

МРАЗ АД

(чл. 107, ал. 1, т. 1, в. 1)

СООБИЩАНИЕ

Град (кметство) Уг.

БАЛАНС

на МРАЗ АД

КМ 31.12.2009

БУЛСТАТ
620161Вид дейност
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО
С ВИТОВА
ЕЛЕКТРОНИКА

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)
текуща година	предходна година	текуща година	предходна година
1	2	1	2
Б. Непосредствено активи			
I. Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, в т.ч.	6 335	2 140	2 140
- земи	3 243	4 612	4 612
- сгради	3 092	4 612	4 612
Машини, производствено оборудване и апаратура	2 585	4 929	4 929
Сорержения и други	36		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 618	(5 377)	(6 882)
Общо за група I:	11 574	(448)	(1 953)
Общо за раздел "Б":	11 574	(740)	1 505
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	38	3	261
Продукция и стоки, в т.ч.	11	239	261
- продукция	11	239	261
- стоки	5		
Общо за група I:	49	1 095	1 095
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	10	4 803	4 683
Вземания от предприятия от група	27	1 638	1 513
Други вземания	37	3 165	3 170
Общо за група II:	74	28	28
III. Парични средства, в т.ч.			
- в брой	2	28	28
- в безсрочни сметки (депозити)	13		
Общо за група III:	15	37	37
Общо за раздел "В":	101	6 140	6 039
Г. Разходи за бъдещи периоди	29	2 975	2 869
Сума на актива (Б+В)	11 704	3 165	3 170
		11 704	12 343
А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни капитални активи			
Други резерви	4 612		
Общо за група II:	4 612		
III. Непосредствено активи			
- в т.ч. неидентифицирани активи	4 929		
Общо за група III:	4 929		
IV. Текущи печалби (загуби)			
- в т.ч. неидентифицирани печалби	(5 377)		
Общо за група IV:	(448)		
Общо за раздел "А":	(740)		
В. Задължения			
I. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година	3		
Задължения към доставчици, в т.ч.	239		
- до 1 година	239		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	1 095		
- до 1 година	1 095		
Други задължения, в т.ч.	4 803		
- до 1 година	1 638		
- над 1 година	3 165		
Към персонала в т.ч.	28		
- до 1 година	28		
- над 1 година			
Данъчни задължения, в т.ч.	37		
- до 1 година	37		
- над 1 година			
Общо за раздел "В":	6 140		
- до 1 година	2 975		
- над 1 година	3 165		
Сума на пасива (А+В+Г)	11 704		
		11 704	12 343

Дата 24.03.2010

Дата на заверка 12.05.2010 г.

Съставител: СВЕТИЛАНА НАЙДЕНОВА

Заверил:

20262 Мария Димитрова
Регистриран одитор

Ръководител: СВЕТОСЛАВ КЮНТИЛСКИ

СВЕТОСЛАВ КЮНТИЛСКИ
12.05.2010

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на МРАЗ АД
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	221	366
а) външни услуги	221	366
2. Разходи за персонала, в т.ч.	31	44
а) разходи за външен персонал	27	36
б) разходи за осигуровки	4	8
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	149	74
4. Други разходи	446	1 591
<i>(Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4))</i>	847	2 075
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	100	10
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	100	10
6. Печалба от обичайна дейност		1 506
<i>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	947	2 085
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 506
8. Разходи за данъци от печалбата		1
9. Печалба (7-8)		1 505
Всичко (Общо разходи +8+9)	947	3 591
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби ит.</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	152	94
а) услуги	152	94
2. Други приходи	54	3 497
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)</i>	206	3 591
3. Загуба от обичайна дейност	741	
4. Извънредни приходи	1	
<i>Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4)</i>	207	3 591
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		740
6. Загуба (5 + ред 8 от раздел А)		740
Всичко (Общо приходи + 11)	947	3 591

Дата: 24.03.2010
Дата на заверка: 10.05.2010 г.

Съставител: СВЕТИЛАНА НАЙДЕНОВА
Заверил:

0262 Мария
Регистриран одитор

Ръководител: СВЕТОСЛАВ КОНТИЛСКИ

620161
ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО
С ВИТОВА
ЕЛЕКТРОНИКА

МРАЗ АД

с кметството (предприятие)

СОФИЯ

I ред, (сест.) ул.

БУЛ. Т.АТ

620161

Или отстои
ТЪРГОВИЯ НА
ЕЛРО С ВИТОВА
ЕЛЕКТРОНИКА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МРАЗ АД
за 2009 година

(хил. лева)

Показатели	Залисан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	2 140						4 612	4 929	(6 882)	1 505	6 304
2. Финансов резултат за текущия период										(740)	(740)
3. Разпределения на печалбата											
4. Салдо към края на отчетния период	2 140						4 612	4 929	1 505	(1 505)	5 564
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	2 140						4 612	4 929	(5 377)	(740)	5 564

Дата: 24.03.2010

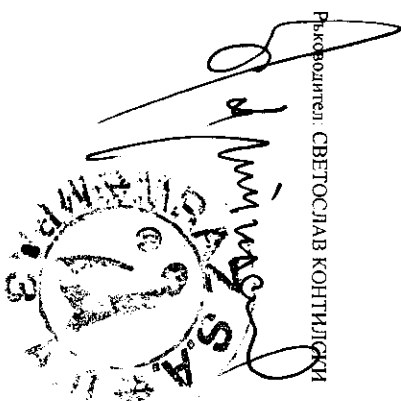
Съставител: СВЕТИЛАНА НАЙДЕНОВА

Ръководител: СВЕТОСЛАВ КОНТИЛСКИ

Дата на заверка: 10.05.2010 г.

Заверил:

2862 Мария Димитрова
Регистриран одитор



Мраз АД
(с ограничена отговорност)
СОФИЯ

БУЛТАТ
620161

Вид дейност
ТЪРГОВИЯ НА
ЕДРО С БИТОВА
ЕЛЕКТРОНИКА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на МРАЗ АД
за 2009 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период	
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	нетен поток
а	1	2	3	4	6
A. Парични потоци от основната дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4	5	(1)	345	276
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		20	(20)		34
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		1	(1)		
Плащени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		7
Други парични потоци от основната дейност	36	12	24		16
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	40	39	1	345	333
B. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми					
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни	3		3		2
Други парични потоци от финансова дейност					
Всичко парични потоци от финансова дейност (B)	3		3		1
Г. Изменение на паричните средства през периода (A + B)	43	39	4	345	336
Д. Парични средства в началото на периода			11		9
Е. Парични средства в края на периода			15		2

(хил. лева)

Дата: 24.03.2010

Дата на заверка: 10.05.2010 г.

Съставител: СВЕТИЛАНА НАЙДЕНОВА

Ръководител: СВЕТОСЛАВ КОНТИЛСКИ

Заверил:

0262 Мария
Димитрова
Репрезентативен директор



Справка за текущите (дълготрайните) активи

на МРАЗ АД
към 31.12.2009

(в лева)

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи			Последваща оценка		Амортизация		Последваща оценка		Проценена стойност за края на периода (1)+(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)-(11)-(12)-(13)-(14)-(15)				
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1-2-3)	Увеличение	Намаляване	Проценена стойност (4-5-6)	В началото на периода	Намаляване през периода	Отписана през периода	В края на периода (8-9-10)	Увеличение	Намаляване	Проценена стойност за края на периода (1)+(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)-(8)-(9)-(10)-(11)-(12)-(13)-(14)-(15)
I. Нематериални активи														
1. Концесии, патенти, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	15		15											
Общо за група I	15		15											
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, в т.ч.	6 961		1	6 960			6 960	477	149		625			6 335
- земи	3 243			3 243			3 243	477	149		625			3 243
- сгради	3 717		1	3 717			3 717	477	149	1	625			3 092
2. Машины, производствено оборудване и инвентар	4 479		2	4 477			4 477	1 894		2	1 892			2 585
3. Сграждения и други	536		160	396			396	520		160	360			36
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	2 618			2 618			2 618							2 618
Общо за група II	14 614		163	14 451			14 451	2 891	149	163	2 877			11 574
Общо текущите (дълготрайните) активи (I+II)	14 629		178	14 451			14 451	2 891	149	163	2 877			11 574

Дата: 24.03.2010

Съставител: СВЕТИЛАНА НАЙДЕНОВА

Ръководител: СВЕТОСЛАВ КОТИЛСКИ

ИЗДАТ
620161

ЕЛЕМЕНТ №12

Вид документ

ТЪРГОВИЯ НА ЕЛЕКТРОНИКА
БИТОВА ЕЛЕКТРОНИКА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „МРАЗ“ АД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Мраз“ АД гр. София, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка за уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Мраз“ АД, гр. София към 31.12.2009 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Обръщане на внимание

Въпреки изразеното мнение, обръщам внимание, че „Мраз“ АД е с преустановена производствена дейност. По тази причина дружеството няма да бъде в състояние да възстанови напълно балансовата стойност на представените в годишния финансов отчет дълготрайни материални активи, извън недвижимите имоти, както и материалните запаси.

Част от дълготрайните материални активи на дружеството се разпродават от публичен изпълнител за погасяване на стари задължения, установени по изпълнително дело от 2000 г.

Ръководството на „Мраз“ АД е отдало под наем на свързано лице голяма част от притежаваните сгради с клауза за пренаемане след тяхното реновиране и преустройство от наемателя.

Собственият капитал на дружеството включва и оценка до справедлива стойност на неамортизируеми активи (земи – УПИ), поради което следва да бъде намален с полагащ се данъчен пасив от 301 х. лв.

Годишен доклад за дейността на „Мраз“ АД според Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „Мраз“ АД за отчетната 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

10.05.2010 г.

гр. София

Заверил:

Регистриран одитор:

/Мария Димитрова/



МРАЗ АД – ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирма

"Мраз" АД – гр. София

Седалище и адрес на управление

гр. София, ул. Индустриална 11

Предмет на дейност

Отдаване под наем на недвижими имоти и всяка друга дейност незабранена със закон.

Собственост

Дружеството притежава дълготрайни активи – машини и оборудване, транспортни средства. Дружеството притежава земя и недвижими имоти. Недвижимите имоти, в които дружеството осъществява своята дейност са предоставени по договори за оперативен лизинг.

Капитал

2 140 385 (два милиона сто и четиредесет хиляди триста осемдесет и пет лева), разпределен в 2 140 385 бр. акции по 1 лв. номинална стойност всяка.

Акционери:	Участие в капитала:
Братя Василеви АД	95.81%
Преференциални акции	2.27%
Държавно участие	1.92%
Общо:	100%

Представителство и управление

Съгласно решение № 18 от 26/01/2006 г. на Софийски градски съд Съветът на директорите е в състав: Васил Панайотов Василев - Председател, Константин Георгиев Иванов – член на СД и Светослав Николов Контилски – Изпълнителен Директор. Дружеството се представлява от Васил Панайотов Василев - Председател на СД и Светослав Николов Контилски – Изпълнителен Директор съгласно Решение № 19 от 18/08/06.

История

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество с решение № 1 от 23.10.1991 год. на Софийски градски съд по фирмено дело № 20037/1991 г. Капиталът на дружеството 2 140 385 лева към 2009 г. е разпределен в 2 140 385 бр. акции с 1 лв. номинална стойност всяка, и в последните години не е претърпявал промени.

Действия свързани с научноизследователска и развойна дейност

През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

Информация за използваните от предприятието финансови инструменти

Дружеството не е получавало кредити от финансови институции, а финансира дейността си със средства от свързани лица.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Мисия

Мисията на "Мраз" АД е да увеличава броя на инвестиционните имоти.

Мисията и мотото са съобразени с основните елементи на бизнеса, като клиенти, пазари, дейността на фирмата.

Основна дейност	Отдаване под наем на недвижими имоти и всяка друга дейност
Клиенти	Павас ООД, Братя Василеви АД

СТРАТЕГИИ:

1. Стратегия за пазарно развитие: Стратегията за пазарно развитие е разработване на нови обекти с инвестиционна цел – отдаване под наем.

Резултати от дейността на дружеството през годината:

N:	Показатели:	2009 година	2008 година	2009/2008	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	-740	1 505	- 765	-51
2	Нетен размер на приходите от продажби	206	3591	-3385	- 94
3	Собствен капитал	2140	2140		
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	11704	12343	-639	-5
5	Обща сума на активите	11704	12343	-639	-5
6	Приходи	207	3591	-3384	-94
7	Разходи	947	2085	-1138	-55
8	Краткотрайни активи				
9	Разходи за бъдещи периоди	29			
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	49	500	-451	-90
11	Краткосрочни задължения	6140	6039	101	2
12	Краткосрочни вземания	37	109	-72	-66
13	Краткосрочни финансови активи				
14	Парични средства	15	11	4	36
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения				
16	Текущи задължения (11+15)	6140	6039	101	2
17	Средна наличност на материалните запаси				
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност				
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти				
20	Сума на доставките				
21	Брой на дните в периода				
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	-3.59	0.42		
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	-0.35	0,70		
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	-0.06	0.12		

25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)				
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	0.22	1.72		
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	4.57	0.58		
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	0.01	0.08		
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	0.01	0.02		
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16				
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)				
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.18	0.17		
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	5.47	5.77		

Численост и структура на персонала:

Категория	(бр.)	
	2009	2008
Общо, в т.ч.	36	27
Ръководни специалисти	1	1
Аналитични специалисти		
Приложни специалисти	1	1
Квалифицирани работници		
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства		
Нискоквалифицирани работници		
Помощен персонал	1	1

Производителност на труда:

Важни събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет:

- След датата на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили събития, които да влияят върху данните в отчета.

Всяко едно функциониращо дружество е изложено на определени рискове които оказват въздействие върху резултатите от дейността му.

СИСТЕМАТИЧНИ И НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Осъществявайки дейността си, Фирмата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, ценови риск и кредитен риск), ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Фирмата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Фирмата.

Валутен риск

Фирмата работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск

Фирмата е изложена на риск от промяна в цените на стоките. Рискът се наблюдава от ръководството на Фирмата с цел избягване на потенциални загуби.

Кредитен риск

Налице е коствен кредитен риск, тъй като Дружеството е съдлъжник по договор за кредит за финансиране на инвестиции между Павас ООД и SG Експресбанк ЕАД.

Лихвен риск

Фирмата не е изложена на значителен лихвен риск. Увеличеният коствен такъв е свързан с цитирания по – горе договор за кредит.

ФИРМЕНИ ПОЛИТИКИ

Рекламна политика

Поради липсата на производствена дейност Дружеството не осъществява рекламна дейност и не провежда рекламна политика.

Договорна политика

- Договорянето с клиентите се извършва индивидуално, според клиенти. Договорите са с едногодишен срок и условията се предоговарят всяка година.
- Доставните цени също се предоговарят всяка година, според конюктурата на пазара

Кадрова политика

- Числеността на персонала е минимална и не се е променил през 2009 год.

Социална политика

- Фирмата се стреми да мотивира и стимулира персонала чрез различни методи – формиране на работната заплата в зависимост от постигнатите резултати – реализиран оборот, подобряване условията на труд, осигуряване на необходимите технически средства и други.

Други

Във връзка с изготвения финансов отчет органите за управление декларират че:

- Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители, играещи значителна роля в системата на вътрешния контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводния отчет
- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет
- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава задоволителни права върху всички свои активи. За някои обаче има наложени обезпечителни мерки.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

Дата: 24.03.2010 год.

Съвет на директорите:

1. В. Василев
Председател на СД
2. Св. Контоски
Изп. Директор
3. К. Иванов
Член на СД