върху дивидентите.

Чл.9. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството. Размерът на отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

## VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.10. Дружеството се прекратява:

а) по решение на едноличния собственик;

б) по решение на съда, в случаите предвидени в закона;

в) при обявяване на несъстоятелност на дружеството.

## VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.11. Относно неуредените в този Учредителен акт (Устав) въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско и търговско законодателство.

Чл.12. Съгласно чл.137, ал.4 от ТЗ се предвижда писмена форма без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за приемането на следните решения, които са от компетентността на ОС:

/1/ приемане и изключване на съдружници, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

/2/ вземане решение за намаляване и увеличаване на капитал;

/3/ избиране управител;

/4/ вземане решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

**15.09.2026** г. Едноличен собственик:.....