

ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД  
Пловдив бул. "Васил Левски" № 214

**БАЛАНС**  
**на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД**  
**към 31.12.2013 година**

| АКТИВ                                                           |            | BGN'000    |            |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Раздели, групи, статии                                          | Приложения | 2013       | 2012       |
| <b>Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                            |            |            |            |
| <i>Дълготрайни материални активи</i>                            |            |            |            |
| Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.        |            | 166        | 176        |
| - земи                                                          | 3          | 4          | 4          |
| - сгради                                                        | 3          | 162        | 172        |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                   | 3          |            | 8          |
| Съоръжения и други                                              | 3          | 5          | 3          |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на | 3          | 96         | 96         |
| Общо за група:                                                  |            | 267        | 283        |
| Общо за раздел:                                                 |            | 267        | 283        |
| <b>Текущи (краткотрайни) активи</b>                             |            |            |            |
| <i>Вземания</i>                                                 |            |            |            |
| Вземания от клиенти и доставчици                                | 4          | 48         | 32         |
| Вземания свързани лица                                          | 4          | 12         |            |
| Други вземания                                                  | 4          | 39         | 33         |
| Общо за група:                                                  |            | 87         | 65         |
| <i>Парични средства, в т.ч.</i>                                 |            |            |            |
| - в брой - (включително в подотчетни лица)                      | 5          | 31         | 33         |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                 | 5          | 1          | 2          |
| Общо за група:                                                  |            | 32         | 35         |
| Общо за раздел:                                                 |            | 119        | 100        |
| <b>Сума на актива</b>                                           |            | <b>386</b> | <b>383</b> |

| ПАСИВ                                                      |            | BGN'000    |            |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Раздели, групи, статии                                     | Приложения | 2013       | 2012       |
| <b>Собствен капитал</b>                                    |            |            |            |
| Записан капитал                                            | 6          | 68         | 68         |
| Резерви                                                    |            |            |            |
| Други резерви                                              | 6          | 220        | 223        |
| Общо за група:                                             |            | 220        | 223        |
| <i>Надрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i> |            |            |            |
| - неразпределена печалба                                   |            |            | 40         |
| - непокрита загуба                                         |            |            | (16)       |
| Общо за група:                                             |            |            | 24         |
| Текуща печалба (загуба)                                    | 6          | (5)        | (27)       |
| Общо за раздел:                                            |            | 283        | 288        |
| <b>Задължения</b>                                          |            |            |            |
| Задължения към финансови предприятия, в т.ч.               | 7          | 7          |            |
| - до 1 година                                              |            | 7          |            |
| Получени аванси, в т.ч.                                    | 7          | 76         | 76         |
| - до 1 година                                              |            | 76         | 76         |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                          | 7          | 8          | 8          |
| - до 1 година                                              |            | 8          | 8          |
| Други задължения, в т.ч.                                   | 7          | 12         | 11         |
| - до 1 година                                              |            | 12         | 11         |
| - Към персонала в т.ч.                                     | 7          | 3          | 3          |
| -- до 1 година                                             |            | 3          | 3          |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                          | 7          | 1          | 1          |
| -- до 1 година                                             |            | 1          | 1          |
| -- до 1 година                                             |            | 7          | 7          |
| - Други /необхванати в горните три пера/                   | 7          | 1          |            |
| -- до 1 година                                             |            | 1          |            |
| Общо за раздел, в т.ч.:                                    |            | 103        | 95         |
| - до 1 година                                              |            | 103        | 95         |
| <b>Сума на пасива</b>                                      |            | <b>386</b> | <b>383</b> |

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28.02.2014 година  
Приложенията от страница 5 до страница 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор

Светлозар Атанасов Метков  
Съставител

Николай Рачковски

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 02.07.2014 година

0115 Велика Радулова  
Регистриран одитор

## ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД

Пловдив бул. "Васил Левски" № 214

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ  
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД  
за 2013 година

| Наименование на приходите и разходите     | Приложения | BGN'000    |            |
|-------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                           |            | 2013       | 2012       |
| <b>Приходи</b>                            |            |            |            |
| <i>Нетни приходи от продажби на:</i>      |            |            |            |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.         |            | 161        | 93         |
| а) наеми                                  | 8          | 107        | 91         |
| б) стоки                                  | 8          | 54         |            |
| б) услуги                                 | 8          |            | 2          |
| Други приходи                             | 9          |            | 12         |
| <i>Общо приходи от оперативна дейност</i> |            | 161        | 105        |
| Загуба от обичайна дейност                | 6          | 5          | 27         |
| <i>Общо приходи</i>                       |            | 161        | 105        |
| Счетоводна загуба                         |            | 5          | 27         |
| Загуба                                    |            | 5          | 27         |
| <b>Всичко приходи</b>                     |            | <b>166</b> | <b>132</b> |

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Приложения | BGN'000    |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                               |            | 2013       | 2012       |
| <b>Разходи</b>                                                                                |            |            |            |
| <i>Разходи за оперативна дейност</i>                                                          |            |            |            |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                        |            | 39         | 41         |
| а) суровини и материали                                                                       | 10         | 32         | 33         |
| б) външни услуги                                                                              | 11         | 7          | 8          |
| Разходи за персонала, в т.ч.                                                                  |            | 58         | 58         |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  | 12         | 49         | 49         |
| б) разходи за осигуровки                                                                      | 12         | 9          | 9          |
| Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                    |            | 16         | 17         |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. |            | 16         | 17         |
| - разходи за амортизация                                                                      | 3          | 16         | 17         |
| Други разходи, в т.ч.                                                                         | 13         | 50         | 15         |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                   | 13         | 50         | 13         |
| <i>Общо разходи за оперативна дейност</i>                                                     |            | 163        | 131        |
| <i>Финансови разходи</i>                                                                      |            |            |            |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                            | 14         | 3          | 1          |
| а) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                         | 14         |            | 1          |
| <i>Общо финансови разходи</i>                                                                 |            | 3          | 1          |
| <i>Общо разходи</i>                                                                           |            | 166        | 132        |
| <b>Всичко разходи</b>                                                                         |            | <b>166</b> | <b>132</b> |

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 28.02.2014 година  
Приложенията от страница 5 до страница 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор

Светлозар Ангелков Цветков

Съставител

Николай Раислав Кънчев

Издадено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 02.07.2014 година

0115 Велика  
Радулова  
Регистриран одитор

ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД

Пловдив бул."Васил Левски" № 214

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД**  
**за 2013 година**

BGN'000

| Показатели                                          | Записан капитал | Резерви       | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                 | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                 | 68              | 223           | 40                                 | (16)             | (27)                  | 288                   |
| Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 68              | 223           | 40                                 | (16)             | (27)                  | 288                   |
| Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.        |                 |               |                                    | (27)             | 27                    |                       |
| - намаление                                         |                 |               |                                    | (27)             | 27                    |                       |
| Финансов резултат за текущия период                 |                 |               |                                    |                  | (5)                   | (5)                   |
| Разпределения на печалбата                          |                 |               | (40)                               | 40               |                       |                       |
| Покриване на загуба                                 |                 | (3)           |                                    | 3                |                       |                       |
| Салдо към края на отчетния период                   | 68              | 220           |                                    |                  | (5)                   | 283                   |
| Собствен капитал към края на отчетния период        | 68              | 220           |                                    |                  | (5)                   | 283                   |

Приложенията от страница 5 до страница 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор

*Светлозар Атанасов Цветков*

Съставител

*Николай Василев Кънчев*

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 02.07.2014 година

*Велика Радулова*  
0115 Велика Радулова  
Регистриран одитор



ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД

Пловдив бул. "Васил Левски" № 214

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД**  
**за 2013 година**

BGN'000

| Наименование на паричните потоци                           | 2013        |            |             | 2012        |            |             |
|------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|
|                                                            | постъпления | плащания   | нетен поток | постъпления | плащания   | нетен поток |
| <b>Парични потоци от основна дейност</b>                   |             |            |             |             |            |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти           | 177         | 121        | 56          | 112         | 64         | 48          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения          |             | 57         | (57)        |             | 121        | (121)       |
| Други парични потоци от основна дейност                    |             | 6          | (6)         |             |            |             |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност</b>            | <b>177</b>  | <b>184</b> | <b>(7)</b>  | <b>112</b>  | <b>185</b> | <b>(73)</b> |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                 |             |            |             |             |            |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | 60          | 53         | 7           | 12          | 12         |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори               |             |            |             |             | 1          | (1)         |
| Други парични потоци от финансова дейност                  |             | 3          | (3)         |             |            |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност</b>          | <b>60</b>   | <b>56</b>  | <b>4</b>    | <b>12</b>   | <b>13</b>  | <b>(1)</b>  |
| <b>Изменение на паричните средства през периода</b>        | <b>237</b>  | <b>240</b> | <b>(3)</b>  | <b>124</b>  | <b>198</b> | <b>(74)</b> |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>              |             |            | <b>35</b>   |             |            | <b>109</b>  |
| <b>Парични средства в края на периода</b>                  |             |            | <b>32</b>   |             |            | <b>35</b>   |

Приложенията от страница 5 до страница 17 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор

Светлозар Атанасов Цветков

Съставител

Николай Раислав Кунчев

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Велика Радулова от 02.07.2014 година

15  
**Велика  
Радулова**  
Регистриран одитор

ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД  
Пловдив бул. "Васил Левски" № 214

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи  
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ - ПЛОВДИВ АД  
към 31.12.2013 година

BGN'000

| Показатели                                                                 | Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи |                           |                         |                   | Последваща оценка |           | Преоценена стойност | Амортизация           |                        |                       |                   |                   |   |                                          | Балансова стойност в края на периода |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------|---------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---|------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                            | В началото на периода                                 | на постъпили през периода | на излезли през периода | В края на периода | Увеличение        | Намаление |                     | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода | Последваща оценка |   | Преоценена амортизация в края на периода |                                      |
| Дълготрайни материални активи                                              |                                                       |                           |                         |                   |                   |           |                     |                       |                        |                       |                   |                   |   |                                          |                                      |
| Земи и сгради, включително права в т.ч.                                    | 245                                                   |                           |                         | 245               |                   |           | 245                 | 69                    | 10                     |                       | 79                |                   |   | 79                                       | 166                                  |
| - земи                                                                     | 4                                                     |                           |                         | 4                 |                   |           | 4                   | x                     | x                      | x                     | x                 | x                 | x | x                                        | 4                                    |
| - сгради                                                                   | 241                                                   |                           |                         | 241               |                   |           | 241                 | 69                    | 10                     |                       | 79                |                   |   | 79                                       | 162                                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                              | 17                                                    |                           | 4                       | 13                |                   |           | 13                  | 17                    |                        | 4                     | 13                |                   |   | 13                                       |                                      |
| Съоръжения и други                                                         | 38                                                    |                           | 11                      | 27                |                   |           | 27                  | 27                    | 6                      | 11                    | 22                |                   |   | 22                                       | 5                                    |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане | 96                                                    |                           |                         | 96                |                   |           | 96                  |                       |                        |                       |                   |                   |   |                                          | 96                                   |
| Общо за група                                                              | 396                                                   |                           | 15                      | 381               |                   |           | 381                 | 113                   | 16                     | 15                    | 114               |                   |   | 114                                      | 267                                  |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи                                         | 396                                                   |                           | 15                      | 381               |                   |           | 381                 | 113                   | 16                     | 15                    | 114               |                   |   | 114                                      | 267                                  |

Съставител

Николай Рангелов Кънчев



Изпълнителен директор

Светлозар Атанасов Цветков