

ДОГОВОР - УСТАВ
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИНТЕРИМОТИ" ООД

(приет на 22/12/2017г., изм. на 22/05/2018г.)

Този устав е приет на Общо събрание на съдружниците, проведено на 22/12/2017г., изменен на 22/05/2018г. на Общо събрание на съдружниците, на което се взе решение за промяна на седалището и адреса на управление на дружеството от гр. София, район „Лозенец", ул. „Добри Войников" № 33 на гр. София, район „Средец", бул. „Витоша" № 23, ет. 5, ап. 12 и съобразно необходимостта от отразяване на новите обстоятелства в дружествения договор се подписа настоящия устав от съдружниците:

1. Цонка Иванова Иванова и
2. Ирина Георгиева Христова.

наричани по-долу за краткост СЪДРУЖНИЦИ се прие настоящия устав на ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ИНТЕРИМОТИ" ООД, наричано по-нататък за краткост ДРУЖЕСТВОТО, както следва:

Раздел I. Общи условия

Сздаване на дружеството и влизане в сила на дружествения договор

- Чл. 1.** (1) Дружество с ограничена отговорност „ИНТЕРИМОТИ" ООД (наричано по-долу за краткост само "Дружество") е учредено като юридическо лице по българското право.
- (2) Дружеството е образувано на основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Р България.
- (3) Този договор влиза в сила от датата на неговото приемане с протокол от Общото събрание на съдружниците.
- (4) Този договор представлява едновременно и устав на дружеството.

Фирма и седалище и адрес на управление

- Чл. 2.** (1) Дружеството ще извършва своята дейност под наименование „ИНТЕРИМОТИ" ООД, което се изписва и на латиница по следния начин "INTERIMOTI" LTD.
- (2) (изм. на 22/05/2018г.) Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, гр. София, район „Средец", бул. „Витоша" № 23, ет. 5, ап. 12.
- (3) Дружеството има право да създава и разкрива клонове и представителства извън населеното място, където се намира неговото седалище съгласно законоустановения ред.

Предмет на дейност и срок на действие на дружествения договор

Чл. 3. Предметът на дейност на дружеството е: Вътрешно и външнотърговска дейност с всякакъв вид стоки, търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица, транспортна дейност, комисионна дейност, туризъм и хотелиерство, сделки от всякакъв вид, в т.ч. с интелектуална собственост (патентни, ноу-хау и др.), посреднически услуги при сделки с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, проектантска дейност, строителство, консултантски услуги, както и всички други дейности, за които няма законова забрана.

Чл. 4. Дружеството може да придобива всички права, необходими за осъществяване на предмета на дейност, както и да осъществява дейности, които биха могли да улеснят развитието и разширяването на нейната стопанска дейност.

Чл. 5. (1) Дружеството се създава за неограничен срок от време.

(2) Дружеството не се прекратява, ако някой от съдружниците поиска да напусне, освен ако няма изрично решение за това.

Раздел II. Съдружници. Права и задължения.

Чл. 6. СЪДРУЖНИЦИ в ДРУЖЕСТВОТО са:

1. Цонка Иванова Иванова и
2. Ирина Георгиева Христова.

Капитал. Дялове.

Чл. 7. (1) /Прието изменение на 24.08.2026г./ Капиталът на дружеството е в размер на 2 500,00 (две хиляди и петстотин) евро.

(2) Капиталът на дружеството е разделен на 50 (петдесет) броя дяла с номинална стойност от по 50,00 (петдесет) евро всеки.

(3) Съдружниците разпределят помежду си дяловете от капитала както следва:

- За Цонка Иванова Иванова 45 (четиридесет и пет) дяла, с номинална стойност от по 50,00 (петдесет) евро всеки, на обща стойност 2 250,00 (две хиляди двеста и петдесет) евро, равняващи се на 90% (деветдесет процента) от капитала на дружеството;

- За Ирина Георгиева Христова 5 (пет) дяла, с номинална стойност от по 50,00 (петдесет) евро всеки, на обща стойност 250,00 (двеста и петдесет) евро, равняващи се на 10% (десет процента) от капитала на дружеството;

(4) С така посочените дялове съдружниците участват както в капитала на дружеството, така и в разпределението на печалбите и загубите и в ликвидацията на дружеството.

(5) Капиталът на дружеството е внесен изцяло.

(6) Придобитото и получено от дейността имущество е собственост на дружеството, от която всеки съдружник има дял, съвпадащ с дела му в капитала.

Увеличаването или намаляването на капитала

Чл. 8. (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличен неограничено или намален до предвидения в закона минимум по съответния ред само с решение на Общото събрание на съдружниците при спазване изискванията на закона.

(2) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници;

(3) При увеличаване на капитала съдружниците могат да запазят съразмерно дяловете си съгласно чл. 7, ал. 3 от настоящия договор.

(4) Съдружник, който при увеличаване на капитала не внесе дела си в определения срок, губи това свое право. В този случай останалите съдружници имат право да поемат неговото увеличение съобразно дяловото си участие в капитала.

Чл. 9. (1) Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО не може да бъде намален под законоустановения минимум. Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част от дела в капитала;

(2) Решението за намаление на капитала се обявява по партидата на дружеството в Търговски регистър при Агенция по вписванията. В обявлението се заявява, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

(3) Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изразят писмено несъгласието си.

(4) В решението на Общото събрание за намаляване на капитала изрично трябва да се посочат целта на намалението, размерът и начинът, по който ще бъде извършено, като изрично се спазват разпоредбите на Търговския закон.

Приемане на нов съдружник и определяне на дяловете

Чл. 10. (1) Приемане на нов съдружник става по негова молба-декларация за приемане условията по този дружествен договор, взето с мнозинство повече от 3/4 от капитала с решение на Общото събрание на съдружниците.

(2) В решението по предходната алинея трябва изрично да се посочи дали приемането става чрез увеличение на капитала или чрез прехвърляне на дялове и да се определи срока за внасяне на стойността на дела в капитала на дружеството от новоприетия съдружник.

(3) Решението за приемане на нов съдружник задължително се вписва в търговския регистър.

Допълнителни парични вноски

Чл. 11. (1) За преодоляване на временни финансови затруднения (балансови загуби) или удовлетворяването на неотложни парични нужди, Общото събрание може да вземе решение за извършването на допълнителни парични вноски.

(2) Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичането на срока, за който са предоставени.

Отговорност

Чл. 12. (1) Дружеството отговаря за задълженията си единствено със своето имущество.

(2) Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на своя дял в капитала.

Раздел III. Управление и начин на представителство

Чл. 13. Органите на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител/и.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 14. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството. То има право да приема решения по всички въпроси, които се отнасят до дружеството.

(2) Общото събрание:

- 2.1. изменя и допълва дружествения договор;
- 2.2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;
- 2.3. взема решение за увеличаване или намаляване на капитала, както и за покриване на загуби;
- 2.4. определя основните насоки на дейността и организационната структура на дружеството;
- 2.5. приема инвестиционен план и утвърждава инвестиционните планове и програми;
- 2.6. приема годишния отчет и баланса;
- 2.7. взема решение за разпределяне на печалбите и загубите;
- 2.8. взема решение за допълнителни парични вноски;
- 2.9. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

- 2.10. взема решение за предявяване искове срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
- 2.11. взема решения за придобиване и/или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за получаване на инвестиционни кредити;
- 2.12. взема решения относно несъбираемите вземания на дружеството;
- 2.13. взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участия в други дружества;
- 2.14. взема решение за преобразуване, прекратяване на дружеството и обявяването му в ликвидация.
- (3) За взетите решения по чл.14, ал.2, т. 2.2, т.2.3., т.2.9. и т. 2.11 се съставя протокол в писмена форма без нотариално удостоверяване на подпис и съдържание.

Състав на Общото събрание

- Чл. 15.** (1) Общото събрание се състои от по един представител на всеки съдружник.
- (2) Ако някой от съдружниците е възпрепятствуван да присъствува на заседание на Общото събрание, той може да изпрати пълномощник с изрично писмено пълномощно.

Свикване на Общото събрание

- Чл. 16.** (1) Общото събрание се свиква на свое редовно събрание най-малко един път в годината, а на извънредни по искане на всеки един от съдружниците или от управителя.
- (2) Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.
- (3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на извънредно заседание в случай, че съществува опасност от неплащане на предоставен кредит, че бъдат реализирани загуби, надвишаващи 20% от капитала, че започне производство за обявяване в несъстоятелност или предпазен конкордат или че се създаде опасност за икономическата стабилност на дружеството.
- (4) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди датата на заседанието, като в нея задължително се посочва мястото, часа на провеждането му и проекта за дневен ред. Поканата трябва да бъде отправена не по-късно от 7 (седем) календарни дни преди датата на заседанието. Покана по смисъла на тази алинея се счита:
- а. препоръчано писмо с обратна разписка;
 - б. изпратено съобщение по факс, получаването на което е потвърдено от съдружника с обратен факс;
 - в. изпратено съобщение по е-мейл, получаването на което е потвърдено от съдружника с обратен е-мейл.

(5) Когато на заседанието се определи датата на следващото заседание на Общото събрание, присъстващите се считат за редовно поканени.

(6) По всички въпроси, които не търпят отлагане, Общото събрание може да вземе решение неприсъствено, чрез подписан от всички съдружници протокол.

(7) Заседанията на Общото събрание се провеждат в гр. София или на друго място, като всеки съдружник покрива сам разноските си за участие в заседанията на Общото събрание.

Кворум

Чл. 17. (1) Заседанията на Общото събрание са законни, ако в неговата работа участвуват съдружници, които заедно притежават повече от половината от капитала на дружеството.

(2) Заседанието на Общото събрание се ръководи от един от съдружниците, избран с обикновено мнозинство.

(3) Когато Общото събрание е редовно свикано, но липсва кворум, същото се свиква на ново заседание в срок не по-рано от един месец и не по-късно от два месеца.

Мнозинство

Чл. 18. (1) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала съгласно чл. 7, ал. 3.

(2) Решенията по чл. 14, ал. 2, точки 2.1, 2.2, 2.8, 2.12 и 2.14 се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала. Решенията за увеличаване или намаляване на капитала се вземат с ЕДИНОДУШИЕ, а всички останали решения се вземат с обикновено мнозинство.

(3) За да бъдат валидни решенията на Общото събрание, същите се протоколират, подписват от присъстващите съдружници и се вписват в протоколната книга.

(4) Решенията влизат в сила след подписването им, освен ако за това е необходимо разрешение от компетентните държавни органи и/или институции, като в този случай влизат в сила след получаване на съответното разрешение.

(5) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, освен ако не е съдружник.

Управител

Чл. 19. (1) Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците за срок от една година и договорът му за управление се подновява автоматично, освен ако не бъде освободен от ОС. Договорът може да бъде автоматично подновяван за срок не по-дълъг от 5 години.

(2) Управителят може да бъде физическо лице съдружник.

(3) Управителят може да бъде преизбиран или отзоваван по всяко време от Общото събрание на съдружниците по предвидения от закона ред.

(4) При водене на работите на ДРУЖЕСТВОТО управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците. Управителите отговарят за причинените на ДРУЖЕСТВОТО вреди.

(5) Общото събрание на съдружниците може да освободи Управителя на ДРУЖЕСТВОТО, когато той допуска нарушение на закона, стопанисва лошо имуществото на ДРУЖЕСТВОТО и ръководи неефективно дейността на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 20. (1) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на ДРУЖЕСТВОТО. Той може да решава всички въпроси, които са свързани с действия на управление на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Управителят има следните правомощия:

а/ да представлява ДРУЖЕСТВОТО;

б/ сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на ДРУЖЕСТВОТО;

в/ извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на ДРУЖЕСТВОТО от гледна точка на законите, настоящия договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;

г/ определя и контролира разходите на ДРУЖЕСТВОТО и ги представя на Общото събрание на съдружниците за одобрение;

д/ свиква Общото събрание на съдружниците на заседания, предлага дневния ред на заседанията, следи за спазване на законните изисквания за свикване на Общото събрание на съдружниците и прави необходимите публикации в ежедневниците, включително и публикацията на годишния баланс на ДРУЖЕСТВОТО, ако това е необходимо за дейността на дружеството.

Чл. 21. (1) Управителят отговаря за редовното водене и съхраняване на следните книги:

а/ книга за дяловете на съдружниците, в която се вписва дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях;

б/ протоколна книга на Общото събрание на съдружниците, в която се записват приетите от съдружниците решения;

в/ книга на дивидентите.

(2) В книгата за дяловете се вписват дялове на съдружниците, техния размер, направените вноски. В книгата се вписват и прехвърлянията на дяловете.

(3) Съдружниците могат да се запознават по всяко време със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи и извлечения от протоколите.

(4) Управителят носи отговорност за виновно причинените на дружеството вреди.

Раздел IV. Права и задължения на съдружниците

Права на съдружниците

Чл. 22. Всеки съдружник има право:

- 1.1. на толкова гласа в Общото събрание, колкото са неговите дялове в капитала;
- 1.2. да участва в дейността и управлението на дружеството;
- 1.3. да иска свикване на Общо събрание по реда, предвиден в настоящия договор;
- 1.4. да иска отменяне на незаконни решения и действия на органите на дружеството;
- 1.5. да участва в разпределението на печалбата съобразно своя дял в капитала;
- 1.6. на ликвидационна квота съобразно дела си в капитала;
- 1.7. да се информира по всяко време за състоянието на отчетността и дейността на дружеството, като ползва съответната документация и иска разяснения.

Задължения на съдружниците

Чл. 23. (1) Всеки съдружник е длъжен:

- 1.1. да внесе в срок дела си в капитала на дружеството съгласно изискванията на настоящия договор;
- 1.2. да спазва разпоредбите на дружествения договор;
- 1.3. да съдейства за постигане на целите и за изпълнение на задачите, свързани с дейността на дружеството;
- 1.4. да пази фирмената тайна и да не участва в конкурентни дружества без изричното съгласие на останалите съдружници.

Напускане на съдружник

Чл. 24. (1) Всеки съдружник може да прекрати участието си в ДРУЖЕСТВОТО след отправяне на предизвестие до Общото събрание на съдружниците. Срокът на предизвестие е три месеца, като започва да тече от момента, в който то е направено, когато е направено лично /или чрез представител/ на заседание на Общото събрание на съдружниците или от момента на получаване на препоръчаното писмо, с което е било отправено. Съдружникът, който желае да прекрати участието си в дружеството е длъжен да предложи дяловете си първо на другите съдружници и ако те откажат, на трети лица.

(2) В случай, че някой от съдружниците бъде обявен в несъстоятелност в страната където има постоянното си местожителство или в някоя друга страна, този съдружник ще удовлетвори кредиторите си с другото си имущество.

(3) Съдружник може да бъде изключен:

- а) ако не е внесъл предвидените дялови вноски в определения срок по първоначално определените и/или до 30 дни след допълнително дадения срок от ОС;
- б) при системно или грубо нарушаване на настоящия Договор, с което пречи на дейността на дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;

- в) при системно използване на информация от ДРУЖЕСТВОТО за извършване пряко на конкурентна дейност;
 - г) в посочените от Търговския закон случаи;
 - д) при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 134, ал. 2 от ТЗ.
- (4) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство повече от 3/4 от капитала, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника (ците), който (които) иска(т) изключването.
- (5) При изключването на съдружник той получава номиналната стойност на дружествения си дял и дивидент за изтеклата година или част от нея.

Смърт на съдружник

Чл. 25. При смърт на съдружник законните наследници се ползват с всички права и задължения на починалия съдружник.

Раздел V. Стопанска и финансова дейност

Имущество на дружеството

- Чл. 26.** (1) Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензии, ноу-хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му.
- (2) Дружеството може да придобива движимо и недвижимо имущество според действащото законодателство, да строи сгради, помещения и други обекти, като използва свои средства, кредити, както и други допълнителни временни, доброволни и възвращаеми вноски на съдружниците.

Разпределение на печалбата

- Чл. 27.** (1) Дружеството образува и разпределя печалбата на основата на парични постъпления от цялата си дейност.
- (2) Разпределението на печалбата на дружеството, видът на паричните фондове, както и редът за набиране и разходване на средствата по тях се определят с решение на Общото събрание.
- (3) При недостиг на средства по някой от фондовете, дружеството може да ползва заемообразно средства от други фондове по решение на Общото събрание.
- (4) Дружеството разпределя балансовата печалба съгласно действащите нормативни актове. Изплащането на дивидентите се удостоверява с разписка и се подвързва в книга за дивидентите.

(5) Чистата печалба се разпределя между съдружниците съобразно дела на всеки един от тях в капитала.

Покриване на загуби

Чл. 28. (1) Когато годишният баланс показва загуби, същите се покриват от резервния фонд на дружеството.

(2) Когато резервният фонд не достига за покриване на загубите, Общото събрание решава дали загубите ще се покрият от допълнителни вноски, респективно заеми или от печалбата през следващата финансова година, ако съществуват законови предпоставки за това.

Стопанска и финансова дейност

Чл. 29. (1) Дружеството разработва само програмата си за стопанската дейност в съответствие с пазарните механизми и въз основа на пазарни, научни и други специфични проучвания и сключените договори.

(2) Стопанските взаимоотношения на дружеството с другите физически и юридически лица се основават на договорни начала. Взаимоотношенията с бюджета и банките се осъществяват пряко от дружеството.

(3) Дружеството има право да открива сметки в български и чуждестранни банки, в българска и чужди валути при спазване на законоустановения ред.

Счетоводна отчетност и Финансова година

Чл. 30. (1) Дружеството води счетоводството си в съответствие със Закона за счетоводството и действащите в Република България нормативни актове.

(2) Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

(3) ДРУЖЕСТВОТО може да образува фонд "резервен". Други фондове могат да бъдат образувани по решение на Общото събрание на съдружниците.

(4) Отчисленията за фондовете на ДРУЖЕСТВОТО се правят по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с обикновено мнозинство 50%+1 от гласовете.

Раздел VI. Прекратяване и ликвидация

Прекратяване на дружеството

Чл. 31. (1) Дружеството се прекратява:

- 1.1. по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от 3/4 от капитала;
- 1.2. при обявяване в несъстоятелност;
- 1.3. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи;
- 1.4. чрез сливане или вливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество.

(2) При напускане, изключване, поставяне под запрещение или смърт дружеството не се прекратява.

Ликвидация на дружеството

Чл. 32. (1) При прекратяване на дружеството по чл. 31, ал. 1, т. 1.1. и т. 1.3. се открива производство по ликвидация.

(2) Общото събрание на съдружниците определя ликвидатора, назначава го и нарежда вписването му в търговския регистър при Агенция по вписванията.

(3) За периода на ликвидация дружеството допълнително има обозначение "в ликвидация".

(4) От датата на започване на ликвидацията дружеството предава на ликвидатора всички документи.

(5) Ликвидацията се извършва по реда на Търговския закон.

(6) Полагащата се ликвидационна квота на всеки един съдружник се предоставя след одобрението на ликвидационния баланс от търговски регистър.

Раздел VII. Заключителни разпоредби

Уреждане на спорове и приложим закон

Чл. 33. (1) Този договор се основава на българското материално право.

(2) Споровете, възникнали между съдружниците или между дружеството и съдружниците, се уреждат в дух на разбирателство и по приятелски начин.

(3) В случай, че по даден спор не се постигне съгласие между страните, то същият се отнася за решаване пред компетентния съд в Република България.

Промени в устава

Чл. 34. (1) Съдружниците имат право при евентуална промяна в нормативната уредба на Република България или по свой почин да извършат промени в настоящия договор.

(2) За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско право в Република България.

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа на 24.08.2026г. в два еднообразни оригинала с еднаква сила, от които един за търговския регистър и един за архива на дружеството.

ПОДПИСИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ:

1. Цонка Иванова Иванова:

2. Ирина Георгиева Христова: