

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
ГР. СОФИЯ, УЛ. ЕНОС № 2**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД** (Дружеството), включващ баланс към **31 декември 2011 година**, отчет за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД** към **31 декември 2011 година**, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството по чл. 33 от Закона за счетоводството за отчетната **2011** година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към **31 декември 2011 година**, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Подпис:

Валентин Богданов
Регистриран одитор

Дата на одиторския доклад: **13.02.2012 г.**

Адрес на одитора : **ГР. БУРГАС, УЛ. МАКЕДОНИЯ № 89, ЕТ.3**

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
A. Нетекущи (дълготрайни) активи			A. Собствен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	50	50
1. Земи и сгради, в т. ч.:	137	137	II. Резерви		
- земи	137	137	1. Други резерви	87	87
2. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в	34		Общо за група II.:	87	87
Общо за група I.:	171	137	III. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	171	137	- неразпределена печалба	490	490
B. Текущи (краткотрайни) активи			- непокрита загуба	(1 119)	(1 101)
I. Вземания			Общо за група III.:	(629)	(611)
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	4	22	IV. Текуща печалба (загуба)	(40)	(18)
над 1 година		20	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A.:	(532)	(492)
Общо за група I.:	4	22	B. Задължения		
II. Парични средства, в т. ч.:			1. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		366
- в брой	20	20	- до 1 година		9
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	- над 1 година		357
Общо за група II.:	21	21	2. Други задължения, в т. ч.:	728	306
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B.:	25	43	- до 1 година	76	11
			- над 1 година	652	295
			Общо за РАЗДЕЛ B., в т.ч.:	728	672
			- до 1 година	76	20
			- над 1 година	652	652
СУМА НА АКТИВА	196	180	СУМА НА ПАСИВА	196	180

Дата на съставяне: 24.02.2012 г.
гр.София

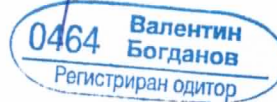
Ръководител:
Емил Цветков

Съставител:
Веска Милошева



Заверил
рег. одитор

13.03.2012г



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

за 2011 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв./		Наименование на приходите	Сума /хил.лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:			1 Загуба от обичайната дейност	40	18
а) външни услуги	2	6	2 Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	40	18
Общо разходи за оперативната дейност	2	6	3 Загуба (ред 2 от раздел Б)	40	18
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група	38	12			
Общо финансови разходи	38	12			
Общо разходи за обичайната дейност	40	18			
Общо разходи	40	18			
Всичко (общо разходи)	40	18	Всичко (+ ред 3)	40	18

Дата на съставяне: 24.02.2012г.

гр.София

Ръководител:

Емил Цветков

Съставител:

Веска Милошева

Заверил:

рег. одитор

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
за 2011 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	17	17	-	6	6	-
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	17	17	-	6	6	-
Д. Парични средства в началото на периода			21			21
Е. Парични средства в края на периода			21			21

Дата на съставяне: 24.02.2012г.

гр.София

Ръководител:

Емил Цветков

Съставител:

Веска Милошева



Заверил:

рег. одитор

0464

Валентин
Богданов

Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД
за 2011 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законови резерви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1						2	3	4	5	6
1 Салдо в началото на отчетния период	50						87	490	(1 101)	(18)	(492)
2 Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	-	-	-	-	-	87	490	(1 101)	(18)	(492)
3 Финансов резултат от текущия период											
4 Други изменения в собствения капитал											
5 Салдо към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	87	490	(1 119)	(40)	(532)
6 Собствен капитал към края на отчетния период	50	-	-	-	-	-	87	490	(1 119)	(40)	(532)

(Хил.лв)

Дата на съставяне: 24.02.2012г.
гр.София

Ръководител:
Емилия Цвирков

Съставител:
Веска Милошева



Заверил:
рег. одитор

13.03.2012г.



БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ АД

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2011 ГОДИНА

Настоящият отчет за управлението и дейността на акционерно дружество “ БТ РИЙЛ ИСТЕЙТ” АД представя информация за финансовото състояние и резултатите от дейността за 2011 година. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с националните счетоводни стандарти към 31.12.2011 година в хиляди лева и сравнителната информация се представя за една предходна година, като е осигурена съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Годишният финансов отчет е проверен и заверен от Валентин Димитров Богданов- регистриран одитор, избран от редовното Общо събрание на акционерите .

Структура на капитала към 31.12.2011 година

Акционер	Акции/дялове/	% от капитала
1.Пи Еф Ейч Си Лимитид	42 995	85.99
2. Зайтгайс венчърс ООД,САЩ	7 005	14,01

БТ Р ийл Истейт ад има двустепенна форма на управление

Надзорен съвет

Иван Генадиев Болярски

ПиЕфЕйчСи Лимитид,Вадуц чрез Дарина Калчева Георгиева-Павлова

Зайтгайт венчърс ООД, САЩ чрез Бояна Георгиева Попова

Управителен съвет

Емил Цветков Василев

Балкантурист АД чрез Недялка Стоева Сандалска-Генкова

ТТръст Асет Мениджмънт ООД 3-чрез Михаел Иванов Джамбазов

Дружеството се управлява от Емил Цветков.

През 2011 година дружеството не е осъществявало дейност.

Разходите,направени през 2011 година в размер на 40 х.лв са: одит на ГФО в размер на 300 лв, начислени лихви по заем 38 х.лв,разходи за данък сгради и такса смет – 2 х.лв

Счетоводната загуба за 2011 година е в размер на 40 х.лв.

Структурата на баланса е подчинена на два основни критерия: Първият е разграничаване на активите според изпълняваната функция в дейността на предприятието- в обобщен план това са дълготрайни активи и краткотрайни активи. Вторият критерий е свързан с предназначението и произхода на капитала.

	Сума	Изменение
Дълготрайни активи/ земя/	171 х.лв	34
Краткотрайни активи	25 х.лв	-1 х.лв
В т.ч. вземания от клиенти		
И доставчици	4 х.лв	-18 х.лв
Парични средства	21 х.лв	0
Общо активи	196 х.лв	15 х.лв
Капитал	50 х.лв	0
Други резерви	87 х.лв	0
Финансов резултат	-669 х.лв	-41 х.лв
Задължения	728 х.лв	56 х.лв
Общо пасиви	196 х.лв	15 х.лв
През 2011 година са направени разходи за УПИ на земя в с.Тръстеник в размер на 34 х.лв.		

М.март 2011 г

Съвет на директорите